

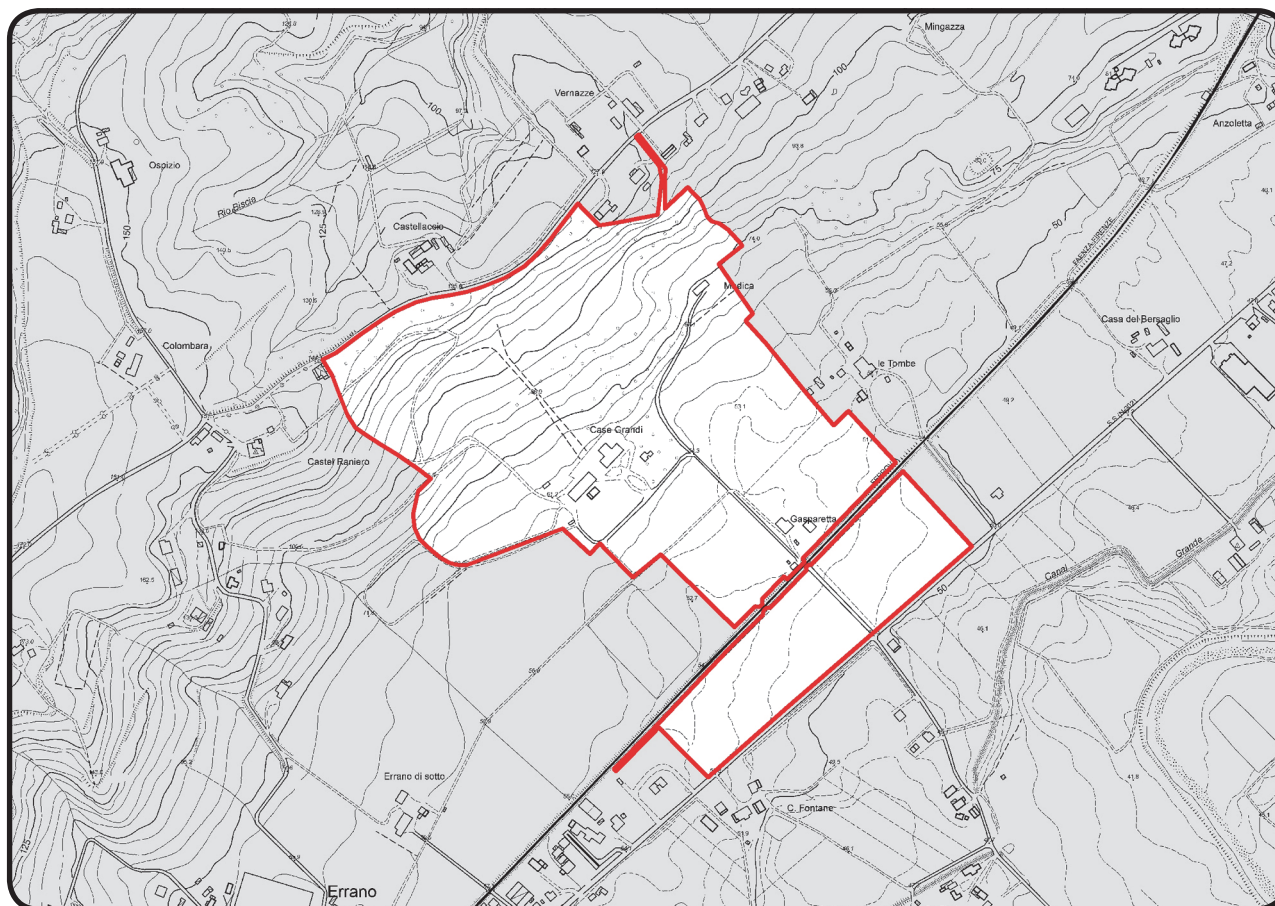
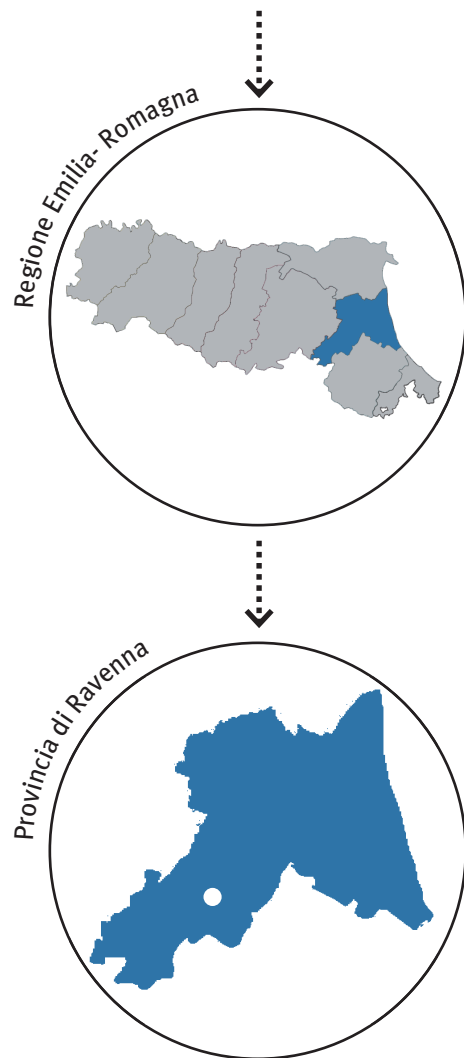
identificativo bene:

158

Parco Villa "Le Case Grandi"

scheda redatta da : Saveria Teston Silvia Bachetti

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Saveria Teston



data chiusura scheda : 8 maggio 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del parco della Villa "Le Case Grandi", sito nel Comune di Faenza [Parco Villa "Le Case Grandi"]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 28 marzo 1953

NOOTIFICA

12 agosto 1953

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfológico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

"con la sua ricca vegetazione composta da magnifici pini costituisce una nota paesistica di non comune bellezza"



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza				
trasformazione				
perdita				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

Il Pino domestico (*pinus pinea*) è la specie della famiglia delle *Pinaceae* che caratterizza l'estetica del parco; è un'imponente conifera che può raggiungere anche i 20-25 metri di altezza ed è facilmente riconoscibile grazie all'ampia chioma ad ombrello.

La diffusione del Pino domestico (originario del Mediterraneo occidentale) è avvenuta artificialmente in epoca storica, forse a partire dall'età romana, e mantenuta fino a tempi molto recenti. Si sottolinea infatti come la presenza della stessa specie contraddistingua anche il Parco di Villa Gessi (bene paesaggistico 149).

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL PARCO .



1 . doppio filare di pini nel viale di accesso al parco.



2 . eterogeneità della vegetazione presente nel parco .

MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contesto]

costiero									
pianura									
collinare									
montano									
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

Il Parco di Villa “Le Case Grandi” è situato nel Comune di Faenza, in un territorio caratterizzato da una topografia dolce che dalla pianura risale verso i pendii collinari. In questo contesto, in cui domina la presenza agricola, spicca la pineta del parco: gli esemplari di Pino domestico (*pinus pinea*), di dimensioni imponenti, sono stati collocati sia nelle aree più pianeggianti sia sul crinale, divenendo così una nota dominante e riconoscibile del territorio.

Significativo è anche il rapporto con le infrastrutture: la linea ferroviaria Faenza-Firenze divide il parco in due parti, mentre la Strada Provinciale 302 ne definisce il limite sud-orientale.



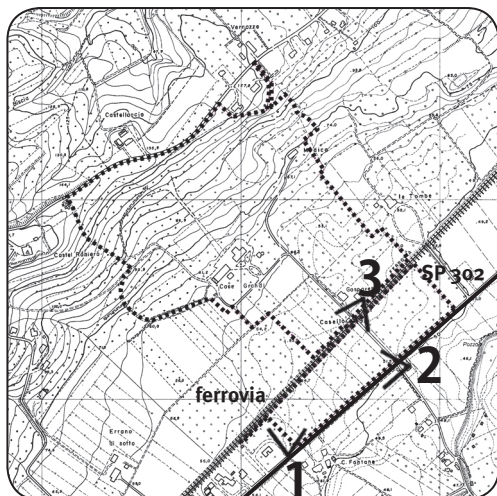
1 . Vista del crinale alle spalle di Villa “Le Case Grandi”, reso peculiare dallo skyline creato dai pini.

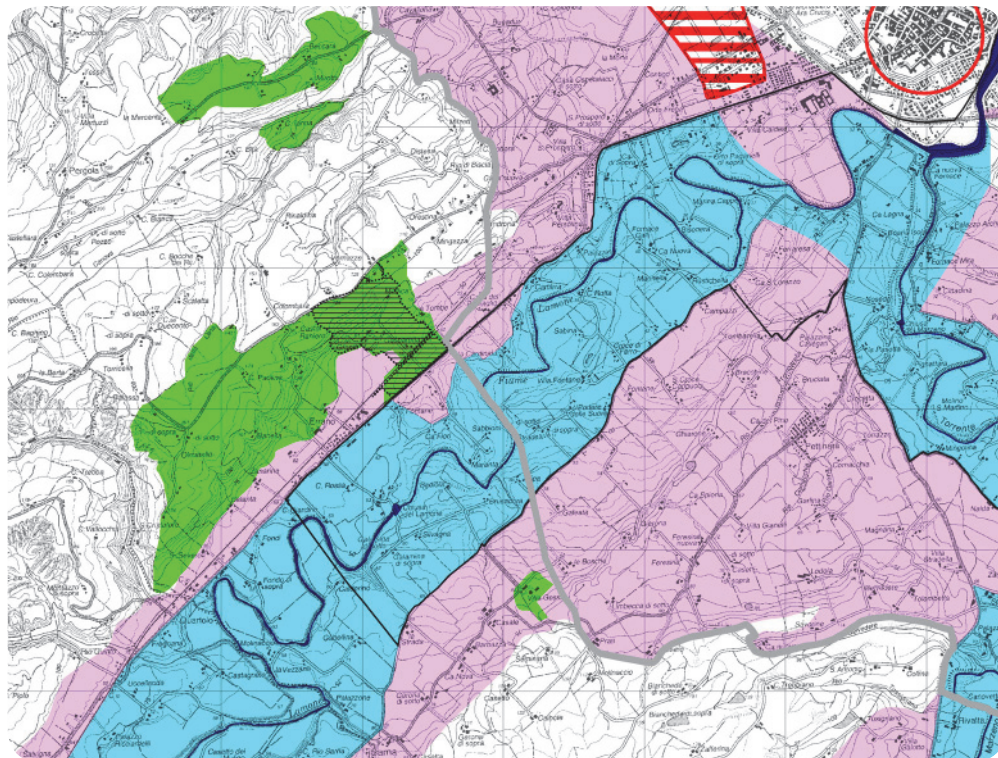


2 . SP 302, fiancheggiata dai Pini domestici del parco.



3 . Anche il tracciato della linea ferroviaria è accompagnato dalla presenza dei pini





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

□ collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

■ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

■ zone di tutela naturalistica (art.25)

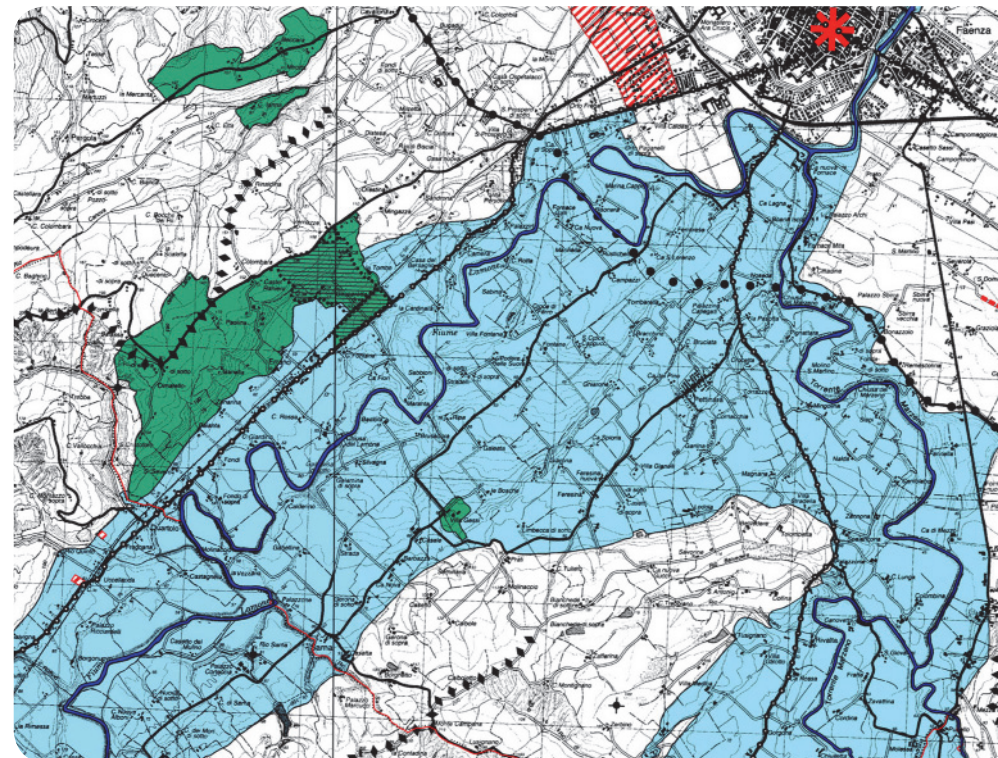
ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

■ aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)

INSEDIAMENTI STORICI

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)



PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

sistemi

● ● ● collina (art.3.9)

laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.3.17)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.3.18)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

ambiti di tutela

■ zone di tutela naturalistica - di conservazione (art.3.25a)

◆ ◆ ◆ crinali spartiacque minori (art.3.9)

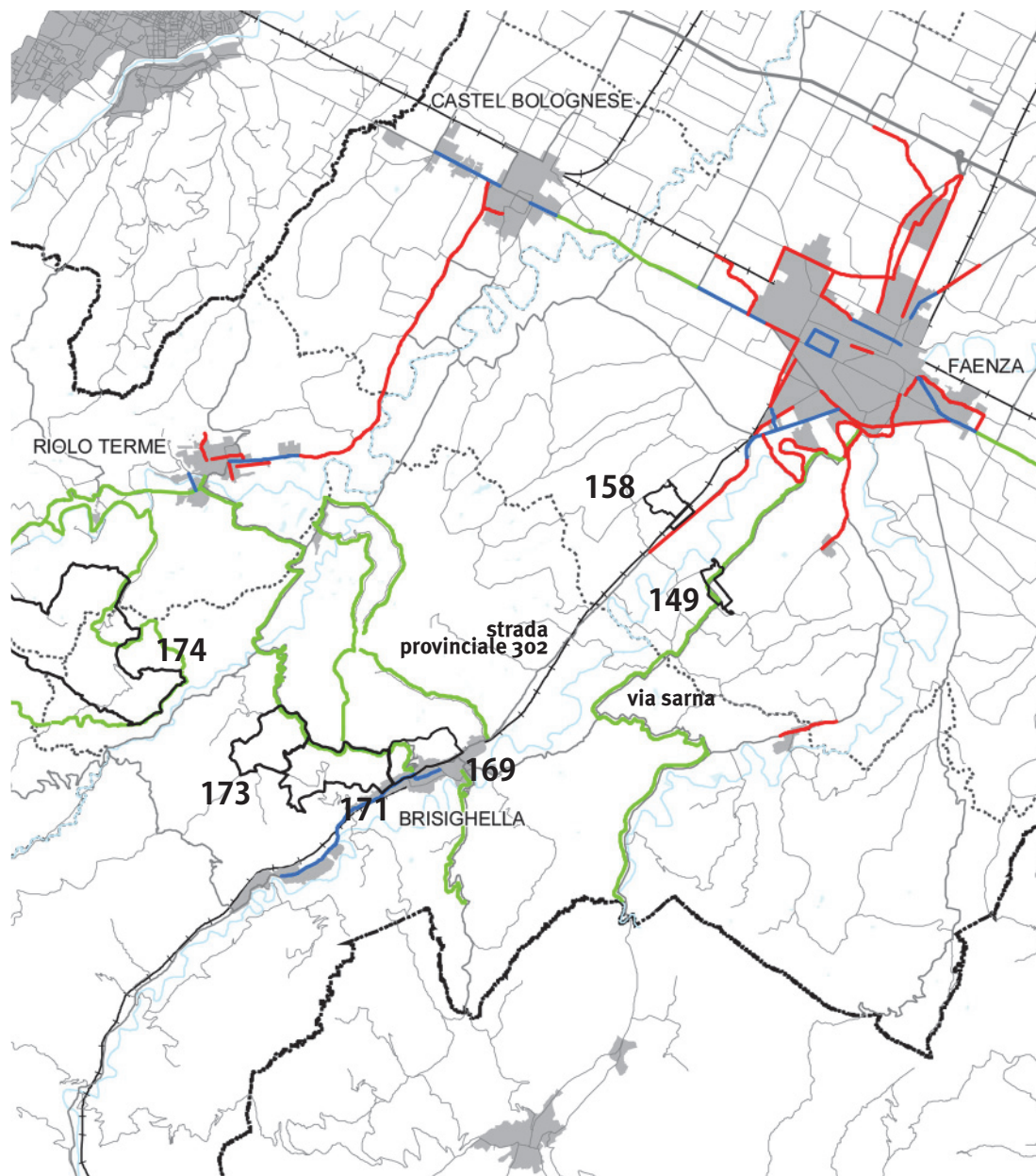
ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

zone di particolare interesse storico-archeologico

■ aree di concentrazione di materiali archeologici (art.3.21A.b2)

* insediamenti urbani storici (art.3.22)

— confini comunali



CONNESSIONI TERRITORIALI

VIAFAENTINA, VIASARNA E BENI PAESAGGISTICI

Dal centro di Faenza, lungo l'asse Nord-Est/Sud-Ovest, si dipartono due strade che dalla pianura giungono fino al territorio collinare: la via Faentina (SP 302, che prosegue poi in direzione Firenze) e la via Sarna. Le due strade sono di particolare interesse per la presenza di diversi beni paesaggistici lungo il loro tracciato.

Nello specifico, la Strada Provinciale connette fra loro il Parco Villa "Le Case Grandi" con il centro di Brisighella (169), la zona di Rontana (171) e il Parco Carnè (173). A poca distanza da questi ultimi, nel territorio dei Comuni di Riolo Terme, Casola Valsenio e Brisighella, si trova un altro bene paesaggistico, la «Vena del Gesso» (174).

Pur non essendo direttamente connessa a tali beni, via Sarna si configura come un altro importante asse di collegamento poiché, nel tratto parallelo a via Faentina e a poca distanza dal Parco "Le Case Grandi", attraversa il Parco di Villa Gessi (149). Il PTCP di Ravenna identifica tale via come itinerario ciclabile turistico-ambientale esistente.

**PTCP - QUADRO CONOSCITIVO
 IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ**

Rete delle piste ciclabili extraurbane di interesse sovracomunale: quadro degli elementi disponibili sullo stato di fatto e la progettualità.

- confini comunali
- piste ciclabili esistenti
- itinerario ciclabile turistico-ambientale
- piste o percorsi ciclabili di previsione

BENI PAESAGGISTICI

- 149 - Parco Villa Gessi
- 158 - Parco Villa "Le Case Grandi"
- 169 - Brisighella centro e Tre Colli
- 171 - Zona di Rontana
- 173 - Zona di Rontana, Parco Carnè
- 174 - «Vena del Gesso»



1 - Parco di Villa Gessi (bene paesaggistico 149)



2 - Brisighella centro e Tre Colli (bene paesaggistico 169)



3 - «Vena del Gesso» (bene paesaggistico 174)