REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 21455 del 20/12/2018 BOLOGNA

Proposta:	DPG/2018/22068 del 19/12/2018
Struttura proponente:	SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Oggetto:	AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA.
Autorità emanante:	IL RESPONSABILE - SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE
Firmatario:	MARCELLO CAPUCCI in qualità di Responsabile di servizio
Responsabile del procedimento:	Marcello Capucci

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- la deliberazione n. 1341 del 2 ottobre 2006 con la quale la Giunta regionale ha stabilito che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata siano variati con cadenza biennale a decorra dalla data di esecutività della citata delibera con determinazione dirigenziale sulla base dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- la determinazione dirigenziale n. 13313 del 30 ottobre 2008 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2009 e 2010 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integra zio, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto e programma 1999/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 12792 del 10 novembre 2010 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2011 e 2012 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000 e il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";
- la determinazione dirigenziale n. 15902 del 17 dicembre 2012 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2013 e 2014 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";
- la determinazione dirigenziale n. 18537 del 16 dicembre 2014 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2015 e 2016 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà" e il programma ERS 2010;
- la determinazione dirigenziale n. 6 del 2 gennaio 2017 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2017 e 2018 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà" e il programma ERS 2010;

Dato atto che occorre variare i limiti di reddito aggiornati con la suddetta determinazione n. 6/2017;

Considerato che l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati elaborato dall'Istat ha subito una variazione del +2,2% tra il mese di novembre del 2016 e lo stesso mese del 2018;

Ritenuto, al fine di consentire alle amministrazioni comunali di applicare gli adeguamenti previsti dalla presente determinazione per l'accertamento dei requisiti soggettivi, di aggiornare i limiti massimi di reddito così come riportato nell'allegato A, parte integrante della presente determinazione e di stabilire che i nuovi limiti si applicano con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

Ritenuto inoltre di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai "limiti di reddito" http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata ed inoltre http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative al fine di semplificare l'iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e smi;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 93 del 29 gennaio 2018 avente ad oggetto: "Approvazione piano triennale di prevenzione della corruzione. Aggiornamento 2018-2020";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2416 del 29 dicembre 2008 recante: "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007" e s.m.i per quanto applicabile;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 468 del 10 aprile 2017 recante: "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna;
- le deliberazioni della Giunta regionale n. 270/2016, n. 622/2016 e n. 702/2016;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1107 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: "*Integrazione delle declaratorie delle Strutture organizzative della Giunta regionale a seguito dell'implementazione della seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera n. 2189/2015*";

- la deliberazione della Giunta regionale n. 1681 del 17 ottobre 2016 avente ad oggetto: *"Indirizzi per la prosecuzione della riorganizzazione della macchina amministrativa regionale avviata con delibera n. 2189/2015*";
- la determinazione n. 4023 del 17 marzo 2017 avente ad oggetto "Conferimento di incarico dirigenziale di responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative presso la Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 163 del 17 febbraio 2017 avente ad oggetto: "Assunzione dei vincitori delle selezioni pubbliche per il conferimento di incarichi dirigenziali, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 43/2001, presso la direzione generale cura del territorio e dell'ambiente";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1059 del 3 luglio 2018 avente ad oggetto: "Approvazione degli incarichi dirigenziali rinnovati e conferiti nell'ambito delle Direzioni Generali, Agenzie e Istituti e nomina del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT), del Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA) e del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO);

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

1. di aggiornare, per le motivazioni indicate nella premessa che costituisce parte integrante di questa determinazione, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanzianti ai sensi della L. n. 457/78 e L. n. 179/92, programma 1999/2000, programma 20.000 alloggi in affitto, programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà", programma ERS 2010 sulla base della variazione percentuale del 2,2% fatta registrare dall'indice Istat tra il mese di novembre 2016 e lo stesso mese del 2018, così come riportato nell'allegato A, parte integrante alla presente determinazione;
2. di applicare i nuovi limiti di reddito a partire dal 1 gennaio 2019;
3. di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai "limiti di reddito" http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata ed inoltre http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative al fine di semplificare l'iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;
4. di pubblicare per estratto la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

Marcello Capucci

Allegato A

LIMITI DI REDDITO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA

TIPOLOGIA		LEGGE 457/78		L. 179/92 - Programma quadriennale 1992/95			PROGRAMMA 1999/2000	L.21/01 - PROGRAMMA 20000 ALLOGGI IN AFFITTO	PROGRAMMA 3000 CASE PER L'AFFITTO E LA PRIMA CASA DI PROPRIETA'	PROGRAMMA ERS 2010
		limite di reddito Euro	rapporto fra tasso agevolato e tasso riferimento %	limite di reddito Euro	% da applicare a per la determinazione del contributo		limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro
					Nuova costruz.ne	Recupero edilizio				
PROPRIETA'	fino a	20.503,00	30	20.503,00	30	35	41.007,00		44.505,00	
	fino a	24.603,00	50	24.603,00	20	25				
	fino a	41.007,00	70	41.007,00	10	15				
LOCAZIONE A TERMINE CON PROPRIETA' DIFFERITA	fino a			20.503,00	25	30				
	fino a			24.603,00	20	25				
	fino a			41.007,00	10	15				
									limite ISE - ISEE	limite ISEE
LOCAZIONE A TERMINE	fino a			41.007,00	20	25	41.007,00	41.007,00	66.759,00	41.908,00
									27.815,00	
LOCAZIONE PERMANENTE	fino a	41.007,00	20	41.007,00	30	35	41.007,00	41.007,00	66.759,00	41.908,00
									27.815,00	