Fondo Affitto 2026

Presentazione del Front
della Piattaforma web regionale



Call tecnica con i Distretti
e gli enti accreditati
al ruolo di Delegati

14 settembre 2026

RER

Indice

1. **Profilo del Bando 2026**
2. **La Piattaforma web regionale dedicata: Front (e Back)**
   Principi fondamentali
   Le 7 sezioni del Front
   Interoperabilità (cenni) e diverse modalità di acquisizione del dato (qualche esempio)
   Tempi
   Domande, imprevisti, errori frequenti e raccomandazioni
3. **Simulazione compilazione di una domanda sulla Piattaforma**
4. **Risorse**
5. **Domande e risposte**

1) Profilo del Bando 2026

DGR n. 758 del 18 maggio 2026
10 milioni di risorse regionali
Contributo: fino al 25% del canone annuo per un massimo di € 2.000
Raccolta delle domande: dal 22 settembre al 20 ottobre 2026 (ore 12) - Soltanto tramite apposita Piattaforma web regionale* (SPID / CIE / CNS, no allegati, interoperabilità*) - Auto-compilazione oppure su delega** → cioè CON SPID PERSONALE (C.F.)
• ISEE 2026 (ordinario o corrente): max 8.000 euro • Incidenza del canone di locazione annuo su Indicatore di situazione reddituale (ISR): min 25% • Incumulabilità (confermato no ERP, eliminata incumulabilità con ADI e con borse di studio ERGO) • Impossidenza
- L'istruttoria è in capo agli locali; le graduatorie sono di livello distrettuale - No comune di Bologna

2a) La Piattaforma web regionale

LINK

- A cosa serve il FRONT (tracciabilità, ufficialità, semplificazione, controlli e filtri automatici) → attivo durante la raccolta delle domande e, in seguito, come archivio delle domande inviate e lasciate in bozza. Auto-compilate oppure su delega: moduli analoghi ma con alcune specificità
- A cosa serve il BACK → attivo a partire da metà dicembre 2026; non invia notifiche al cittadino

Il FRONT non blocca alcuna compilazione (tranne che per controlli logici e di completezza dei dati obbligatori). Non richiede, inoltre, allegati

La Piattaforma contiene diversi tipi di dati:

- Simultaneamente popolati (SPID, selezioni precedenti) → *automatici [FRONT]*
- 'Manualmente' compilati → *auto-dichiarati [FRONT]*
- Successivamente interoperati → *automatici [BACK]*

Il FRONT è articolato in sezioni*:
Compilazione per sé o per altri | Privacy | Richiedente | Alloggio in affitto | Dati per il pagamento | Informazioni | Dichiarazioni | Invia

2b) Il Front della Piattaforma web regionale: invio e integrazione della domanda

Invio della domanda

Prima di trasmettere la propria domanda, il cittadino può visionarla (PDF). E' così possibile controllarla e correggere eventuali errori → *questione rilevante per i Delegati*

Solo premendo «Invio», la domanda viene trasmessa alla Regione (avvio dell'interoperabilità).

Vengono inviate automaticamente due diverse e-mail al cittadino: subito ed entro 48 ore.

In caso di errore (nei dati compilati 'manualmente')

- Il sistema non permette di annullare o integrare una domanda già inviata
- Se il Bando è ancora aperto: è necessario rifare domanda; viene considerata solo l'ultima domanda inviata (come nucleo familiare)
- Se il Bando è già chiuso: la questione è di competenza dei Comuni

Archivio delle domande

- E' possibile ri-accedere con proprio SPID alla piattaforma e visionare tutte le proprie domande inviate e lasciate in bozza
- I dati interoperati, la posizione in graduatoria, il contributo concesso e lo stato di l'avanzamento dell'istruttoria non sono visibili al cittadino ma solo agli 'Istruttori' (nella sezione di Back)

2c) Interoperabilità (cenni) #1.2
Logica

Arricchimento automatico da banche-dati ufficiali

Avviene dopo l'invio della domanda da parte del cittadino, attraverso il codice fiscale suo e dei componenti del suo nucleo familiare.

Due scarichi: immediatamente e dopo 10 giorni.

I dati interoperati sono visibili soltanto nel Back della Piattaforma (anche in forma di 'alert').

Fonti utilizzate

- SPID
- DSU/ISEE di INPS
- Catasto

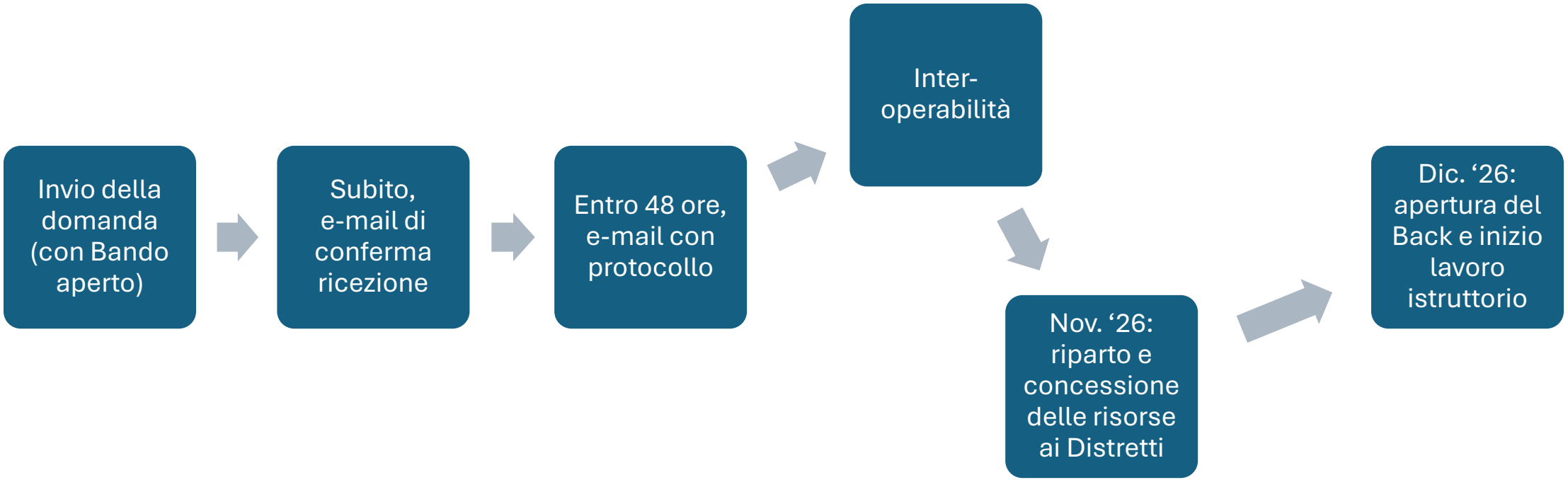
La procedura è la stessa per tutte le domande – compilate sia da sé sia tramite Delegato.

2c) Interoperabilità (cenni) #2.2

Diverse modalità di acquisizione del dato (qualche esempio)

Informazione	Auto-dichiarazione	Interoperabilità e altri automatismi
Nome e cognome, data di nascita…		X
Aver beneficiato di risorse analoghe nel 2026	X	
ISEE valido | Valore ISEE		X
Valore ISR		X
Incidenza canone su ISR		X
Composizione familiare		X
Data DSU <= data avvio della domanda		X
Locazione: canone	X (!)	X (!)
Locazione: registrazione del contratto		X
Locazione: in Emilia-Romagna	X (!)	X (!)
Assegnatario ERP	X	
Possidenza in Emilia-Romagna		X
Cittadinanza e permesso di soggiorno	X	
Conto corrente in Italia		X

2d) Tempi


Invio della domanda (con Bando aperto)
Subito, e-mail di conferma ricezione
Entro 48 ore, e-mail con protocollo
Inter-operabilità
Nov. ‘26: riparto e concessione delle risorse ai Distretti
Dic. ‘26: apertura del Back e inizio lavoro istruttorio

2e) Domande ed errori frequenti

1] Ho cambiato IBAN, e-mail, telefono / Ho fatto un errore nella domanda inviata...

1) Se Bando aperto → Inviare un'altra domanda.
2) Se Bando chiuso → Contattare il Comune.

2] I Delegati possono inviare domande per conto di cittadini di tutti i territori?
- Sì.

3] Chi presenta per primo la domanda ha più opportunità di ottenere il contributo ('click-day')?
- No. (Attenzione ai rischi di sovraccarico il primo e l'ultimo giorno del Bando).

4] Il Delegato può fare domanda anche per se stesso?
- Sì.

5] Possiamo esercitarci su una piattaforma 'test'?
- No, purtroppo. E senza notifica di abilitazione.

6] La Regione pubblica on-line l'elenco delle organizzazioni delegate?
- No. I Comuni sono invitati a farlo.

7] Le domande lasciate in bozza / soltanto visualizzate in anteprima sono valide ai fini del Bando?
- No. (Se Bando aperto → Ri-aprirla, eventualmente completarla, infine inviarla).

8] In media quanti minuti servono per completare una domanda?
- Circa 10-15.

9] E' possibile integrare l'elenco dei Delegati?
- Sì, (tramite e-mail del Distretto, non del singolo Comune o del soggetto privato) alla Regione. Operazione non immediata.

10] E' necessario allegare documenti?
- No.

RE-R

3)
Simulazione compilazione di una domanda tramite la Piattaforma

4) Risorse

- **Pagina web regionale:**

https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/bandi/2026/bando-fondo-affitto-2026

Contiene anche una guida alla compilazione, un video-tutorial, delle FAQ*

- **2 caselle di posta elettronica:**

fondoaffitto@regione.emilia-romagna.it [per enti]

fondoaffittocittadini@regione.emilia-romagna.it [per cittadini]

- La call odierna è videoregistrata; su richiesta via e-mail, inviamo il suo audio-video (senza chat)
- Sulla pagina web regionale sono pubblicate queste slide (tra un paio di giorni)

FAQ

FAQ per i Comuni / Distretti / Unioni di Comuni 2026

- 1) E' possibile prevedere delle date diverse di apertura e/o chiusura della raccolta delle domande?
- 2) E' necessario trasmettere alla Regione anche le info sugli operatori già accreditati nel Bando 2024?
- 3) Anche per i soggetti privati è necessario fornire i nominativi e i dettagli degli operatori da accreditare come delegati, oppure è sufficiente indicare la denominazione dell'organizzazione?
- 4) Vi sarà una formazione per spiegare l'utilizzo del front-office e per il back-office?
- 5) I Comuni e Distretti a chi possono rivolgersi per chiedere chiarimenti?
- 6) I Delegati privati possono compilare le domande soltanto dei cittadini che abitano nei Comuni che si sono convenzionati con loro?
- 7) Entro quando è necessario trasmettere alla Regione le informazioni sui Delegati e sugli operatori di back-office da accreditare?
- 8) Il Bando è distrettuale o comunale?
- 9) Gli enti privati che desiderano accreditarsi come Delegati alla compilazione delle domande per conto dei cittadini, a chi devono rivolgersi?

https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/bandi/2026/bando-fondo-affitto-2026/comunicazioni/bando-affitto-2024-approfondimenti-tecnici

5)
Domande e risposte

GRAZIE
PER LA VOSTRA ATTENZIONE



E grazie a:
Giulia Angelelli, Raffaele Lelleri, Matilde Cella, Andrea Schiassi,
Michela Mazzini e le colleghe e i colleghi di Deda Next

RE-R

Riforma della disciplina regionale sull’abitare



https://regioneer.it/abitareilfuturo