

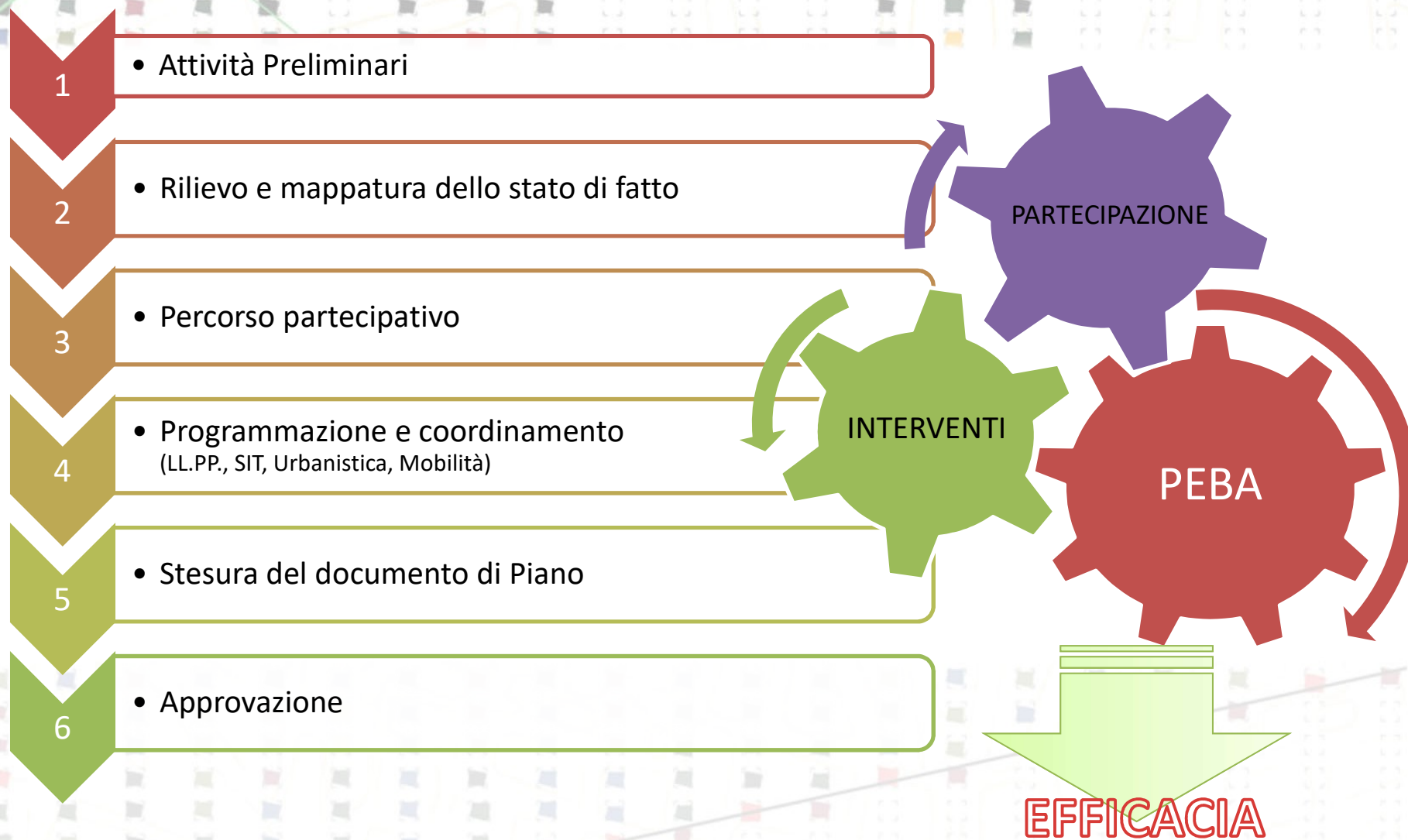
I PEBA, strumenti di progettazione inclusiva.
Percorso di formazione e partecipazione per i Comuni della
Regione Emilia-Romagna.

Data 25/100/2022

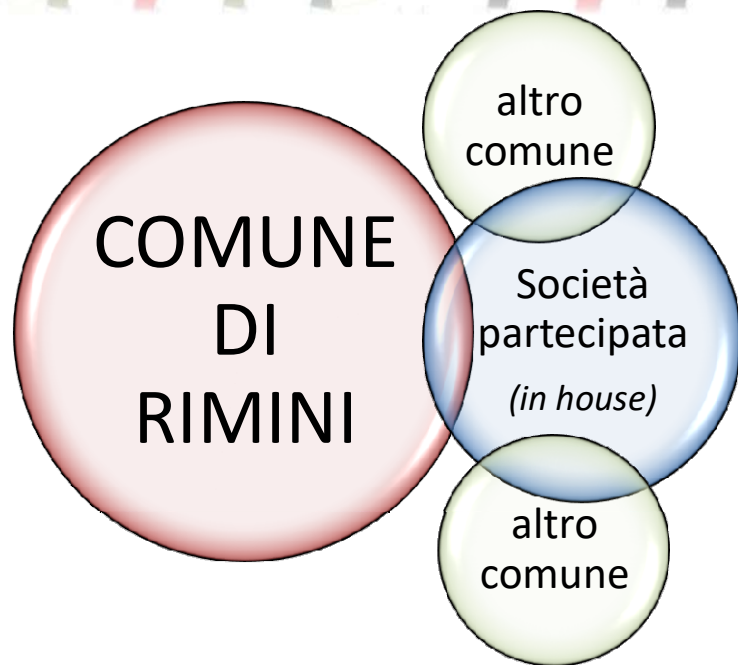
TITOLO PRESENTAZIONE
PEBA di Rimini: questioni aperte

Arch. Nicola Bastianelli
Comune di Rimini

Attività per redazione del PEBA di Rimini



1) Attività Preliminari alla redazione del PEBA



Attività che richiedono Professionalità specifiche:

- Rilievo stato di fatto
- Schede criticità
- Soluzioni progettuali

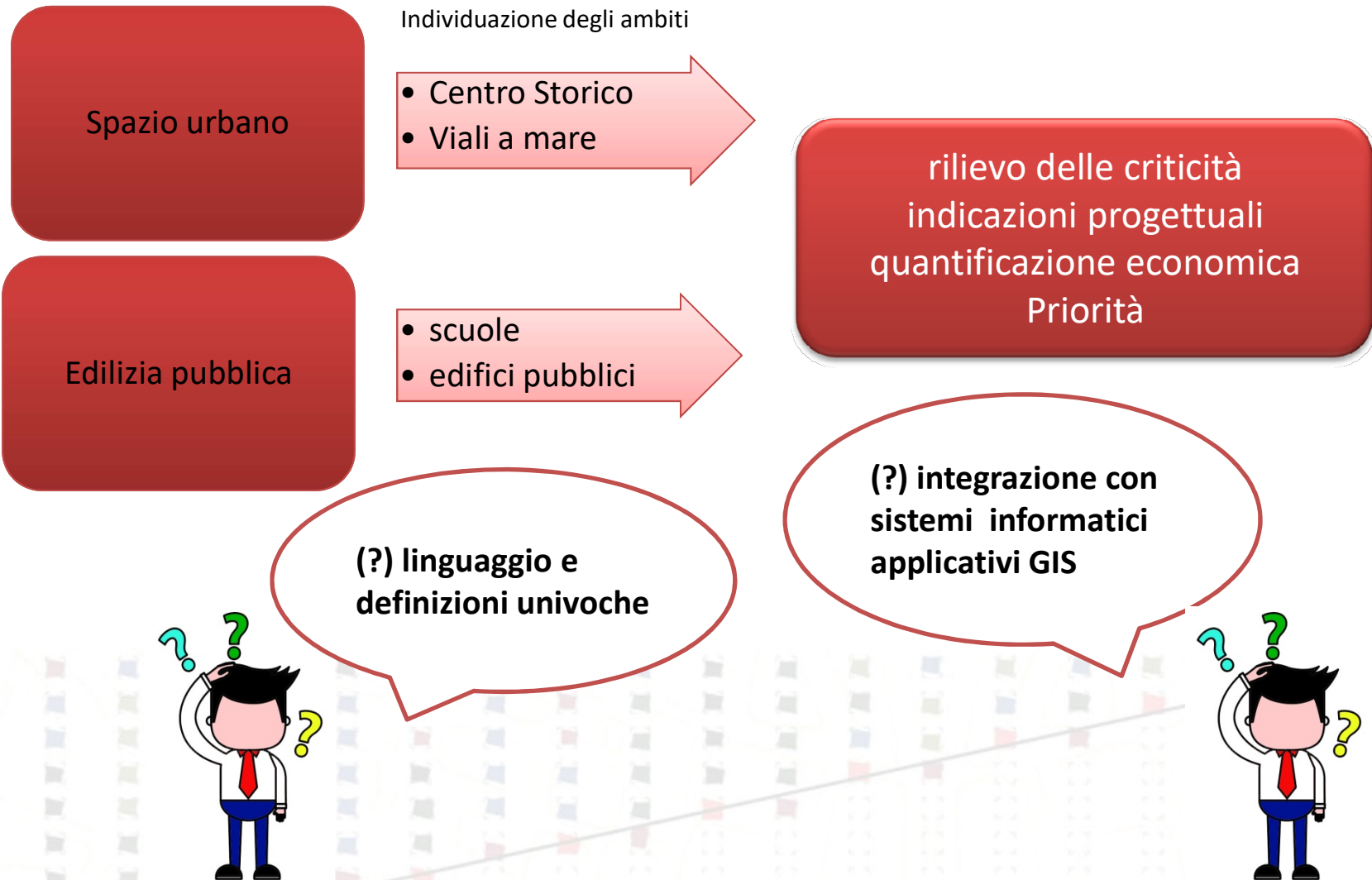
(?) **Necessità di linee guida relativamente ad affidamenti e relativi disciplinari prestazionali**

Vantaggi coinvolgimento società "in House":

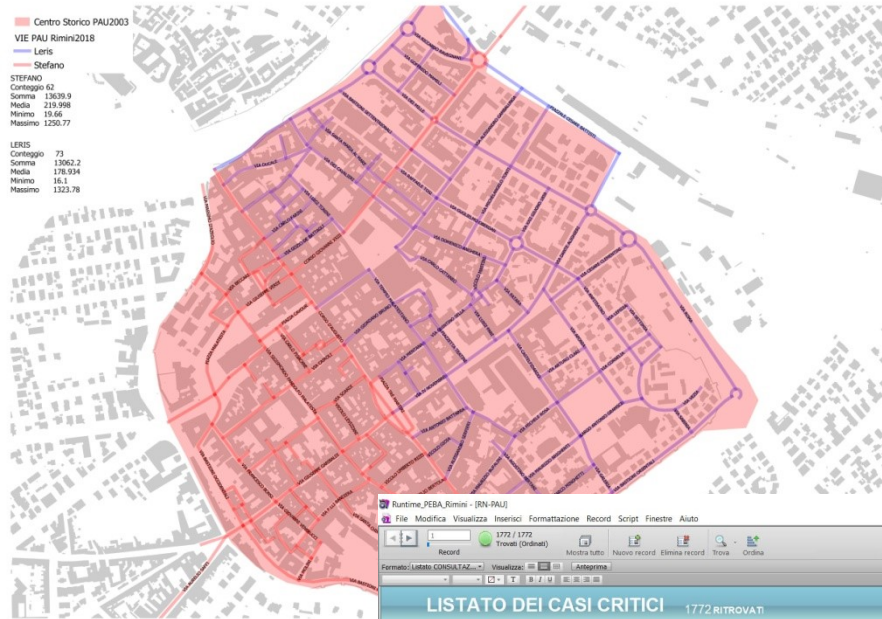
- Conoscenza del territorio
- Diretta interazione con altri servizi
- Efficacia degli interventi Manutentivi
- Coordinamento con la programmazione Manutentiva ordinaria e straordinaria
- Condivisione informazioni con altri comuni



2) Rilievo dello stato di fatto



Rilievo dello stato di fatto



Runtime_PBA_Rimini - [RN-PAU]

File Modifica Visualizza Inserisci Formattazione Record Script Finestre Aiuto

Record 1772 / 1772 Trova (Ordinati) Microdata Nuovo record Elimina record Trova Ordina

Formato: Listato CONSALFA... Visualizza: Artigiana

LISTATO DEI CASI CRITICI 1772 RITROVATI

N. Intervento / Cod. Capiblotto	Descrizione della criticità rilevata	Priorità suggerita / Intervento risolto	NO	vedi scheda completa
1000 u025 Bastioni Settentrionali, via	Assenza di attraversamento pedonale a raso	27000-07	NO	vedi scheda completa
1001 u025 Bastioni Settentrionali, via	Assenza di attraversamento pedonale a raso	27000-07	NO	vedi scheda completa
1003 u039 Ducale, via	Assenza di segnaletica: tattilo-piantare per l'intercezione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	554400-05	NO	vedi scheda completa
1004 u260 Ducale, via		554400-04	NO	vedi scheda completa

STAMPA il listato

RILIEVO DELLE CRITICITÀ



N. Intervento
4085

Roma, via

Descrizione prestazionale dell'intervento
 Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite **demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

ATTENZIONE!
 Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Criticità
Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

- Legge 118/1971 art. 27
- Legge 41/1982 art. 32
- Legge 104/1992 art. 24
- D.P.R. 380/2001 art. 82
- D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
- D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

Materiale suocorito: **Asfalto**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	7,5
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 768,3

Data del sopralluogo: 26/07/2019

P.E.B.A. del Comune di Rimini R.T.P.: Stefano Maurizio - Loris Fantini

Spazio Urbano

Verifica interventi realizzati



Runtime_PEBA_Rimini - [RN-PAU]

File Modifica Visualizza Inserisci Formattazione Record Script Fil Aiuto

Record 1 / 1772 Trovati (Non ordinati) Mostra tutto Nuovo record El Trova Ordina

Formato: CONSULTAZIONE Visualizza: Anteprima

RILIEVO DELLE CRITICITA'

CRITICITA' N° / Codice intervento SCHEDE RI

San Bernardino, piazzetta **4755** **u600** 1

EVENTI Numero C

CRITICITA' N° / Codice intervento

Immagine indicativa a supporto

Descrizione prestazionale

SUL SEGUENTE PERCORSO NON E' STATO IPOTIZZATO NESSUN INTERVENTO DA INSERIRSI NEL PIANO DELL'ACCESSIBILITA' URBANA

Materiale suggerito

MISURE DI RIFERIMENTO

Scivoli - Passi carrai

Altezza grad. m.	Quantità oggetti
Largh. scivolo	Metri lineari
Numero scivoli	Superfici
Lunghezza P. C.	Larghezza m.

TOTALE GENERALE

indicazioni e scelte progettuali

Nuovi interventi nello Spazio Urbano

Parco del Mare Nord e Sud



Nuovi interventi nello Spazio Urbano

Nuova Piazza Stazione FS

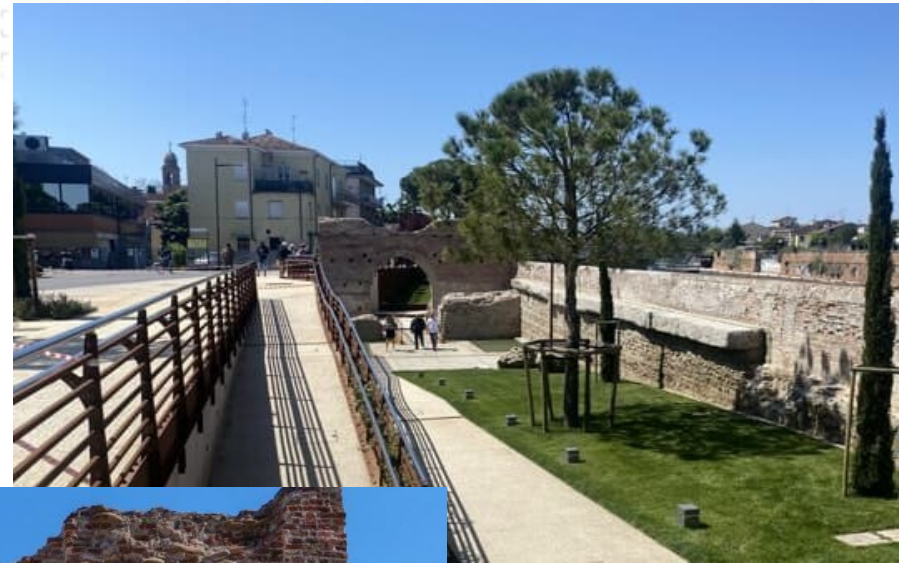


Piazza Malatesta



Nuovi interventi nello Spazio Urbano

Valorizzazione di Porta Galliana



Edifici Pubblici

PEBA SCHIO - EDIFICI CRITICITA' RILEVATE aggiornato 6.08.2019

ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI FERRARI **01**

via Gambalunga, 106 Rimini Priorità 7500



L'edificio è formato da un unico corpo di fabbrica che ospita una scuola primaria e una scuola per l'infanzia.
Le criticità più evidenti in tema di accessibilità sono le seguenti:
 - Il livello di accesso all'edificio è posto a quota +90cm rispetto al piano di calpestio esterno costituito da dei marciapiedi pubblici, attualmente il dislivello è superato con 6 gradini posti agli ingressi e su tutte le uscite di sicurezza e sulle uscite in giardino dalle aule. Il solo ingresso della scuola primaria è dotato di una rampa di accesso del 6,5%; la scuola dell'infanzia è quindi inaccessibile per esempio ai genitori con passeggini.
 - Si evidenzia una carenza di servizi igienici accessibili a tutti i piani come riporta il regolamento.
 - I laboratori della scuola primaria non sono raggiungibili se non tramite una scala.
 - Le scale in genere non sono dotate di corrimano adeguati e sicuri.
 - Mancano completamente le indicazioni per i non vedenti e per i non udenti.
 - La piattaforma elevatrice che collega il piano rialzato con gli altri due piani è di tipo a gradini.
Le prime indicazioni per migliorare la sicurezza e l'accessibilità in caso di demolizione e ricostruzione possono essere:
 - Collocare l'intero corpo di fabbrica ad un livello più vicino possibile alla quota di calpestio esterno, in modo da ridurre la presenza di gradini e rendere comunque più corti i piani inclinati necessari a superare il dislivello.
 - Ogni blocco servizi igienici della scuola primaria dovrà avere dei servizi igienici accessibili.
 - Il blocco laboratori al piano primo dovrà essere raggiungibile anche tramite ascensore.
 - Venga presa in considerazione l'opportunità di definire tutta la gara come "opera di recupero e riqualificazione architettoniche, la configurazione attuale permetterebbe questo tipo di approccio".
 della applicazione IVA agevolata al 4%.

PEBA RIMINI - EDIFICI CRITICITA' RILEVATE Data sopralluogo: 26/07/2019

ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI FERRARI **1**

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA € 173.662,43

ALLEGATO A alla Dgr n. 841 del 31 marzo 2009 - Allegato VII © studio architetto stefano maurizio

PEBA SCHIO - EDIFICI CRITICITA' RILEVATE aggiornato 6.08.2019

ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI FERRARI **01**

via Gambalunga, 106 Rimini Priorità 7500



ALLEGATO A alla Dgr n. 841 del 31 marzo 2009 - Allegato VII

PEBA RIMINI - EDIFICI CRITICITA' RILEVATE aggiornato 6.08.2019

ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI FERRARI **01**

via Gambalunga, 106 Rimini Priorità 7500



ALLEGATO A alla Dgr n. 841 del 31 marzo 2009 - Allegato VII

PEBA RIMINI - EDIFICI CRITICITA' RILEVATE Data sopralluogo: 26/07/2019

ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI FERRARI **1**

cod. edificio n. intervento **177** via Gambalunga, 106 Rimini

Criticità rilevata: rampa: assenza

Localizzazione intervento: **Esterno**

Accesso edificio: **Esterno**


Descrizione dell'intervento: Nuova realizzazione di rampa con rivestimento in ceramica per il superamento del dislivello. La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentire l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antiscivolo, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battitura laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.


Lunghezza: 20 m Larghezza: 1,50 m Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 16.500,00

Note integrative:

Riferimenti alla normativa
 Legge 118/1971 art. 27
 Legge 41/1986 art. 32
 Legge 104/1992 art. 24
 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo 

Esempio 

ALLEGATO A alla Dgr n. 841 del 31 marzo 2009 - Allegato VII studio architetto stefano maurizio

Edifici Pubblici



\$\$\$\$



(?) come intercettare finanziamenti



3) Partecipazione

NO allo scontro - SI al confronto



- Ascoltare le persone
- Tematiche complesse viste da chi le vive nel quotidiano
- Accessibilità ampliata – universal design
- Abbatere le barriere sensoriali
- Comunicazione e coinvolgimento della cittadinanza
- Valorizzazione risorse locali
-

(?) servono regole per incontrarsi e rispettarsi nei rispettivi ruoli

- Non tutte le Amministrazioni vogliono coinvolgere associazioni
- Occorre un'organizzazione e professionalità
- Impegno e costanza



L'esperienza della progettazione partecipata

L'esperienza del Parco Inclusivo –Tutti a Bordo

**PROGETTO PAESE CITTÀ ACCESSIBILI A TUTTI
BUONE PRATICHE DELLE CITTÀ ACCESSIBILI A TUTTI**

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica
maggio 2017

**Area giochi inclusiva nel Parco
Fellini a Rimini.
Parco giochi per tutti i bimbi
"tutti a bordo!"**

PARCO FEDERICO FELLINI - RIMINI

Le aree giochi inclusive sono aree attrezzate dove i bambini con disabilità fisiche o sensoriali o con problemi di movimento possono giocare e divertirsi in sicurezza, insieme a tutti gli altri. E' stata individuata un'area da attrezzare partendo da una progettazione condivisa, un'area che potesse essere utilizzata da una vasta gamma di utenti aventi diverse abilità, senza adattamenti particolari, studiata per consentire ai bambini di divertirsi assieme, senza barriere e senza divisioni. Dimensioni di progetto: estensione circa 1500 mq.

I giardini di piazzale Fellini seppur rappresentano il cuore di Rimini e di Marina Centro in alcune porzioni si presentava come un giardino quasi abbandonato con vecchi giochi poco utilizzati, lo spazio ludico non rappresentava un'alternativa alle soleggiate, accaldate e non accessibili aree giochi poste sulla spiaggia. L'Amministrazione ha deciso da subito di costituire un tavolo di progettazione condivisa (associazioni, genitori ecc) che ha visto con entusiasmo l'idea di collocare un'area gioco inclusiva nell'area proposta di Piazzale Fellini. L'Area verde di Piazzale Fellini infatti è risultata luogo ideale: la posizione centrale dell'area, vicino al mare e alla spiaggia dove sono presenti giochi ma non utilizzabili da tutti i bambini, la facile accessibilità con tutti i mezzi, auto, bici e mezzi pubblici, i numerosi servizi in zona fanno sì che un'area giochi in tale posizione diventi essa stessa punto di incontro e di gioco per tutti i bimbi. La vicinanza al mare divenuta stimolo progettuale, ha fatto pensare ad uno scivolo a forma di drago marino che caratterizzasse l'area e creasse piccoli dislivelli, rampe accessibili e giochi per tutti inserendosi in modo armonico nello spazio verde esistente, al drago a cui è stato anche dato un nome "tu-io-tu", è divenuto elemento caratterizzante.



Arch. Nicola Bastianelli - Comune di Rimini

PEBA: questioni aperte

L'esperienza della progettazione partecipata



ATTUALITÀ RIMINI
Progetto Tiberio, un sopralluogo con associazioni disabili



In foto: il sopralluogo



Arch. Nicola Bastianelli - Comune di Rimini

Efficacia del PEBA ...work in progress

Un PEBA efficace deve essere:

CONDIVISO

AGGIORNATO

MULTIDISCIPLINARE

COGENTE

ATTUALE

FLESSIBILE

Interventi puntuali

Rapidità
Risorse limitate
Vicinanza cittadini
Soddisfare esigenze specifiche

Interventi estesi

Programmazione lavori pubblici
ingenti risorse
Tempi lunghi
Maggiore efficacia

Una risposta: il coordinamento con il SIT Comunale

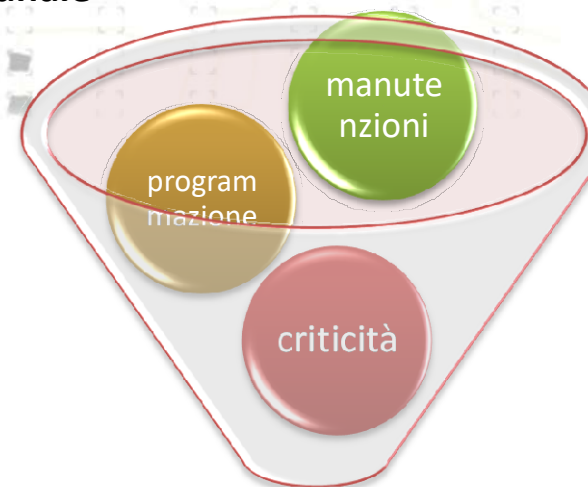
The screenshot shows a GIS interface with a map of Rimini. A red arrow points from a specific location on the map to a detailed technical data window. The window is titled 'RILIEVO DELLE CRITICITA' Roma, via' and contains the following information:

- N. Intervento:** 4085
- Descrizione prestazione dell'intervento:** Adeguamento della pavimentazione disassata tramite demolizione e rifacimento del tappeto d'usura o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamenteamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.
- ATTENZIONI:** Occorre fare una buona misura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.
- Riferimenti alla normativa nazionale:** Legge 104/1992 art. 27, Legge 4/1998 art. 32, Legge 104/1992 art. 24, D.P.R. 380/2001 art. 82, D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1, D.P.R. 62/396 art. 4 - 5.
- Note integrative:**
- Materiale sottostante:** Asfalto
- Costo dell'intervento:** € 766,3

(?) come favorire coordinamento tra uffici tecnici, settore sociale, ecc.?



realizzazione del **“Piano generale di inclusione sociale”** per organizzare ed orientare un **sistema integrato di interventi** ed azioni per fornire opportunità ai cittadini in condizione di svantaggio o limitazione



S.I.T.



COORDINAMENTO



EFFICACIA

Questioni aperte



Linguaggio e definizioni comuni

Fornire indicazioni sugli affidamenti con definizione dei requisiti con capitolati prestazionali

Orientare sull'utilizzo di nuove tecnologie (sistemi orientamento, sistemi operativi ecc)

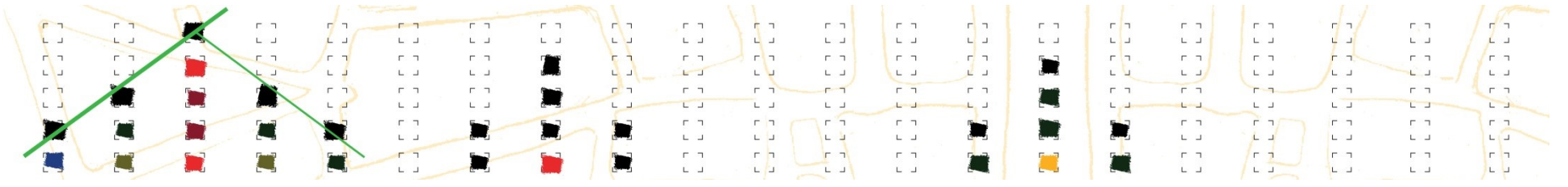
Fornire le regole sulla partecipazione condivisa

Individuare e guidare i procedimenti amministrativi

Fornire indicazioni nei rapporti tra enti e spingere le amministrazioni ad individuare/formare figure specifiche

Indicare le modalità di verifica dell'efficacia degli interventi

Individuare risorse e promuovere investimenti



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

