

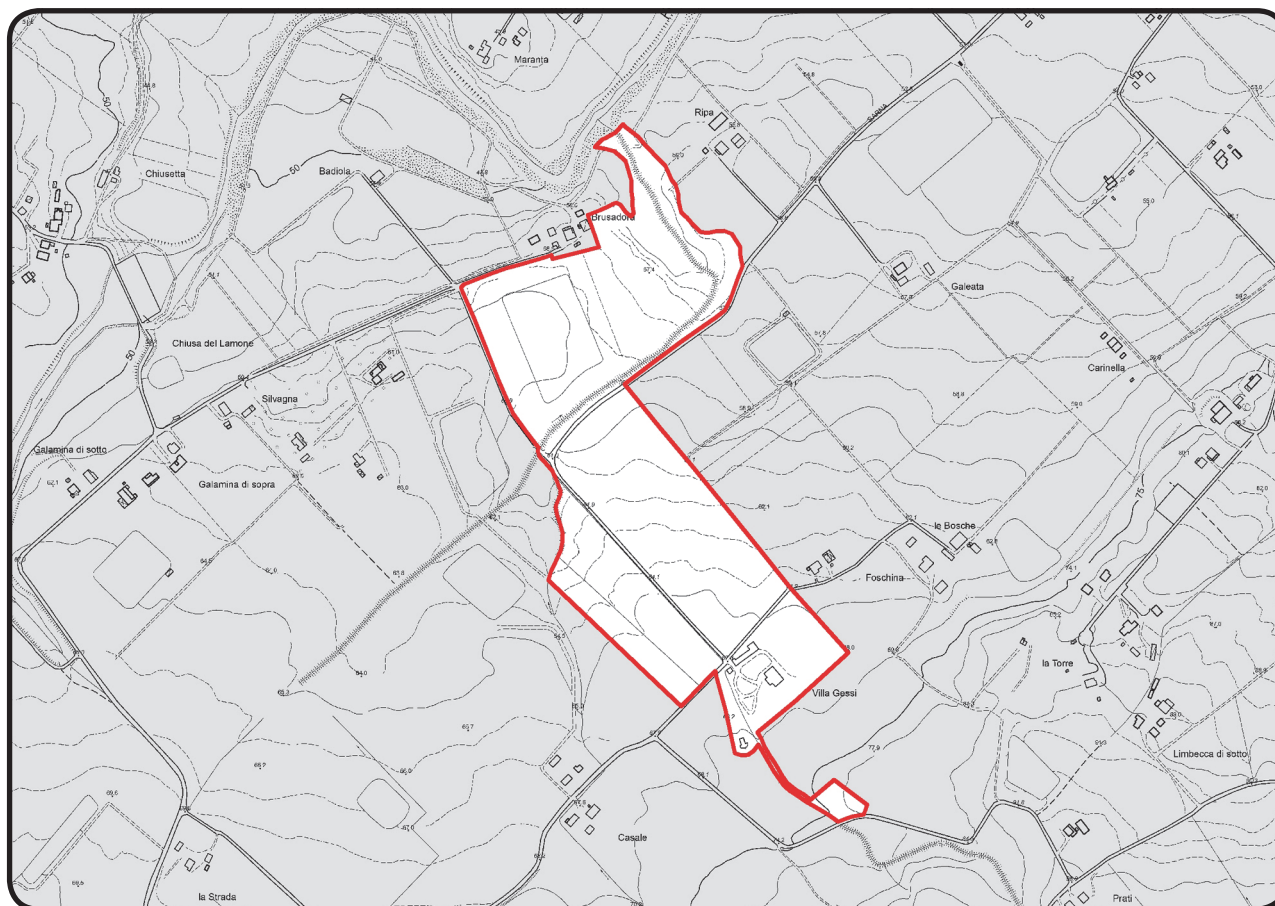
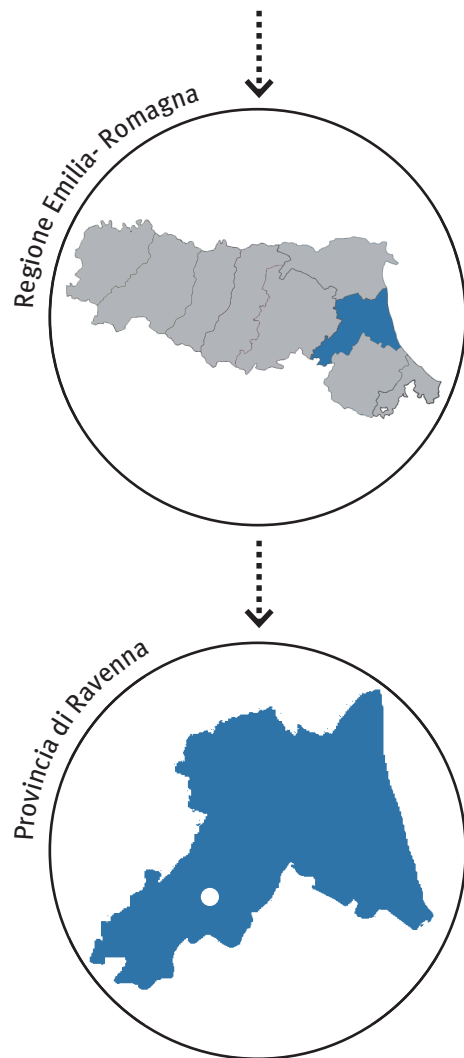
identificativo bene:

149

Parco Villa Gessi

scheda redatta da : Saveria Teston Silvia Bachetti

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Saveria Teston



data chiusura scheda : 10 maggio 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico ...
[Parco Villa Gessi]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 30 settembre 1935

NOTIFICA

27 ottobre 1935

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

Durante la fase di ricognizione non è stato rinvenuto il testo del decreto e/o planimetria descrittiva del bene. Essendo il decreto stato emanato ai sensi della Legge n. 778/22, il testo del provvedimento non era tenuto a contenere le motivazioni alla base della scelta della tutela (non richieste dalla suddetta Legge), quindi, anche in caso di rinvenimento del decreto, probabilmente non sarebbe stato possibile riportare le motivazioni della tutela né compilare la sezione relativa ai valori connotativi. Di conseguenza, si affida alla sezione bene e contesto paesaggistico . percezione la descrizione degli elementi che caratterizzano l'area tutelata.



MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contesto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input checked="" type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

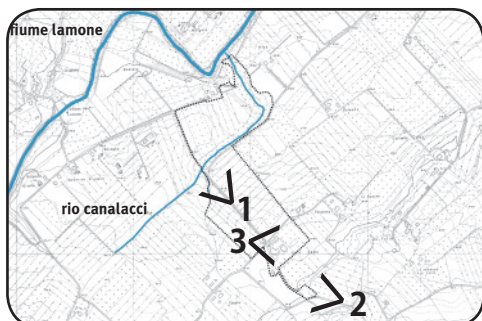
Nel territorio della pianura faentina, caratterizzato dalla preponderanza di campi agricoli e vegetazione rurale (siepi, frutteti.), la Villa Gessi emerge per la presenza di masse boscate con vegetazione ad alto fusto ben visibile dall'esterno del parco. In particolare, spiccano alcuni pini che circondano la Villa ed alcuni esemplari di roverella (*quercus pubescens*) di notevoli dimensioni, questi ultimi collocati in un settore più appartato del parco e non immediatamente distinguibili dall'esterno. Proprio di fronte ad essi si scorge un ruscello che conduce al non lontano Bosco dei Canalacci, un tempo facente parte del parco di Villa Gessi nella sua originaria estensione. [fonte: www.terredifaenza.it]

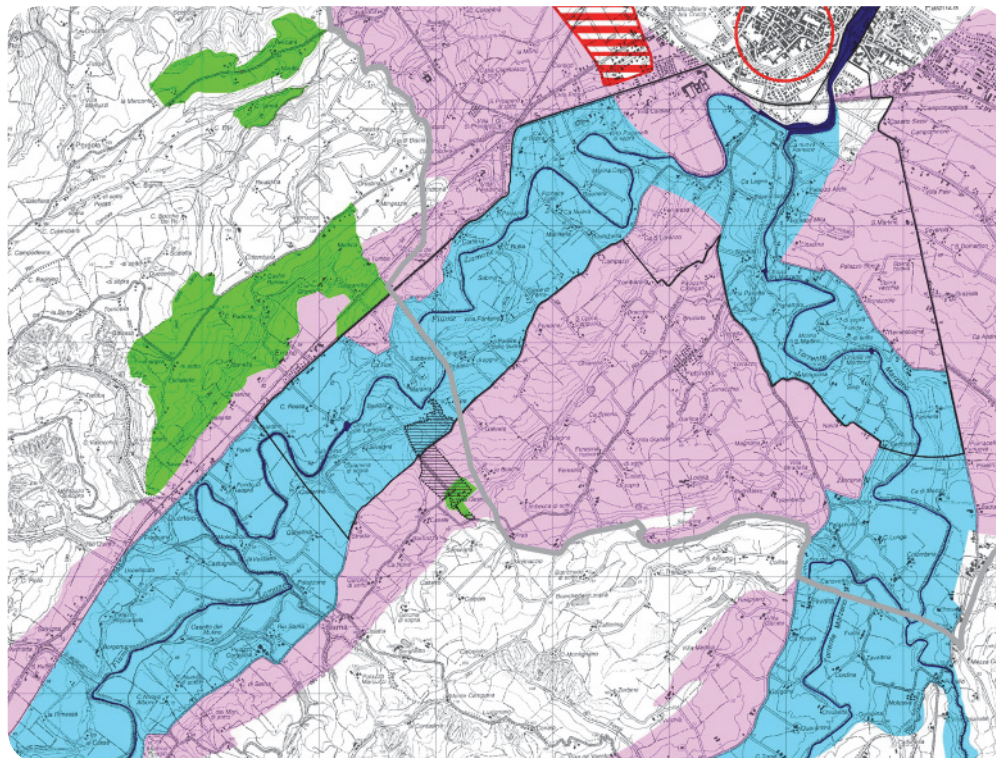


1. la vegetazione ad alto fusto lungo il Rio Canalacci

2. massa boscata nei pressi di Villa Gessi.

3. ingresso al complesso della villa (che si intravede sullo sfondo).





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

□ collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

■ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

■ zone di tutela naturalistica (art.25)

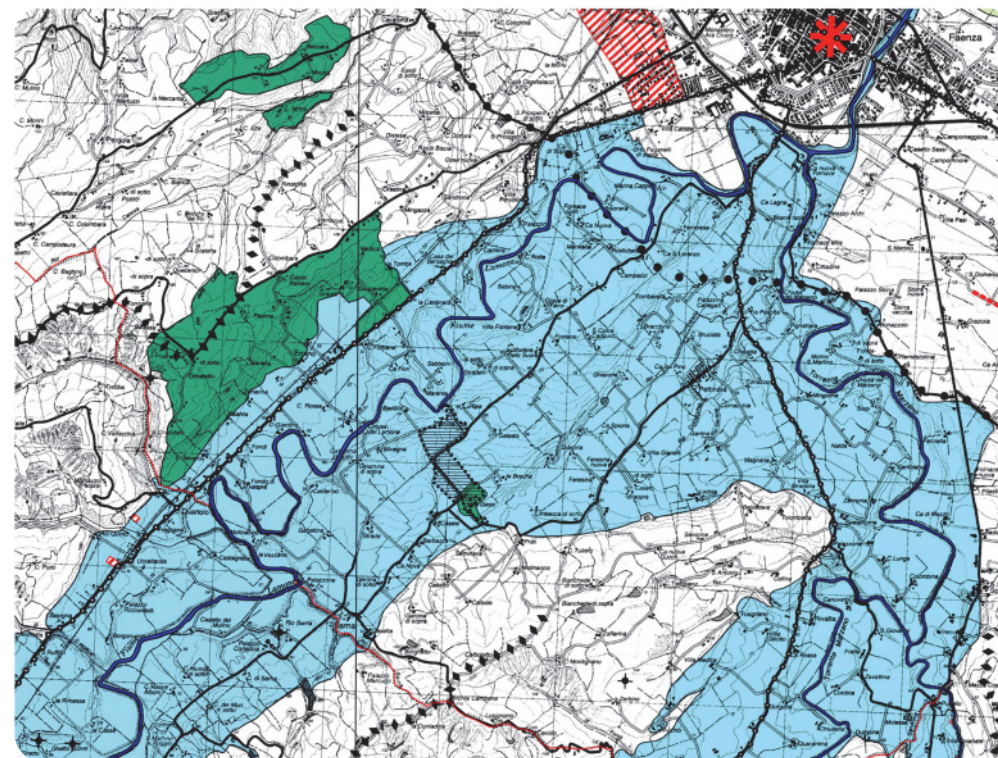
ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

■ aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)

INSEDIAMENTI STORICI

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)



PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

sistemi

● ● ● collina (art.3.9)

laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.3.17)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.3.18)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

ambiti di tutela

■ zone di tutela naturalistica - di conservazione (art.3.25a)

◆ ◆ ◆ crinali spartiacque minori (art.3.9)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

zone di particolare interesse storico-archeologico

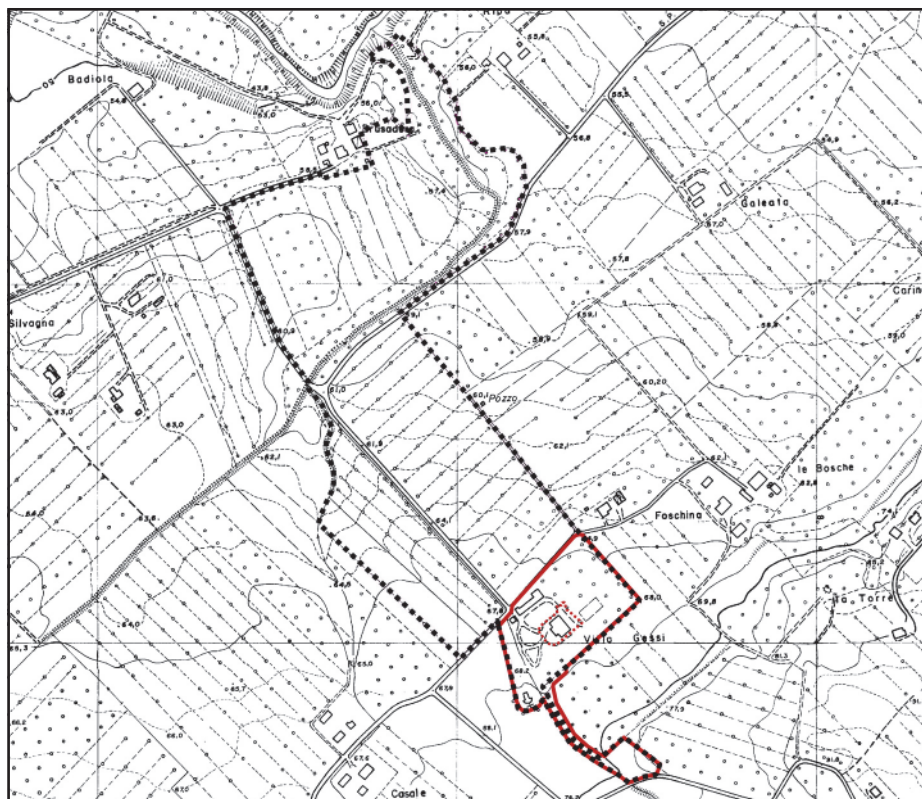
■ aree di concentrazione di materiali archeologici (art.3.21A.b2)

* insediamenti urbani storici (art.3.22)

— confini comunali

SOVRAPPOSIZIONE TRA BENE PAESAGGISTICO E BENE CULTURALE

COMPARAZIONE TRA PERIMETRI .



- Dichiarazione di notevole interesse pubblico ... **[Parco Villa Gessi] (bene paesaggistico)**
Decreto Ministeriale del 30 settembre 1935
- Dichiarazione di interesse particolarmente importante di Villa Gessi ai sensi della legge 1° giugno 1939, n.1089 **[Villa Gessi] (bene culturale)**
Decreto Ministeriale del 01 febbraio 1968
- Dichiarazione di interesse particolarmente importante delle Pertinenze di Villa Gessi ai sensi del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 **[Pertinenze di Villa Gessi] (bene culturale)**
Decreto Ministeriale del 30 gennaio 2004

COMPARAZIONE TRA MOTIVAZIONI DELLA TUTELA.

L'area di Villa Gessi è attualmente sottoposta a una *dichiarazione di notevole interesse pubblico* e a due *dichiarazioni di interesse particolarmente importante*.

Di seguito vengono riportate le motivazioni della tutela che hanno portato all'apposizione del vincolo paesaggistico e dei vincoli culturali.

Bene paesaggistico: motivazioni della tutela

Durante la ricognizione non è stato rinvenuto il decreto, pertanto non è possibile riportare le motivazioni.

Bene culturale Villa Gessi: motivazioni della tutela
stralcio del decreto

“perché notevole costruzione della seconda metà dell’800, opera dell’arch. faentino Antonio Zannoni. La facciata dell’edificio, al centro, è dominata da un corpo avanzato formato da tre arcate di portico e sovrastante loggiato, il tutto coronato da un frontone contenente in bassorilievo uno stemma gentilizio. All’interno notevoli per eleganza ed armoniosa architettura sono le stanze, saloni e la bella scalinata che conduce al piano nobile”.

Bene culturale Pertinenze di Villa Gessi: motivazioni della tutela

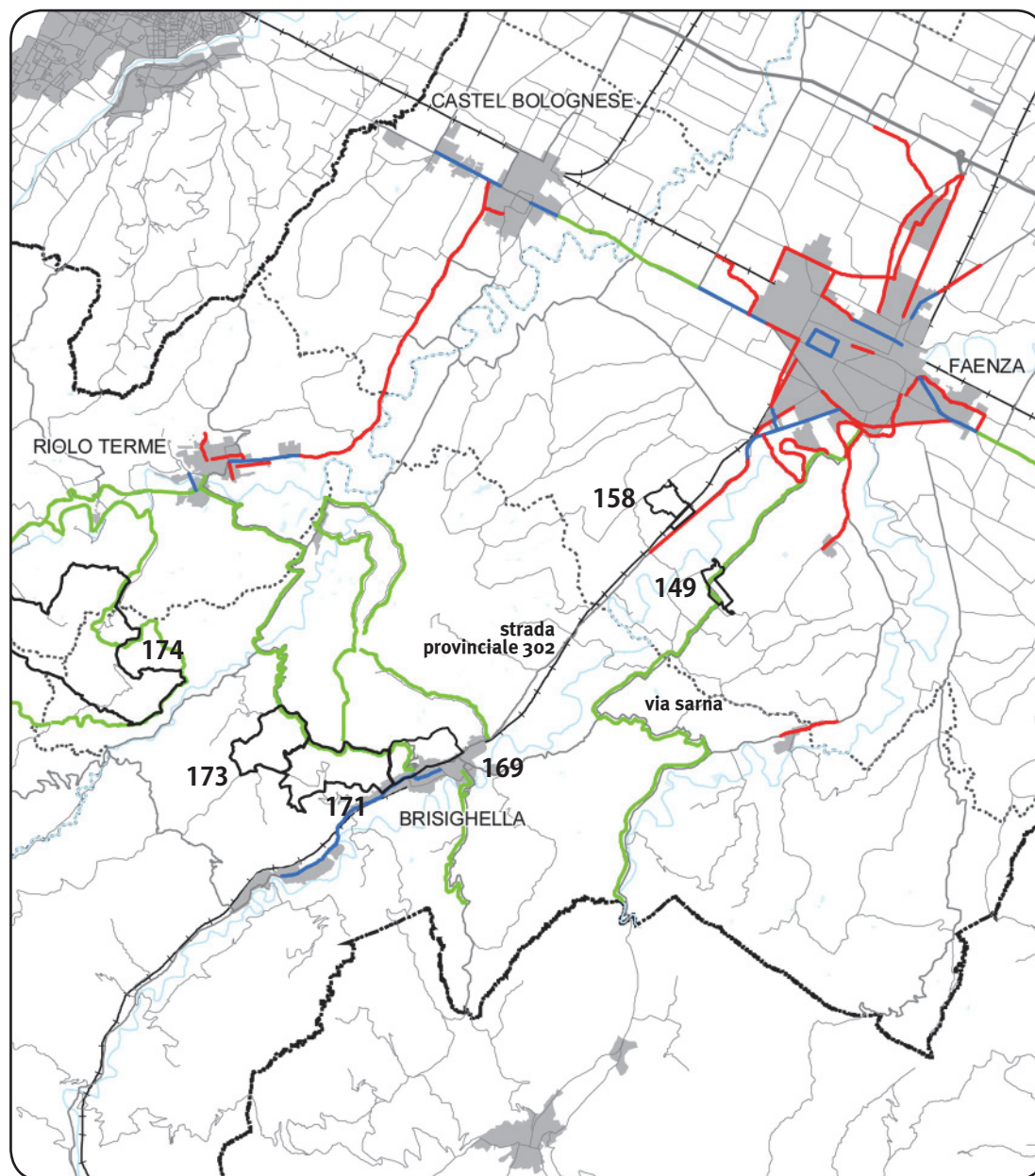
stralci della relazione storico-artistica allegata al decreto

“[...] Il complesso, esemplare e inscindibile testimonianza di residenza gentilizia di campagna, articolato, nella armoniosa cornice ambientale del parco, nei diversi corpi di fabbrica (villa, casa colonica, serra, servizi, oratorio), sorge lungo un percorso particolarmente conservato e suggestivo della campagna faentina. Come appare oggi, è il frutto di un radicale intervento degli anni 1868/869, ad opera dell’architetto faentino Antonio Zannoni (1833-1910), che comportò il rifacimento della villa e dell’oratorio e presumibilmente l’ammodernamento dei servizi e riorganizzazione del parco [...]. La bibliografia presuppone un insediamento di origine tardo seicentesca; le vedute di Romolo Liverani (1809-1872), dipinte prima dell’intervento ottocentesco, ci tramandano le immagini di una imponente casa padronale con tetto a due falde (presumibilmente un casino di caccia), di una casa colonica e di un oratorio

ubicato a lato dell’ingresso ed ancora esistente, anche se privato degli elementi morfologici decorativi e ridotto a servizio. [...] La villa attuale è caratterizzata, nel fronte principale, da un avancorpo centrale con porticato sopraelevato e sovrastante loggia coronata da un frontone contenente lo stemma gentilizio. All’interno, da un atrio si accede alla scala centrale, che sale con rampa unica che poi bipartisce fino al ballatoio che disimpegna gli ambienti superiori. A lato dell’ingresso al parco, sono ubicate la casa colonica e le serre [...]. Il suggestivo parco costituisce uno dei più fertili esempi in Romagna dell’affermazione del giardino romantico; cresciuto in momenti diversi, al probabile impianto settecentesco si sono sovrapposti un intervento degli inizi dell’ottocento, evidente nei disegni del Liverani, ed il rifacimento ad opera di Zannoni, interessante soprattutto l’area intorno alla villa e al nuovo oratorio [...]”.



1. fronte principale di Villa Gessi.



CONNESSIONI TERRITORIALI

VIAFAENTINA, VIASARNAE BENI PAESAGGISTICI

Dal centro di Faenza, lungo l'asse Nord-Est/Sud-Ovest, si dipartono due strade che dalla pianura giungono fino al territorio collinare: la via Faentina (SP 302, che prosegue poi in direzione Firenze) e la via Sarna. Le due strade risultano di particolare interesse in relazione alla presenza di diversi beni paesaggistici lungo il loro tracciato.

Nello specifico, la Strada Provinciale connette fra loro il Parco Villa "Le Case Grandi" (158) con il centro di Brisighella (169), la zona di Rontana (171) e il Parco Carnè (173). A poca distanza da questi ultimi, nel territorio dei Comuni di Riolo Terme, Casola Valsenio e Brisighella, si trova un altro bene paesaggistico, la «Vena del Gesso» (174).

Pur non essendo direttamente connessa a tali beni, via Sarna si configura come un altro importante asse di collegamento poiché, nel tratto parallelo a via Faentina e a poca distanza dal Parco "Le Case Grandi", attraversa il Parco di Villa Gessi. Il PTCP di Ravenna identifica tale via come itinerario ciclabile turistico-ambientale esistente.

**PTCP - QUADRO CONOSCITIVO
 IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ**

Rete delle piste ciclabili extraurbane di interesse sovracomunale: quadro degli elementi disponibili sullo stato di fatto e la progettualità.

- confini comunali
- piste ciclabili esistenti
- itinerario ciclabile turistico-ambientale
- piste o percorsi ciclabili di previsione

BENI PAESAGGISTICI

- 149 - Parco Villa Gessi
- 158 - Parco Villa "Le Case Grandi"
- 169 - Brisighella centro e Tre Colli
- 171 - Zona di Rontana
- 173 - Zona di Rontana, Parco Carnè
- 174 - «Vena del Gesso»



1 . Villa "Le Case Grandi" (bene paesaggistico 158)



2 . Brisighella centro e Tre Colli (bene paesaggistico 169)



3 . «Vena del Gesso» (bene paesaggistico 174)