

ESPERIENZE DI SOCIAL HOUSING IN EMILIA-ROMAGNA

TIROCINIO DI RICERCA STUDIO DI 3 PROGETTI SUL TERRITORIO



**Pop-House - Calderara di Reno
(BO)**

**Quartiere Laboratorio
Caleidoscopio - Correggio (RE)**



Le Case Franche - Forlì (FC)

Pop-House

Calderara di Reno (BO)

Attori principali

Piazza Grande

Comune di Calderara di Reno



Quartiere Laboratorio Caleidoscopio

Correggio (RE)

Attori principali
Andria Cooperativa di Abitanti
Fondazione Dopo di Noi
Cooperativa sociale Accento



Le Case Franche

Forlì (FC)

Attori principali

Promotori iniziali

La Tavernetta Società Cooperativa



Metodologia della ricerca

I passaggi seguiti:

- 1. Mappature degli attori**
- 2. La selezione degli intervistati (promotori, gestori, abitanti)**
- 3. Lo strumento delle interviste semi-strutturate (16 interviste)**
- 4. Temi principali delle interviste (approfondimento dei contesti, verifica degli obiettivi, rapporto tra gli attori, attività dei gestori, soddisfazione abitativa e sociale, definizioni)**

Esempio di una delle 3 mappature degli attori

Calderara di Reno – Pop House

Categoria (ruolo dell'attore)	Sottocategoria	Settore	Nominativo [Ragione Sociale]
PROMOTORE	ENTE della PUBBLICA AMMINISTRAZIONE – Comune	Politiche di Benessere e Servizi alla Persona	Comune di Calderara di Reno
GESTORE	ENTE del TERZO SETTORE – Cooperativa sociale	Inserimento abitativo	Cooperativa Sociale Piazza Grande
FINANZIATORE	ENTE della PUBBLICA AMMINISTRAZIONE – Regione	Politiche di Benessere e Servizi alla Persona	Regione Emilia -Romagna
PARTNER	ENTE della PUBBLICA AMMINISTRAZIONE – Azienda regionale	Servizio di gestione sociale integrata	Er.Go – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia – Romagna
SUPERVISORE METODOLOGICO	ENTE del TERZO SETTORE – Cooperativa sociale		Cooperativa Dar=Casa
VALUTATORI	ENTE del TERZO SETTORE – Cooperativa sociale	Inserimento abitativo	Cooperativa Sociale Piazza Grande
	ENTE di RICERCA – Università	Centro di competenze e ricerca ambiti transdisciplinari	Real Estate Center Politecnico di Milano
BENEFICIARI	Giovani coppie (con o senza figli)		
	Famiglie con figli piccoli		
	Studenti fuori sede		
	Lavoratori		
	Proprietari o affittuari di immobili del Blocco3		

Caratteristiche degli intervistati

Fascia d'età	25 - 44	8
	45 - 64	5
	65+	3
Genere	Donne	9
	Uomini	7
Tipo di attori	Comune	1
	Cooperativa	4
	Fondazione	2
	Abitanti	9

Temi delle interviste

- **Approfondimento dei contesti** in cui sono stati inseriti i gli interventi e **perché** si è voluto realizzare il progetto per i promotori

“Com’è nata l’idea di realizzare il progetto? Descriverebbe il contesto sociale e territoriale nel quale si è deciso di inserirlo?”

- **Verifica degli obiettivi** riscontrati nei documenti consultati prima delle interviste
- Conoscenza del **rapporto tra gli attori** del progetto nell’arco del tempo
- L’**operato** e le **attività** dei **gestori**

“Quali sono i compiti principali che la vostra cooperativa svolge?”

- **Soddisfazione abitativa e sociale** degli abitanti

“Si sente di affermare che la qualità della sua vita sia migliorata in virtù del fatto che vive qui?”

- **Definizioni**

L'operato dei gestori

Le tre tipologie di gestione

- **Calderara di Reno, Pop-House:** Piazza Grande come **gestore sociale**
- **Correggio, Quartiere Caleidoscopio:** gestione solo della sala di comunità del quartiere ad una Cooperativa sociale
- **Forlì, Le Case Franche:** autogestione

*“Ci definiamo gestori sociali perché svolgiamo azioni legate al **Community**, ma legate anche al **Property and Facility**.”*

*“Mettersi in contatto con il territorio e tutta quella che è la parte di gestione della partecipazione attorno a una sala come questa. [...] Abbiamo fatto degli eventi di conoscenza, degli aperitivi di quartiere, degli eventi per i ragazzi, abbiamo sfruttato le risorse del territorio [...] per cui abbiamo attivato dei laboratori per bambini, **tutto ciò per creare un legame, per far utilizzare questo spazio**; anche da altre associazioni”*

*“Noi abbiamo formato dei **gruppi di lavoro**, c'è il gruppo del verde, il gruppo d'amministrazione, c'è il gruppo APS [...] abbiamo cercato di mettere su questi gruppi, anche lì sono sempre un po' in divenire. Se ti rendi conto che con le scelte che fai non funzionano, ti dai del tempo, se dopo un anno due vedi che non funzionano, forse bisogna cambiare la modalità, quindi **è un crescere**.”*

Soddisfazione abitativa **dei residenti**

“Si sente di affermare che la qualità della sua vita sia migliorata in virtù del fatto che vive qui?”

“Com'è il rapporto con il soggetto gestore/la cooperativa?”

*“Abbiamo **migliorato** sicuramente per l'aspetto abitativo, grazie al **risparmio energetico**.*

*[...] La qualità abitativa è tutta un'altra cosa. Gli appartamenti sono molto **grandi e confortevoli**, gli spazi sono adeguati. Siamo veramente contentissimi.”*

*“A parer mio c'è un **buon rapporto**. Secondo me sono molto **efficaci e disponibili** (Piazza Grande) ci rispondono nel giro di poche ore”*

*“Ma nettamente, possiamo permetterci di dire **“vogliamo investire sul nostro futuro”** e non sul mutuo”*

*“Se vuoi sapere come si vive in queste case...io non ero mai stata in una casa in **classe A**, in questo tipo di architetture di edilizia **si vive molto bene.**”*

*“Tra piccoli gruppi di famiglie si vive bene e **ci si aiuta molto** [...] La cohousing è il braccio allungato delle nostre unità immobiliari “*

*“È molto bella come sensazione trovare un appartamento completamente neutro, vuoto, con le cose di prima necessità cucina, il bagno, fatte. Di conseguenza tu **puoi esprimere la tua personalità nel tuo appartamento**. E allora, l'abbiamo verniciato, abbiamo messo i mobili che volevamo noi, ed è una **bellissima esperienza come partenza**”*

Cos'è il social housing per te? Prova a fornire una definizione

*“**Vicinato attivo** col cuore e con la mente, **rispetto** degli spazi, rispetto dei tempi, **ascolto** e **comunicazione**”*

*“Connessione **informale** [...] Avere uno spazio da gestire insieme ti fa comunicare anche in modo diverso”*

*“È trovare dei momenti per stare insieme. Vedi sempre mille situazioni diverse, e poi sta anche a come sei fatto te. Ti **cresce** anche **personalmente**, ti amplia un po' di più la mente”*

...e cohousing?

*“È un abitare facendo **comunità**. Comunità che vuol dire?
Supportarsi e aiutarsi a vicenda”*

“Condominio solidale”