

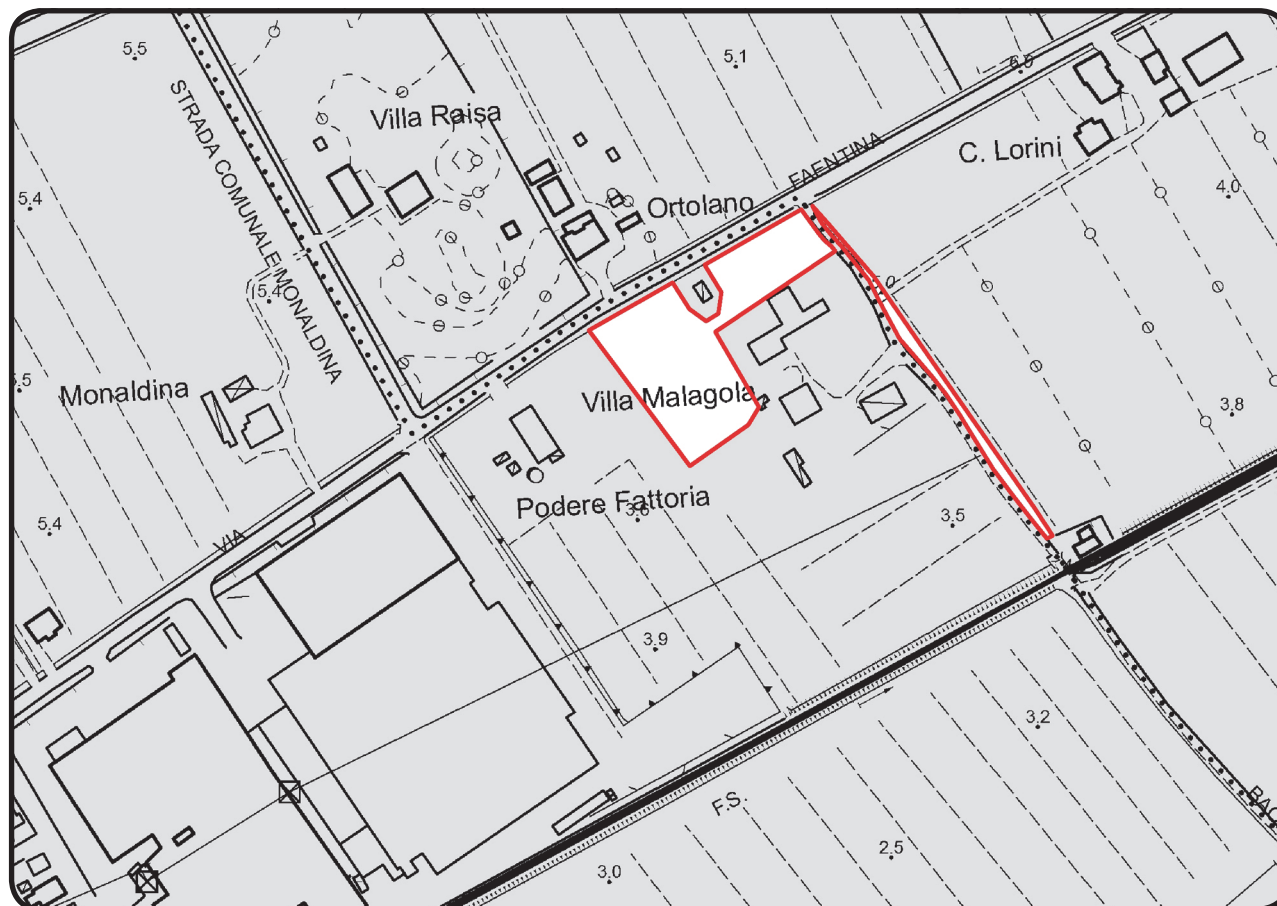
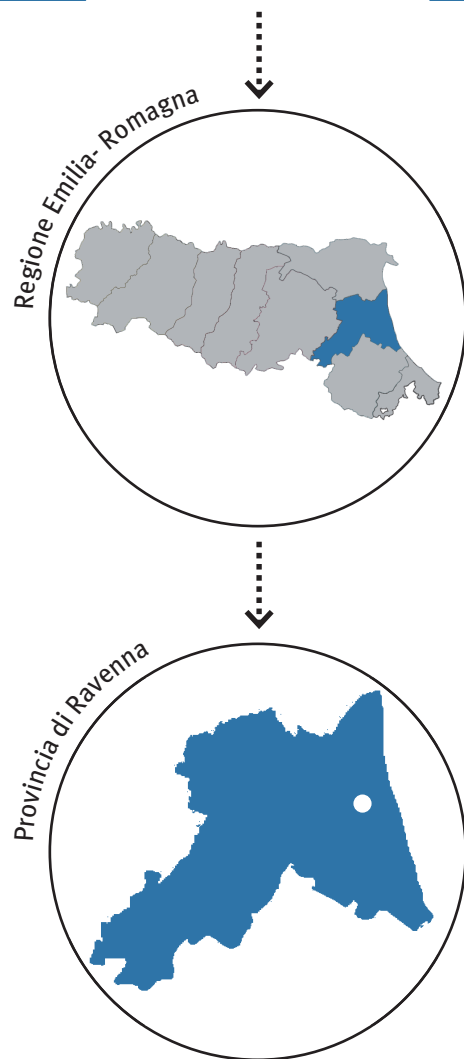
identificativo bene:

# 150

## Parco Malagola Anziani

scheda redatta da : Saveria Teston ..... Silvia Bachetti .....

**nota:** quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Saveria Teston



data chiusura scheda : 10 maggio 2012 .....

editing e impaginato : Saveria Teston .....

**PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del parco di proprietà del SIG. Malagola Anziani Giacomo fu Francesco-Giuseppe, sito nel Comune di Ravenna [Parco Malagola Anziani]

**PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE**

Decreto Ministeriale del 26 giugno 1952

**NOTIFICA**

04 luglio 1952

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

“con la sua vegetazione formata da piante secolari costituisce una nota paesistica di non comune bellezza”

**MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]**

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista



## MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza			
trasformazione			
perdita			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

È difficile definire con certezza il grado di integrità dei valori descritti dal decreto. L'area boschiva tutelata rappresenta solo parte del parco di Villa Malagodi ed è caratterizzata da alberi ad alto fusto di età secolare. La Villa, nobile dimora del 1600, è di proprietà privata e utilizzata per cerimonie ed eventi culturali. Per quanto riguarda la striscia di verde che connette via Faentina con la linea ferroviaria, non è possibile comprendere i motivi specifici della tutela, in quanto non presenta alcun elemento floristico rilevante. Inoltre, nessun documento storico è stato reperito per poterne valutare un'eventuale trasformazione nel tempo.

## VALORE NATURALE-ESTETICO

## IL PARCO .



1 . vista verso l'interno . un vialetto interno del parco, ripreso dall'ingresso.



2 . vista dall'esterno . le chiome degli alberi visibili oltre il muro di cinta .

**MATRICE DI CONTESTO** [morfologia/contexto]

costiero	pianura	collinare	montano	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

**DESCRIZIONE**

Il parco Malagola Anziani è situato nel territorio pianeggiante attorno a Ravenna, nei pressi di Godo, in un contesto caratterizzato dall'alternanza fra campi agricoli e insediamenti di tipo urbano e industriale. Proprio ai margini del bene paesaggistico si colloca un'area attualmente destinata ad attività produttive.

Significativa è la presenza infrastrutturale: a nord-ovest il parco confina con la via Faentina, mentre poco più a sud si scorge la linea ferroviaria Castelbolognese-Ravenna. In questo contesto sempre più urbanizzato, emerge la fitta vegetazione del parco, che costituisce una massa densa e compatta, celando alla vista dall'esterno l'edificio storico di Villa Malagola. Di fronte ad esso, da Via Faentina, si scorge un altro parco, quello della settecentesca Villa Raisa.

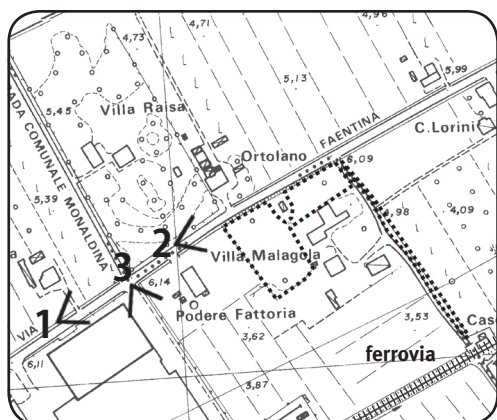


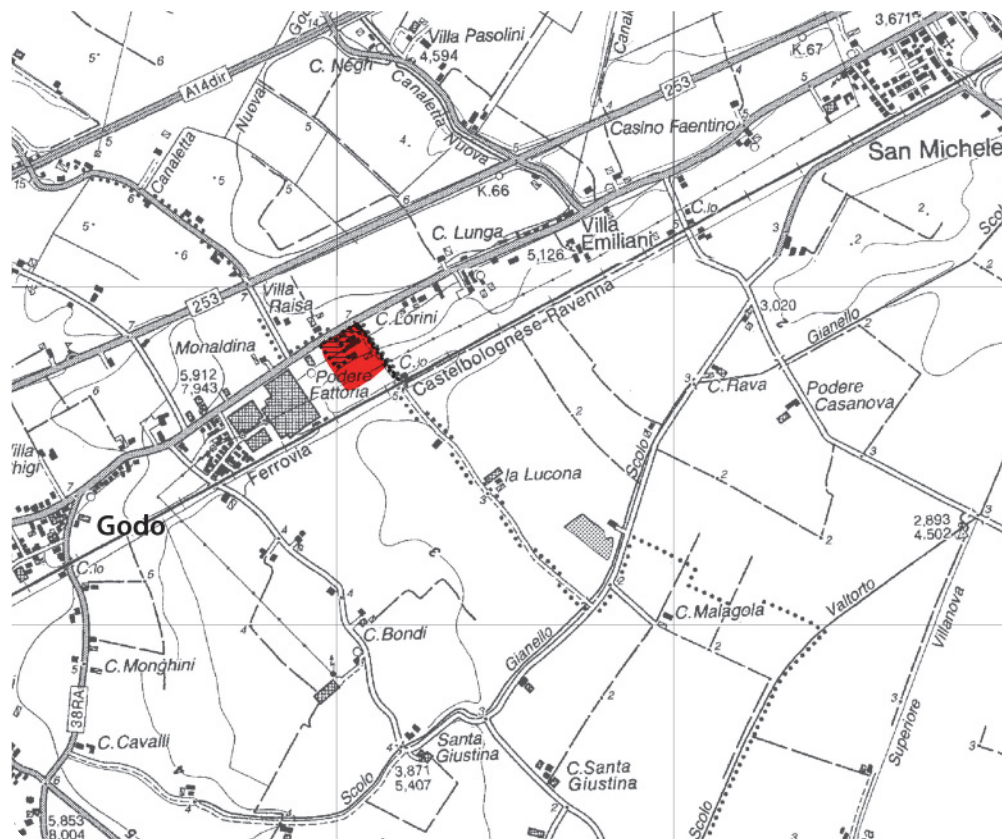
1 . Villa Raisa vista da via Faentina.

2 . Villa Raisa (a sinistra) di fronte si scorgono il podere limitrofo a Parco Malagola Anziani e, a seguire, il Parco stesso.



3 . area produttiva a ridosso del podere limitrofo al Parco.





**PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE**

**ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO**

**ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO**



 aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)




*Dalla analisi della cartografia del PTCP (di cui non si riportano stralci per l'assenza di informazioni rilevanti sul bene in oggetto) è risultato evidente come l'area del bene paesaggistico Parco Malagola Anziani non rientri nel Comune di Ravenna (a differenza di quanto indicato nell'atto istitutivo del 1952), bensì nel Comune di Russi. A seguire si riporta dunque uno stralcio del PSC di tale Comune.*



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO BASSA ROMAGNA RUSSI**

**Carta dei vincoli e delle tutele**

-  confine comunale
-  perimetro del territorio urbanizzato

- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
-  canali principali e secondari
  -  paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6)
  -  aree forestali (art.2.7 e 2.17)

- TUTELE DELL'IDENTITÀ STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO**
-  edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13)
  -  viabilità storica (art.2.13)