

# REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## Atti amministrativi GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 577 del 17/04/2023

Seduta Num. 15

**Questo** lunedì 17 **del mese di** Aprile  
**dell' anno** 2023 **si è riunita in** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA

**la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:**

1) Bonaccini Stefano	Presidente
2) Priolo Irene	Vicepresidente
3) Calvano Paolo	Assessore
4) Colla Vincenzo	Assessore
5) Corsini Andrea	Assessore
6) Donini Raffaele	Assessore
7) Felicori Mauro	Assessore
8) Lori Barbara	Assessore
9) Mammi Alessio	Assessore
10) Salomoni Paola	Assessore
11) Taruffi Igor	Assessore

**Funge da Segretario l'Assessore:** Corsini Andrea

**Proposta:** GPG/2023/610 del 12/04/2023

**Struttura proponente:** SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO  
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**Assessorato proponente:** ASSESSORE A WELFARE, POLITICHE GIOVANILI, MONTAGNA E AREE INTERNE

**Oggetto:** DELIBERE DI GIUNTA REGIONALE N. 465/2020 E N. 523/2021.  
DETERMINAZIONI IN MERITO AL BANDO MONTAGNA 2020.

**Iter di approvazione previsto:** Delibera ordinaria

**Responsabile del procedimento:** Marcello Capucci

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 "*Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modificazioni ed integrazioni";
- la propria deliberazione n. 414 del 27 aprile 2020 "*Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 e ss.mm.ii. Approvazione Bando per l'attuazione del programma denominato "Montagna 2020"*", pubblicata nel BURERT n. 138 del 5 maggio 2020;
- la propria deliberazione n. 465 dell'11 maggio 2020 "*Revoca delibera n. 414 del 27/04/2020 e approvazione del nuovo testo del "Bando Montagna 2020"*", con la quale, riscontrato che il testo approvato con la precitata delibera 414/2020 era errato in quanto nel corso dell'inserimento dell'atto nell'applicativo gestionale da parte degli uffici competenti, per mero errore materiale, è stato inserito il testo precedente alle ultime revisioni apportate, si è ritenuto necessario revocare la propria delibera n. 414 del 27 aprile 2020 e contestualmente procedere con l'approvazione del testo corretto (*di seguito denominato Bando*);
- la determinazione n. 21377 del 27 novembre 2020 "DELIBERA G.R. N. 465/2020 - "BANDO MONTAGNA 2020". APPROVAZIONE ELENCO BENEFICARI AMMESSI A FINANZIAMENTO E CONCESSIONE E IMPEGNO CONTRIBUTI A FAVORE DEI SOGGETTI BENEFICIARI" con la quale, fra l'altro sono stati approvati gli elenchi di cui agli Allegati sotto riportati:
  - ALLEGATO 3) "*Elenco beneficiari ammessi a contributo - Fase 2 del Bando*" e finanziate con le risorse finanziarie stanziare sul bilancio gestionale 2020-2022 per complessivi € 10.0000.000,00";
  - ALLEGATO 4) "*Elenco delle domande ammissibili ma non finanziate per esaurimento dei fondi (elenco delle domande di riserva)*", costituito da 1969 domande per un importo totale di finanziamenti richiesti pari a € **55.991.770,90**;
- la propria deliberazione n. 523 del 19 aprile 2021 "L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. PROGRAMMA MONTAGNA 2020. APPROVAZIONE SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE DI RISERVA DI CUI ALL'ALLEGATO 4, PARTE INTEGRANTE ALLA DETERMINAZIONE N. 21377/2020";
- la determinazione n. 13757 del 21 luglio 2021 "DELIBERA G.R. N. 465/2020 E N. 523/2021 - "BANDO MONTAGNA 2020". CONCESSIONE E IMPEGNO CONTRIBUTI A FAVORE DEI SOGGETTI BENEFICIARI AMMESSI A FINANZIAMENTO A SEGUITO DELLO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE DI RISERVA DI CUI ALL'ALLEGATO 4 ALLA DETERMINAZIONE N. 21377/2020";
- la propria deliberazione n. 1258 del 2 agosto 2021 "DETERMINAZIONI IN MERITO AL BANDO MONTAGNA 2020";

- la propria deliberazione n. 2161 del 20 dicembre 2021 "DELIBERE DI GIUNTA REGIONALE N. 465/2020 E N. 523/2021. DETERMINAZIONI IN MERITO AL BANDO MONTAGNA 2020";
- la propria deliberazione n. 1519 del 12 settembre 2022 "DETERMINAZIONI IN MERITO AL BANDO MONTAGNA 2020";

Rilevato che con le suddette proprie deliberazioni n. 1258/2021, n. 2161/2021 e 1519/2022 sono stati rispettivamente prorogati i seguenti termini:

- n. 1258/2021: Finalità acquisto (punto 1. Lett. a) Nel caso di contributo relativo all'acquisto, il termine fissato con propria deliberazione n. 465/2020 per la stipula dell'atto di compravendita è prorogato al 26/10/2021 (beneficiari ammessi con D.D. n. 21377/2020);
- n. 2161/2021: Finalità acquisto (punto 1. Lett. a) Nel caso di contributo relativo all'acquisto, il termine fissato con propria deliberazione n. 523/2021 per la stipula dell'atto di compravendita è prorogata al 31/03/2022 (beneficiari ammessi con D.D. n. 17357/2021);
- n. 1519/2022: Finalità recupero (punto 1. Lett. b) e Finalità mix acquisto/recupero (punto 1. Lett. c. Nel caso di contributo relativo al recupero, il termine fissato con propria deliberazione n. 465/2020 per la fine lavori è prorogato al 26/05/2023 (beneficiari ammessi D.D. n. 21377/2020);

Dato atto delle diverse istanze pervenute da parte dei beneficiari dei contributi concessi con le suddette determinazioni n. 21377/2020 e n. 13757/2021, finalizzate ad ottenere una proroga del termine temporale di cui al:

- punto 5. del Bando "*Periodo di validità delle spese e termine dell'intervento*": Finalità recupero (punto 1. Lett. b) e Finalità mix acquisto/recupero (punto 1. Lett. c), prorogato con Delibera della Giunta regionale n. 1519/2020, in scadenza al **26/05/2023**;
- punto 6. del dispositivo di cui alla citata delibera n. 523/2021 "*Periodo di validità delle spese e termine dell'intervento*": Finalità recupero punto 1. Lett. b) e Finalità mix acquisto/recupero (punto 1. Lett. c), in scadenza al **19/04/2023**;

Considerato che il mancato rispetto dei predetti termini comporterebbe l'applicazione delle sanzioni previste al punto 19. del bando "Decadenze, revoche e sanzioni" punto 8);

Valutato che una serie concomitante di fattori hanno comportato rallentamenti e sospensioni di attività, e conseguentemente la difficoltà o l'impossibilità di rispettare le scadenze indicate quali:

- l'esponenziale crescita dei prezzi nel mercato delle costruzioni generato dall'aumento dei costi delle materie prime e delle componenti edilizie;

- la difficoltà di reperimento del materiale e anche delle imprese montane che operano nel settore, generato dalle differenti formule di bonus edilizi, in particolare dal superbonus del 110%;

Ritenuto pertanto di prorogare i termini sopra indicati stabilendo, per i beneficiari ammessi a finanziamento di cui all'**ALLEGATO 3)**, parte integrante della determinazione n. 21377/2020, e all'**ALLEGATO 2)**, parte integrante della determinazione n. 13757/2021, la seguente modifica ai termini temporali sopra indicati:

- relativamente al termine temporale di cui al punto 5. del Bando e al punto 6. del dispositivo di cui alla citata delibera n. 523/2021 "*Periodo di validità delle spese e termine dell'intervento*": **Finalità recupero (punto 1. Lett. b)**

Nel caso di contributo relativo al recupero, il termine fissato per la fine lavori è prorogato al **31/12/2023**;

**Finalità mix acquisto/recupero (punto 1. Lett. c)**

Nel caso di contributo per intervento misto, per il recupero deve essere rispettata la medesima scadenza fissata per gli interventi di cui alla lett. b sopra riportata cioè il 31/12/2023. Resta invariato il termine di scadenza fissato per l'acquisto con propria deliberazione n. 1258 del 2/8/2021 al 26/10/2021 (beneficiari ammessi con D.D. n. 21377/2020) e con propria deliberazione n. 2161 del 20/12/2021 al 31/03/2022 (beneficiari ammessi con Determinazione dirigenziale n. 13757/2021);

Ritenuto necessario, alla luce delle regole vigenti in materia di ordinamento contabile e dei principi di efficienza amministrativa e di efficacia nell'uso delle risorse finanziarie, fissare un termine per la presentazioni attraverso l'applicativo delle rendicontazioni delle spese sostenute per le finalità sopra riportate, corredata della documentazione richiesta al punto 13 del bando, al fine di ottenere la liquidazione del contributo concesso, indicando nel 30/06/2024 il termine per la presentazione della rendicontazione citata al fine della chiusura amministrativa e contabile del programma; il mancato invio costituisce motivo per la revoca del contributo concesso;

Ritenuto inoltre stabilire che è ammissibile presentare, entro il 30/06/2024, da parte dei beneficiari ammessi a finanziamento per la **Finalità mix acquisto/recupero (punto 1. Lett. c)**, la rendicontazione delle spese sostenute per l'acquisto dell'alloggio, entro i termini previsti dalle citate proprie deliberazioni n. 1258/2021 (26/10/2021 beneficiari ammessi con D.D. n. 21377/2020) e n. 2161/2021 (31/03/2022 beneficiari ammessi con D.D. 13757/2021) nel caso in cui i lavori di recupero non si sono conclusi entro il **31/12/2023** per difficoltà emerse/riscontrate nel corso dei lavori comprovati con adeguata motivazione, a condizione:

- relativamente al termine temporale di cui al punto 16. Del bando "Obblighi dei beneficiari" che il beneficiario richieda e acquisisca la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di contributo, entro il 30/06/2024 (6 mesi dal termine ultimo fissato con questo atto al 31/12/2023);
- che il beneficiario, nel caso in sede di domanda aveva ottenuto i punteggi premiali di cui al punto 7 "Premialità" criterio C.3 "Lavori affidati a imprese aventi sede legale in un Comune montano", alleghi in sede di rendicontazione almeno una fattura per lavori di recupero emessa da una ditta con sede in comune montano di cui all'allegato 1 del bando;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa:

- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii.;
- la propria deliberazione del 29 dicembre 2008 n. 2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la propria deliberazione n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna";
- la propria deliberazione 27 marzo 2023, n. 474 "DISCIPLINA ORGANICA IN MATERIA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE E GESTIONE DEL PERSONALE. AGGIORNAMENTI IN VIGORE DAL 1 APRILE 2023 A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO ORDINAMENTO PROFESSIONALE DI CUI AL TITOLO III DEL CCNL FUNZIONI LOCALI 2019/2021 E DEL PIAO 2023/2025";
- la propria deliberazione 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la propria deliberazione 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la determinazione 25 marzo 2022, n. 5615 "Riorganizzazione della direzione generale cura del territorio e dell'ambiente. istituzione aree di lavoro. Conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.";

- la propria deliberazione 13 marzo 2023 n. 380 "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2023-2025";
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";
- le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG 2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore competente per materia;

A voti unanimi e palesi

#### **D E L I B E R A**

1) di stabilire, per le motivazioni di cui in premessa, per i beneficiari ammessi a finanziamento di cui all'**ALLEGATO 3)**, parte integrante della determinazione n. 21377/2020, e all'**ALLEGATO 2)**, parte integrante della determinazione n. 13757/2021, la seguente modifica al termine temporale contenuto nel Bando:

- relativamente al termine temporale di cui al punto 5. del Bando e al punto 6. del dispositivo di cui alla citata propria deliberazione n. 523/2021 "*Periodo di validità delle spese e termine dell'intervento*":

**Finalità recupero (punto 1. Lett. b)**

Nel caso di contributo relativo al recupero, il termine fissato per la fine lavori è prorogato al 31/12/2023;

**Finalità mix acquisto/recupero (punto 1. Lett. c)**

Nel caso di contributo per intervento misto, per il recupero deve essere rispettata la medesima scadenza fissata per gli interventi di cui alla lett. b sopra riportata cioè il **31/12/2023**. Resta invariato il termine di scadenza fissato per l'acquisto con propria deliberazione n. 1258 del 2/8/2021 al 26/10/2021 (beneficiari ammessi con D.D. n. 21377/2020) e con propria deliberazione n. 2161 del 20/12/2021 al 31/03/2022 (beneficiari ammessi con D.D. n. 13757/2021);

2) di fissare il termine del **30/06/2024** per la presentazione attraverso l'applicativo delle rendicontazioni delle spese sostenute per le finalità sopra riportate, corredata della documentazione richiesta al punto 13 del bando, per ottenere la liquidazione del contributo concesso, al fine della chiusura amministrativa e contabile del programma;

- 3) di stabilire che con atto del dirigente competente si procederà alla revoca del contributo concesso per i quali non sarà pervenuta entro il 30/06/2024 la rendicontazione delle spese sostenute con allegata la documentazione prevista nel bando;
- 4) di stabilire inoltre che è ammissibile presentare, entro il 30/06/2024, da parte dei beneficiari ammessi a finanziamento per la **Finalità mix acquisto/recupero (punto 1. Lett. c)**, la rendicontazione delle spese sostenute per l'acquisto dell'alloggio, entro i termini previsti dalle citate delibere G.R. n. 1258/2021 (26/10/2021 beneficiari ammessi con DD n. 21377/2020) e n. 2161/2021 (31/03/2022 beneficiari ammessi con DD 13757/2021) nel caso in cui i lavori di recupero non si sono conclusi entro il **31/12/2023** per difficoltà emerse/riscontrate nel corso dei lavori comprovati con adeguata motivazione, a condizione:
  - relativamente al termine temporale di cui al punto 16. Del bando "Obblighi dei beneficiari" che il beneficiario richieda e acquisisca la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di contributo, entro il **30/06/2024** (6 mesi dal termine ultimo fissato con questo atto al 31/12/2023);
  - che il beneficiario, nel caso in sede di domanda aveva ottenuto i punteggi premiali di cui al punto 7 "Premialità" criterio C.3 "**Lavori affidati a imprese aventi sede legale in un Comune montano**" alleghi in sede di rendicontazione almeno una fattura per lavori di recupero emessa da una ditta con sede in comune montano di cui all'allegato 1 del bando;
- 5) di dare atto, che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico e sul sito web regionale <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>;
- 7) di stabilire che le pubblicazioni suddette hanno valore di comunicazione e notifica agli interessati.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Capucci, Responsabile di AREA RIGENERAZIONE URBANA E POLITICHE PER L'ABITARE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2023/610

IN FEDE

Marcello Capucci



REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
Atti amministrativi  
GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2023/610

IN FEDE

Paolo Ferrecchi

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**GIUNTA REGIONALE**

Delibera Num. 577 del 17/04/2023

Seduta Num. 15

OMISSIS

---

L'assessore Segretario

Corsini Andrea

---

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi