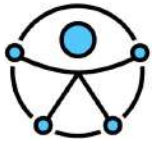


I PEBA, strumenti di progettazione inclusiva.
Percorso di formazione e partecipazione per i Comuni della
Regione Emilia-Romagna.

Data 13/10/2022

**ANALISI PRELIMINARE
E DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO**
Chiavari, Sestri Levante, Sanremo

Arch.a Valia Galdi



PEBA Comune di CHIAVARI

Leris Fantini Valia Galdi

Città di servizi di 27.000 abitanti

Popolazione anziana

Servizi territoriali: scuole secondarie superiori, centro storico commerciale, ASL, ambulatori e presidi sanitari (ex ospedale), INPS, INAIL, Camera di Commercio, sede vescovile, sede associazioni di categoria, ecc.

Articolazione morfologica tra mare e collina:

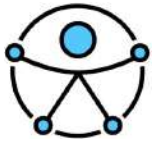
- Spiagge, porticciolo e passeggiate
- Centro storico e centro urbano sedi di servizi
- Centri collinari e Centri vallivi



PEBA Comune di Chiavari
Visione strategica per fasi di attuazione
che individua priorità:

- Per tipi di **utilizzatori**
- Per **ambiti** urbani
- Per **spazi** emergenti

Con l'obiettivo di creare
reti di **spazi urbani accessibili**



PEBA Comune di CHIAVARI

Leris Fantini Valia Galdi



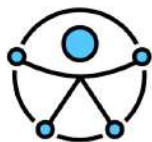
SVILUPPO PER FASI – FASE 1

Fruibilità dello spazio urbano per abitanti e utilizzatori (studenti scuole secondarie del territorio, lavoratori, turisti)



TESSUTO VIARIO DEL CENTRO STORICO E CONNESSIONI URBANE:

- STAZIONE FERROVIARIA
- ARRIVO BUS STUDENTI
- CENTRO STORICO COMMERCIALE E TURISTICO
- MUNICIPIO, SEDI DI MUSEI E SERVIZI



PEBA Comune di CHIAVARI

Leris Fantini Valia Galdi



SVILUPPO PER FASI – FASE 1

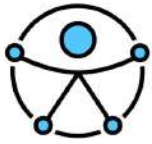
Priorità individuate dalla PA insieme ai consulenti e condivise dalle associazioni:

GLI SPAZI E GLI EDIFICI PER LO SPORT

Le motivazioni:

- Infrastrutture per attività che promuovono l'inclusione, lo sviluppo dell'autonomia, la socialità,
- Presenza di molte associazioni e federazioni che svolgono sport adattati: basket, calcio, scherma, sit volley, arrampicata, handbike, nuoto, vela, canottaggio
- Presenza di un liceo scientifico sportivo





PEBA Comune di CHIAVARI

Leris Fantini Valia Galdi

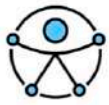


SVILUPPO PER FASI – FASE 1:

Segnalazioni da parte delle Associazioni e dagli stakeholders
(UICI e singoli utenti in questo caso)

- ALCUNI ATTRAVERSAMENTI PEDONALI CRITICI
- FERMATE DEI BUS





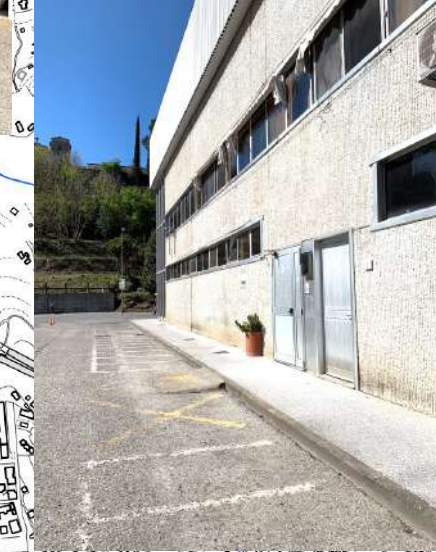
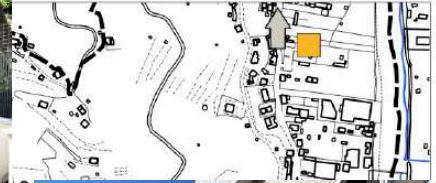
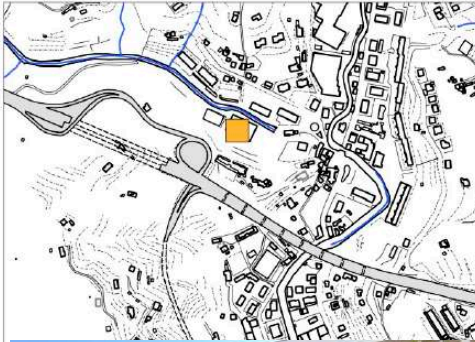


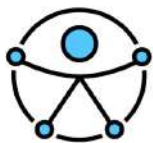
P.E.B.A. - I Lotto

Inquadramento sc.1:5000

Edifici e spazi urbani analizzati:

-  Edifici e impianti sportivi
-  Percorsi e piazze





PEBA Comune di CHIAVARI

Leris Fantini Valia Galdi

SCUOLE PRIMARIE

G.Mazzini, Solari, Ri, Caperana, Sampierdicanne, Fara

Scuole Secondarie: G.Mazzini, Della Torre

SPAZI PUBBLICI

Civica Galleria di Palazzo Rocca

Palazzo ex nuovo tribunale

Auditorium San Francesco

Municipio, Palazzo uffici comunali e anagrafe

Cimitero urbano

PARCHI, GIARDINI, AREE ATTREZZATE

Villa Rocca

Piazza Roma Piazza Del Buono Caperana Piazza Torriglia

Via San Rufino

PERCORSI URBANI

Corso Dante, via Magenta, Via Piacenza, Via Parma

Corso Millo dal Carrugio a piazza Caduti di Nassiriya

Via delle Vecchie Mura - Via Ghio

Galleria di Corso Garibaldi

Lungomare Cso Valparaiso, Cso Colombo, Vle Tito Groppo

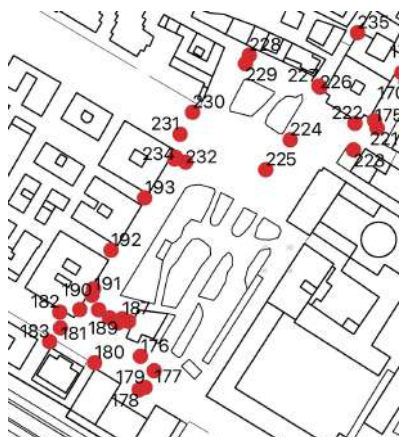
Piazza San Pier di Canne - Via San Rufino



Esempi tratti dalle aree di rilevazione

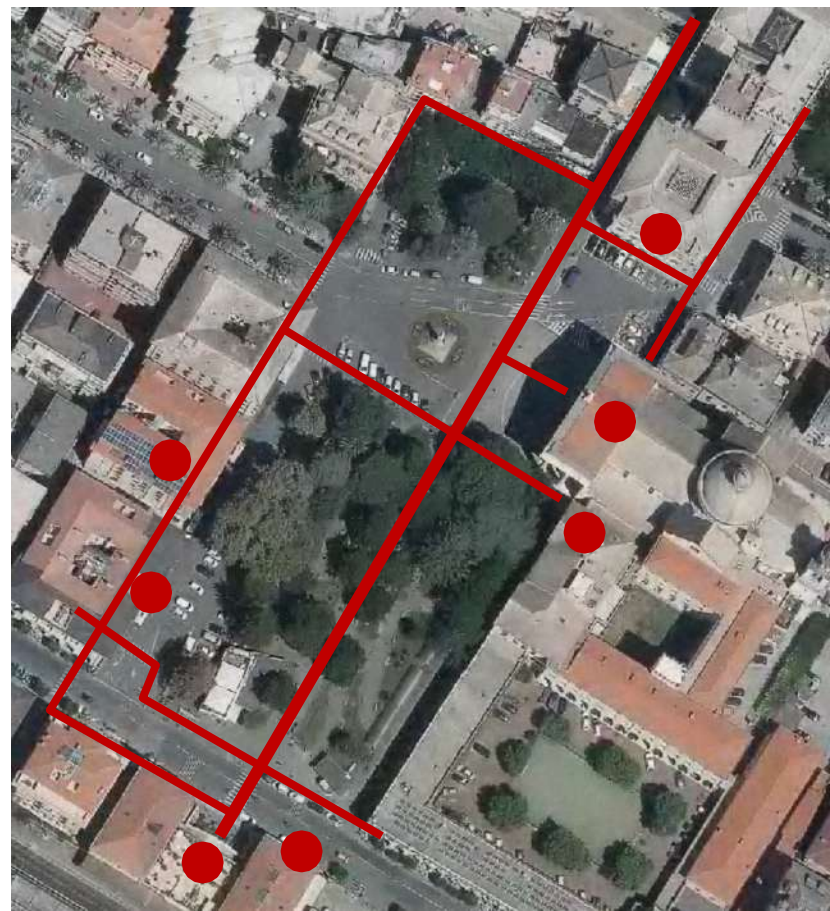
Sistema Piazza dell'Orto:

- Connessioni Stazione FS – Centro Storico
- Importanti polarità urbane (Cattedrale, Municipio, Uffici e altri servizi, snodo bus)

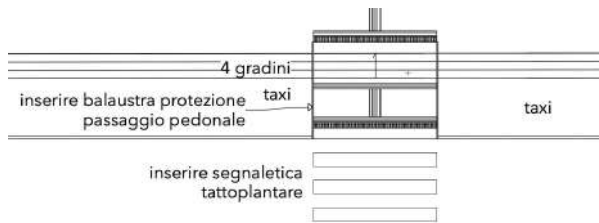


Barriere:

- Accessibilità alla stazione,
- Orientamento lungo l'asse principale e negli attraversamenti
- Qualità dei raccordi
- Accessibilità fermate bus
- Ostacoli (bici, arredi, fioriere)



Collegamenti Stazione FS Piazza dell'Orto

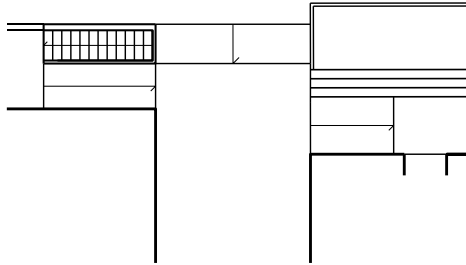
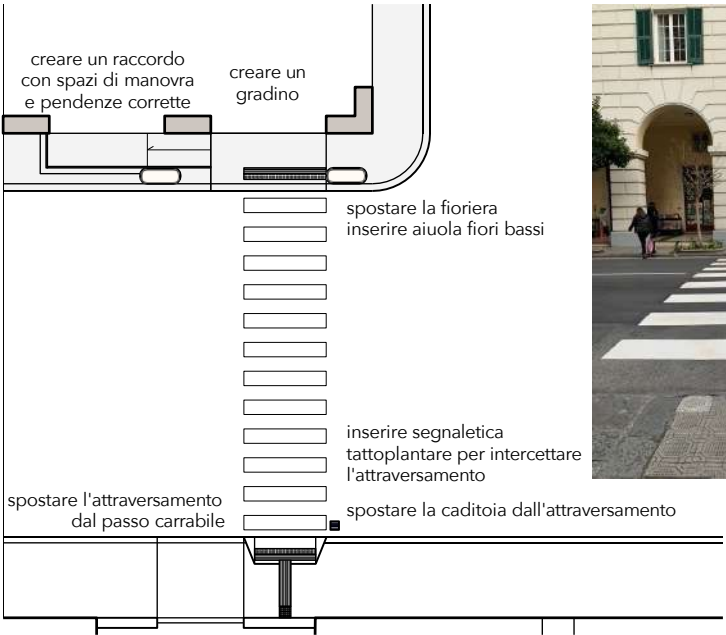


- Collegamento al marciapiede
- Riprogettazione della fermata bus (segnalazione tattile, sopraelevazione banchina, leggibilità delle informazioni)

- Intercettazione dell'attraversamento
- Riprogettazione della fermata bus (segnalazione tattile, sopraelevazione banchina, arredi e dotazioni ...)
- Collegamento a linee guida naturali

Collegamenti Stazione FS Piazza dell'Orto

QUALITÀ DEI RACCORDI E SEGNALAZIONE DELL'ATTRAVERSAMENTO



QUALITÀ DEI RACCORDI E PERCORRIBILITÀ DEL MARCIAPIEDE

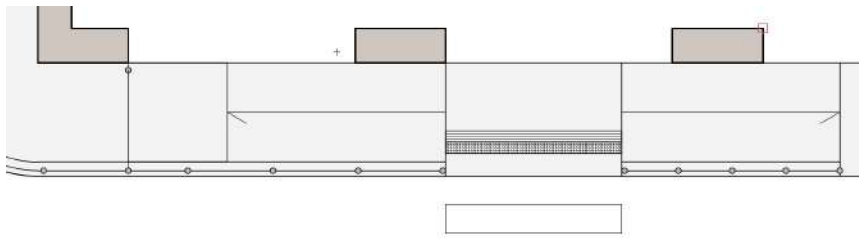


Collegamenti Stazione FS Piazza dell'Orto



QUALITÀ DEI RACCORDI
E SEGNALAZIONE
DELL'ATTRAVERSAMENTO

Rampe esterne al portico
raccordano con la giusta
pendenza (8%) il marciapiede
al piano strada



Inserire l'intercettazione tattile
dell'attraversamento, tanto più che il
marciapiede è sagomato curvo e quindi non
fornisce indicazione della direzione corretta

Collegamenti Stazione FS Piazza dell'Orto



In questo tratto ci sono ostacoli, strettoie, direzioni che si incrociano, è necessario organizzare la sosta delle bici e prevedere un passaggio pedonale libero della sezione di almeno mt 1,20 in modo da raggiungere il perimetro del bar e da lì il marciapiede di fronte alla stazione.

È necessario inserire una segnaletica tattile che guida dall'attraversamento e dalla scala al perimetro dell'edificio evitando gli ostacoli. Una guida artificiale può essere realizzata in molti modi e molti linguaggi.

Collegamenti Stazione FS Piazza dell'Orto



LA FERMATA DELL'AUTOBUS

La palina degli orari è collocata in modo illeggibile per tutti

Il marciapiede è mal raccordato e presenta ostacoli

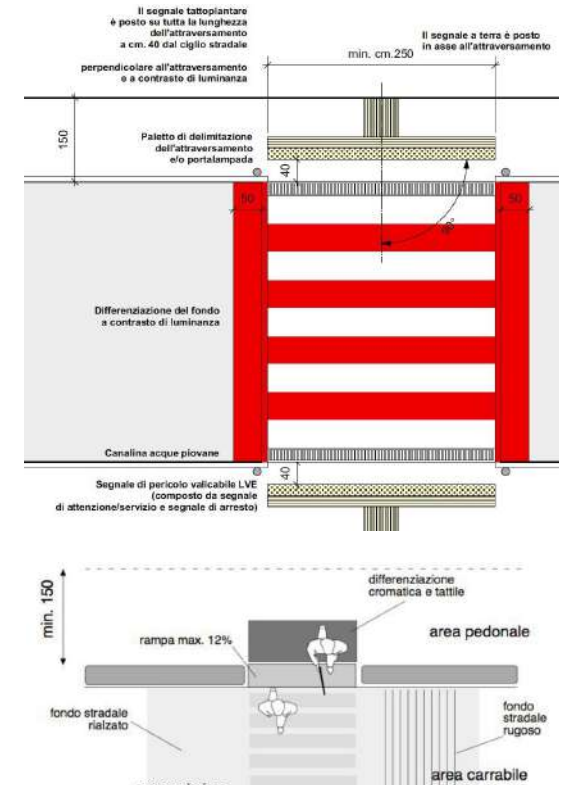
Non c'è segnaletica tattopiantare, la panchina è rivolta verso l'interno e non verso la fermata.

Si potrebbe realizzare una banchina sopraelevata all'altezza del marciapiede per facilitare l'accesso a bordo.

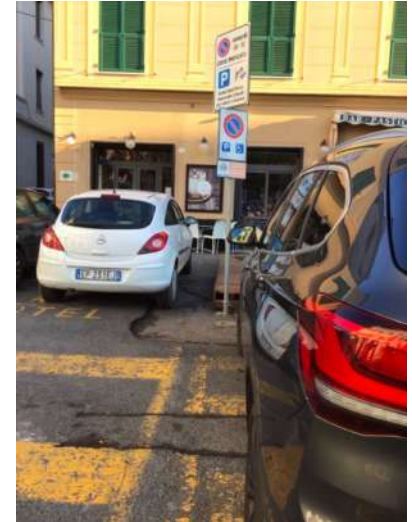
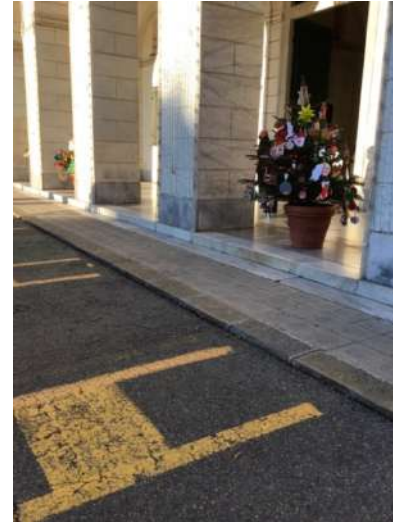
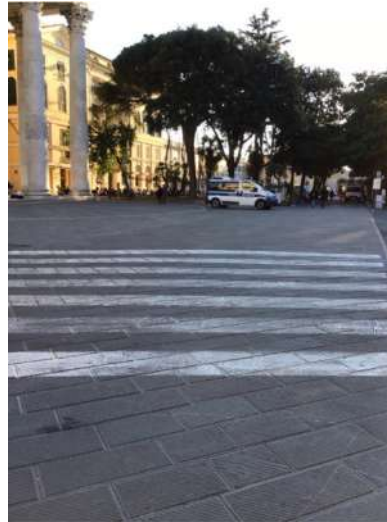


Collegamenti Stazione FS Piazza dell'Orto

Gli attraversamenti lungo il porticato del lato ovest di Piazza N.S. dell'Orto possono essere realizzati nella tipologia degli **ATTRAVERSAMENTI RIALZATI**, vista la limitata dimensione e passaggio veicolare. Questo faciliterebbe l'accesso agli uffici comunali che oggi avviene attraverso strette rampe in contropendenza.



Collegamenti Stazione FS Piazza dell'Orto



- Intercettazione dell'attraversamento
- Inserimento linee guida di collegamento a linee guida naturali
- Posizionamento arredi e fioriere
- Raccordi del parcheggio al marciapiede del municipio
- Raccordi del parcheggio al marciapiede del Bar Pippo
- Ampiezza marciapiede angolo via Casaretto

ESEMPIO



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE



INTERVENTI SUGGERITI SU:

Piazza Nostra Signora dell'Orto



NOSTRA SIGNORA DELL'ORTO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovrà essere di cm. 90/120. La superficie calpestabile sarà compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovrà superare l'1%.

ATTENZIONE I

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

- Legge 118/1971 art. 27
- Legge 41/1986 art. 32
- Legge 104/1992 art. 24
- D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
- D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 23

Note integrative:

Materiale suggerito: **Mattonelle cls vibrato**

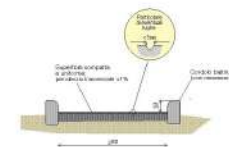
Criticità

Assenza di percorso accessibile **(sottodimensionato)**

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<input type="text"/>
	Superficie rampe mq.	<input type="text"/>
	Area mq.	9
	Lunghezza ml.	<input type="text"/>
Costo dell'intervento		€. 1.541,52

Data del sopralluogo: 21/12/2021



N. Intervento

176

NOSTRA SIGNORA DELL'ORTO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite **demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

CAD

Materiale suggerito: Arenaria

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	210
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 51.542,4

Data del sopralluogo: 21/12/2021

P.E.B.A. del Comune di Chiavari



N. Intervento

178

NOSTRA SIGNORA DELL'ORTO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire corrimano su entrambi i lati della scala, visivamente percepibile anche a distanza da parte di persone ipovedenti. Nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.

ATTENZIONE !

Il materiale del corrimano dovrebbe avere caratteristiche antiscivolo ed essere piacevole al tatto. Il materiale non deve trasmettere un calore eccessivo quando esposto lungamente al sole.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7

Note integrative:

Materiale suggerito:

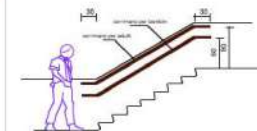
Criticità

Assenza di corrimano **ai lati** della scala

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	3,6
Costo dell'intervento		€. 720

Data del sopralluogo: 21/12/2021

P.E.B.A. del Comune di Chiavari

ESEMPIO



N. Intervento

179

NOSTRA SIGNORA DELL'ORTO

ESEMPIO

Descrizione prestazionale dell'intervento

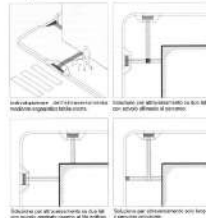
Intercettazione dell'attraversamento pedonale attraverso la collocazione di adeguata segnaletica tattile sul marciapiede.
 Se non vi è semaforo, sarà sufficiente sbarrare il marciapiede, all'altezza del centro della zona zebraata, con il Codice di DIREZIONE RETTILINEA che terminerà 40 cm prima del confine fra scivolo e zona carrabile con il Codice di PERICOLO VALICABILE che deve coprire tutta la luce dello scivolo.

Criticità
Inadeguatezza di segnalazione tattile per non vedenti

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

- D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
- D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
- Legge 104/96 art. 24
- D.P.R. 380/01 art. 76 comma 8
- Legge 67/06 art. 1 comma 2
- ISO/TC 59/SC 16 n° 140
- ISO/FDIS 23599:2012 (E)

Note integrative:

Scala collegamento attraversamento

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Objetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	0
	Lunghezza ml.	14
Costo dell'intervento		€. 3.052

Data del sopralluogo: 21/12/2021



N. Intervento

182

NOSTRA SIGNORA DELL'ORTO

Descrizione prestazionale dell'intervento

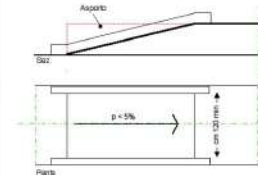
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con **asporto** di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del marciapiede. Qualora la rampa sia proposta sulla direttrice del marciapiede la cui larghezza dello stesso risulti superiore a cm.200, questa sarà comunque di larghezza non inferiore a cm.120. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto dei materiali. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti.

Criticità
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm

Foto del rilievo



Esempio



ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampio.

Riferimenti alla normativa nazionale

- Legge 118/1971 art. 27
- Legge 41/1986 art. 32
- Legge 104/1992 art. 24
- D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 4.2.1 - 8.2.1
- D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
- Legge 104/92 art. 24
- D.P.R. 380/01 art.76 com.7

Note integrative:

Rifacimento raccordo in modo da rendere più agevole il passaggio cfr schema da inserire

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Objetti	
	Superficie rampe mq.	7,38
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 942,2784

Data del sopralluogo: 21/12/2021

Materiale suggerito: **Mattonelle cls vibrato**



N. Intervento
186

NOSTRA SIGNORA DELL'ORTO

ESEMPIO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione della rampa esistente e **ricostruzione** della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%.
La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.

ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e forli di inciampo.
Il materiale del corrimano dovrebbe avere caratteristiche antisdrucciolevoli ed essere piacevole al tatto. Il materiale non deve trasmettere un calore eccessivo quando esposto lungamente al sole.

Riferimenti alla normativa nazionale

- Legge 118/1971 art. 27
- Legge 41/1986 art. 32
- Legge 104/1992 art. 24
- D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 4.2.1 - 8.2.1
- D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
- Legge 104/92 art. 24
- D.P.R. 380/01 art. 76 com.7

Note integrative:

Materiale suggerito: **Porfido (cubetti)**

Criticità

Scivolo con **pendenza eccessiva**

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	2,86
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 284,1696

Data del sopralluogo: 21/12/2021



N. Intervento
189

NOSTRA SIGNORA DELL'ORTO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile **percezione tattile e visiva**, atta a segnalare un punto di attenzione, l'inizio e la fine di una rampa scala o di un gradino isolato.

Applicare inoltre, se sono due o più gradini, una **fascia antisdrucciolo**, atta a rendere sicuro il superamento del dislivello.

ATTENZIONE !

Trattandosi di spazi all'aperto, il materiale da utilizzarsi deve essere consono al contesto in cui si trova. Sono da evitarsi materiali in gomma incollati ma bensì piastrelle di ceramica, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante.

Riferimenti alla normativa nazionale

- Legge 118/1971 art. 27
- Legge 41/1986 art. 32
- Legge 104/1992 art. 24
- D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.3 - 8.1.10
- D.P.R. 503/96 art. 13 - 17
- ISO/TC 59/SC 16 n° 140
- ISO/FDIS 23599:2012 (E)

Note integrative:

CAD sottopasso stazione

Materiale suggerito: **Tipo LogesVetEvolution**

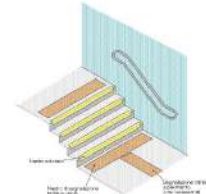
Criticità

Assenza di **segnalatica tattile e fascia antisdrucciolo** a pavimento

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	3
Costo dell'intervento		€. 654

Data del sopralluogo: 21/12/2021

INSERIMENTO edificio - Chiavari

ID edificio

Nome edificio

06

PALAZZETTO DELLO SPORT

Via per Maxena, 28A

ESEMPIO

Destinazione d'uso	Presenza di utenti	N° studenti o Frequenza giornaliera	Concentraz. funzioni
Asilo nido <input type="radio"/>	Motori <input type="radio"/>	magg. di 500 <input type="radio"/> alta	Bassa <input type="radio"/>
Scuola dell'Infanzia <input type="radio"/>	Sensoriali <input checked="" type="radio"/>	min. di 500 <input checked="" type="radio"/> medio alta	Media <input checked="" type="radio"/>
Scuola Primaria <input type="radio"/>	Cognitivi <input checked="" type="radio"/>	min. di 200 <input type="radio"/> medio bassa	Alta <input type="radio"/>
Scuola Secondaria I° <input type="radio"/>	Pluripatologie <input checked="" type="radio"/>	min. di 50 <input type="radio"/> minima	Nessuna <input type="radio"/>
Scuola Second. II° (Uma) <input type="radio"/>	Anziani >80 <input checked="" type="radio"/>		
Scuola Second. II° (Com) <input type="radio"/>			
Scuola Second. II° (Tec) <input type="radio"/>			
Direzione didattica <input type="radio"/>			
Uff. pubbl. statale <input type="radio"/>			
Uff. pubbl. regionale <input type="radio"/>			
Uff. pubbl. provinciale <input type="radio"/>			
Uff. pubbl. comunale <input type="radio"/>			
Azienda municipalizzata <input type="radio"/>			
Luogo di culto <input type="radio"/>			
Cimitero <input type="radio"/>			
Ufficio postale <input type="radio"/>			
Istituto di credito <input type="radio"/>			
Poliambulatorio A.S.L. <input type="radio"/>			
Ospedale <input type="radio"/>			
Day hospital <input type="radio"/>			
Sede U.S.L. <input type="radio"/>			
Casa protetta, R.S.A. <input type="radio"/>			
Centro sociale anziani <input type="radio"/>			
Centro diurno <input type="radio"/>			
Centro ricreativo <input type="radio"/>			
Sede associazioni <input type="radio"/>			
Consultorio <input type="radio"/>			
Centro handicap <input type="radio"/>			
Centro sportivo polifunz. <input checked="" type="radio"/>			
Centro sport. natatorio <input type="radio"/>			
Centro sport. atletica <input type="radio"/>			
Centro sport. calcio <input type="radio"/>			
Centro sport. tennis <input type="radio"/>			
Palestra pubblica <input type="radio"/>			
Centro ippico <input type="radio"/>			
Centro culturale <input type="radio"/>			

Collocaz. ambientale	Edificio vincolato	Condizione ambientale
Centro storico <input type="radio"/>		STRADA CON TRAFFICO VEICOLI A TREMIELE <input type="radio"/>
Area urbana <input checked="" type="radio"/>		Scarso <input type="radio"/>
Periferia <input type="radio"/>		Medio <input checked="" type="radio"/>
		Alto <input type="radio"/>

Costo totale degli interventi proposti
da 0 a 10.000 <input type="radio"/>
da 10.000 a 25.000 <input type="radio"/>
da 25.000 a 50.000 <input type="radio"/>
da 50.000 a 75.000 <input checked="" type="radio"/>
da 75.000 a 100.000 <input type="radio"/>
oltre 100.000 <input type="radio"/>

Interventi previsti	
ESTERNI	INTERNI
parcheggio <input checked="" type="radio"/>	segnalatica int. <input checked="" type="radio"/>
segnalatica est. <input type="radio"/>	percorso int. <input type="radio"/>
percorso est. <input type="radio"/>	pavimentaz. int. <input type="radio"/>
pavimentaz. est. <input type="radio"/>	rampa fissa int. <input type="radio"/>
pensilina di protezione <input type="radio"/>	corrimano int. <input type="radio"/>
rampa fissa est. <input checked="" type="radio"/>	servoscala int. <input type="radio"/>
servoscala est. <input type="radio"/>	ascensore int. <input type="radio"/>
corrimano est. <input type="radio"/>	mod.vano ascens. <input type="radio"/>
ascensore est. <input type="radio"/>	modifica cabina int. <input type="radio"/>
elevatore est. <input type="radio"/>	elevatore int. <input type="radio"/>

Variable temporale
Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal 14.09.2022 <input type="radio"/>

Criteri assoggettati a correttivi
Edificio o ambienti di proprietà <input checked="" type="radio"/>
Edificio o ambienti dati in uso o gestione <input type="radio"/>
Completamento interventi già avviati <input type="radio"/>
Avvio di nuovo progetto <input type="radio"/>
Edificio di interesse citato nel questionario <input type="radio"/>

INSERIMENTO edificio - Chiavari

Museo, pinacoteca <input type="radio"/>	soglie, zerbini <input type="radio"/>	modifica terminali imp. <input type="radio"/>
Biblioteca <input type="radio"/>	accesso <input checked="" type="radio"/>	modifica infissi <input type="radio"/>
Teatro, cinematografo <input type="radio"/>		adeguamento sanitari <input checked="" type="radio"/>
Ristorante, albergo <input type="radio"/>		nuovi servizi igienici <input checked="" type="radio"/>
Pubblica sicurezza <input type="radio"/>		opere murarie in genere <input type="radio"/>
Sede giudiziaria <input type="radio"/>		inserim.stalli <input type="radio"/>
Stazione aut.,ferr. <input type="radio"/>		adeguamento arredi <input type="radio"/>
Vari rivolti al pubbl. <input type="radio"/>		ins.luogo calmo <input type="radio"/>
		mod.antincendio <input checked="" type="radio"/>
		ins.stanza sensoriale <input type="radio"/>
		interv.illuminoacustici <input type="radio"/>



note

Nel palazzetto abbiamo riscontrato in generale una mancanza di corrispondenza ai livelli di qualità prestazionale degli spazi oltre ad alcune barriere non risolte. Le descriviamo in relazione al percorso di arrivo, ingresso, accessibilità degli spazi e dei servizi, con attenzione alle esigenze di tutti gli utilizzatori in particolare delle persone con disabilità motoria, sensoriale, cognitiva, dei bambini, delle persone anziane.

Non è chiarissima la segnaletica per raggiungere l'area, superata piazza di Sanpiederuane. Sul piazzale di accesso non vi sono parcheggi dedicati né percorsi protetti da pensiline, lungo marciapiedi accessibili. Il piazzale è privo di caratterizzazione e sistemazioni proprie dello spazio pubblico. L'ingresso non è reso riconoscibile né segnalato, mancano segnali fattopiantari, allargazioni cromatiche, raccordi adeguati che possano permettere la fruibilità in autonomia da parte di tutti. All'interno i plinchi di spogliatoi, docce e servizi igienici non hanno dotazioni accessibili e in generale presentato condizioni di vetustà. Il sistema della segnaletica interna, in termini di wayfinding e riconoscibilità dei servizi potrebbe essere facilmente migliorato, al momento non è riconoscibile da tutti, essendo assenti sistemi di orientamento per persone ipovedenti e non vedenti. Non è stato realizzato l'ascensore che permetterebbe di raggiungere il primo piano con gli spazi sociali e il bar. Le scale non hanno segnalazioni tattili o contrasti cromatici che ne facilitino la percezione, il corrimano non è stabile per tutto lo sviluppo, il che costituisce fonte di pericolo.

La conformazione delle gradinate obbliga le persone con disabilità a posizioni specifiche e troppo connotate, limitate a un lato del perimetro.

Al primo piano potrebbe essere inserita una ulteriore uscita di sicurezza con spazio calmo esterno dal lato opposto all'ingresso principale.

Lo spazio del campo annesso al palazzetto coperto con un pallone pressostatico e i materiali del percorso di accesso all'area determinano criticità microclimatiche che rendono difficile la permanenza nello spazio per molti tipi di utilizzatori (ad esempio a persone con difficoltà di loro cognitiva, rischio o nevralgici). Lo spazio per le persone con passeggini o

VG-valutazione generale dell'accessibilità

Non accessibile



ESEMPIO

PALAZZETTO DELLO SPORT

N. Intervento

2

Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentire l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%.

La pavimentazione dovrà essere antiscivolo, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battinuta o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.

ATTENZIONE!

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Il materiale del corrimano dovrebbe avere caratteristiche antiscivolo e non essere piacevole al tatto. Il materiale non deve trasmettere un calore eccessivo quando esposto lungamente al sole.

Criticità

Scivolo con pendenza eccessiva

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
 Legge 41/1985 art. 32
 Legge 104/1992 art. 24
 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 4.2.1 - 8.2.1
 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
 Legge 104/92 art. 24
 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	2,7
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 0

Data del sopralluogo: 14/04/2022

P.E.B.A. del Comune di Chiavari



PALAZZETTO DELLO SPORT

N. Intervento

4

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di **piccolo raccordo metallico** mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti. La lamina andrà ancorata sul pavimento esistente, nei quattro angoli, mediante idonei tasselli.

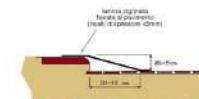
Criticità

Discontinuità della pavimentazione

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
 Legge 41/1985 art. 32
 Legge 104/1992 art. 24
 D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11
 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7
 Legge 67/06 art. 1 comma 2

Note integrative:

Migliorare la leggibilità del citofono.

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	,39
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 46,8

Data del sopralluogo: 14/04/2022

P.E.B.A. del Comune di Chiavari



N. Intervento

5

PALAZZETTO DELLO SPORT

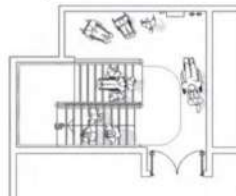
Criticità

Assenza di "spazio calmo"

Foto del rilievo



Esempio



Descrizione prestazionale dell'intervento

Provvedere uno spazio calmo attualmente non esistente.

Al fine di consentire agli occupanti di attendere e ricevere assistenza, lo spazio calmo deve:

a) essere contiguo e comunicante con una via d'esodo o in essa inserito, senza costituire intralcio all'esodo;

b) avere dimensioni tali da poter ospitare tutti gli occupanti del piano che ne abbiano necessità, nel rispetto delle superfici minime per occupante.

Luogo sicuro temporaneo: luogo in cui è temporaneamente trascurabile il rischio d'incendio per gli occupanti che vi stazionano o vi transitano; tale rischio è riferito ad un incendio in ambiti dell'attività specificati, diversi dal luogo considerato.

Le dimensioni dello spazio calmo devono essere tali da poter ospitare tutti gli occupanti con disabilità del piano nel rispetto delle superfici lorde minime indicate ovvero 0,70 m2/persona deambulante e/o 2,25 m2/persona non deambulante.

Nel caso in cui si preveda all'interno di un vano scala, l'area adibita a stazionamento non deve intralciare l'esodo.

In ciascuno spazio calmo devono essere presenti:

un sistema di comunicazione bidirezionale per permettere agli occupanti di segnalare la loro presenza e richiedere assistenza;

eventuali attrezzature da impiegare per l'assistenza (es. sedia o barella di evacuazione, ...);

indicazioni sui comportamenti da tenere in attesa dell'arrivo dell'assistenza. Inoltre, lo spazio calmo deve essere contrassegnato con cartello UNI EN ISO 7010- ED24 o equivalente.

Riferimenti alla normativa nazionale

ISO 21542 "Building construction – Accessibility and usability of the built environment".

DM 03/08/2015

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	3
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	€. 0

Data del sopralluogo: 14/04/2022

P.E.B.A. del Comune di Chiavari

ESEMPIO



N. Intervento

8

PALAZZETTO DELLO SPORT

Criticità

Specchio: **assenza**

Foto del rilievo



Esempio



Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Inserire appendi abiti e appendi borsa ad altezza adeguata

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	1
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	€. 50

Data del sopralluogo: 14/04/2022

P.E.B.A. del Comune di Chiavari



N. Intervento

13

PALAZZETTO DELLO SPORT

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione di panca di seduta con una speciale per spogliatoio. La panca avrà un'altezza di cm 40-45 dal pavimento, larghezza di almeno cm 60 e lunghezza non inferiore a cm 180. La panca verrà posizionata contro a una parete, ed avrà uno spazio libero antistante di almeno cm 150. Sarà priva di spigoli vivi e realizzata in materiali che garantiscano un appoggio "caldo" e sicuro.

Criticità

panca di seduta: inadeguata

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	1
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	€. 280

Data del sopralluogo: 14/04/2022

P.E.B.A. del Comune di Chiavari



N. Intervento

28

PALAZZETTO DELLO SPORT

Descrizione prestazionale dell'intervento

Creazione di spazio libero da riservare a persona in carrozzina, realizzato su pavimento orizzontale, con dimensioni non inferiori a cm 110x140 tali da garantire la manovra e lo stazionamento di una sedia a ruote. Nel caso di stallo su gradonata un cordolo di cm 10 ed una transenna alta cm 90 proteggeranno la persona in carrozzina da eventuali cadute. Lo spazio libero retrostante la carrozzina dovrà avere una larghezza di almeno 90 cm e lunghezza non inferiore a cm 190.

Criticità

Assenza di area di stazionamento

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.2.1-4.2.2-8.2.1-8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 23

Note integrative:

Creare lo spazio per persone in carrozzina tra il pubblico

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	2
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	€. 1.800

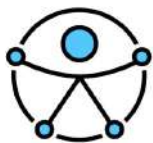
Data del sopralluogo: 14/04/2022

P.E.B.A. del Comune di Chiavari

ESEMPIO

INTERVENTI ESTERNI	39.995 €
NON VEDENTI	13.153 €
ACCESSI	14.523 €
COLLEGAMENTI AUTOMATIZZATI	69.500 €
SCALE	5.766 €
CORRIDOI	8.860 €
SERRAMENTI	500 €
ARREDAMENTI	10.660 €
SERVIZI IGIENICI	86.026 €
TERMINALI DI COMANDO	0
SPAZI ATTREZZATI	18.600 €
TOTALE	267.582,00 €



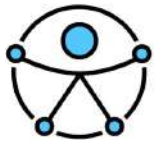


PEBA Comune di CHIAVARI

Leris Fantini Valia Galdi

Nel definire i lotti, procedere per step, una delle attività che si prevedono subito dopo le prime fasi di avvio e confronto è **la formazione dei tecnici della P.A. e del territorio** circa l'Universal Design, il benessere ambientale, ovvero l'accessibilità nella sua declinazione più aggiornata comprensiva di molti aspetti alle diverse scale.





PEBA Comune di SANREMO

Valia Galdi Alice Saviozzi



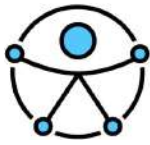
Comune turistico 53.000 abitanti

(turismo internazionale est e nord Europa in prevalenza)

Popolazione anziana

Articolazione morfologica tra mare e collina:

- Spiagge, porticciolo e passeggiate
- Ciclabile area 24
- Centro urbano
- Centro storico collinare
- Quartieri collinari



PEBA Comune di SANREMO

Valia Galdi Alice Saviozzi



Mappatura dei percorsi, con mezzi privati e pubblici

Indicazioni di base per individuare l'oggetto e il livello d'indagine

Localizzazione del manufatto oggetto di indagine all'interno del Comune di Sanremo

Immagini satellitari (Google maps)

Foto della zona di interesse: superamento e non delle barriere come da legenda

Numero di riferimento al capitolo nella relazione e nelle schede

Mappatura degli spazi Esterni
scheda A - ARRIVARE

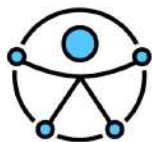
Planimetria dello stato di fatto del piano corrispondente dove si visualizzano le barriere di vario tipo e gli spazi inaccessibili

Foto di maggior interesse degli spazi analizzati per valutare lo stato di fatto

Numero di riferimento al capitolo nella relazione e nelle schede
scheda B - ENTRARE
scheda C - MUOVERSI

Le Associazioni delle persone con disabilità, la Consulta, i rappresentanti di persone fragili si costituiscono in un Comitato Promotore e fin da subito costituiscono un tavolo insieme alle architetto per la redazione del PEBA.

Il PEBA del Comune viene svolto in forma congiunta con continui confronti sugli avanzamenti delle attività tecniche in merito a rilevazioni e proposte. La prima traccia delle schede di rilevazione è stata elaborata e fornita dalle Associazioni e ricalca molto il DM 236/89 poi venne modificata e integrata con il contributo delle architetto.



PEBA Comune di SANREMO

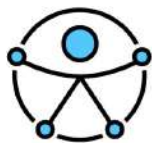
Valia Galdi Alice Saviozzi



A seguito del tavolo di lavoro tra architetto e Comitato PEBA l'analisi proposta viene integrata con i principi dell'Universal Design

Scuole ex Mercato dei Fiori
lavori in corso (2020)





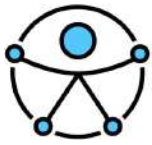
PEBA Comune di SANREMO

Valia Galdi Alice Saviozzi



Anche qui il PEBA procede per step successivi: **primo step adottato Spazi e percorsi del centro urbano (2019)**. Successivamente sono stati approfonditi singoli spazi in occasione dei progetti finanziati in questi anni (PNRR e altri strumenti di finanziamento).





PEBA Comune di SANREMO

Valia Galdi Alice Saviozzi



Anche qui il PEBA procede per step successivi



Primo step adottato (2020): SPAZI E PERCORSI DEL CENTRO URBANO

Edifici interessati dalla prima fase:

A. LE SCUOLE

1 CALVINO - VIA VOLTA, 2 CASTILLO, 3 VILLA VIGO

B. ALTRI EDIFICI PUBBLICI

4 PALAFIORI

C. SPAZI PER LA CULTURA

5 MUSEO CIVICO, 6 FORTE SANTA TECLA,

7 AUDITORIUM FRANCO ALFANO

D. SPAZI PER LA MOBILITÀ

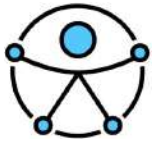
8 AUTOSTAZIONE DELLE LINEE DI TRASPORTO PUBBLICO

9 STAZIONE FERROVIARIA

E. SPAZI PER IL COMMERCIO

10. MERCATO ANNONARIO





PEBA Comune di SANREMO

Valia Galdi Alice Saviozzi



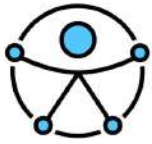
Esempi spazi interessati da interventi:
il Palafiori

Edificio complesso nel centro urbano ospita una pluralità di funzioni pubbliche (sedi asl, anagrafe, ufficio informazioni turistiche, spazi convegni ed esposizioni o eventi temporanei, ecc.)

L'accessibilità è «contorta»: percorsi indiretti, scarsa qualità di comunicazione e orientamento degli spazi, assenza di segnaletica adatta alle persone con disabilità sensoriali e cognitive, assenza di attrattività degli spazi e dei percorsi al piano terra che si coniugano con un senso di spaesamento e insicurezza.

Valutazione di progetto e interventi previsti per gli spazi dell'ufficio anagrafe





PEBA Comune di SANREMO

Valia Galdi Alice Saviozzi

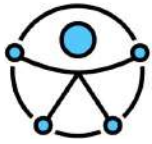


Esempi spazi interessati da interventi:

Auditorium Franco Alfano

Spazio aperto per spettacoli oggetto di interventi in corso al momento della redazione del PEBA; è stato visionato il progetto e il cantiere per apporre modifiche e integrazioni sull'accessibilità e la fruibilità degli spettacoli per tutti: percorsi, servizi igienici, postazioni accessibili per gli spettatori, corrimani e illuminazione, differenziazioni cromatiche, accesso al palco.





PEBA Comune di SESTRI LEVANTE

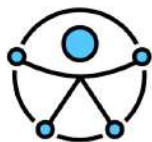
Valia Galdi con CERPA Italia – Stefano Maurizio

Comune di 17.000 abitanti interessato storicamente da insediamenti produttivi, oggi rimangono i cantieri navali a Riva Trigoso.

Negli ultimi decenni caratterizzazione turistica e numerosi interventi di rigenerazione urbana:

- Spiagge e passeggiate con biblioteca del mare
- Creazione di parchi urbani
- Centro storico turistico
- Spiagge e passeggiate turistiche
- Quartieri residenziali
- Aree produttive





PEBA Comune di SESTRI LEVANTE

Valia Galdi con CERPA Italia – Stefano Maurizio

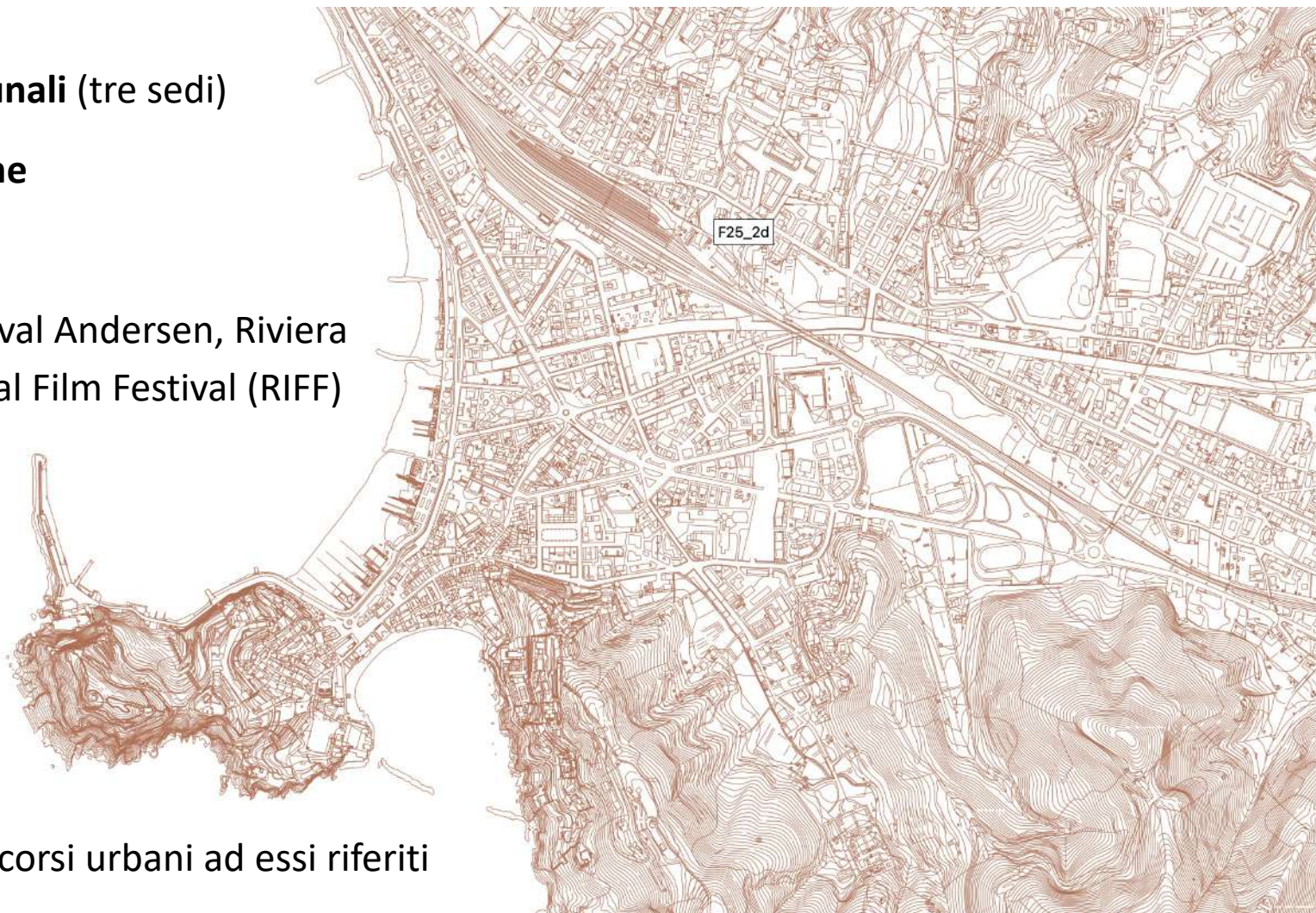
Edifici

Uffici Comunali (tre sedi)

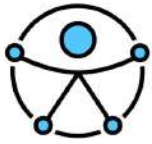
2 Biblioteche

7 Parchi

Eventi Festival Andersen, Riviera International Film Festival (RIFF)



Reti dei percorsi urbani ad essi riferiti



PEBA Comune di SESTRI LEVANTE

Valia Galdi con CERPA Italia – Stefano Maurizio



Palazzo Piazza della Repubblica

Palazzo pubblico vincolato interessato dalla previsione di interventi

sede di uffici pubblici (anagrafe, servizi sociali, vigili urbani, uffici informatici) e scuola primaria



Parco Serlupi

Parco storico interessato da progetto di recupero, valutazione del sito in riferimento al progetto



Indicazioni per progetti o Lavori in corso

Lavori stradali marciapiede incrocio via Primi via Aurelia

Recupero sentieri località S. Anna

Adeguamento percorsi via Educandato



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

