

## **DOMANDE PERVENUTE RELATIVE ALLA FASE 2**

**Cosa succede se non potessi più garantire un requisito per cui avevo ottenuto dei punteggi specifici?**

Tale situazione è regolata al punto 20 del Bando:

La perdita di eventuali requisiti premiali, salvo quelli di cui alla individuazione univoca dell'alloggio, che garantivano un punteggio comporta:

1. la revoca del contributo concesso nel caso in cui si accerti che il punteggio residuo non sia sufficiente a permanere nell'elenco di quelle ammesse a contributo;
2. una decurtazione del 20% del contributo assegnato nel caso in cui si accerti che la riduzione del punteggio residuo sia superiore a quella dell'ultimo beneficiario finanziato.

**Posso modificare l'alloggio da acquistare che ho indicato nella domanda?**

No, non è ammessa la modifica dell'alloggio già univocamente identificato catastalmente in sede di domanda di partecipazione (artt. 7 e 19 del bando). Come previsto al punto 20. del bando il beneficiario decade dal contributo nel caso di acquisto di un alloggio diverso rispetto a quello indicato in Fase 1.

**Posso acquistare l'alloggio in un Comune diverso rispetto a quello indicato nella domanda di partecipazione al Bando?**

Solo nel caso in cui l'acquisto non sia relativo ad un alloggio già univocamente identificato in sede di domanda è ammessa la modifica della localizzazione dell'alloggio (da intendersi come diverso comune), purché venga rispettata la fascia di appartenenza del comune che deve risultare pari o superiore a quella originariamente indicata (art. 19 del bando) e l'eventuale l'appartenenza ad una fusione di comuni.,

**Sono nella graduatoria delle domande finanziate, se ho indicato nella domanda di partecipazione al bando anno presunto di acquisto 2022, ma acquisto nel 2023, ci sono problemi per la liquidazione del contributo?**

Se nella domanda è stato indicato come anno presunto di rendicontazione il 2022 e l'acquisto avviene nel 2023, sarà possibile presentare richiesta di posticipare la previsione alla annualità successiva, esclusivamente a fronte

di esigenze debitamente motivate, che saranno valutate dal servizio competente nel rispetto dei vincoli di bilancio, utilizzando un apposito modulo che verrà pubblicato sul sito.

**Sono nella graduatoria delle domande finanziate, quando verrà attivata la piattaforma informativa per la presentazione della rendicontazione?**

La piattaforma dove inserire la rendicontazione delle spese sostenute deve essere inoltrata attraverso l'applicativo SFINGE 2020, il medesimo utilizzato per le domande di partecipazione di cui alla Fase 1.

Si prevede di attivare la piattaforma per l'inserimento delle rendicontazioni tra la fine del mese di febbraio e inizio marzo 2023.

**Sono nella graduatoria delle domande finanziate quali sono i termini per la stipula del rogito di acquisto?**

Il termine decorre dalla data di approvazione della graduatoria avvenuta il 05/12/2022, pertanto il rogito deve essere stipulato entro il termine massimo di 9 mesi quindi entro il 05/09/2023.

**Come posso fare per rinunciare al contributo concesso?**

Per i beneficiari finanziati sarà possibile presentare rinuncia al contributo tramite l'applicativo Sfinge 2020 a partire dal momento in cui sarà attivata la Fase 2.

**Ho partecipato al bando e ho acquistato più unità immobiliari distinte. E' ammissibile la rendicontazione di tutte?**

La finalità del bando è di riconoscere un contributo per l'acquisto della prima casa. Nel caso in cui nell'atto di acquisto (rogito) siano presenti più unità immobiliari, in particolare quando abbiano già destinazione abitativa, il soggetto richiedente può indicare e rendicontare i soli costi di una delle unità immobiliari contenute nel rogito, se questa è l'unica unità che diverrà sua prima casa, e nella quale dovrà chiedere e ottenere la residenza entro i termini indicati al punto 16 del Bando;

**Sono nella graduatoria delle domande finanziate ho smarrito la marca da bollo con numero identificativo e data indicato nella domanda di partecipazione al bando, come devo fare?**

La marca da bollo utilizzata deve essere conservata per 3 anni come previsto dalla normativa (art. 37 del D.P.R. n. 642/1972).

In tutti i casi di furto o smarrimento deve essere presentata denuncia agli Organi di Polizia, nella quale occorre riportare il numero identificativo e la data indicati nella domanda di partecipazione al bando.

Nella Fase II allegare copia della suddetta denuncia in sostituzione della marca da bollo annullata.

**Sono nella graduatoria delle domande finanziate posso cointestare l'alloggio che acquisto anche alla mia compagna/moglie/convivente?**

No, una volta presentata la domanda occorre attenersi a quanto in essa dichiarato: qualora in fase di domanda non sia stato indicato un eventuale cointestatario l'alloggio dovrà essere intestato esclusivamente dal beneficiario che ha presentato la domanda di contributo.

**E' previsto uno scorrimento della graduatoria di riserva?**

Come previsto nel Bando le domande ammissibili ma non finanziate per esaurimento dei fondi conservano validità per i 12 mesi successivi alla approvazione della graduatoria, al fine di consentire l'eventuale finanziamento delle stesse nel caso di disponibilità di ulteriori risorse finanziarie.

Nel caso di eventuale scorrimento verranno stabiliti i nuovi e diversi termini temporali cui attenersi per l'acquisto dell'alloggio e per il rispetto degli obblighi di cui al punto 16. del bando "Obblighi dei beneficiari".

Gli acquisti effettuati a far data dal 01/08/2022 saranno comunque ammissibili

**Sono nella graduatoria di riserva, nel caso in cui vengano stanziati ulteriori risorse, devo presentare una nuova richiesta?**

No, la graduatoria di riserva, come previsto nel Bando, ha validità di 12 mesi decorrenti dalla data di approvazione della graduatoria avvenuta il 27/11/2022.

## **DOMANDE PERVENUTE RELATIVE ALLA FASE 1**

**Quando è possibile fare domanda di contributo?**

Il richiedente, individuato quale unico beneficiario a cui sarà erogato il contributo, deve presentare la domanda **dalle ore 10:00 del 12/10/2022**

**alle ore 12:00 del 10/11/2022** esclusivamente on line attraverso l'applicativo informatico web SFINGE 2020 il cui link di accesso sarà reperibile all'indirizzo <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>.

Per accedere all'applicativo è indispensabile essere in possesso ed utilizzare il Sistema Pubblico di Identità digitale (SPID) o la Carta di identità elettronica (CIE) o la Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

L'applicativo informatico è l'unica modalità ammessa per la trasmissione della domanda, pertanto, non verrà accettata documentazione inviata attraverso altri mezzi di trasmissione.

**Nel Bando montagna è possibile presentare domanda per il recupero di un alloggio?**

No. Le finalità ammissibili sono esclusivamente quelle previste dal Bando all'art. 1: acquisto di un alloggio da destinare a propria residenza abituale (limitatamente ad alloggi già esistenti).

**Nel Bando montagna è possibile presentare domanda per acquisto di un alloggio catastalmente non censito?**

No. Non è ammesso l'acquisto di alloggi catastalmente non censiti, ovvero di alloggi allo stato grezzo non ancora ultimati, anche se accatastati.

**È possibile presentare domanda se ho già acquistato l'alloggio prima della data di emanazione del Bando?**

Non è possibile in quanto il Bando specifica che le spese ammissibili per l'acquisto devono essere avvenute dopo la data di approvazione del Bando stesso (01/08/2022)

**Posso partecipare al Bando se sono nato prima dell'01/01/1982?**

Purtroppo, no. Per partecipare al Bando occorre essere maggiorenni ed essere nati almeno dopo il primo gennaio 1982 (art. 8. del Bando "Soggetti beneficiari e Requisiti soggettivi di ammissibilità" punto 3).

**Dove posso trovare elenco dei Comuni Montani?**

L'elenco dei Comuni Montani è contenuto nell'Allegato 1 del Bando. L'elenco può visualizzarlo attraverso il link al seguito: [Bando Montagna 2022 – Territorio \(regione.emilia-romagna.it\)](http://Bando Montagna 2022 – Territorio (regione.emilia-romagna.it))

### **Devo allegare documenti nella domanda online di partecipazione al Bando?**

Si devono essere allegati documenti. Nella domanda occorrerà indicare i dati richiesti al momento della compilazione online ed inoltre allegare i seguenti documenti come previsto al punto 11 del Bando:

- attestazione ISEE in corso di validità;
- nel caso in cui sia stato già univocamente individuato l'alloggio e richiesti i punteggi di cui al criterio C punti C2.a e/o C2.b, l'asseverazione redatta da un tecnico abilitato relativa al possesso dei requisiti relativi ai suddetti criteri.

Il modulo di asseverazione verrà reso disponibili on line nella piattaforma su cui verranno compilate le domande di partecipazione.

### **Come si calcola l'ISEE del nucleo familiare?**

L'ISEE è calcolato con riferimento al nucleo familiare di appartenenza del richiedente di cui all'articolo 3 del DPCM 159/2013 e s.m.i. (art. 3 *“Il nucleo familiare del richiedente è costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica alla data di presentazione della DSU”*).

Il valore dell'ISEE è fornito da apposita certificazione rilasciata al privato su istanza da presentare a un soggetto abilitato (es. centro di assistenza fiscale (CAF) o alla sede INPS competente per territorio ecc.)

### **Quali sono le spese ammissibili a contributo?**

Le spese ammissibili a contributo sono quelle indicate al punto 7 del Bando. Non sono ammesse spese ulteriori o diverse da quelle indicate.

### **Per partecipare al bando da quale data ed entro quale termine devo acquistare l'alloggio?**

L'atto notarile d'acquisto deve essere stipulato dalla data di approvazione del Bando (01/08/2022) ed entro 9 mesi dalla data di approvazione della graduatoria (art. 10 del Bando).

## **Posso partecipare se acquisto alloggio prima della presentazione della domanda?**

Si l'acquisto può essere effettuato a decorrere dal 1/8/2022, data di approvazione del bando.

## **Quali requisiti sono richiesti per partecipare al Bando?**

I requisiti per partecipare sono elencati all'art. 8. del Bando. L'elenco dei requisiti è reperibili al seguente: [Bando Montagna 2022 — Territorio \(regione.emilia-romagna.it\)](http://Bando Montagna 2022 — Territorio (regione.emilia-romagna.it))

## **Può essere delegato un soggetto terzo a presentare la domanda?**

Non è possibile delegare a soggetti terzi la presentazione della domanda on line del contributo. La domanda deve essere presentata dal richiedente che, in possesso dei requisiti, si obbliga poi al rispetto di quanto previsto all'art. 16 del Bando.

## **Posso partecipare al Bando se acquisto l'alloggio tramite asta giudiziaria?**

Si a condizione che l'atto/decreto di trasferimento sia effettuato in data successiva alla approvazione del Bando (01/08/2022) ed entro il termine massimo di 9 mesi dalla data di approvazione della graduatoria.

## **Per ottenere il contributo entro quale termine devo acquisire la residenza nell'alloggio?**

La residenza deve essere acquisita entro 6 mesi dalla data di stipula dell'atto di acquisto e mantenuta per un periodo minimo di 5 (cinque) anni a partire dalla data di liquidazione del contributo. Per lo stesso periodo vige anche l'obbligo di non locare né alienare l'alloggio.

## **I contributi del bando sono cumulabili con altre agevolazioni?**

Il contributo di cui al presente bando è cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, con altri contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati (anche di tipo fiscale); fermo restando che questi non riguardino le stesse spese già coperte dal contributo di cui trattasi (divieto di doppio contributo).

Esempio: Considerato che può essere riconosciuto un contributo a fondo perduto nella misura pari al 50% delle spese ammissibili sostenute per l'acquisto dell'alloggio sono consentite altre agevolazioni pubbliche solamente fino al raggiungimento del restante 50%.

**Posso partecipare se non sono residente e non ho una attività lavorativa esclusiva o principale in un comune della regione Emilia-Romagna.**

No, è necessario essere in possesso di almeno uno dei requisiti previsti dal bando (essere residente o avere attività lavorativa).

**Posso partecipare al bando se acquisto un alloggio sito in una frazione di un Comune montano?**

Sì, la frazione di un comune riportato nell'allegato allegato 1 del bando in quanto area facente parte del territorio comunale è ammissibile.

**Posso partecipare al bando se sono già proprietario di una quota di un alloggio e voglio acquistare la quota rimanente?**

Sì è possibile acquistare quote di un immobile di cui si è in parte già proprietari a condizione che con detto acquisto si divenga proprietari del 100% dell'alloggio e che l'acquisto avvenga tra soggetti non appartenenti allo stesso nucleo familiare, o tra i quali non corre un rapporto di parentela in linea retta di primo grado

**Per acquistare l'immobile posso contrarre un mutuo?**

Il bando non richiede specifiche modalità di pagamento.

**Per partecipare al bando posso pagare il saldo dell'immobile dopo il rogito?**

No, come previsto nel bando le spese sono desunte dall'atto notarile di acquisto, nella parte in cui si determina il corrispettivo versato al venditore, che dovrà risultare integralmente versato e quietanzato.

**Occorre presentare un preliminare di acquisto in sede di presentazione della domanda di contributo?**

No alla domanda deve essere allegata solo la documentazione elencata al punto 11 del bando

**Posso partecipare al bando se non ho ancora individuato l'alloggio da acquistare?**

Sì, il bando prevede la possibilità di indicare nella domanda solo la localizzazione dell'alloggio (provincia, Comune). In questo caso è ammessa la modifica della localizzazione dell'alloggio (da intendersi come diverso comune), purché venga rispettata la fascia di appartenenza del comune e/o l'appartenenza ad una fusione di comuni, che deve risultare pari o superiore a quella originariamente indicata (art. 19 del bando).

**Posso modificare l'alloggio da acquistare che ho indicato nella domanda?**

No, non è ammessa la modifica dell'alloggio già univocamente identificato catastalmente in sede di domanda di partecipazione (art. 7e 19 del bando)