

VERBALE COMMISSIONE PROVINCIALE:**RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Proposta di vincolo relativa al Comune di Rimini: località Covignano e area collinare circostante [Covignano]

VERBALE COMMISSIONE PROVINCIALE: DATA

23 aprile 1997

AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO

02 marzo 1998

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	monologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

“... in ragione degli elementi e componenti che caratterizzano particolarmente l'area in oggetto dal punto di vista paesaggistico, archeologico e architettonico, [...] si evidenziano in particolare, la presenza consistente di beni culturali storico-architettonici comprensivi di parchi e giardini con vegetazione di pregio; i versanti collinari con prime quinte di notevole rilievo panoramico visibili dalle infrastrutture viarie di valle; i crinali e con relativa viabilità panoramica; la presenza pregiate di colture a uliveto; i significativi e continui rinvenimenti di materiale archeologico di epoca Romana e Greca”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
trasformazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
perdita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

Il perimetro del bene paesaggistico 203 include il perimetro del bene 139 (Colle alle Grazie), che viene qui descritto quale elemento rappresentativo ed esemplificativo degli altri episodi inclusi nell'ambito di Covignano e connotati sia da una valenza storico-culturale che da una valenza naturale.

L'area del Colle alle Grazie è perlopiù a prato se si esclude un nucleo boschivo di modeste dimensioni, ma di rilievo, che si sviluppa all'interno dell'area del Santuario di Santa Maria delle Grazie, esistente fin dal 1286, in parte all'interno del vincolo, a ridosso di una radura che funge da parcheggio. Il vincolo coinvolge oltre ad alcune ville private, una delle più antiche "Via Crucis". Molto probabilmente il percorso fu creato all'inizio del 1500 e prevedeva 7 stazioni in 7 celle molto piccole, dipinte, senza cancelli. Nel 1690 furono ingrandite le celle e portate a 8; furono aggiunte anche altre 6 stazioni, mentre nel 1759 fu eretta la grande Croce di marmo, anche questa distrutta e poi ricostruita.

VALORE NATURALE-CULTURALE

COLLE DELLE GRAZIE .



1 . Cancelli di ingresso su via Covignano.



2 . Dettaglio del Colle alle Grazie visto da via Covignano.



3 . A sinistra via Covignano; sullo sfondo la massa boscata della Via Crucis.



4 . Parcheggio attiguo alla via Crucis.

VALORE NATURALE-CULTURALE



5 . Via Crucis; sullo sfondo la croce in marmo dietro la quale scorre via Covignano.



6 . Via Crucis, guardando verso viale Grazie.



8 . Via Santa Cristina, limite settentrionale del bene paesaggistico 139.

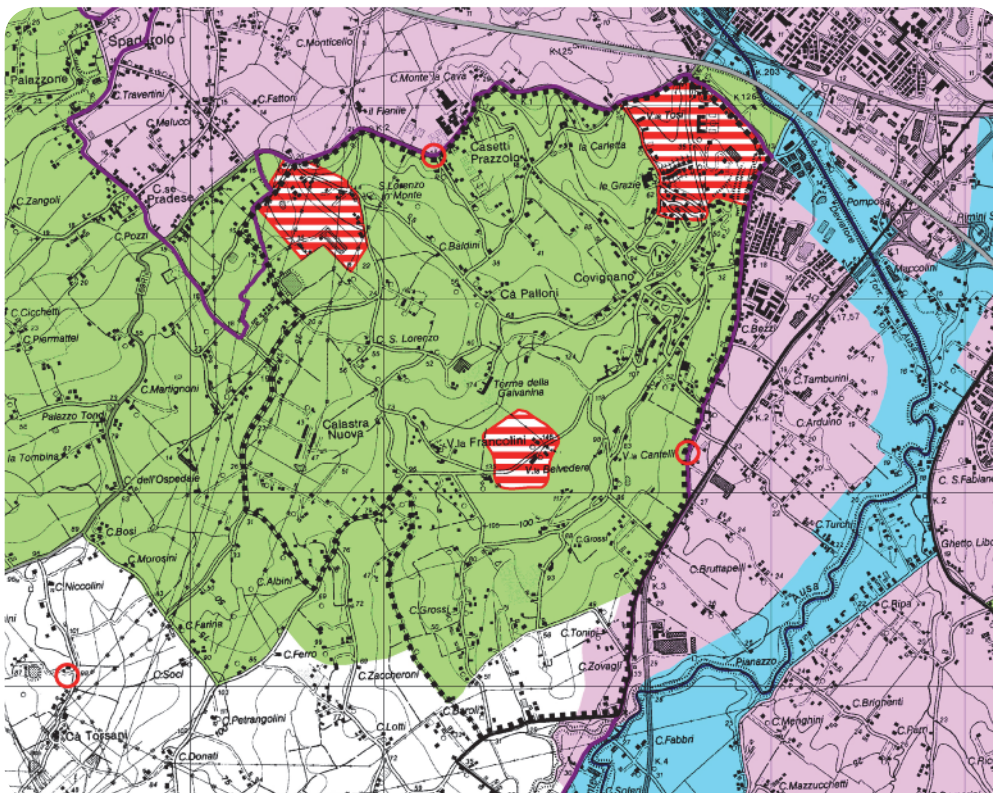


7 . Via Crucis; si notano le numerose cappelle.



9 . Viale Grazie; una delle numerose ville presenti all'interno dell'area tutelata.

nota: L'area del Colle alle Grazie è attualmente sottoposta a due dichiarazioni di notevole interesse pubblico, perciò, in coerenza con le altre schede dell'Atlante, dovrebbe essere compilata la sezione relativa alla sovrapposizione di due beni paesaggistici. Però, considerato che non è stato possibile ricavare le motivazioni della tutela del bene paesaggistico 139 e considerato che è possibile verificare il livello di sovrapposizione dei perimetri dei due beni paesaggistici attraverso la consultazione della copertina della presente scheda, non si ritiene necessaria la redazione della suddetta sezione e si procede quindi alla sola presentazione degli stralci del PTPR e del PTCP relativi al bene paesaggistico 203.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

- SISTEMI
 - collina (art.9)
- LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE
 - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
 - invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

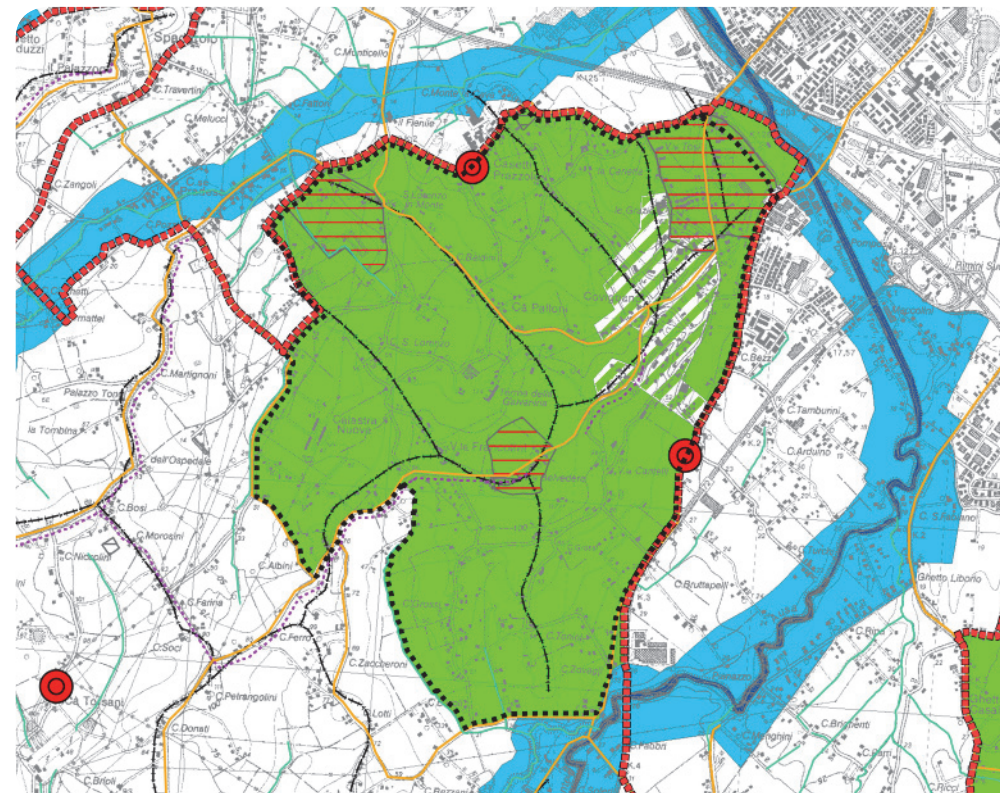
- zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

- zone ed elementi di particolare interesse storico-archeologico
- aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)
- INSEDIAMENTI STORICI
 - insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

- AREE DI VALORIZZAZIONE
 - programma dei parchi regionali (art.30)
 - progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)



PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

- zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.5.5)
- zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.5.3)
- zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.5.3)
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)
- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.5.4)
- sistema collinare e dei crinali (art.1.2)
- reticolo idrografico minore (art.2.2)
- strade panoramiche (art.5.9)
- strade storiche extraurbane (art.5.9)
- linee di crinale (art.1.2)
- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.5.8)