

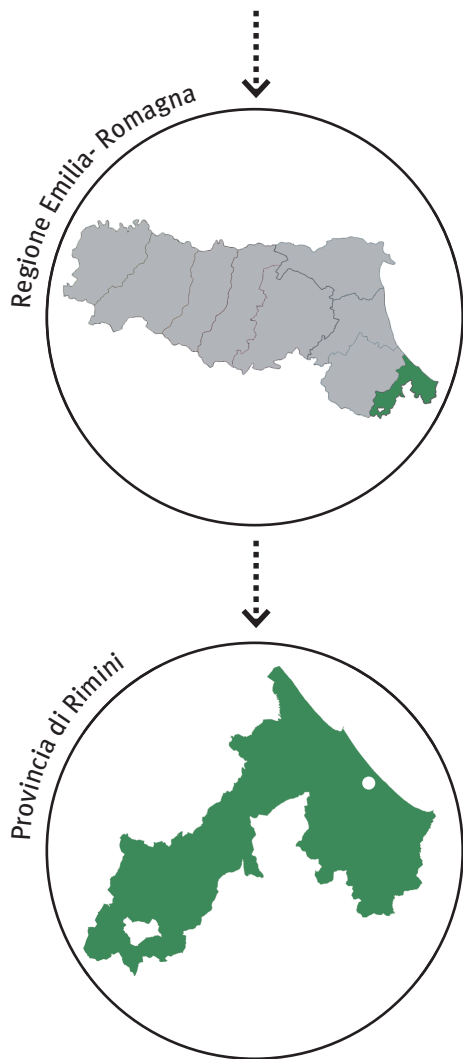
identificativo bene:

144

Parco Boccini

scheda redatta da : Daniela Cardinali.....

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 29 agosto 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di Notevole interesse pubblico del Parco Boccini sito in comune di Riccione [Parco Boccini]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 06 ottobre 1975

NOTIFICA

20 novembre 1975

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	monologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“il Parco, nonostante la sua limitata estensione, riveste notevole interesse pubblico sia per la flora esistente, sia come residuo giardino pinetato all'interno della zona balneare di Riccione, satura di costruzioni edilizie, costituendo per tutto l'intorno urbanistico un'attraente zona verde; è tenuto a prato con n. 13 alberi ad alto fusto, prevalentemente della specie “Pinus Pinea”, salvo un Pinus Alpensis ed un Populus Alba, dell'età media di 50 anni”

motivazione contingente

“vista la necessità di proteggere e mantenere integro l'ambiente naturale dell'area verde del parco, affinché non ne venga modificato l'habitat, controllando eventuali insediamenti edilizi che provocherebbero inevitabilmente una modificazione dell'equilibrio naturale esistente, con conseguente depauperamento del patrimonio che esso costituisce dal punto di vista paesistico”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	trasformazione	perdita	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

Il giardino, posto a circa 500 metri dalla spiaggia di Riccione, con i suoi nove pini centenari e di grande altezza, rappresenta una piccola macchia verde vicino alla linea ferroviaria.

Recentemente sono stati abbattuti 4 alberi dei 13 esistenti tra quelli paralleli alla strada, contribuendo alla perdita parziale del bene paesaggistico. L'eventuale abbattimento di altre alberature porterebbe all'ulteriore perdita di qualità del bene e del paesaggio circostante.

All'epoca dell'istituzione della tutela, la zona circostante al perimetro era già interamente costruita con abitazioni turistiche, suddivise in lottizzazioni tra loro ortogonali. Il lotto rappresentava una delle rare piccole aree rimaste libere da edifici e, come tale, fu sottoposta a tutela per evitare insediamenti successivi.

VALORE NATURALE

I PINI .



1 . I pini, dalla strada.



2 . I pini recisi, in basso.

MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contexto]

costiero	pianura	collinare	montano	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

Il giardino, privato, sistemato a prato con nove pini divisi in due fasce perimetrali, è di pertinenza di una villetta residenziale balneare. Gli alberi, ad alto fusto, spiccano e sono visibili dall'imbocco della strada a fondo chiuso.

I pini sono localizzati proprio in una zona che, nell'800 (dalla Carta topografica dello Stato Pontificio e del Gran-Ducato di Toscana del 1851), rappresentava il margine tra la spiaggia e le zone agricole situate nella fascia retrostante la zona sabbiosa. Allora, infatti, la linea di costa era arretrata di circa 500 metri rispetto alla linea attuale. Quindi, anche se i pini non erano ancora esistenti nell'800, rappresentano comunque una traccia storica ancora percepibile dell'antica morfologia del litorale.

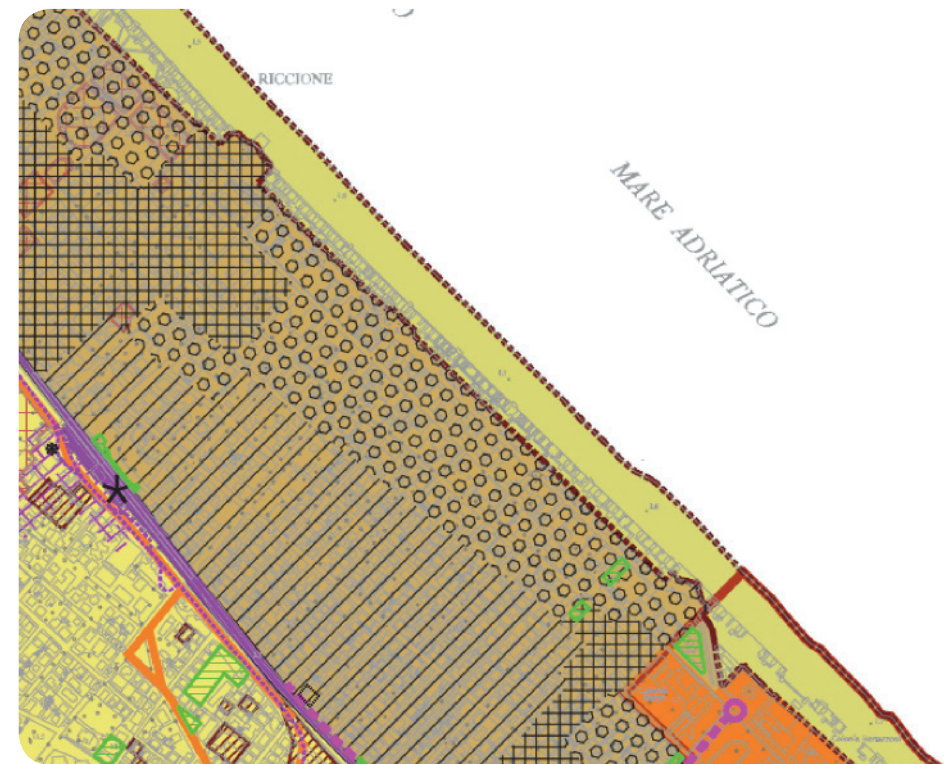
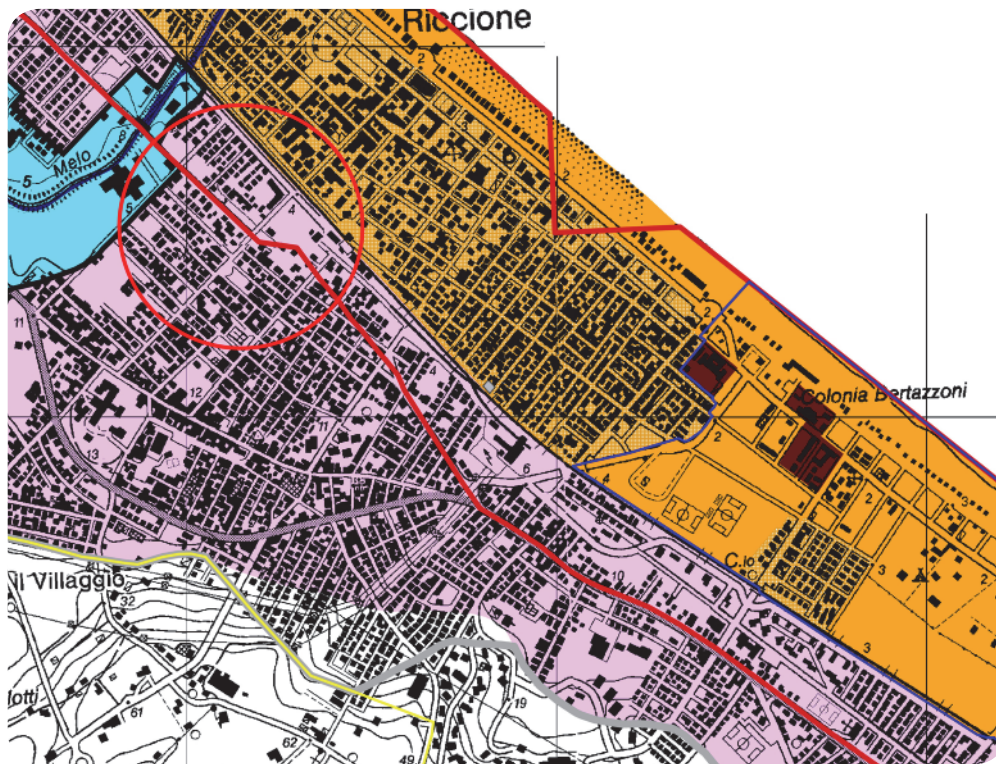


1 . Lungo via Fratelli Bandiera (con le spalle al mare) spicca in lontananza, sulla destra, il gruppo di pini con le loro alte chiome.

3 . I pini, più alti dell'edificato, dalla strada ...

2 . I pini dal ciglio della strada: le alberature fanno da cornice all'edificato.





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

- collina (art.9)
- costa (art.12)

COSTA

- zone di salvaguardia della morfologia costiera (art.14)
- zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art.13)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
- zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

INSEDIAMENTI STORICI

- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE

- città delle colonie (art.16)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

- aree di valorizzazione (art.32)
- progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)
- aree studio (art.32)

Dall'analisi del PTCP non sono emerse ulteriori informazioni rilevanti sul bene in oggetto, di conseguenza non si è ritenuto necessario riportare stralcio riguardante la pianificazione provinciale. A seguire, e quale verifica del ruolo ricoperto dal bene all'interno della pianificazione locale, si riporta uno stralcio del PSC del Comune di Riccione.

PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI RICCIONE . Tavola 3 - ambiti territoriali ed indicazioni progettuali
 [per questioni di spazio vengono riportate le voci più strettamente connesse al bene paesaggistico]

1. SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- linea ferroviaria e relativa stazione
- linea T.R.C. e relative stazioni e fermate
- strada urbana di quartiere di tipo "E" esistente
- strada locale interzonale di tipo "F" in progetto

3. ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

3.1 TERRITORIO URBANIZZATO

- ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali
- sistema dei principali assi e polarità commerciali e terziarie
- unità edilizie: ospitanti prevalentemente o interamente attività produttive secondarie o terziarie; o prevalente destinazione alberghiera

- ambiti urbani consolidati prevalentemente turistici

principali aree nodali, polarità ed assi su cui sono concentrate le funzioni attrattive, di animazione e dei servizi turistici, commerciali e terziari ed assi di connessione e di integrazione ambientale delle attività turistiche

- fascia più prossima al litorale con presenza ampia e qualificata dell'offerta ricettiva
- fascia retrostante più prossima alla ferrovia con presenza di funzioni residenziale permanente e turistica ed in parte ricettiva alberghiera
- poli funzionali
- arenile

Il PSC recepisce inoltre la norma nazionale di rispetto della fascia ferroviaria (D.M. 03/08/1981) secondo la quale, nell'area di vincolo, non è si può costruire manufatti perché localizzata a meno di 30 m dal limite esterno della ferrovia.