

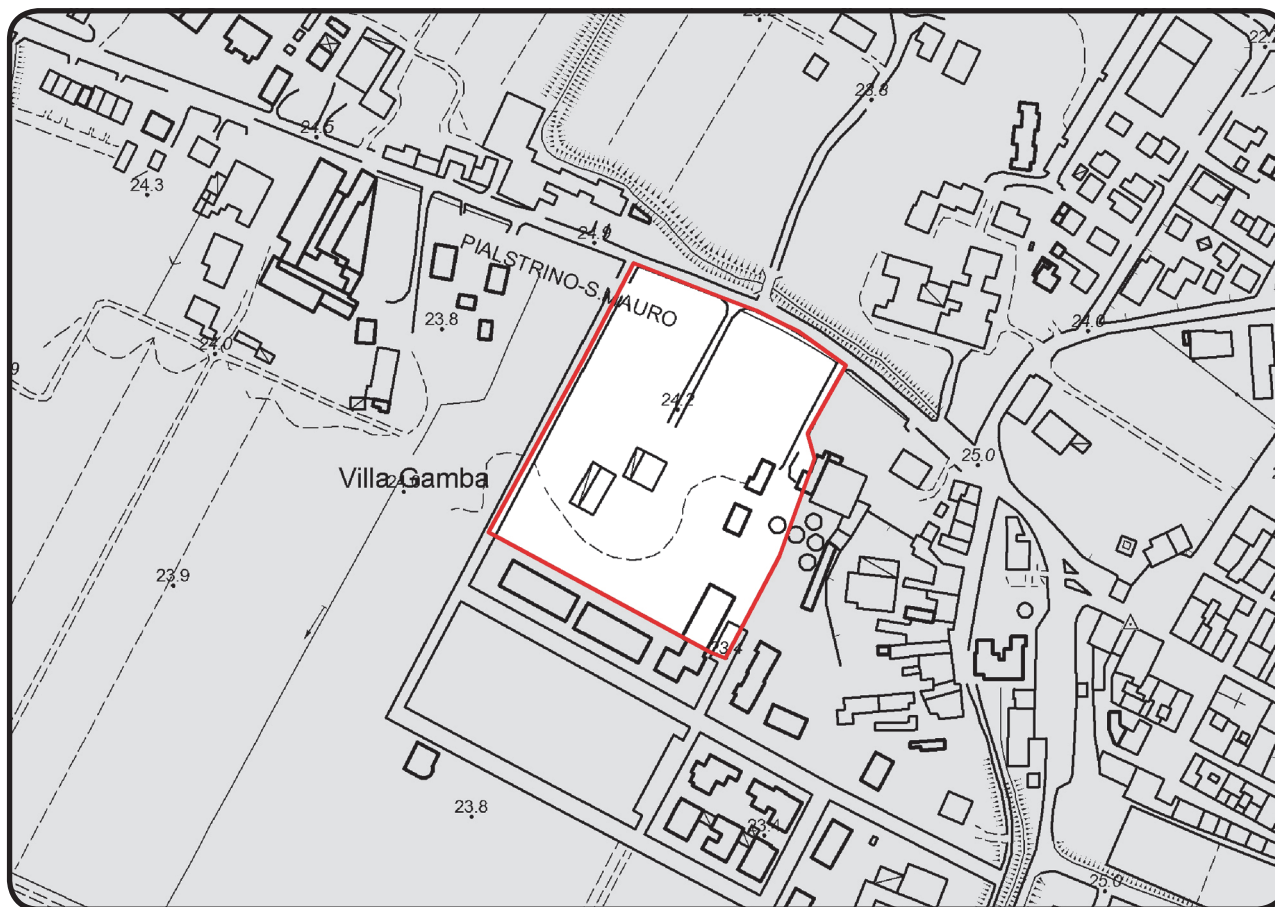
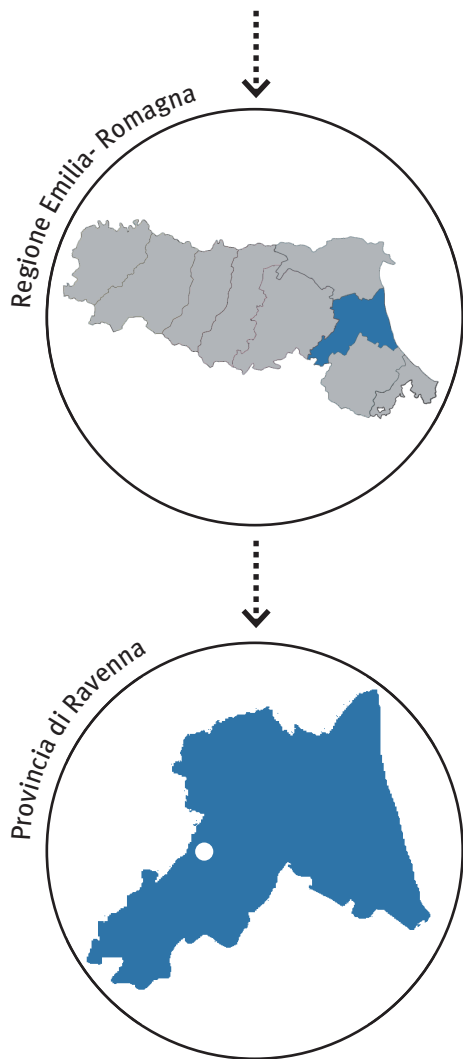
identificativo bene:

156

Parco Gamba-Ghiselli

scheda redatta da : Saveria Teston Silvia Bachetti

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Saveria Teston



data chiusura scheda : 15 maggio 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del parco di proprietà di Gamba-Ghiselli Conte Carlo fu Paolo, sito nel Comune di Solarolo [Parco Gamba-Ghiselli]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 26 giugno 1952

NOTIFICA

03 luglio 1952

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“perché con i suoi gruppi di alberi di varie specie assai sviluppati e per il magnifico viale di tigli che lo circonda, costituisce una nota paesistica di non comune bellezza”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

			permanenza
			trasformazione
			perdita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

Il parco Gamba-Ghiselli mantiene ancora oggi la vegetazione folta e diversificata che ne costituisce un valore sia dal punto di vista naturalistico che da quello estetico. I tigli sono ancora parte del giardino, sebbene non costituiscano più in maniera evidente un viale, nella sua presunta configurazione originaria. In tal senso possiamo parlare di *trasformazione* del valore estetico attribuibile al parco. Il bene paesaggistico risulta di proprietà privata e non è dunque accessibile al pubblico.

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL PARCO .



1 . La fitta vegetazione del parco vista dalla Strada Provinciale San Mauro Pilastrino.



2 . Vista della facciata principale di Villa Gamba-Ghiselli e della vegetazione che fiancheggia il viale d'accesso centrale.



3 . Vista su via Madre Teresa di Calcutta: i tigli lungo il viale nella sua attuale configurazione.

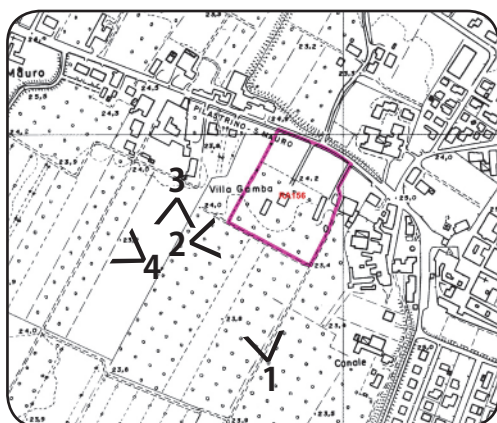
MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contesto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
collinare	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
montano	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

La massa arborea di parco Gamba-Ghiselli si affaccia sulla Strada Provinciale San Mauro Pilastrino, poco distante dal nucleo storico del Comune di Solarolo. Sorge in una zona oggi ai margini del tessuto urbano, stretta fra le prime espansioni edilizie e i campi agricoli che permangono alle spalle.

Alcune aree agricole hanno di recente subito delle trasformazioni: è stata realizzata una lottizzazione a ridosso del confine di parco Gamba-Ghiselli (che, vista l'infrastrutturazione stradale e le previsioni di piano [cfr. sezione *Bene e contesto paesaggistico*. *Interazione con pianificazione e tutela*], si suppone debba ulteriormente estendersi) e, conseguentemente, sempre in contesto agricolo, è stato realizzato un parco urbano pubblico a servizio dei nuovi residenti.



1 . Lottizzazione, costruita in diretta continuità con il perimetro del parco Gamba-Ghiselli.



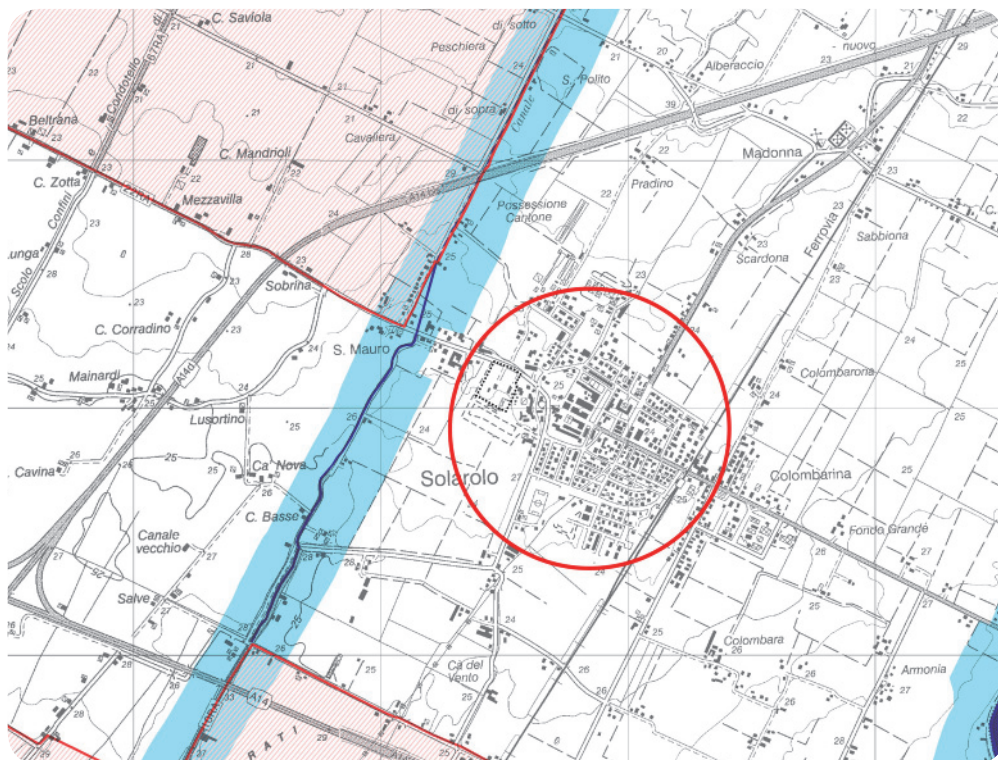
2 . Lottizzazione, particolare della giustapposizione tra edificato e parco.

3 . Parco pubblico, a sinistra si intravede un cantiere in essere; a destra giochi per bambini.



4 . Campi ancora presenti nelle aree che circondano il parco.







PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

-  zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
-  invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

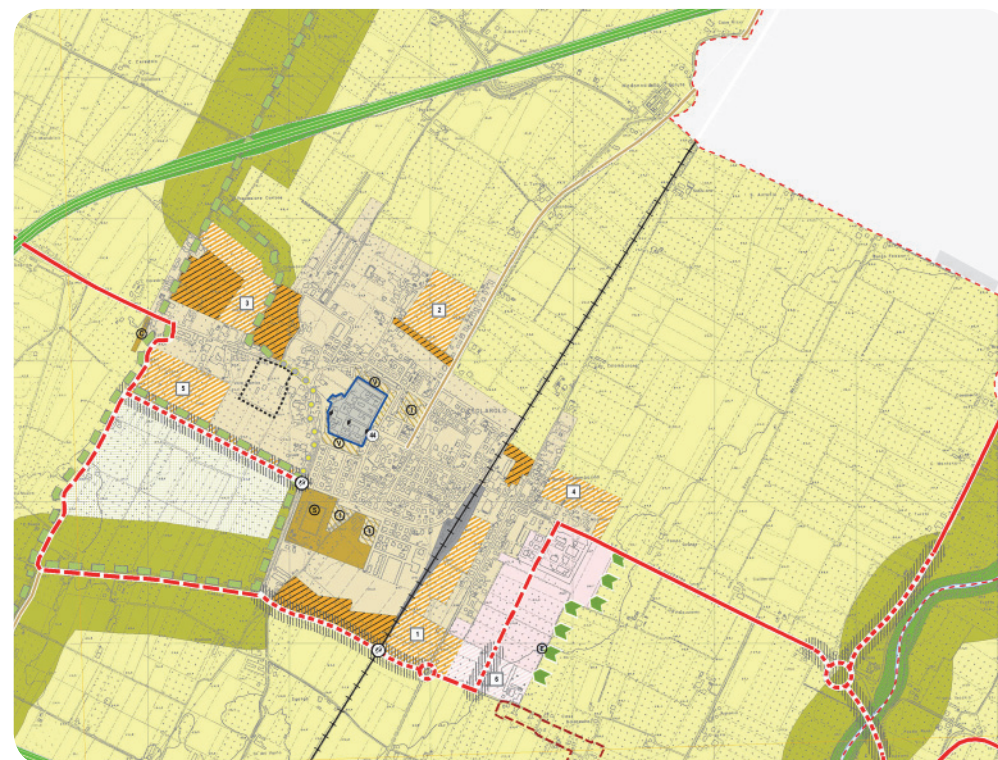
ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

-  zone di tutela di elementi della centuriazione (art.21d)

INSEDIAMENTI STORICI



-  insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)




PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO FAENZA . BRISIGHELLA . CASOLA VALSENSIO . CASTEL BOLOGNESE . RIOLO TERME . SOLAROLO. **3_2 ASPETTI STRUTTURANTI . PROGETTO: scenario**

AMBITI TERRITORIALI


territorio urbanizzato

-  centro storico (art.4.2)
-  ambito urbano consolidato (art.4.3)



territorio urbanizzabile già pianificato



-  ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali-PRG (art.5.2)

territorio urbanizzabile di nuova previsione

-  ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art.5.3)

territorio rurale

-  area di valore naturale ed ambientale (art.6.6)
-  ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (art.6.7)



-  ambito ad alta vocazione agricola produttiva di pianura (art. 6.8)
-  ambito agricolo periurbano (art.6.9)

DOTAZIONI TERRITORIALI




dotazioni ed infrastrutture di maggior rilevanza

-  spazio collettivo comunale (Art. 8)

dotazioni strutturali previste

-  dotazione ecologica-ambientale (art.8-9.5) - Intervento di mitigazione e riequilibrio ambientale
-  dotazione ecologica-ambientale (art.8-9.5) - percorso ciclopedonale in ambito naturalistico

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

-  rete ferroviaria secondaria esistente
-  adeguamento viabilità secondaria
-  viabilità secondaria di progetto