

**Piano di interventi di recupero degli alloggi ERP sfitti,  
di rigenerazione e incremento del patrimonio ERP/ERS  
finanziato mediante accensione di mutuo**

**Avviso pubblico rivolto ai cittadini  
per l'assegnazione degli alloggi ERS**

**D.G.R. 128/2026**

# Requisiti per la candidatura agli alloggi ERS

da possedere al momento della domanda e dell'assegnazione dell'alloggio

- a) **cittadinanza italiana** o di uno **Stato appartenente all'Unione Europea** oppure **cittadinanza extra Unione Europea**, purché in regola con la normativa sull'immigrazione.
- b) 1. **residenza** nel territorio regionale e **attività lavorativa** subordinata/autonoma ovvero trattamento pensionistico;  
*ovvero*
- b) 2. **residenza nel territorio nazionale e attività lavorativa** subordinata/autonoma con sede in Regione Emilia-Romagna;
- c) maggiore età;
- d) **ISEE ordinario o corrente** in corso di validità alla data di presentazione della candidatura relativo all'intero nucleo anagrafico, **non inferiore a 8.000,00 € e non superiore a 35.000,00 €**;
- e) **somma dei redditi dei componenti del nucleo che occuperà l'alloggio non inferiore a 16.000,00 €**;
- f) non essere stato sfrattato per morosità negli ultimi 2 anni;
- g) non avere occupato abusivamente alloggi o immobili non residenziali, pubblici o privati, negli ultimi 2 anni;
- h) non aver ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio;
- i) non essere titolari, con riferimento a tutti i componenti del nucleo anagrafico, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione sul medesimo alloggio ubicato nel territorio regionale

# Contenuti e modalità per la candidatura

La candidatura permette ai cittadini in possesso dei requisiti richiesti di manifestare il proprio interesse alla locazione di un **alloggio ERS** ristrutturato in **locazione a canone calmierato**, localizzato in uno dei Comuni partecipanti alla misura

La candidatura può essere presentata esclusivamente attraverso il **modulo online**, a partire dalle ore 12:00 del **26 FEBBRAIO 2026** fino alle ore 12:00 del **6 MAGGIO 2026**, disponibile alla pagina web dedicata

Nella candidatura è possibile esprimere fino a **5 preferenze** tra i Comuni indicati nella Tabella 1 dell'Avviso

**E' vietato presentare più candidature da parte di più componenti dello stesso nucleo anagrafico**

# Modalità di assegnazione degli alloggi ERS

Le Acer e i Comuni proprietari degli alloggi, provvederanno a:

- approvare il **Regolamento** per l'assegnazione degli alloggi
- determinare la **graduatoria** dei richiedenti secondo il Regolamento
- verificare le **condizioni per assegnare** in locazione l'alloggio ERS al richiedente
- **gestione e monitoraggio** delle locazioni degli alloggi ERS



Il fase di assegnazione il cittadino può esprimere **un solo diniego motivato**

# Condizioni di assegnazione dell'alloggio ERS

- **rapporto tra canone e reddito familiare netto\***  $\leq 20\%$  (indice di solvibilità)
- verifica dell'**adeguatezza dimensionale** dell'alloggio rispetto al numero di componenti (Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975)
- verifica dell'adeguatezza dell'alloggio e delle parti comuni rispetto a bisogni specifici certificati (es. disabilità)
- trasferimento della **residenza anagrafica** nell'alloggio **entro 90 giorni** dalla firma del contratto di locazione

\* Per il reddito familiare netto si intende la somma dei redditi dei componenti del nucleo familiare assegnatario dell'alloggio

# Caratteristiche del contratto di locazione

- Contratto a **canone calmierato**, inferiore rispetto ai valori di mercato
- Durata minima: **6 + 2 anni caparra** confirmatoria di **3 mensilità** prima della firma del contratto di locazione che si trasforma in deposito cauzionale
- Aggiornamento annuale del canone di locazione al 75% basata sull'indice FOI
- Possibilità di recesso **con preavviso di almeno 6 mesi**

Il contratto di locazione è **sottoscritto entro la data di fine lavori** dell'alloggio ERS

Per eventuali informazioni o chiarimenti relativi all'Avviso è possibile scrivere a:

**[avisocittadiniERS@regione.emilia-romagna.it](mailto:avisocittadiniERS@regione.emilia-romagna.it)**