



L'ESPERIENZA DEI COMUNI NELL'APPLICAZIONE DELLE LINEE GUIDA REGIONALI PER I PEBA

17 DICEMBRE 2025 BOLOGNA

IL PEBA del Comune di Verucchio (RN)

Relatore Dott. Christian Maffei - Assessore all'Urbanistica

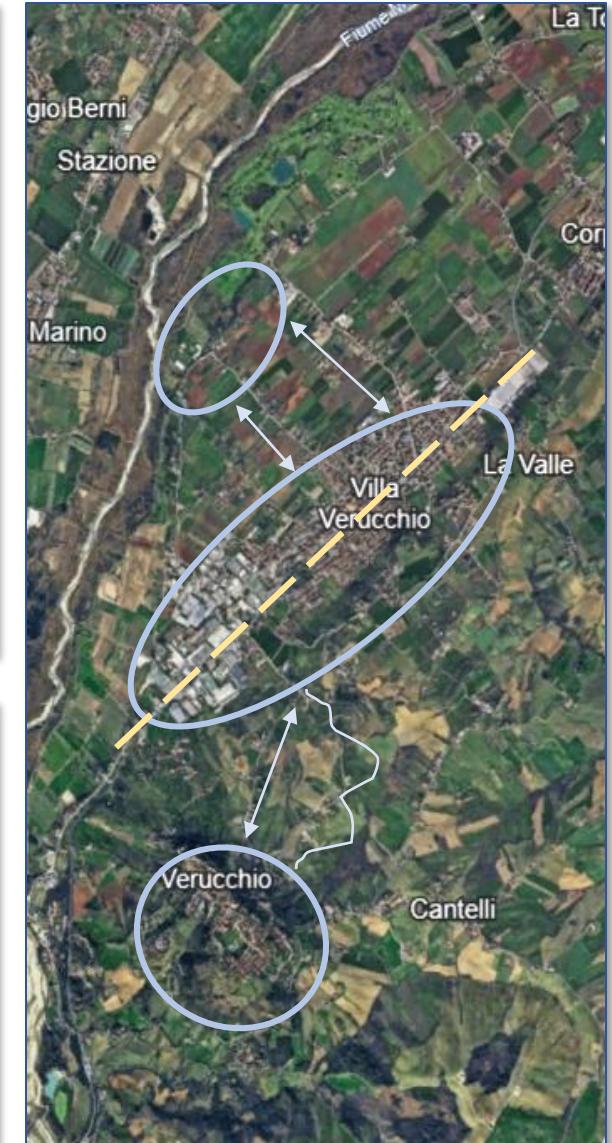
Verucchio e Villa Verucchio - Tra le colline e fiume Marecchia



Il Comune di Verucchio è caratterizzato da due realtà diverse dal punto di vista della conformazione del territoriale. **Villa Verucchio** in pianura al ridossa del fiume Marecchia, di recente trasformazione rispetto a Verucchio, con un abitato più denso ed una zona artigiana-industriale.

Verucchio, in collina, la parte storica risalente all'Età del Ferro (IX-VII sec. a.C.) come importante centro della civiltà Villanoviana (antenata degli Etruschi) che si affaccia sulla Valmarecchia spaziando la vista dal mare verso i monti. Nelle definizioni delle "Linee guida interdisciplinari per la redazione del PEBA", la conformazione del territorio di Verucchio, si inseri nella categoria Pianura-collina e l'approccio utilizzato è quello per isole.

Villa Verucchio e il Parco Marecchia



Villa Verucchio - i numerosi attraversamenti presenti sulla Marecchiese sono forse la parte più problematica a livello pedonale data la presenza di forte traffico. Le rampe sono quasi sempre sufficientemente dolci ma al limite normativo, il nostro scopo sarebbe quello di renderle maggiormente fruibili attestandoci su pendenze comprese fra il 5 e il 6% e introducendo il sistema Loges. Alcune pavimentazioni sono di difficile percorribilità si rende necessario creare dei percorsi accessibili, così come alcune rampe metalliche. Alcune pavimentazioni degli stalli disabili risultano inadeguate.



Villa Verucchio e il Parco Marecchia



Il parco Marecchia che sorge al ridosso del fiume Marecchia. Questo parco è molto importante per il comune e per la vallata oltre ad un forte collegamento diretto Villa e riassume alcune problematiche presenti nelle aree verdi di Villa. Percorsi inesistenti nel verde o inadeguati, per dimensione e materiali, giochi non inclusivi e sprovvisti di percorsi accessibili, panchine prive di braccioli, fontanelle non idonee all'uso di persone disabili e bambini.

Verucchio – I Percorsi del Centro storico



Verucchio - i percorsi pedonali che dalla piazza centrale si snodano e portano ai vari edifici pubblici sono diversi ed è importante sottolineare che le pavimentazioni storiche sono belle, rispondenti alle richieste della soprintendenza ma inaccessibili vuoi per il materiale, le fughe presenti, l'irregolarità del materiale e le pendenze. Renderle accessibili anche a persone con carrozzina diventa materia complessa. Si rende necessario migliorare la superficie lungo i percorsi creando delle fasce di percorso dove intervenire o con sigillatura delle fughe o con sostituzione delle parti più irregolari e dotando i percorsi inclinati di corrimano.

Verucchio – Museo Archeologico



Il Museo Archeologico necessita di mappa tattile all'ingresso, alcune vetrine espongono reperti ad altezza eccessiva o presentano pedane che ne rendono difficoltoso l'avvicinamento, si rende necessario anche migliorare la luminosità di alcuni ambienti e la corretta posizione e dimensione dei cartelli illustrativi.



Verucchio – La Rocca Malatestiana detta “Rocca del sasso”



La Rocca Malatestiana presenta gli stessi problemi del Museo archeologico con la penalizzazione dei percorsi esterni e la carenza di strutture di sollevamento verticale. Anche in questo caso non sono presenti sistemi di audiodescrizione, video e tattili.

