

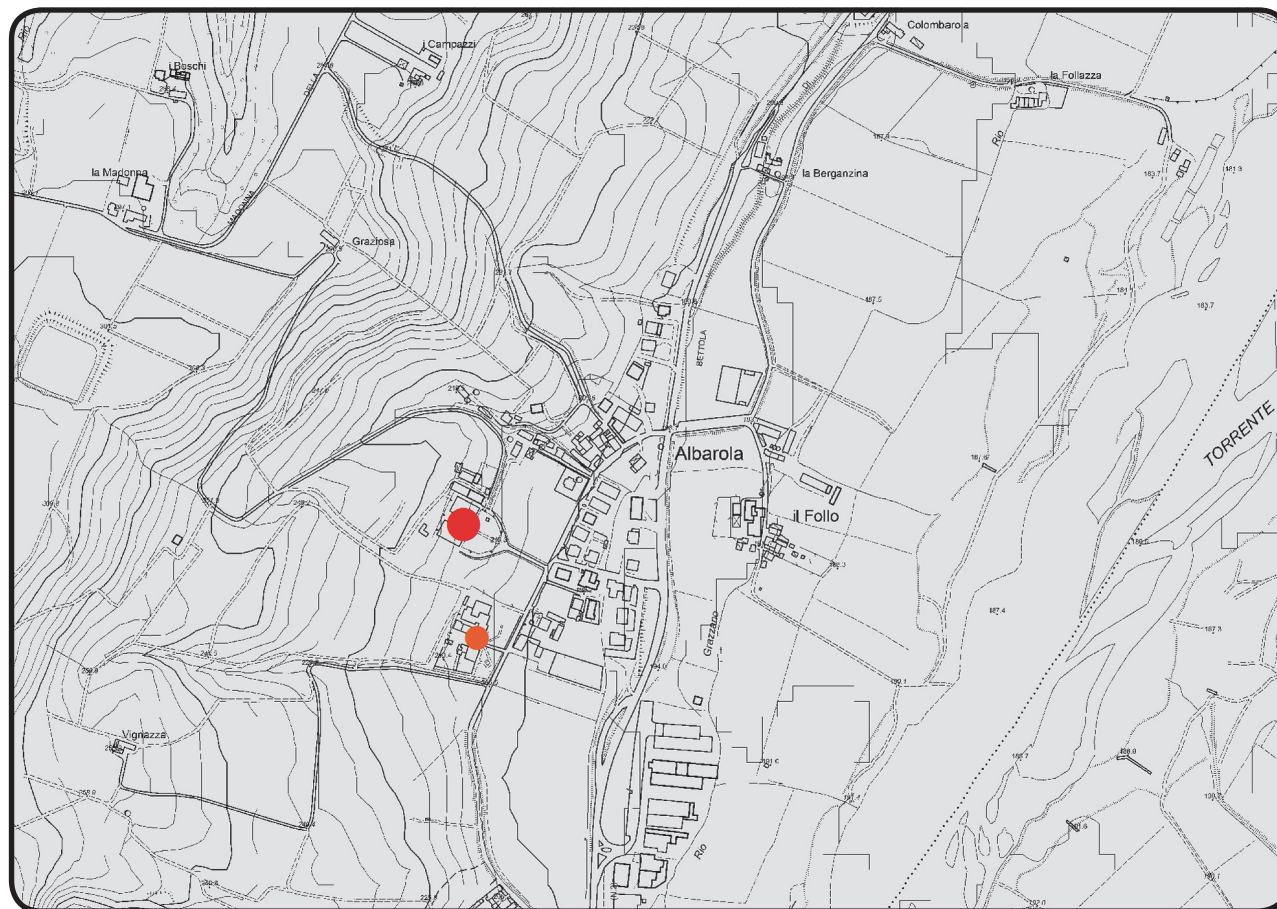
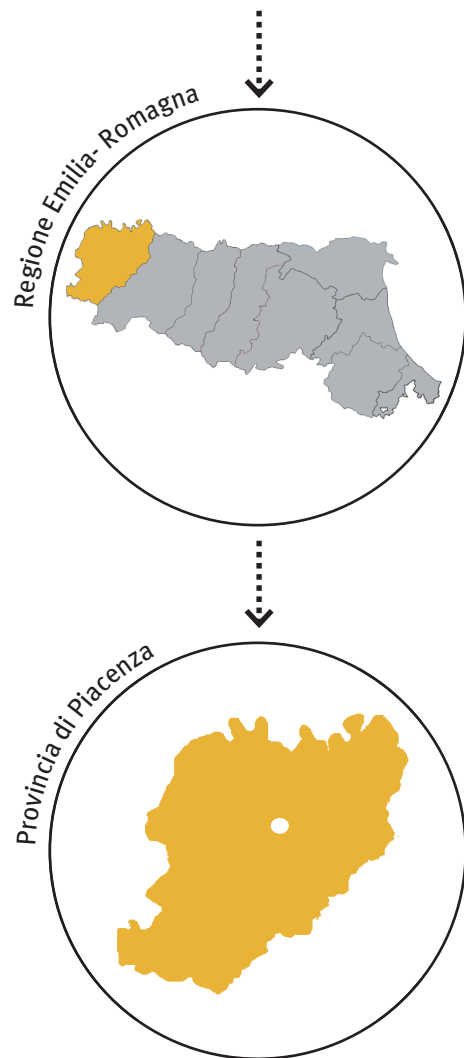
identificativo bene:

10

Villa e Parco Peirano

scheda redatta da : Daniela Cardinali.....

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 28 maggio 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di Notevole interesse pubblico ...
[Villa e Parco Peirano]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

dato non reperito

NOTIFICA

17 aprile 1943

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

Durante la fase di ricognizione non sono stati rinvenuti né i decreti, né la planimetria descrittivi del bene. L'ubicazione del bene è stata quindi desunta unicamente dalla denominazione riportata nella notifica: "notificato al Sig. Avvocato Luigi Peirano di fu Andrea in Albarola di Vigolzone che la Villa Seicentesca e l'annesso Parco hanno importante interesse e sono quindi sottoposti alle disposizioni delle citate leggi" [art. 5 della Legge del 1° giugno 1939, n. 1089 e art. 6 della Legge 29 giugno 1939, n. 1497]. Di conseguenza, vista l'assenza del provvedimento, non è possibile riportare le motivazioni alla base della scelta della tutela né compilare la sezione relativa ai valori connotativi, poiché si potrebbero riportare solo supposizioni.



MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contexto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

Essendo stata rinvenuta solo la notifica relativa al provvedimento istitutivo, non avendo quindi a disposizione i testi descrittivi del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico (dal quale sarebbe stato possibile evincere le motivazioni della tutela) e non avendo reperito neppure la planimetria relativa al decreto, nella presente sezione si intende descrivere i caratteri principali dell'area in oggetto come desunti da attento sopralluogo.

DESCRIZIONE

Nel sito della villa sorgeva nel '600 un convento gesuita. Una volta acquisita l'area dalla famiglia Peirano, nel secolo successivo, esso venne trasformato in villa suburbana. Fu allora costruita la scalinata



1 - Il vigneto e la villa sullo sfondo.



2 - Il boschetto oltre la villa.

3 - Il retro della villa, con gli annessi edifici funzionali all'attività vinicola, da cui si osserva il proseguire delle coltivazioni a vite, che si estendono ben oltre l'area vincolata.



4 - La villa dialoga e connota il contorno urbano. Si osserva l'emergere del campanile della chiesa parrocchiale, quasi antistante il parco.



a emiciclo di fronte all'entrata con grotta, ninfeo, vasi e pinnacoli. La villa, difficilmente accessibile perché di proprietà privata, è localizzata in modo ortogonale alla strada principale di Albarola e spicca grazie alla posizione leggermente sopraelevata rispetto alla strada e la monumentalità della sequenza architettonica. Dalla strada si osserva, in successione, il vigneto a ritocchino di fronte alla villa circondato da siepi, il giardino all'italiana e il fronte principale della villa con la scalinata e la grotta.

I lati della villa sono incorniciati da alberi e da un boschetto a destra del lato principale, formando un quadro naturale e coloristico equilibrato. Tale bene infatti qualifica il centro del borgo e si relaziona con il paesaggio circostante per l'orografia in leggera pendenza e la chiarezza del quadro prospettico.

Recentemente, nel retro della villa, è stata costruita una piscina a forma di L (visibile dall'alto) che presenta colori discrepanti rispetto al paesaggio in cui è inserita; di fronte a Villa Peirano, immediatamente oltre il confine dell'area tutelata, l'edificio si è sviluppato in modo indifferenziato o con connotazioni tipologiche semplificate rispetto alla ricchezza della qualità architettonica dell'area (materiali e linguaggi compositivi non risultano adeguati al contesto architettonico e impoveriscono il paesaggio urbano).



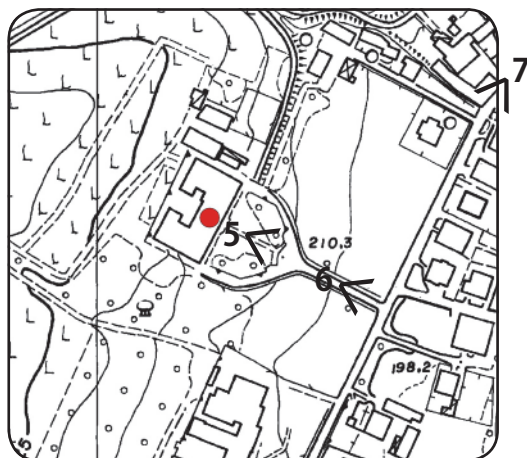
5 . Dall'apice della tenuta si vedono le **colline** boscate che fanno da cornice ad Albarola.

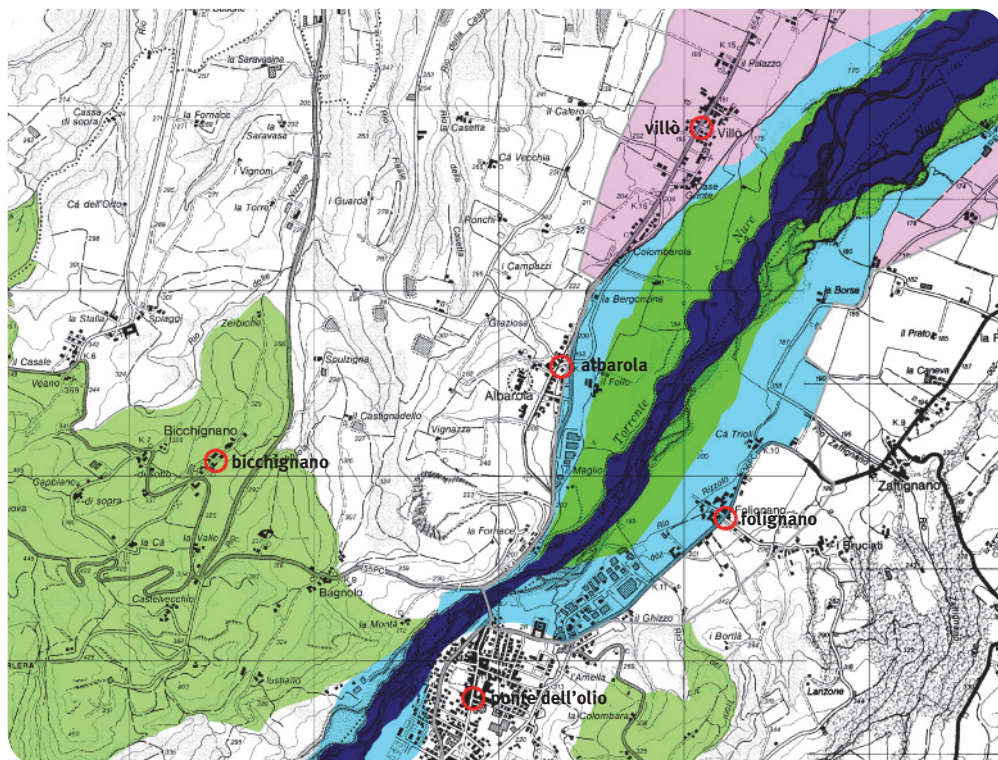


6 . L'**edificato** di fronte alla villa.

7 . lungo la strada principale del borgo, **via Garibaldi**, si percepisce la presenza della villa dalla vegetazione e dallo spiccare dell'**abete angolare**.

8 . **Veduta dall'alto** [da Google Earth]. Si nota l'**azzurro acceso** della piscina.





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

□ collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
- zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

- zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)
- zone di tutela naturalistica (art.25)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

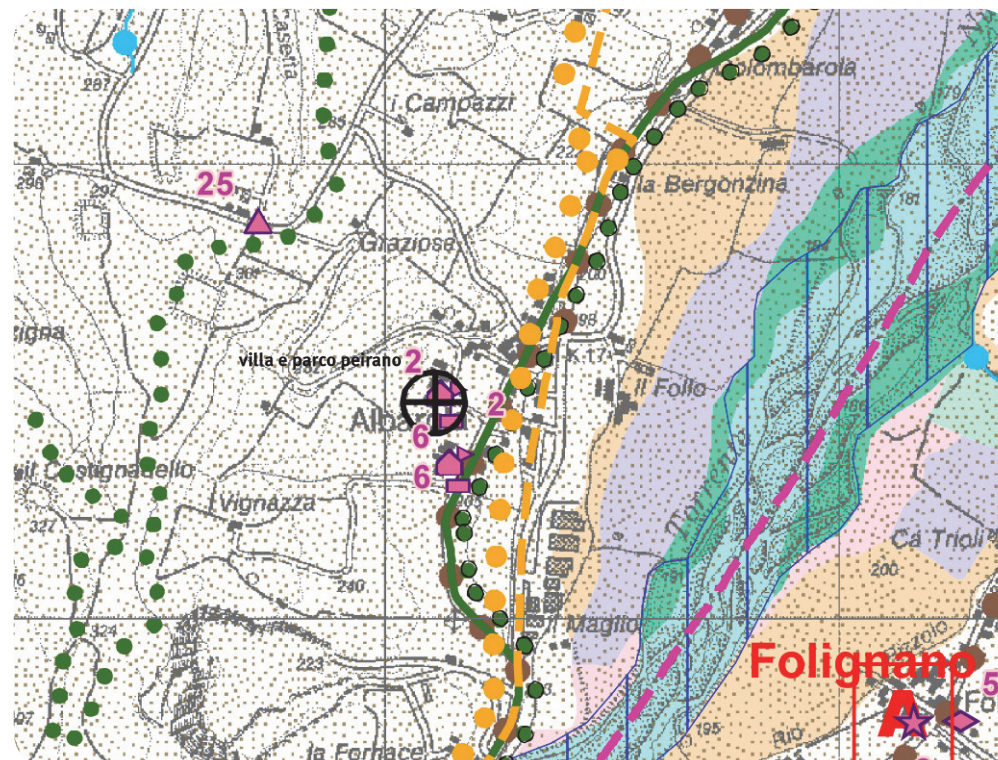
INSEDIAMENTI STORICI

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

AREE DI VALORIZZAZIONE

□ progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)



PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

MORFOLOGIA DEL TERRITORIO

● collina (art.6)

CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI

- alveo attivo o invaso (art.11)
- alveo di piena con valenza naturalistica (art.11)
- zona di conservazione del sistema fluviale (art.12)
- zona di recupero ambientale del sistema fluviale (art.12)
- zona ad elevato grado di antropizzazione (art.12)
- zona non protetta da difese idrauliche (art.13)

INSEDIAMENTI STORICI

- tessuto agglomerato (art.24) A = alterato
- ⊕ nucleo secondario (art.51)

INSEDIAMENTI STORICI

- 4 ▲ architettura votiva e funeraria (art.25)
- 184 ★ architettura fortificata e militare (art.25)
- 267 ▲ architettura civile (art.25)
- 13 ◆ architettura rurale (art.25)
- 175 🌿 architettura vegetale [parchi, giardini, orti] (art.25)
- percorso consolidato

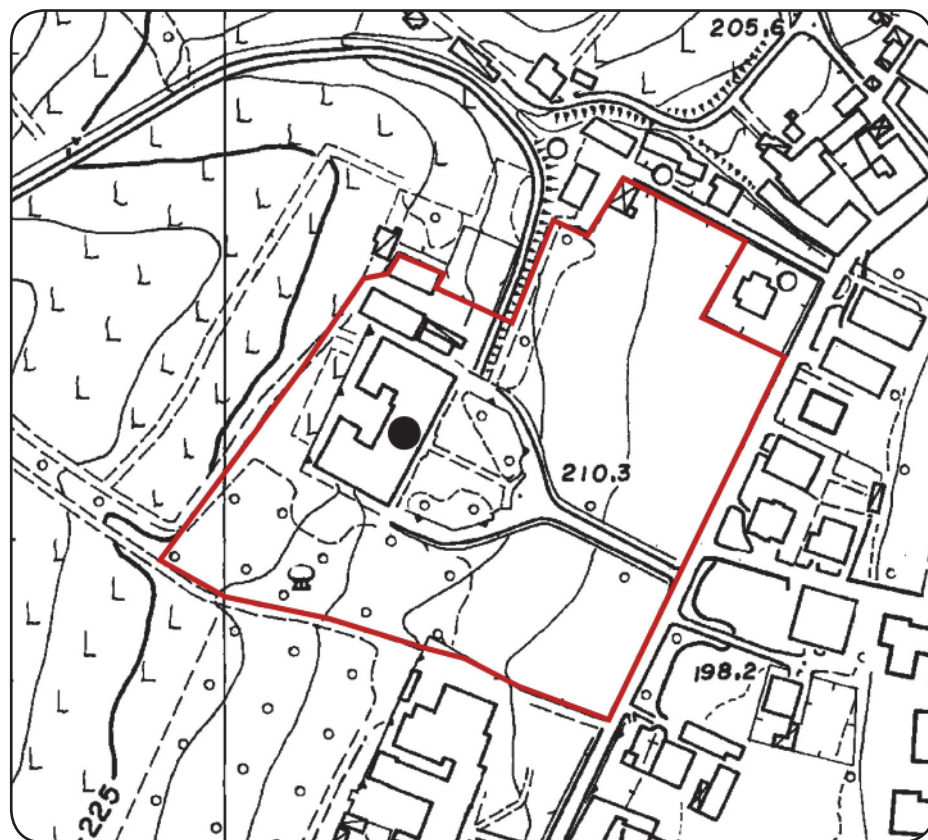
AMBITI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- SIC / ZPS (art.52)
- 🌿 progetti di tutela, recupero e valorizzazione
- aree di progetto
- 🌿 confini amministrativi

Il borgo di Albarola è parallelo all'alveo del fiume Nure, identificato come zona SIC-ZPS: "Conoide del Nure e bosco di Fornace Vecchia", per le specie animali e gli ambienti naturali e i lembi di foresta planiziare. Il bene tutelato, con la sua architettura e il giardino, frutto dell'intervento antropico, si relazionano con la naturalità dell'ambiente fluviale del fiume Nure, localizzandosi, come tutto il borgo, a qualche metro di altezza superiore all'alveo del fiume.

SOVRAPPOSIZIONE TRA BENE PAESAGGISTICO E BENE CULTURALE

COMPARAZIONE TRA PERIMETRI .



- Dichiarazione di notevole interesse pubblico... [Villa e Parco Peirano] (bene paesaggistico)
 Notifica del 17 aprile 1943 [relativa anche all'istituzione di un vincolo ai sensi della legge 1° giugno 1939, n. 1089]
- Dichiarazione di interesse particolarmente importante dell'immobile Villa e Parco Peirano ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089 [Villa e Parco Peirano] (bene culturale)
 Decreto Ministeriale del 30 gennaio 1978

COMPARAZIONE TRA MOTIVAZIONI DELLA TUTELA.

L'area Villa e Parco Peirano è attualmente sottoposta a una *dichiarazione di notevole interesse pubblico*, a una *dichiarazione di interesse artistico o storico** e a una *dichiarazione di interesse particolarmente importante*.

Di seguito vengono riportate le motivazioni della tutela che hanno portato all'apposizione del vincolo paesaggistico e del vincolo culturale.

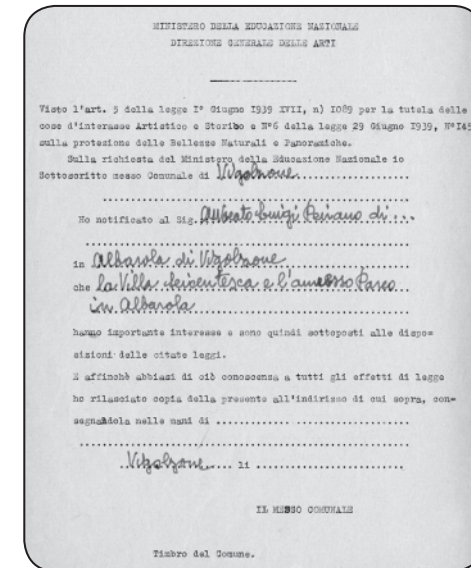
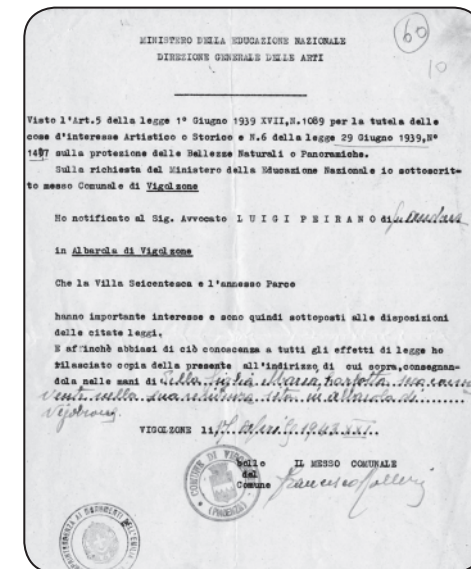
Bene paesaggistico e bene di interesse artistico o storico: motivazioni della tutela
siccome durante la fase di ricognizione non sono stati rinvenuti i testi originali dei decreti, vista l'assenza del provvedimento, non è possibile riportare le motivazioni alla base della scelta della tutela.

Bene culturale Villa e Parco Peirano: motivazioni della tutela
stralcio del decreto

“perché è una pregevole costruzione gentilizia degli ultimi anni del XVII secolo, con notevoli e ricchi ambienti interni e con ampio scalone di fine ed artistica fattura.

Il Parco, ricco di piante di alto fusto e di qualità rara, è arricchito da un appezzamento boschivo con querce, olmi, etc.”

* Nei documenti a lato si può vedere come vengono notificati due decreti: uno ai sensi dell'articolo 5 della legge 1° giugno 1939, n. 1089 e uno ai sensi dell'articolo 6 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.



Notifiche . 17 aprile 1943 (in alto) e senza data.