

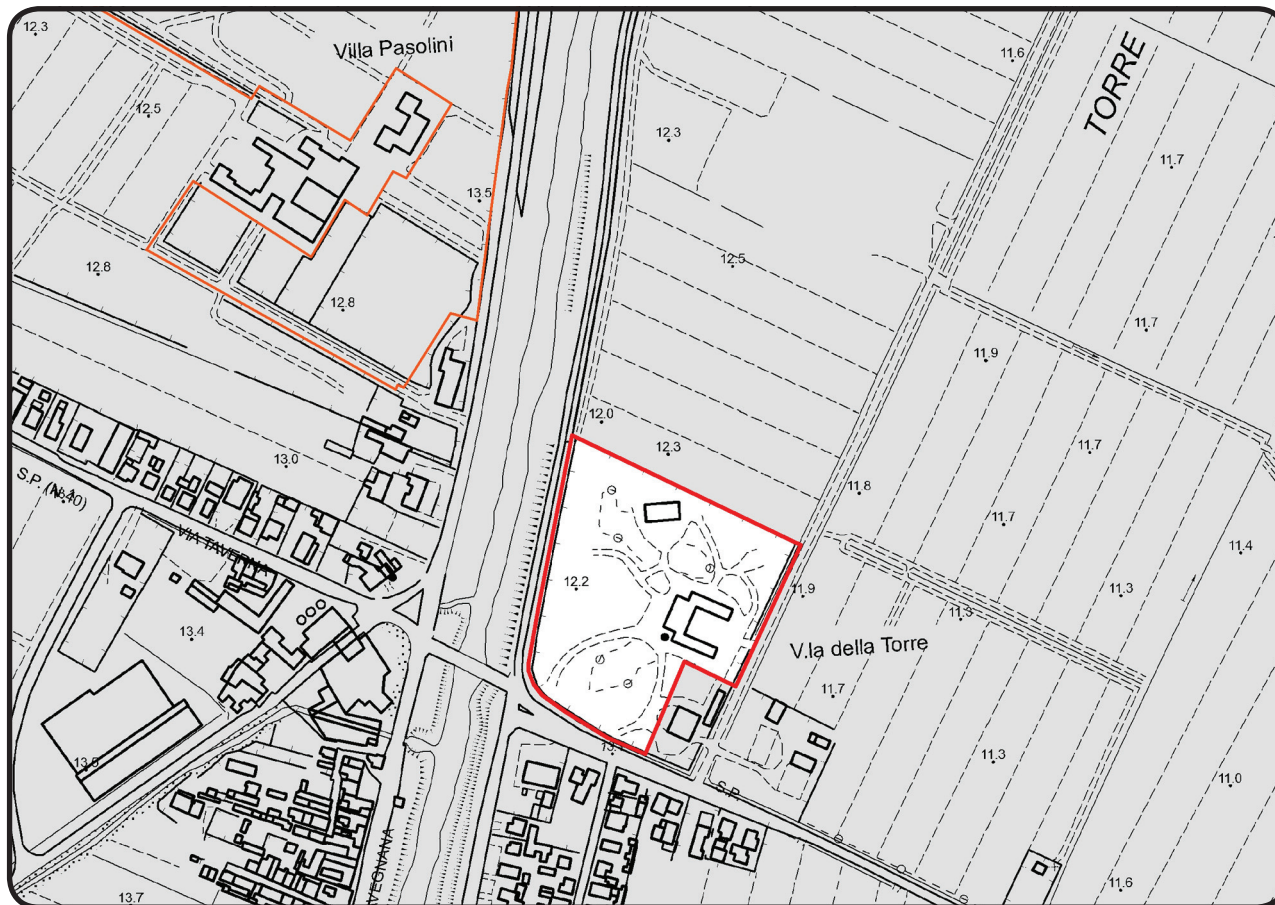
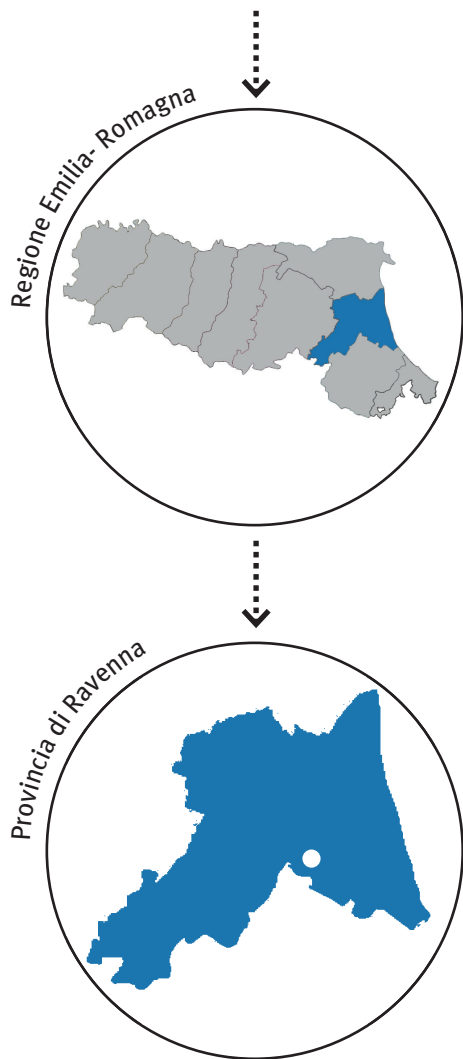
identificativo bene:

168

Parco Villa Dalla Torre

scheda redatta da : Saveria Teston

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Saveria Teston



data chiusura scheda : 07 novembre 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco della Villa Dalla Torre, sito in Comune di Ravenna [Parco Villa Dalla Torre]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 30 settembre 1967

NOTIFICA

14 ottobre 1967; 23 ottobre 1967

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“perché le pregiate essenze di piante sempre verdi – abeti, faggi, cedri, sequoie e magnolie – il giardino circondato da siepi di bosso con bellissime aiuole di fiori – situato nei pressi della villa ottocentesca di pregevoli forme architettoniche – i viali di pini ombrelliferi, che ricordano le campagne [parola non comprendibile, NdR], costituiscono nella piatta pianura ravennate, povera di verde, un insieme di non comune bellezza”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

			valore storico
			valore culturale
			valore naturale
			valore morfologico
			valore estetico

Il **valore naturale-estetico** del Parco di Villa Dalla Torre è stato preservato grazie alle cure della proprietà. Per meglio comprendere il senso del binomio Villa-Parco, di seguito si riportano alcune note storiche sulla sua evoluzione nel territorio cosiddetto delle Ville Unite e Disunite (cui appartiene la villa in esame), che si estende a sud di Ravenna, tra la costa (est) e i corsi dei Fiumi Uniti (nord), del Savio (sud) e del Montone.

La denominazione di "villa" è legata all'insediamento sparso che contraddistingue da oltre 2000 anni queste terre; infatti, in epoca romana, tale tipo di insediamento era caratterizzato da fattorie di campagna con podere (le *villae*). Nella II metà del '500, l'aristocrazia ravennate, costituita da grandi proprietari terrieri, si radicò nelle proprie tenute con la costruzione di ville. Nel corso del XVI e XVII secolo la villa comincia ad assumere un doppio ruolo: luogo di controllo dei fiduciari che, per il nobile proprietario (di solito residente in città), amministrano le possessioni e luogo di villeggiatura per lo stesso e la sua corte. Nella II metà dell'800 emerse una nuova classe di proprietari, spesso borghesi, portatori di maggiori capacità imprenditoriali. Costoro portarono innovazioni che culminarono nella formazione delle aziende agricole organizzate in poderi, con al centro la villa padronale e la fattoria. A seguito della rivoluzione industriale, la fattoria fu ampliata per rispondere alle esigenze dell'amministrazione aziendale; mentre la villa, solo in rari casi residenza dei proprietari, fu adeguata ulteriormente a luogo di villeggiatura. Ogni villa si dotò di parchi con piante ornamentali, limonaie, rimesse. Oggi, alcune ville versano in stato di abbandono; altre, abitate da eredi o acquistate da nuovi ricchi, sono esclusivo godimento dei proprietari; altre sono state riconvertite, pur mantenendo l'originario aspetto.

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL PARCO. In prossimità dell'argine destro del fiume Ronco, si incontra il parco di lecci (*Quercus Ilex*) di Villa Dalla Torre. L'edificio, la cui costruzione risale alla fine del XVIII sec., è difficilmente visibile dalla strada. Elemento d'interesse, per chi riesca a scorgerlo fra la vegetazione, è costituito dal pronao a tre luci con colonne di ordine ionico inserito nella facciata. La costruzione della villa è attribuita a Carlo Arrigoni (1769-1857) che fu allievo dell'architetto ravennate Camillo Morignia (1743-1795) la qual cosa fa ritenere che oltre a fare costruire la villa per la propria famiglia sia intervenuto anche nel progetto dell'edificio. Nel 1857 la villa è passata in eredità ai conti Dalla Torre che ancora oggi la possiedono. [fonte dalla quale sono state desunte anche le informazioni riportate nel testo generale: Comune di Ravenna-Circoscrizione di S. Pietro in Vincoli, *Guida al Territorio delle Ville Unite e Disunite*, Tipografia Artestampa, Ravenna 2000] **nota:** siccome l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico - percezione.



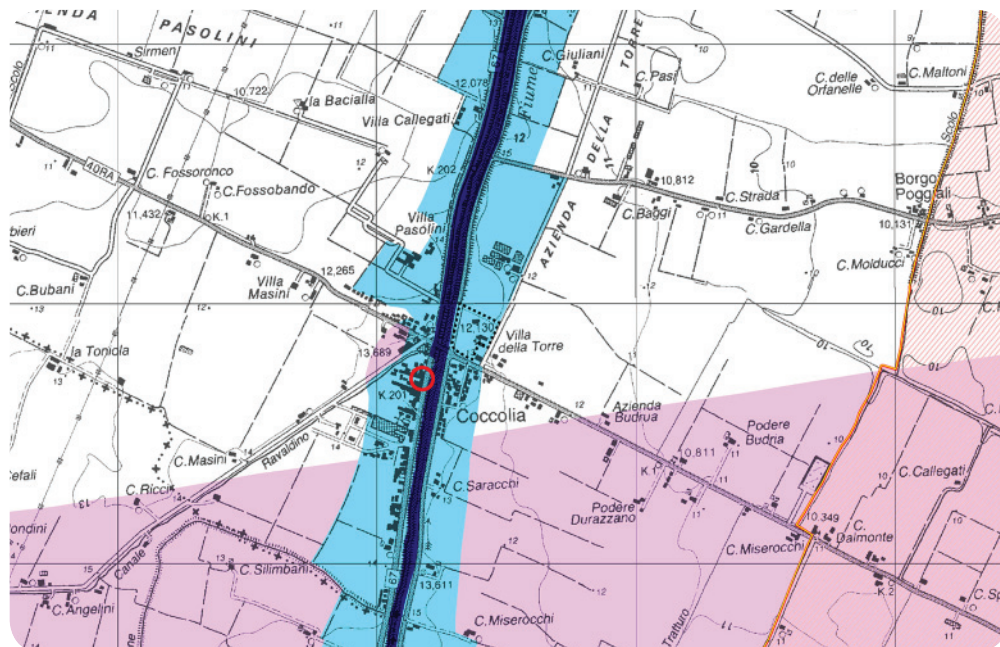
1. Provenendo da Ducenta, lungo via Budria, oltre alla massa boscata del parco (a sx e nelle immagini successive), si nota il lungo viale di pini e bossi che al parco si congiunge.



2. In fondo a via Budria, il parco (a dx) anticipa l'attraversamento del fiume Ronco.



3. A sx il ponte di attraversamento del fiume Ronco; a dx la massa boscata del parco.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
- zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- zone di tutela di elementi della centuriazione (art.21d)

INSEDIAMENTI STORICI

- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

AREE DI VALORIZZAZIONE

- aree studio (art.32)

Dall'analisi della cartografia del PTCP non sono emerse informazioni rilevanti sul bene in oggetto, si è quindi deciso di non riportare stralci relativi alla pianificazione provinciale. Di conseguenza, per verificare l'attuazione del PTPR a livello locale, a seguire si riporta uno stralcio del Piano Strutturale Comunale di Ravenna.



PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI RAVENNA
 PSC. 3 - SPAZI E SISTEMI

Spazio naturalistico

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali

- reticolo idrografico (art.66)

Spazio rurale

Uso produttivo del suolo - uso agricolo

- zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola (art.76)

Sistema paesaggistico ambientale

rete ecologica (art.30)

Paesaggio

- contesti paesistici d'area vasta (art.33)

Emergenze nei paesaggi

- edifici e/o complessi di valore storico architettonico (art.34)

Sistema della mobilità

Mobilità carrabile

- strada extraurbana secondaria e locale - esistente (art.38)
- strada urbana di scorrimento e/o interquartiere - esistente (art.38)

Sistema delle dotazioni territoriali

Attrezzature e spazi pubblici - attrezzature pubbliche (art.52)

- comunale - esistente

s attrezzature e impianti sportivi

Attrezzature e spazi di interesse pubblico - verde privato di interesse pubblico (art.56)

- comunale - esistente

Attrezzature private di interesse pubblico (art.57)

- sovracomunale e comunale - esistente

Verde di filtro e mitigazione (art.58)

- aree di filtro

Spazio urbano

Città consolidata o in via di consolidamento

- prevalentemente residenziale (art.96)
- prevalentemente per attività produttiva (art.98)

Città di nuovo impianto

- prevalentemente residenziale (art.104)
- prevalentemente per attività produttiva (art.106)

Caratterizzazione dello Spazio urbano - Elementi di qualità morfologico-funzionale

- insediamenti con ampio verde privato