

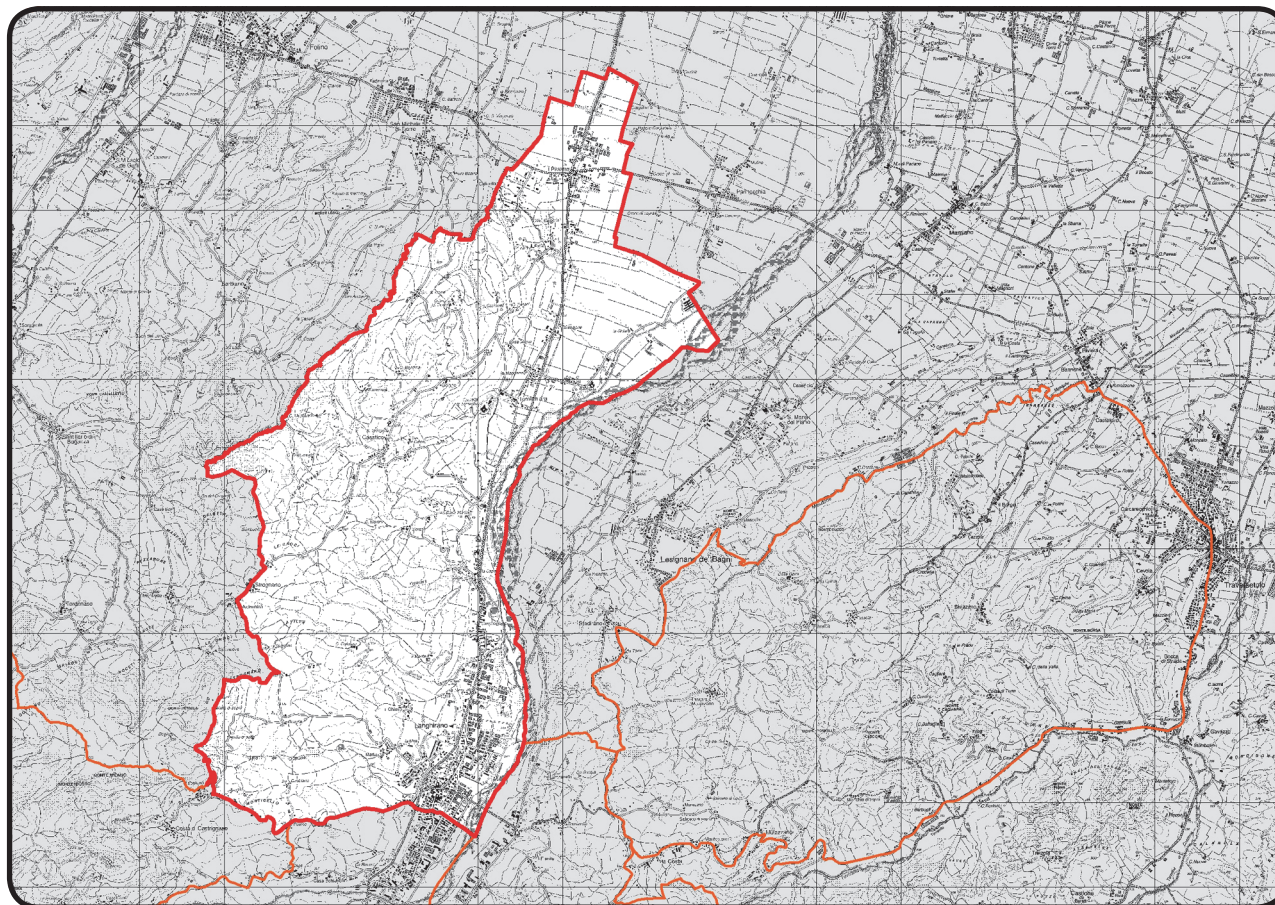
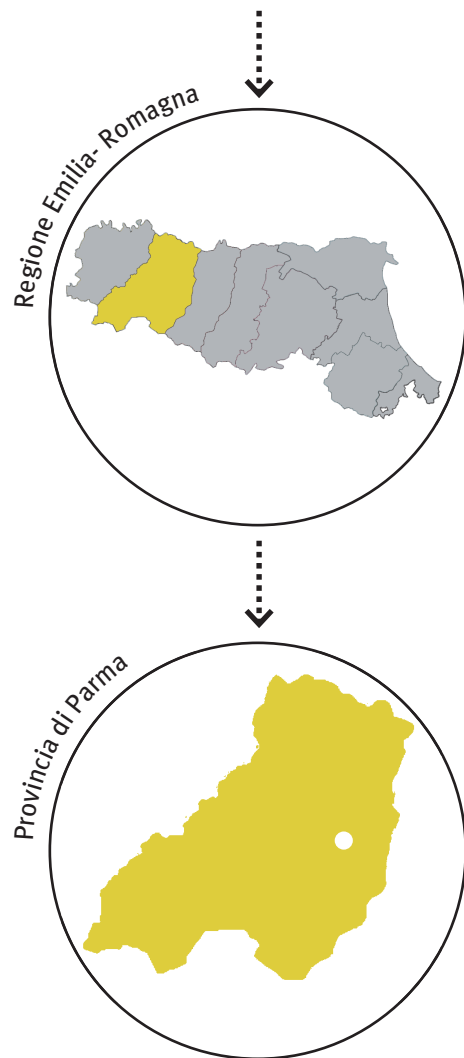
identificativo bene:

25

Torrechiara e torrente Parma

scheda redatta da : Fiorella Felloni.....

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Marco Nerieri



data chiusura scheda : 25 gennaio 2013.....

editing e impaginato : Saveria Teston, Marco Nascosi.....

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di Notevole interesse pubblico di una zona in comune di Langhirano [Torrechiara e torrente Parma]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 08 aprile 1976

PUBBLICAZIONE

Gazzetta Ufficiale n. 116 del 04 maggio 1976

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“riveste importanza paesistica per il caratteristico aspetto di valore estetico, storico e tradizionale dato dalla spontanea concordanza fra l’espressione della natura e quello del lavoro umano, costituito dalla presenza del famosissimo e bellissimo castello di Torrechiara, conservato pressochè intatto nei suoi elementi rinascimentali originali, nonché dalla presenza di notevoli espressioni di architettura rustica, parmense, architettura legata, nei suoi più intimi valori estetici, al ‘700 ed al primo ‘800, cioè al periodo del maggior fulgore dell’ex ducato. Questa zona costituisce, inoltre, un insieme di pregevoli quadri per le libere visuali aperte su di essa da numerosi punti di belvedere ed in modo particolare per lo scenario suggestivo che offre dalla strada Parma-Corniglio o dalle rive del torrente Parma, il quale ultimo ne determina per un lato il naturale confine”

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
trasformazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
perdita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

nota: in coerenza con l'impostazione delle schede compilate dall'arch. Fiorella Felloni nel testo generale della presente sezione si riporta soltanto il paragrafo "dinamiche di trasformazione".

Il nucleo centrale dell'area, costituito dal complesso monumentale del castello e il sistema collinare che a questo fa da quinta nel settore occidentale risultano tuttora di straordinaria rilevanza paesaggistica, sia nel valore storico sia in quello estetico.

I centri abitati di Pilastro e Langhirano si sono radicalmente trasformati, in quanto intensamente sviluppatisi a partire dalla fine degli anni '70 (vincolo posto nel 1976), e risultano oggi estranei al contesto paesaggistico del complesso del Castello. La presenza del Castello non risulta segnalata adeguatamente lungo le principali direttrici di accesso.

Lo sviluppo legato alla infrastrutturazione viaria di rango provinciale (Pedemontana e raccordo con la SP665) che attraversa interamente il bene costituisce un obiettivo elemento attuale e futuro di potenziale impatto e rischio per la integrità dei valori connotativi del bene. Allo stesso tempo queste infrastrutture migliorano l'accessibilità intercomunale e interprovinciale al complesso monumentale.

Il cono della visuale tra la Badia di S.Maria della Neve e il Castello è compromesso dalla interferenza di imponenti tralicci.

VALORE NATURALE-ESTETICO .

VEDUTE PANORAMICHE .



1 . Il complesso monumentale del Castello di Torrechiara inserito nel lussureggiante paesaggio delle colline parmensi.



3 . L'armonico paesaggio derivante dalle attività agricole tradizionali, capaci di mantenere in equilibrio il rapporto tra elementi naturali e azioni antropiche.

VALORE STORICO-CULTURALE .

IL CASTELLO E IL BORGO DI TORRECHIARA .



MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contesto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

Nei 35 anni dalla delimitazione dell'area (1976) il Comune di Langhirano è stato caratterizzato da una forte crescita urbana concentrata nei centri abitati di Langhirano e Pilaastro, collocati alle due estremità della SP 665 Massese. La stessa Provinciale attraversa interamente, in direzione Nord-Sud, l'area tutelata. La porzione settentrionale del bene è peraltro oggi raccordata con il nuovo tracciato della pedemontana all'altezza di Pilaastro.

Il nucleo monumentale del Castello e le aree collinari circostanti, godibili percorrendo la SP 665 si evidenziano tuttora con una straordinaria rilevanza paesaggistica, nonostante la parziale compromissione di alcuni coni visuali dalla zona dal torrente Parma, all'altezza della Badia di S.Maria della Neve.

Lo sviluppo di questo territorio, che si genera anche lungo la direttrice della SP66, che attraversa completamente l'area, costituisce, anche in prospettiva, un oggettivo elemento di potenziale impatto negativo sui valori connotativi del bene.



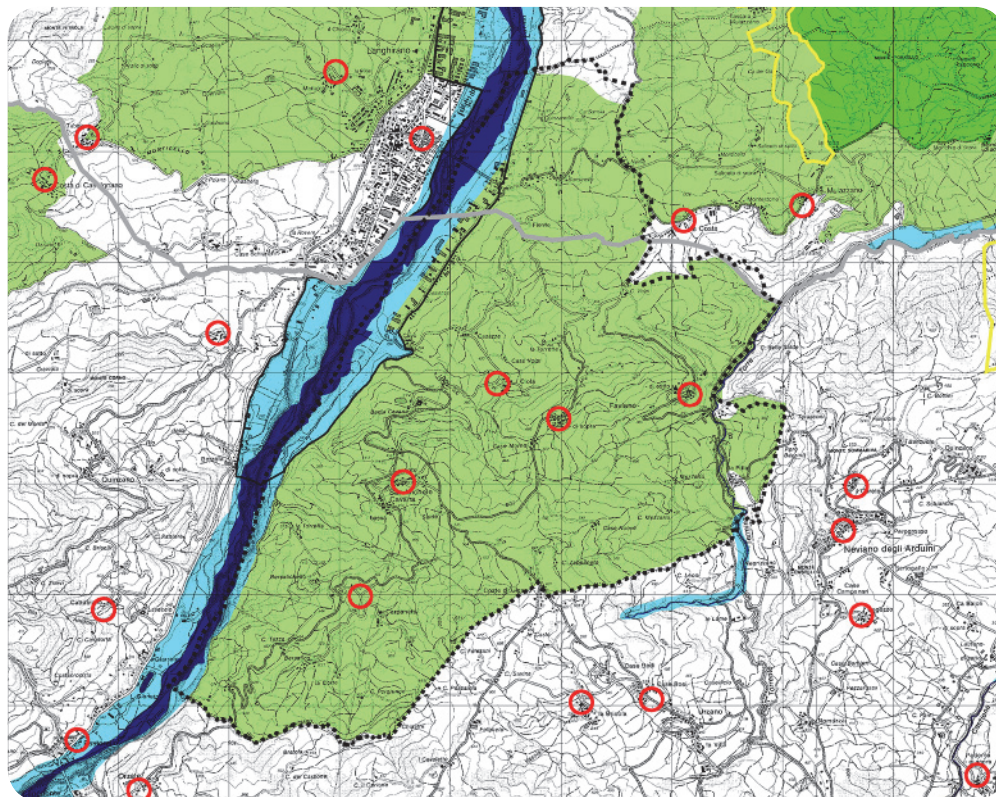
1 . Provenendo dalla Badia di Santa Maria della Neve, il cono visuale del Castello è compromesso dalla presenza di numerosi tralicci

2 . Dalle torri del Castello di Torrechiara si apre la visuale sulla valle del torrente Parma.



3 . Lo sprawl che caratterizza il territorio circostante a Lesignano de' Bagni (in riva sx).





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI
 □ collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

■ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

■ **AMBITI DI TUTELA**
 ■ zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

■ zone di tutela naturalistica (art.25)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

■ aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)

INSEDIAMENTI STORICI

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

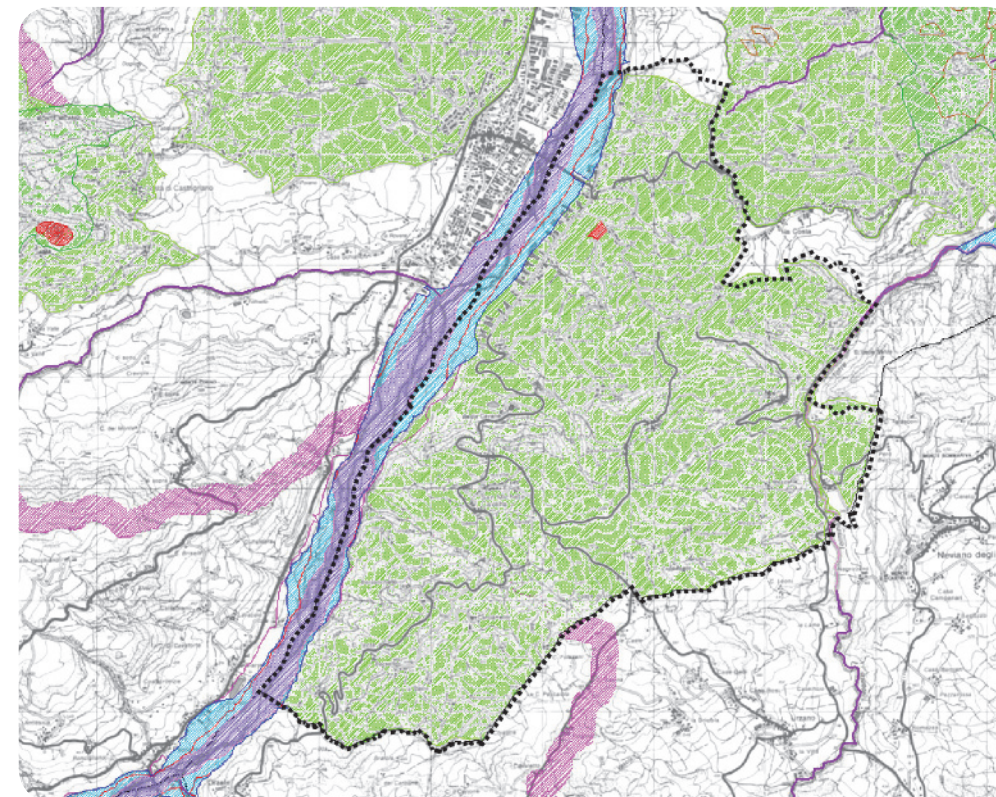
PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

AREE DI VALORIZZAZIONE

■ programma dei parchi regionali (art.30)

□ progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)

■ aree studio (art.32)



PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

Zone di tutela di laghi, corsi d'acqua e corpi idrici sotterranei

■ zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua (art.12)

■ Zone di deflusso di piena (art.13)

■ Ambito A1 - Alveo

■ Ambito A2

■ Area di inondazione per piena catastrofica (fascia C)

■ Corsi d'acqua meritevoli di tutela

■ Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

■ Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale

■ Zone di tutela naturalistica

■ Calanchi meritevoli di tutela

Zone ed elementi di specifico interesse storico, archeologico e testimoniale

■ Aree di accertata consistenza archeologica

■ Zone di tutela della struttura centuriata

■ Elementi della centuriazione