



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

# I nuovi volti della questione abitativa

**Maurizio Bergamaschi, Alice Lomonaco**

Dipartimento di Sociologia e Diritto dell'Economia  
– Università di Bologna

## Evoluzione della domanda abitativa

- La questione abitativa a partire dall'Ottocento si presenta come un **problema pubblico**
- Questione sociale e questione abitativa coincidono
- Primi interventi per rispondere alla domanda di casa
- Diverse ideologie della casa
- Persistenza della questione abitativa
- Diverse sue configurazioni
- Tra continuità e discontinuità



### **Persistenza e accentuazione del disagio abitativo**

- domanda ERP
- alienazione di parte del patrimonio abitativo pubblico
- incidenza dell'affitto sui redditi
- difficoltà ad accedere a mutui



# La nuova questione abitativa & l'aumento dei processi di vulnerabilità sociale

- Offerta: ideologia della proprietà della casa e riduzione del settore dell'affitto (sia sociale che privato) al contempo aumento dei prezzi delle abitazioni
- Domanda: trasformazioni demografiche (struttura e composizione familiare e relazionale, invecchiamento) e sociali (aumento delle disuguaglianze) e del sistema produttivo (processi di precarizzazione, lavoro autonomo, smart/remote working), con pesanti ricadute sulla crescita della vulnerabilità sociale (Palvarini, 2009)



Vulnerabilità economica e questione abitativa:

la diminuzione del potere di acquisto dei redditi familiari e conseguente aumento dell'onerosità delle spese per l'abitazione *#affordability*



## Nuove categorie a rischio

Area grigia

Ceto medio impoverito

Invisibilità sociale

Fluidità

Stabilizzazione

Una domanda di casa inedita



## Dalla casa all'abitare

- Plurale e articolata
- Risignificazione del bene casa
- Spazi e servizi comuni
- Abitare collaborativo
- Coinvolgimento diretto
- Apertura al vicinato
- Sostenibilità ambientale
- Mutuo aiuto



La rigenerazione urbana può assicurare una ricucitura tra diversi elementi costitutivi della realtà urbana e ricostruire comunità.

La rigenerazione urbana può essere l'occasione per risolvere problemi come l'assenza di identità di un quartiere, la mancanza di spazi pubblici e la realizzazione di aree verdi vivibili. Elementi senza i quali una persona può anche possedere una casa senza abitare un luogo.

La rigenerazione urbana, incidendo sulla qualità della vita degli abitanti e sul loro senso di appartenenza a quei luoghi può costituire un fattore decisivo nella riduzione delle disparità tra quartieri ricchi e poveri, contribuendo a promuovere una maggiore coesione sociale.





ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

**Maurizio Bergamaschi, Alice Lomonaco**

Dipartimento di Sociologia e Diritto dell'Economia  
Università di Bologna

[maurizio.bergamaschi@unibo.it](mailto:maurizio.bergamaschi@unibo.it)

[alice.lomonaco2@unibo.it](mailto:alice.lomonaco2@unibo.it)

[www.unibo.it](http://www.unibo.it)