



QTE	Quadro Tecnico Economico per gli interventi del Programma di edilizia residenziale sociale 2010
------------	--

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA COMPILAZIONE DEL QTE			
Fasi	Data Compilazione	Generalita' Compilatore	Firma Compilatore
QTE iniziale	luglio 2012	Barbara Lontani	

Generalità del soggetto beneficiario	
Ragione sociale	Cooperativa Edificatrice GIUSEPPE DOZZA
Sede	Via Francesco Zanardi n. 184 Comune BOLOGNA
Cap.	40131 Prov. __ BO _ Telefono 051/63.41.243 Fax 051/63.50.560
e-mail	barbara.lontani@coopdozza.it Referente BARBARA LONTANI

Q1 IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO			
Codice regionale:	75306	N. intervento:	1
Provincia:	BO	Comune:	BOLOGNA
Localizzazione:	COMPARTO "R 3.50" VIA TRIUMVIRATO		

Q2 TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO (barrare l'ipotesi che ricorre)		
<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Recupero	<input type="checkbox"/> Acquisto
alloggi finanziati da domanda n. 34	alloggi finanziati da progetto n. 35	

Superfici:	
SU (superficie utile)	1.997,10 mq.
Sa (superficie accessoria ai fini del contributo)	1.078,38 mq.
SCC (superficie complessiva contributo)	2.644,13 mq.

Q3 CATEGORIA DI INTERVENTO (barrare l'ipotesi che ricorre)		
<input checked="" type="checkbox"/> Locazione o Godimento permanente	<input type="checkbox"/> Locazione o godimento a termine di lungo periodo	<input type="checkbox"/> Locazione o godimento a termine di medio periodo

Q4 TIPOLOGIA DI SOGGETTO BENEFICIARIO (barrare l'ipotesi che ricorre)	
X	Cooperative di abitazione e loro consorzi.
	Imprese di costruzione e loro consorzi, comprese anche le cooperative di produzione lavoro e loro consorzi.
	Società di scopo, di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/01, a maggioranza pubblica.
	Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) e Fondazioni che abbiano tra le loro finalità statutarie la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.

Q5 DATI DI PROGETTO	
Progettista	Arch. F. Sinisi e Arch. V. Bonvicini
Titolo abilitativo	
Permesso di costruire	n. PG 183013 del 15/07/2010
Permesso di costruire	n. ----- del -----
D.I.A/S.C.I.A	n. ----- del -----
D.I.A/S.C.I.A	n. ----- del -----

Modifiche progettuali soggette a titolo abilitativo	
Progettista	Arch. LOTHAR HERRMANN
Permesso di costruire/D.I.A/S.C.I.A	variante finale PG n. 106137 del 04/05/2012
DATA INIZIO LAVORI	DATA PREVISTA DI FINE LAVORI
30/07/2010	30/06/2012

Q6 FINANZIAMENTO	
Giunta regionale n. 1817	del 05/12/2011
Comunicazione reg.le Prot. n. 2012.0032406	del 07/02/2012
Importo contribuito deliberato	€ 3.671.154,00

Q7 CONVENZIONE, COSTI , PREZZI (da compilare solo se l'atto è già stato sottoscritto)		
Data sottoscrizione convenzione/atto unilaterale d'obbligo _____		
(1) PREZZI E COSTI BASE		
Composizione dei costi	Costo iniziale realizzazione alloggio a mq.	Costo iniziale complessivo realizzazione alloggi
a) Valore effettivo dell'area/edificio determinato *		
b) Costo di costruzione inteso come costo di realizzazione tecnica	4.995.890,00	
c) Costo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie		
d) Spese Generali, fra cui quelle tecniche, promozionali, commerciali, amministrative, oneri finanziari, ecc., pari al 11,57% ** dei costi di cui alle lettere a), b), c).	578.000,00	
TOTALE	5.573.890,00	

(1) Riportare gli stessi dati contenuti nella Convenzione/atto unilaterale d'obbligo

* Scegliere una delle seguenti modalità alternative: 1) dal Comune per le aree o edifici di sua proprietà o per aree inserite in PEEP; 2) su richiesta del soggetto attuatore ai sensi dell'art. 18 comma 3 del DPR 380/01; 3) a seguito di accordo tra il Comune ed il soggetto attuatore entro la percentuale massima di cui all'art. 18 comma 2 del DPR 380/01 determinata dal Comune con delibera n. del (modalità applicabile in caso non siano applicabili quelle di cui ai numeri 1) e 2).

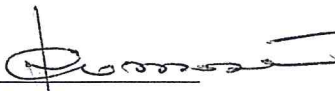
** La % è definita dal Comune. Il valore va definito di massima, in relazione alle condizioni locali, entro un limite del 25%.

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto GIANCARLO MASETTI nato a BOLOGNA il 28/12/1940 e residente in BUDRIO (Bo) nella qualità di rappresentante legale del/della COOP.EDIF. GIUSEPPE DOZZA dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite ed i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico economico corrispondono al vero.

Bologna li _____

Coop.va Edif.ce «GIUSEPPE DOZZA»
Soc. Coop.
Via F. Zanardi, 184 - 40131 BOLOGNA
C. F. 00009860374


(timbro e firma)

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI/PROGETTISTA

Il sottoscritto Arch. Lothar Herrmann nato in Germania il 06/12/1961 con studio in Castel Maggiore (Bo) Via IV Novembre n. 4 in nella qualità di Progettista e Direttore Lavori dell'intervento sito in Bologna, comparto "R 3.50* Via Triumvirato" lotto B dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite ed i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico economico corrispondono al vero e che l'intervento è conforme al titolo abilitativo e alle caratteristiche costruttive previste al punto 6.1.2 della deliberazione della Giunta regionale n. 1711/2010.

Bologna li _____



ARCHITETTO
HERRMANN
LOTHAR

(timbro e firma)

ATTESTATO REGIONALE DI CONFORMITA' / VISTO QTE INIZIALE

Il sottoscritto DOC. RAFFAELE LONGARELLA nella qualità DI DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE
Verificata la documentazione agli atti si attesta il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici nonché dei requisiti stabiliti per la realizzazione del presente programma.

Bologna li 07/12/2012


(timbro e firma)

* specificare:funzionario, dirigente, responsabile del procedimento

QUADRO TECNICO ECONOMICO INIZIALE

Soggetto beneficiario : Cooperativa Edificatrice GIUSEPPE DOZZA	Codice regionale: 75306
Comune: BOLOGNA	Localizzazione: COMPARTO "R 3.50" VIA TRIUMVIRATO
Provincia: BO	

U.I. progressivo n.	Edificio	Scala	Individuazione alloggio n.	Tano	Superficie utile dei vani abitabili											Totale SU dei Vani (somma da col. 6 a col. 17)		F		
					Ingresso	Sogg. Pranzo	Cucina	Disimpegni	Ripostigli	altro	Bagno	Bagno	Letto	Letto	Letto	Letto	altro		18	19
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	
1	1	A	1	T	-	26,25	7,93	2,34	-	-	-	5,38	14,67	11,79	-	-	68,36	F		
2	1	A	2	T	1,25	21,56	-	1,47	1,39	-	-	5,81	14,63	-	-	-	46,11	F		
3	1	A	3	T	-	26,05	-	2,53	-	-	-	5,09	-	-	-	-	35,67	F		
4	1	A	6	1	-	29,87	-	2,34	-	-	-	5,35	14,67	11,79	-	-	64,02	F		
5	1	A	7	1	1,17	21,90	-	1,47	1,40	-	-	5,82	14,65	-	-	-	46,41	F		
6	1	A	8	1	2,50	26,37	-	2,43	-	-	-	5,36	14,21	11,44	-	-	62,31	F		
7	1	A	14	2	-	29,77	-	2,34	-	-	-	5,36	14,67	11,79	-	-	63,93	F		
8	1	A	15	2	1,17	21,90	-	1,47	1,39	-	-	5,82	14,65	-	-	-	46,40	F		
9	1	A	16	2	2,50	26,37	-	2,43	-	-	-	5,35	14,21	11,44	-	-	62,30	F		
10	1	A	22	3	-	29,77	-	2,34	-	-	-	5,34	14,67	11,79	-	-	63,91	F		
11	1	A	23	3	0,97	22,12	-	1,47	1,41	-	-	5,82	14,73	-	-	-	46,52	F		
12	1	A	24	3	2,50	26,37	-	2,43	-	-	-	5,35	14,21	11,44	-	-	62,30	F		
13	1	A	30	4	-	29,77	-	2,34	-	-	-	5,35	14,67	11,79	-	-	63,92	F		
14	1	A	31	4	0,95	22,15	-	1,47	1,41	-	-	5,82	14,73	-	-	-	46,53	F		
15	1	A	32	4	2,50	26,79	-	2,43	-	-	-	5,35	14,21	11,44	-	-	62,72	F		
16	1	A	38	5	-	29,83	-	2,34	-	-	-	5,37	14,67	11,79	-	-	64,00	F		
17	1	A	39	5	1,21	21,86	-	1,47	1,41	-	-	5,82	14,73	-	-	-	46,50	F		
18	1	A	40	5	2,41	26,77	-	2,43	-	-	-	5,39	14,21	11,44	-	-	62,65	F		
19	1	C	4	T	-	26,57	8,27	3,99	-	-	-	4,04	14,68	11,79	-	-	74,67	F		
20	1	C	5	T	1,26	20,54	-	1,65	2,32	-	-	5,83	14,82	-	-	-	46,42	F		
21	1	C	11	1	2,54	26,33	-	2,43	-	-	-	5,49	14,14	11,40	-	-	62,33	F		
22	1	C	12	1	-	29,74	-	2,33	-	-	-	5,37	14,67	11,79	-	-	63,90	F		
23	1	C	13	1	1,17	19,39	-	1,66	2,30	-	-	5,87	14,82	-	-	-	45,21	F		
24	1	C	19	2	2,54	26,33	-	2,43	-	-	-	5,49	14,15	11,40	-	-	62,34	F		
25	1	C	20	2	-	29,88	-	2,33	-	-	-	5,47	14,67	11,79	-	-	64,14	F		
26	1	C	21	2	1,17	19,47	-	1,61	2,30	-	-	5,87	14,82	-	-	-	45,24	F		
27	1	C	27	3	2,54	26,37	-	2,43	-	-	-	5,49	14,14	11,40	-	-	62,37	F		
28	1	C	28	3	-	29,88	-	2,33	-	-	-	5,51	14,67	11,79	-	-	64,18	F		
29	1	C	29	3	1,16	21,14	-	1,54	2,18	-	-	5,87	14,82	-	-	-	46,71	F		
30	1	C	35	4	2,54	26,74	-	2,43	-	-	-	5,49	14,15	11,39	-	-	62,74	F		
31	1	C	36	4	-	29,78	-	2,33	-	-	-	5,51	14,67	11,79	-	-	64,08	F		
32	1	C	37	4	1,16	21,14	-	1,54	2,19	-	-	5,87	14,82	-	-	-	46,72	F		
33	1	C	43	5	2,45	26,73	-	2,43	-	-	-	5,49	14,15	11,40	-	-	62,65	F		
34	1	C	44	5	-	29,85	-	2,33	-	-	-	5,51	14,67	11,79	-	-	64,15	F		
35	1	C	45	5	0,99	21,33	-	1,54	2,19	-	-	5,82	14,82	-	-	-	46,69	F		
36	1	B	9	1	2,52	27,08	-	2,35	-	-	-	7,43	14,07	11,19	-	-	64,64	F		
37	1	B	10	1	2,48	27,30	-	2,35	-	-	-	7,49	14,07	11,26	-	-	64,95	F		
38	1	B	17	2	2,48	27,27	-	2,35	-	-	-	7,43	14,07	11,19	-	-	64,74	F		
39	1	B	18	2	2,49	27,33	-	2,35	-	-	-	7,43	14,07	11,26	-	-	64,93	F		
40	1	B	25	3	2,48	27,34	-	2,35	-	-	-	7,40	14,07	11,19	-	-	64,83	F		
41	1	B	26	3	2,49	27,35	-	2,35	-	-	-	7,40	14,07	11,26	-	-	64,95	F		
42	1	B	33	4	2,50	27,26	-	2,35	-	-	-	7,40	14,07	11,19	-	-	64,77	F		
43	1	B	34	4	2,49	27,29	-	2,35	-	-	-	7,43	14,07	11,26	-	-	64,89	F		
44	1	B	41	5	2,44	27,31	-	2,35	-	-	-	7,25	14,07	11,19	-	-	64,61	F		
45	1	B	42	5	2,39	27,36	-	2,35	-	-	-	5,38	14,07	11,26	-	-	62,81	F		
T O T A L E					63,41	1.169,57	16,20	98,37	21,89	-	-	284,96	5,33	635,57	387,92	-	2.643,22			

QUADRO TECNICO ECONOMICO INIZIALE

Soggetto beneficiario :	Cooperativa Edificatrice GIUSEPPE DOZZA	Codice regionale: 75306	Localizzazione: COMPARTO "R 3.50" VIA TRIUMVIRATO
Comune:	BOLOGNA	Provincia: BO	

U.I. progressivo n.		Determinazione della SCC								Determinazione del Contributo		
		3	4	5	6	7	8	9	10	Costo parametrico complessivo		
F	Alloggio Finanziato	SU alloggi finanziati	SA (Scheda 2 Colonna 17)	SA Totale (SA + SA aggiuntiva - Scheda 2 Colonna 24)	SA massima ammissibile (0,70*SU)	SA ammessa al contributo	SCC = SU+0,60*SA (Col.3+0,60*Col.7)	CPU al mq. di SCC da impegno	€ 1.974,00	67,90%	67,90%	importo contributo deliberato
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€	€	€	€
1	F	68,36	13,44	24,72	47,85	24,72	83,19	164,223,75				111.507,93
2	F	46,11	23,88	31,49	32,28	31,49	65,00	128,314,63				87.125,63
3	F	33,67	35,46	41,02	23,57	47,81	47,81	94,379,70				64.083,82
4	F	64,02	12,60	23,17	44,81	23,17	77,92	153,815,31				104.440,59
5	F	46,41	28,44	35,10	32,49	32,49	65,90	130,090,94				88.331,75
6	F	62,31	22,69	32,97	43,62	32,97	82,09	162,052,97				110.033,96
7	F	63,93	12,80	23,35	44,75	23,35	77,94	153,855,90				104.468,15
8	F	46,40	23,66	31,32	32,48	31,32	65,19	128,684,15				87.376,54
9	F	62,30	23,42	33,70	43,61	33,70	82,52	162,896,64				110.606,82
10	F	63,91	15,31	25,85	44,74	25,85	79,42	156,777,05				106.451,61
11	F	46,52	23,86	31,53	32,56	31,53	66,44	129,180,30				87.713,42
12	F	62,30	22,86	33,14	43,61	33,14	82,18	162,231,77				110.155,37
13	F	63,92	15,49	26,04	44,74	26,04	79,54	157,019,36				106.616,14
14	F	46,53	24,75	32,43	32,57	32,43	65,99	130,256,38				88.444,08
15	F	62,72	24,77	35,12	43,90	35,12	83,79	165,408,19				112.312,16
16	F	64,00	15,33	25,89	44,80	25,89	79,54	157,003,63				106.605,47
17	F	46,50	24,77	32,44	32,55	32,44	65,96	130,212,95				88.414,59
18	F	62,65	25,11	35,45	43,86	35,45	83,92	165,662,03				112.484,52
19	F	74,67	20,86	33,18	52,27	33,18	94,58	186,700,11				126.769,37
20	F	46,42	38,02	45,68	32,49	32,49	65,92	130,118,97				88.350,78
21	F	62,33	25,07	35,36	43,63	35,36	83,55	164,918,62				111.979,75
22	F	63,90	18,41	28,96	44,73	28,96	81,28	160,437,98				108.937,39
23	F	45,21	30,34	37,80	31,65	31,65	64,20	126,727,25				86.047,80
24	F	62,34	23,60	33,89	43,64	33,89	82,67	163,198,40				110.811,72
25	F	64,14	18,58	29,16	44,90	29,16	81,64	161,152,11				109.422,28
26	F	45,24	32,44	39,90	31,67	31,67	64,24	126,811,34				86.104,90
27	F	62,37	23,20	33,49	43,66	33,49	82,46	162,782,25				110.529,15
28	F	64,18	18,41	29,01	44,93	29,01	81,58	161,045,54				109.349,92
29	F	46,71	32,43	40,14	32,70	32,70	66,33	130,931,87				88.902,74
30	F	62,74	22,73	33,08	43,92	33,08	82,59	163,034,21				110.700,23
31	F	64,08	18,59	29,17	44,86	29,17	81,58	161,040,35				109.346,40
32	F	46,72	32,05	39,76	32,70	32,70	66,34	130,959,90				88.921,77
33	F	62,65	25,12	35,46	43,86	35,46	83,92	165,664,71				112.486,34
34	F	64,15	18,47	29,06	44,91	29,06	81,59	161,048,97				109.352,25
35	F	46,69	28,39	36,10	32,68	32,68	66,30	130,875,81				88.964,67
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
TOTALE		1.997,10	815,37	1.144,93	1.397,97	1.076,38	2.644,13	5.219.514,03				3.544.050,02