

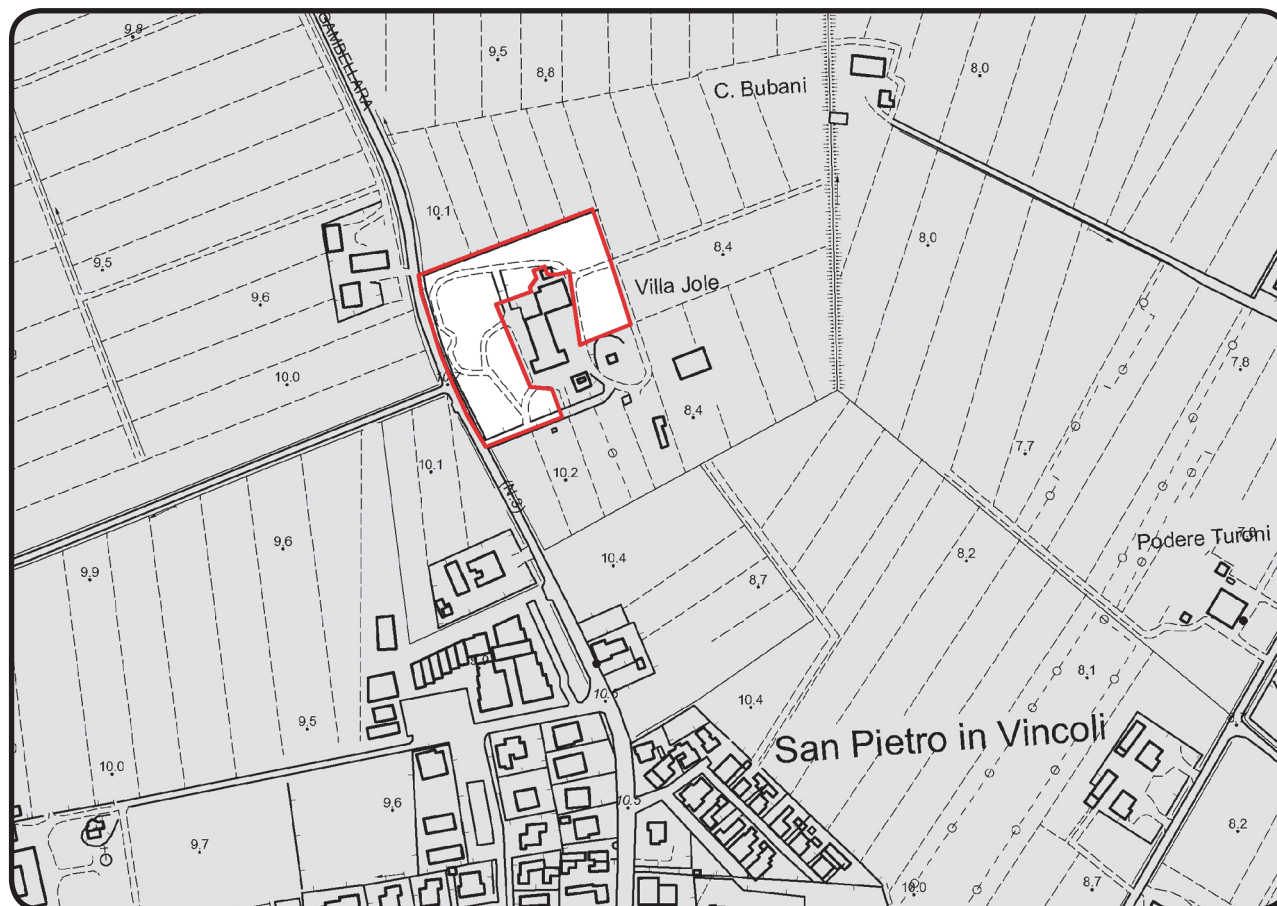
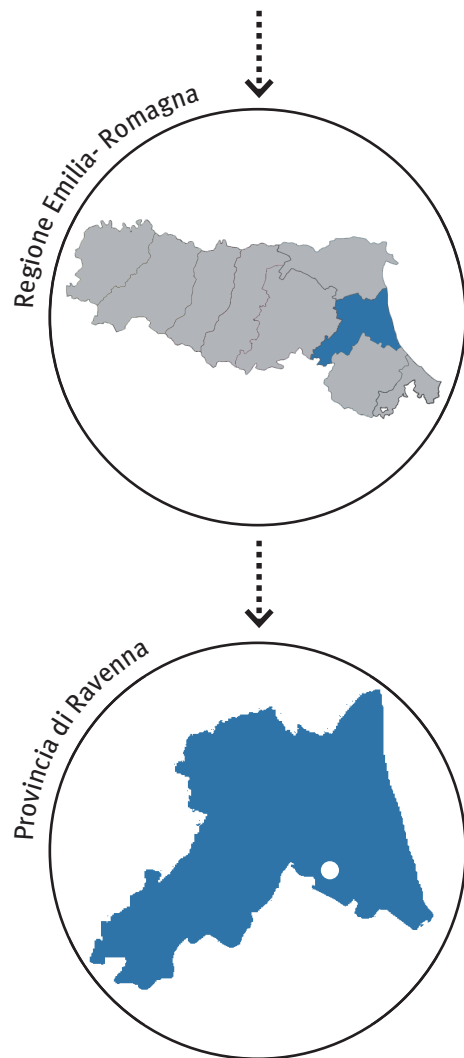
identificativo bene:

162

Parco di Villa Jole

scheda redatta da : Saveria Teston

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devono intendersi realizzate da Saveria Teston



data chiusura scheda : 07 novembre 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco della Villa di proprietà delle signore Brocchi Jole e Mazzotti Maria Luisa, sito in S. Pietro in Vincoli (frazione del Comune di Ravenna)[Parco di Villa Jole]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 24 febbraio 1966

NOTIFICA

21 marzo 1966

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

| storico | culturale | naturale | morfologico | estetico | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | a.cosa immobile bellezza naturale |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | a.cosa immobile singolarità geologica |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | a.cosa immobile memoria storica |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | b.ville, giardini e parchi |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | c.complesso di cose immobili |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | d.bellezze panoramiche e punti di vista |

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“perché comprendendo annose e forti piante di tiglio, gruppi di alberi secolari di alto fusto e di notevole pregio botanico, cui fanno da sottobosco folti *rosai* [parola incerta, NdR], costituisce una zona verde di particolare bellezza”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

| | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| permanenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | valore storico |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | valore culturale |
| trasformazione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | valore naturale |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | valore morfologico |
| perdita | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | valore estetico |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Il **valore naturale-estetico** del Parco di Villa Jole è stato preservato grazie alle cure della proprietà. Per meglio comprendere il senso del binomio Villa-Parco, di seguito si riportano alcune note storiche sulla sua evoluzione nel territorio cosiddetto delle Ville Unite e Disunite (cui appartiene la villa in esame), che si estende a sud di Ravenna, tra la costa (est) e i corsi dei Fiumi Uniti (nord), del Savio (sud) e del Montone.

La denominazione di “villa” è legata all’insediamento sparso che contraddistingue da oltre 2000 anni queste terre; infatti, in epoca romana, tale tipo di insediamento era caratterizzato da fattorie di campagna con podere (le *villae*). Nella II metà del ‘500, l’aristocrazia ravennate, costituita da grandi proprietari terrieri, si radicò nelle proprie tenute con la costruzione di ville. Nel corso del XVI e XVII secolo la villa comincia ad assumere un doppio ruolo: luogo di controllo dei fiduciari che, per il nobile proprietario (di solito residente in città), amministrano le possessioni e luogo di villeggiatura per lo stesso e la sua corte. Nella II metà dell’800 emerse una nuova classe di proprietari, spesso borghesi, portatori di maggiori capacità imprenditoriali. Costoro portarono innovazioni che culminarono nella formazione delle aziende agricole organizzate in poderi, con al centro la villa padronale e la fattoria. A seguito della rivoluzione industriale, la fattoria fu ampliata per rispondere alle esigenze dell’amministrazione aziendale; mentre la villa, solo in rari casi residenza dei proprietari, fu adeguata ulteriormente a luogo di villeggiatura. Ogni villa si dotò di parchi con piante ornamentali, limonaie, rimesse. Oggi, alcune ville versano in stato di abbandono; altre, abitate da eredi o acquistate da nuovi ricchi, sono esclusivo godimento dei proprietari; altre sono state riconvertite, pur mantenendo l’originario aspetto.

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL PARCO . Il parco di Villa Jole conserva l’impianto ottocentesco di matrice romantica. Gli alberi (tigli, ippocastani, lecci, querce) di notevoli dimensioni, sono sovrastati da un esemplare di platano (*Platanus Occidentalis*). La villa, non visibile dalla strada, fu costruita dalla famiglia Triossi all’inizio dell’Ottocento. Il corpo principale ha pianta rettangolare ed è sviluppato su due piani a cui si aggiunge il mezzanino. Il bugnato liscio copre parte del piano terra, mentre le finestre del primo piano sono decorate da cornici a timpano. La cappella gentilizia posta sulla parte posteriore dell’edificio è stata adibita a residenza di servizio. In prossimità della villa è poi una piccola torre quadrata, trattata a rudere. [fonte dalla quale sono state desunte anche le informazioni riportate nel testo generale: Comune di Ravenna-Circoscrizione di S. Pietro in Vincoli, *Guida al Territorio delle Ville Unite e Disunite*, Tipografia Artestampa, Ravenna 2000]

nota: siccome l’analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico - percezione.



1 . Il parco visto provenendo da Gambellara, dirigendosi verso San Pietro in Vincoli.



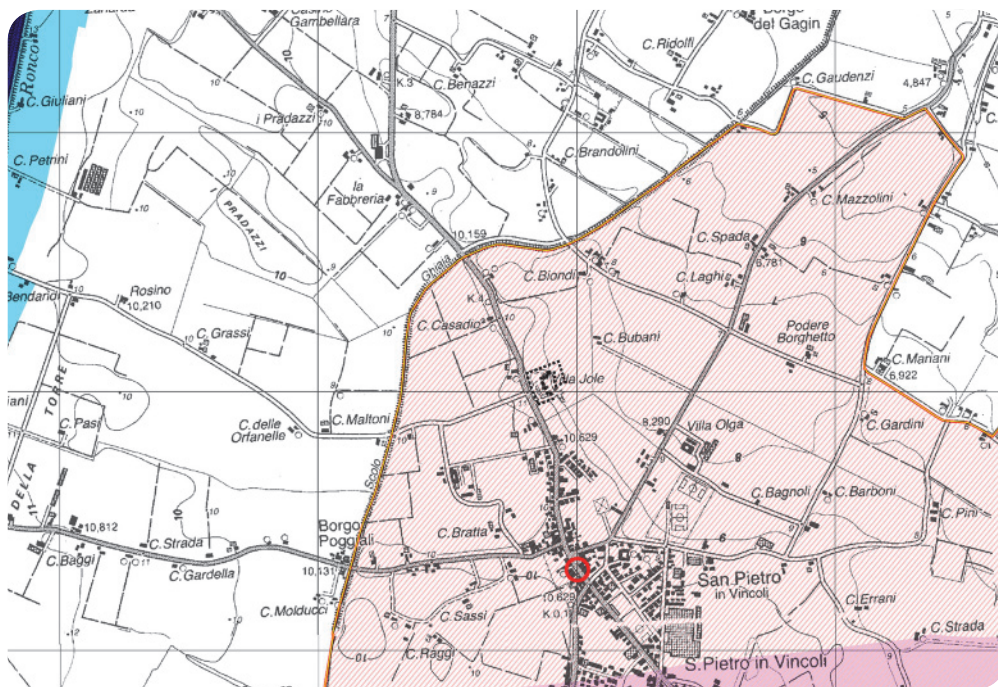
2 . Il viale fiancheggiato da pini che conduce alla villa, nascosta alla vista dalla vegetazione.



3 . Il parco visto provenendo da San Pietro in Vincoli, dirigendosi verso Gambellara.



4 . Il parco visto dai campi che si estendono alle spalle dell’area tutelata.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
- zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- zone di tutela di elementi della centuriazione (art.21d)

INSEDIAMENTI STORICI

- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

AREE DI VALORIZZAZIONE

- aree studio (art.32)

Dall'analisi della cartografia del PTCP non sono emerse informazioni rilevanti sul bene in oggetto, si è quindi deciso di non riportare stralci relativi alla pianificazione provinciale. Di conseguenza, per verificare l'attuazione del PTPR a livello locale, a seguire si riporta uno stralcio del Piano Strutturale Comunale di Ravenna.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI RAVENNA

PSC. 3 - SPAZI E SISTEMI

Spazio naturalistico

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali

- reticolo idrografico (art.66)

Spazio rurale

Uso produttivo del suolo - uso agricolo

- zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola (art.76)
- zone agricole periurbane (art.77)

Sistema paesaggistico ambientale

rete ecologica (art.30)

Emergenze nei paesaggi

- ★ edifici e/o complessi di valore storico architettonico (art.34)

Sistema della mobilità

Mobilità carrabile

- strada extraurbana secondaria e locale - esistente (art.38)
- strada urbana di scorrimento e/o interquartiere - esistente (art.38)

Principali svincoli e connessioni

- a raso - 2° livello - progetto (art.38)

Sistema delle dotazioni territoriali

Attrezzature e spazi pubblici - verde pubblico (art.54)

- comunale - esistente

Attrezzature e spazi pubblici - attrezzature pubbliche (art.52)

- comunale - esistente

- comunale - progetto

s attrezzature e impianti sportivi

Attrezzature e spazi di interesse pubblico - verde privato di interesse pubblico (art.56)

- comunale - esistente

Spazio urbano

Città consolidata o in via di consolidamento

- prevalentemente residenziale (art.96)

- prevalentemente per attività produttiva (art.98)

Città di nuovo impianto

- prevalentemente residenziale (art.104)

- prevalentemente per attività produttiva (art.106)