

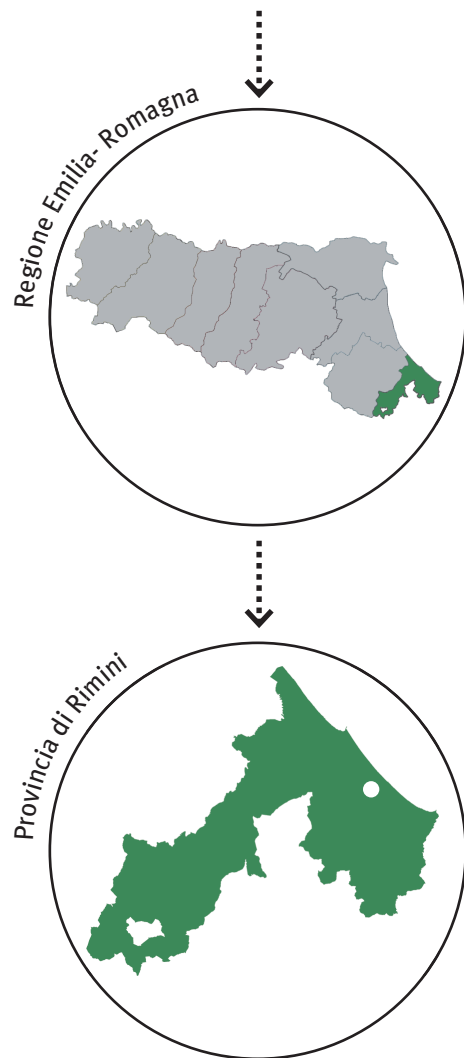
identificativo bene:

# 140

## Pini di Villa Mancini

scheda redatta da : Marco Nerieri

**nota:** quando non diversamente specificato, le fotografie devono intendersi realizzate da Marco Nerieri



data chiusura scheda : 05 gennaio 2013

editing e impaginato : Saveria Teston

**PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Dichiarazione di Notevole interesse pubblico ...  
[Pini di Villa Mancini]

**PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE**

Decreto Ministeriale del 06 ottobre 1928

**NOTIFICA**

10 ottobre 1928

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

*Durante la fase di ricognizione non è stato rinvenuto il decreto, ma è stata reperita la planimetria ad esso allegata, che ha permesso una localizzazione abbastanza precisa dell'area dichiarata di notevole interesse pubblico. Essendo il decreto stato emanato ai sensi della Legge n. 778/22, il testo del provvedimento non era tenuto a contenere le motivazioni alla base della scelta della tutela (non richieste dalla suddetta Legge), quindi, anche in caso di rinvenimento del decreto, probabilmente non sarebbe stato possibile riportare le motivazioni della tutela né compilare la sezione relativa ai valori connotativi. Di conseguenza, si affida alla sezione bene e contesto paesaggistico . percezione la descrizione degli elementi che caratterizzano l'area tutelata.*

**MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]**

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista



**MATRICE DI CONTESTO** [morfologia/contexto]

costiero	planura	collinare	montano	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

**DESCRIZIONE**

Pur essendo ancora reperibile un gruppo di pini nella zona identificata in planimetria (permanenza che porterebbe alla conferma di un presumibile valore naturale), la realizzazione, alla base dei pini, di un palco rialzato per ospitare i tavolini di un bar, induce a riconoscere una trasformazione nell'ipotizzabile valore estetico.



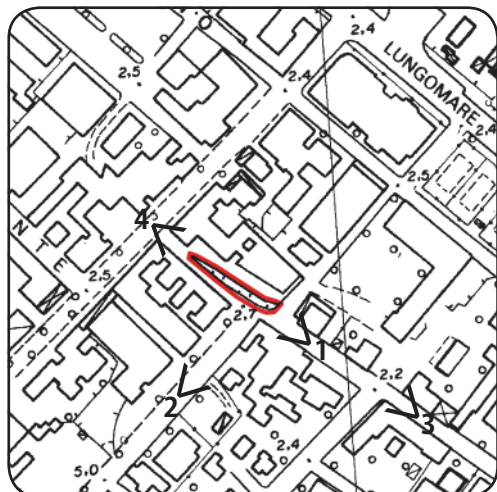
1 . Incrocio tra via Gramsci, via Rismondo e via Corridoni.

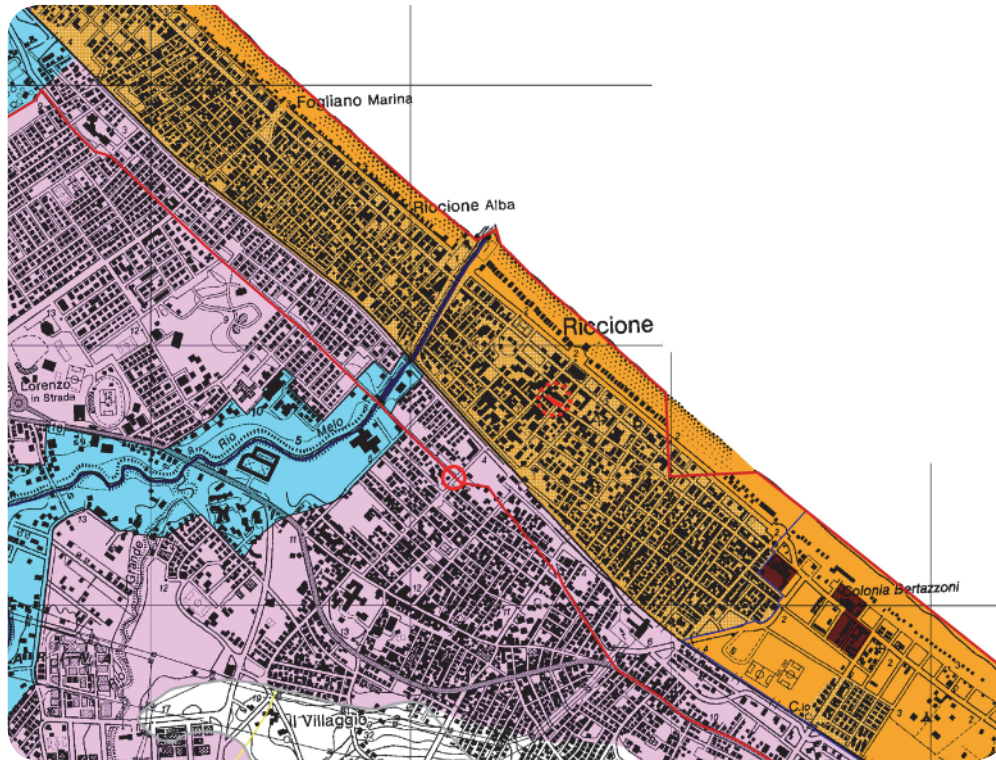


2 . Vista da via Corridoni.

3 . Il gruppo di pini visto da via Gramsci.

4 . Vista da via Ceccarini.





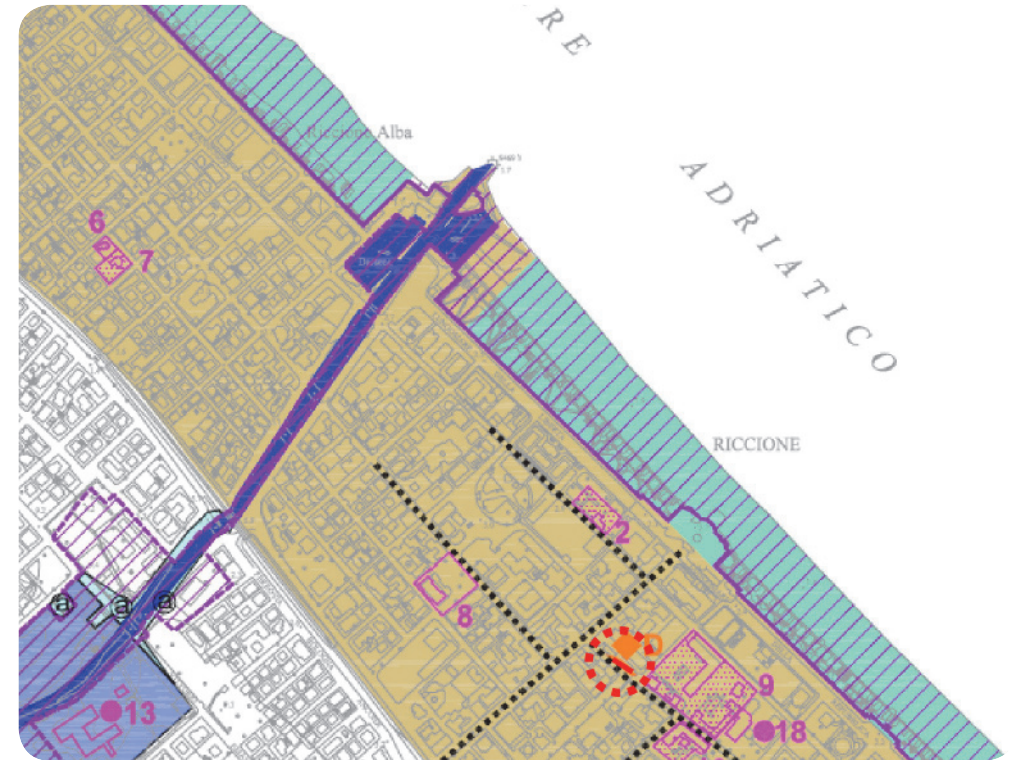
**PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE**

**SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO**

- SISTEMI**
- collina (art.9)
  - costa (art.12)
- COSTA**
- zone di salvaguardia della morfologia costiera (art.14)
  - zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art.13)
- LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE**
- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
  - invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

- zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)
- ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO**
- INSEDIAMENTI STORICI**
- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)
- ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE**
- città delle colonie (art.16)
- PROGETTI DI VALORIZZAZIONE**
- AREE DI VALORIZZAZIONE**
- progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)
  - aree studio (art.32)

*Dall'analisi del PTCP non sono emerse informazioni rilevanti sul bene in oggetto, di conseguenza, per verificare l'attuazione del PTPR a livello locale, a seguire si riporta uno stralcio del PSC del Comune di Riccione.*



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI RICCIONE**

**TAVOLA 2.1 - TUTELE DELL'AMBIENTE, DEL PAESAGGIO E DEI BENI STORICO-CULTURALI**

**TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI**

- invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.2.6)
  - zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.7)
  - zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art.24 del PTCP)
  - zone urbanizzate in ambito costiero (art.25 del PTCP)
- Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTPR non sono soggette alle disposizioni degli artt.20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano:
- ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art.13 della L.R. n. 47/78

**SITI ED ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE AMBIENTALE**

- Beni paesaggistici di cui all'art.136.1, lettera b), D.Lgs. 42/2004
- Pini dell'ex giardino di "Villa Mancini" cosiddetta "Isola dei Pini" in Viale Gramsci
- Individuazione delle aree comprese negli ambiti di cui all'art.142, comma 1, lettere a) e c), D.Lgs. 42/2004:
- Lett. a) - territorio costiero compreso tra i confini con i Comuni di Misano Adriatico e Rimini
  - Lett. c) - alvei ed ambiti territoriali laterali del Torrente Marano e del Rio Melo

**TUTELE DI BENI STORICO-CULTURALI**

- immobili di interesse storico architettonico
- ulteriori manufatti di interesse storico architettonico
- viabilità storica