



Gennaio 2024

LA DIMENSIONE SOCIALE DELL'ABITARE

Bando social housing 2023

Giordana Ferri

Progettazione integrata

PROGETTO URBANO



- ◆ Ogni intervento è concepito per offrire al quartiere nel quale si insedia nuovi spazi pubblici e servizi
- ◆ La valorizzazione dei piani terra con funzioni aperte al pubblico rappresenta l'opportunità per la creazione di un tessuto urbano indispensabile per la crescita della città, vivace e sicuro

PROGETTO SOCIALE

- ◆ Gestione sociale ed integrata degli immobili
- ◆ Introduzione di progetti residenziali rivolti a soggetti fragili gestiti da organizzazione del terzo settore
- ◆ Strutturazione di un percorso di start up di comunità rivolto ai residenti e finalizzato alla presa in comodato degli spazi comuni

PROGETTO ARCHITETTONICO



- ◆ I progetti architettonici vengono realizzati attraverso l'applicazione di linee guida in continuo aggiornamento che tengono conto del rapporto tra la qualità del manufatto e delle sue prestazioni e i costi
- ◆ L'offerta tipologica offerta comprende nuovi modi di abitare in risposta ai nuovi bisogni (co-living, foyer, co-housing per anziani etc)

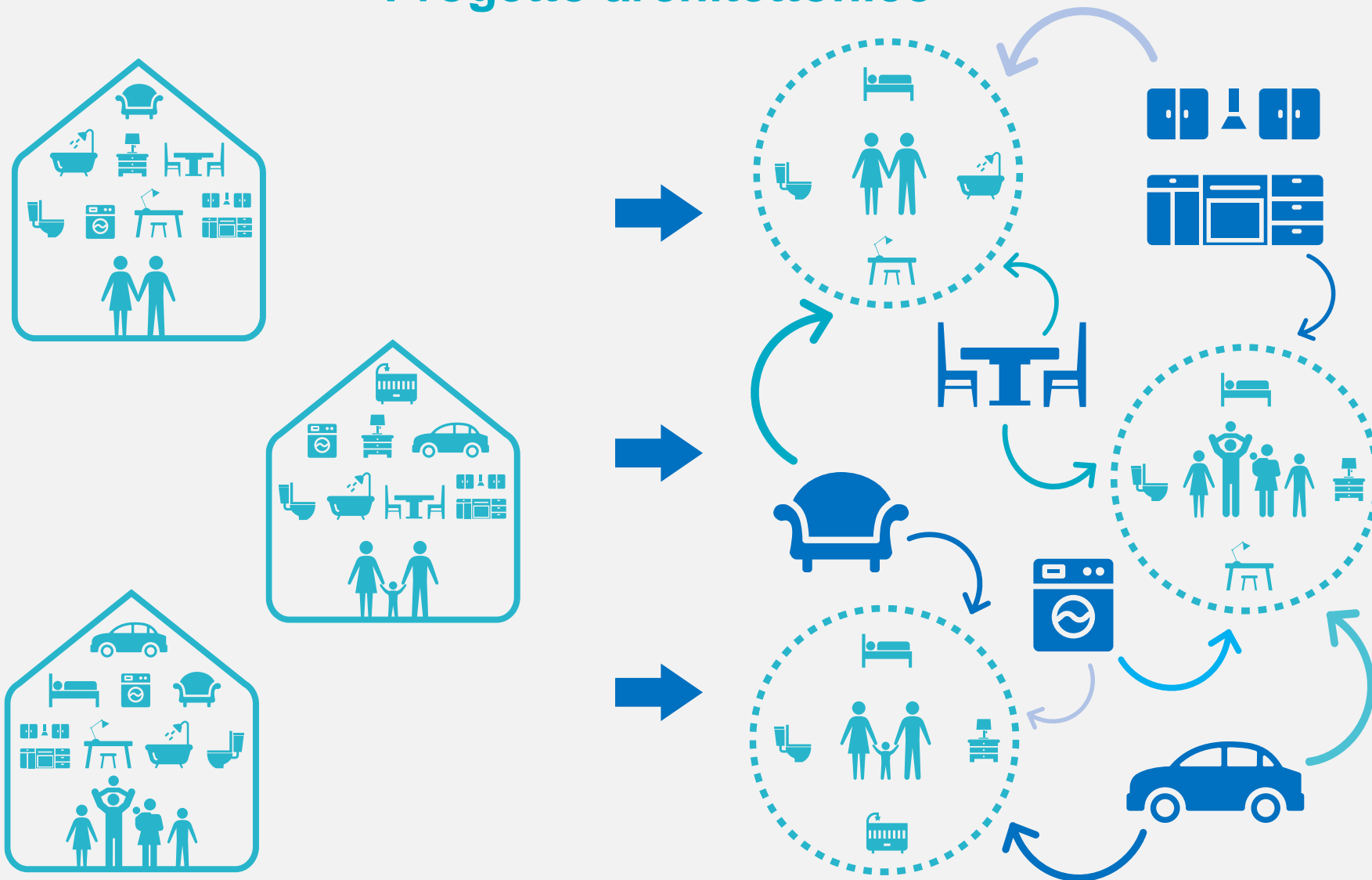
PIANO FINANZIARIO

- ◆ Analisi finanziaria dell'investimento e predisposizione della documentazione per il montaggio dell'operazione
- ◆ Monitoraggio e adeguamento del progetto finanziario
- ◆ Accompagnamento degli enti del terzo settore e dei commercianti nella pianificazione delle proprie attività
- ◆ Educazione al bilancio familiare per i residenti

Progetto Urbano



Progetto architettonico



Progetto urbano: commercio



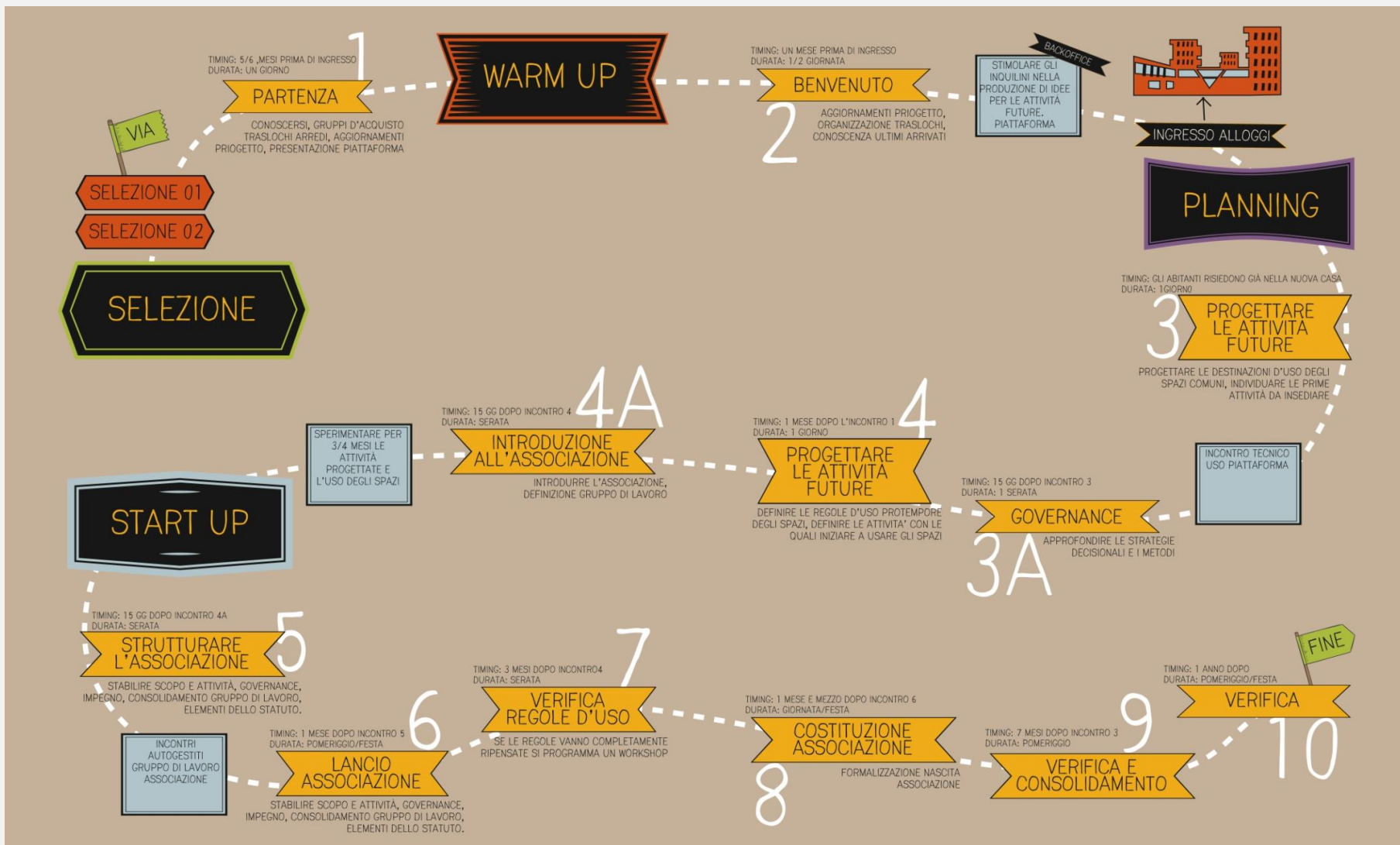
Commercio on demand

Progetto urbano: servizi



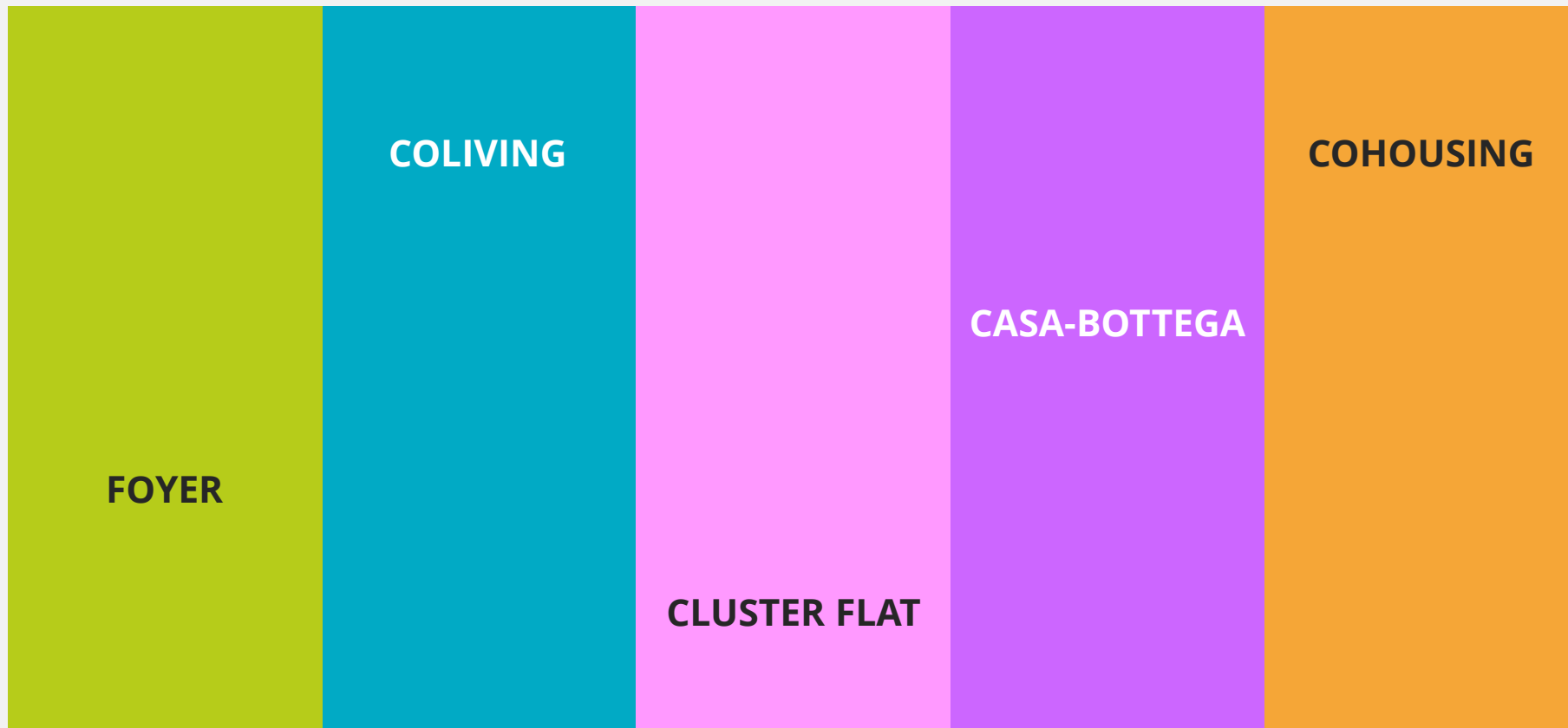
Corte cascina MARE, Cenni di Cambiamento, Milano

Il progetto sociale





Abitare



FOYER

Modello residenziale sviluppato nel dopoguerra e diffuso soprattutto in paesi francofoni e in Inghilterra, finalizzato a **favorire l'indipendenza dei giovani lavoratori attraverso l'autonomia abitativa.**

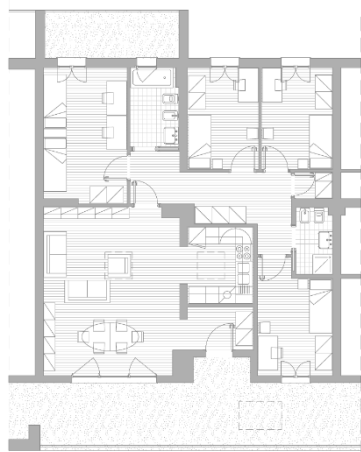
Consiste nell'offerta di appartamenti condivisi e di servizi formativi orientati all'inserimento nel mondo del lavoro e alla vita autonoma.



FOYER

CENNI DI CAMBIAMENTO, MILANO

Un modello di residenza che offre ai giovani una **soluzione abitativa temporanea, in condivisione e a un costo sostenibile**. È un percorso dedicato a ventisette giovani, dai 18 ai 30 anni, alla ricerca di un'esperienza coinvolgente di formazione e coabitazione.

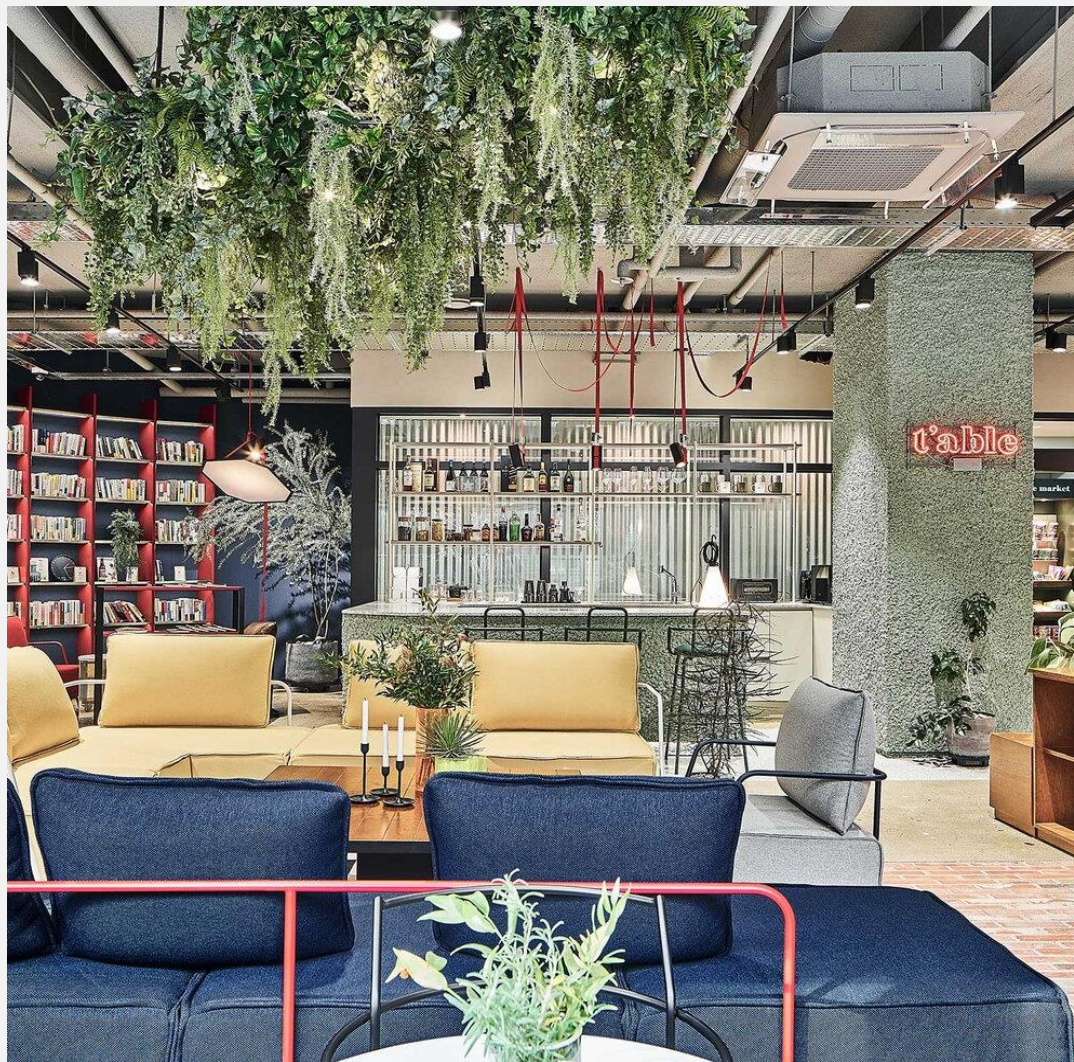


COLIVING

Il coliving è un organismo ibrido, a metà tra un albergo e un'abitazione.

Prevede diverse soluzioni abitative, sia private che condivise, dalla stanza al monolocale per circa 300 posti letto.

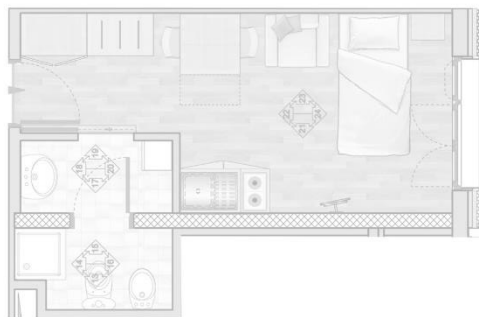
Offre spazi per servizi aggiuntivi orientati principalmente al **tema del lavoro** (co-working, sale riunioni, laborator, dotazione di strumenti, etc.) ma anche **spazi e dotazioni che Integrano lo spazio domestico** (lavanderie, servizie di portierato) e che **favoriscono la costruzione di reti sociali** (lounges, cucine comuni, biblioteca).



COLIVING

SHARING – IVREA 24, TORINO

L'immobile offre 122 unità residenziali completamente arredate e 58 camere ad uso hotel dai costi contenuti. Sharing offre diversi servizi aperti a inquilini e residenti che siano in grado di **creare oltre ad un'offerta abitativa anche una socialità tra le persone.**



COLIVING

THE COLLECTIVE OLD OAK, LONDRA

L'iniziativa vuole rispondere al problema della difficoltà di risiedere, lavorare e conoscere persone, soprattutto per brevi periodi, in una città costosa come Londra. **È un luogo piacevole nel quale stare, alloggiare, lavorare, incontrarsi e intrattenere relazioni sociali.**



CLUSTER FLAT

Sono un'evoluzione tipologica degli appartamenti condivisi.

Sono costituiti, in termini generali dall'aggregazione di piccole unità abitative collegate tra loro da uno spazio comune.

Queste aggregazioni saranno costituite da cinque o sei nuclei di una o due camere con bagno. **Lo spazio comune è invece costituito da una sequenza articolata di spazi tra loro collegati:** zona cucina-pranzo, soggiorno-tv, zona giochi, zona studio e lavoro, depositi.

Lo spazio comune Integra lo spazio privato che è minimale.



CLUSTER FLAT

MERS ALS WOHNEN ZURIGO

Nel progetto gli spazi privati di piccole dimensioni sono abbinati ad aree comuni più grandi, cucine condivise e soggiorni comuni.

Ci sono **tre livelli di condivisione**: dalla camera da letto privata, al cluster con gli spazi abitativi condivisi fino agli spazi comuni dell'edificio.



CASA-BOTTEGA

Appartamenti che coniugano la dimensione della casa con quella lavorativa.

Questi alloggi integrano lo spazio domestico con un locale adibito a studio o a spazio di lavoro; a questo è possibile accedere senza attraversare l'intera unità abitativa direttamente dall'esterno, anche attraverso una "vetrina" in modo tale che abbiano una maggiore visibilità.



CASA-BOTTEGA

BORGO SOSTENIBILE DI FIGINO, MILANO

Il Borgo Sostenibile è un luogo dove i professionisti, gli artisti, gli artigiani e chiunque lavora/vuole lavorare da casa può farlo.

Gli appartamenti-studio consentono di coniugare la dimensione della casa con quella lavorativa.

