

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di Notevole interesse pubblico della zona intorno al capoluogo di Compiano (Parma) [Capoluogo di Compiano]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 29 maggio 1965

PUBBLICAZIONE

Gazzetta Ufficiale n. 147 del 15 giugno 1965

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“la zona intorno al nucleo urbano di Compiano, con la caratteristica bellezza della sua vegetazione e della sua conformazione orografica, nonché l’abitato stesso di Compiano, considerato come belvedere sulla magnifica campagna circostante, costituiscono un complesso avente rilevante carattere di bellezza naturale”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza			
trasformazione			
perdita			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

nota: in coerenza con l'impostazione delle schede compilate dall' arch. Fiorella Felloni nel testo generale della presente sezione si riportano i paragrafi "contesto paesaggistico del bene" e "dinamiche di trasformazione".

L'area è delimitata da elementi naturali (rio Bertoli, rio delle Grane), dalla strada Borgotaro-Bedonia e da una linea geometrica tracciata in sede di Decreto Ministeriale parallela alla strada Borgotaro-Bedonia. La zona è attraversata dalla SP66 di Compiano che raccorda la Bedonia-Borgotaro con Bardi.

L'emergenza monumentale del castello, il cui impianto risale all'epoca carolingia (IX secolo) anche se è stato a più riprese ampliato e restaurato, in gran parte nel XVI secolo dalla famiglia Landi, e il borgo storico connesso costituiscono gli elementi connotativi dell'area e punti di vista del paesaggio circostante. Nell'inverno 2010 si è verificato il crollo di una parte delle mura di cinta del castello. La struttura insediativa rilevata schematicamente nel D.M. del 29 maggio 1965 non risulta sostanzialmente modificata dal punto di vista quantitativo. L'area confina, lungo il fiume Taro, con il "Galassino", "Casa Ghirardi e Bertorella".

L'obiettivo di salvaguardia del complesso monumentale del castello e del borgo, compreso il contesto delle aree libere circostanti può essere adeguatamente esercitato nell'ambito della strumentazione urbanistica locale.

Scienze l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico . percezione.

VALORE ESTETICO .

LE VISUALI .



1 . Veduta verso il territorio circostante, da Compiano.



2 . Belvedere verso la campagna e il territorio circostante.



3 . Veduta panoramica.



4 . Veduta sul fiume Taro e il lussureggiante paesaggio che lo circonda.

VALORE ESTETICO

IL BORGO .



5 . Il castello di Compiano, che, dal giugno 2012, è nuovamente aperto e offre diversi servizi: museo, hotel, relais, sale per congressi ed eventi.



6 . Un dettaglio che denota la raffinatezza espressa dall'imponente fortificazione.



7 . Il giardino pensile presente all'interno del borgo, alle cui spalle si notano i campanili della pieve di S. Paolo (a dx) e della chiesa di S. Giovanni Battista (a sx).



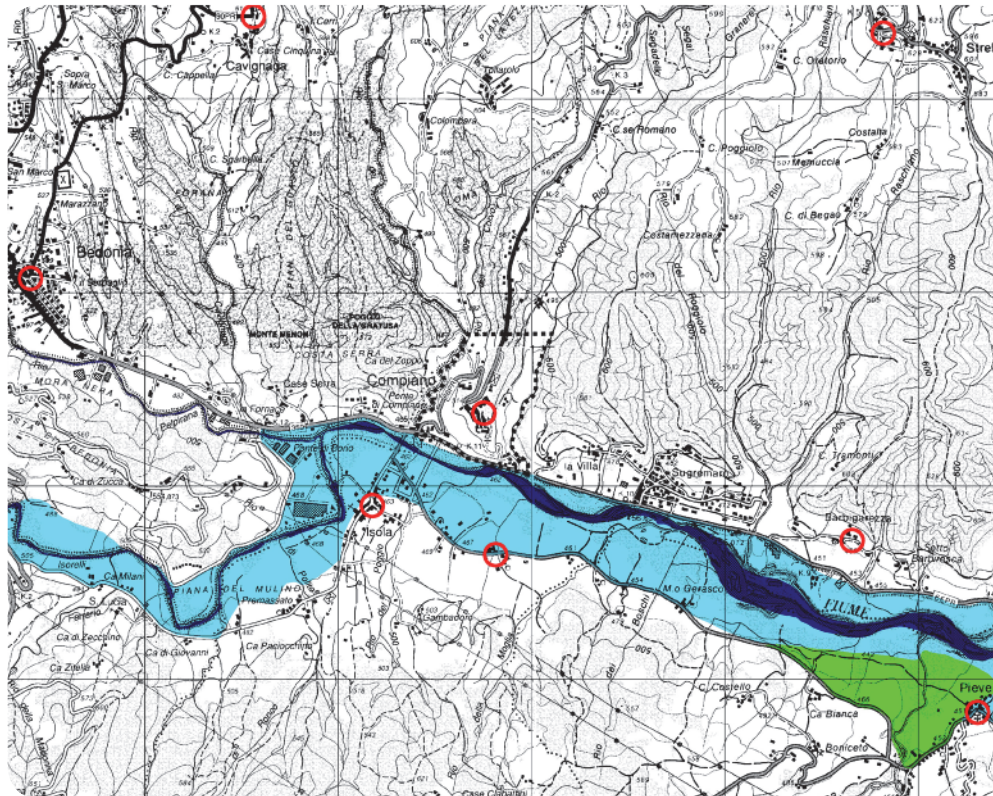
8 . Via Marco Rossi Sidoli, la spina centrale del borgo di Compiano, che connette il Castello alla chiesa di S. Giovanni Battista e all'adiacente belvedere.



7 . Un'immagine che evidenzia l'ottimo stato di conservazione del borgo e la qualità diffusa del costruito, nonostante la sua semplicità compositiva.



8 . Il percorso panoramico che costeggia borgo.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

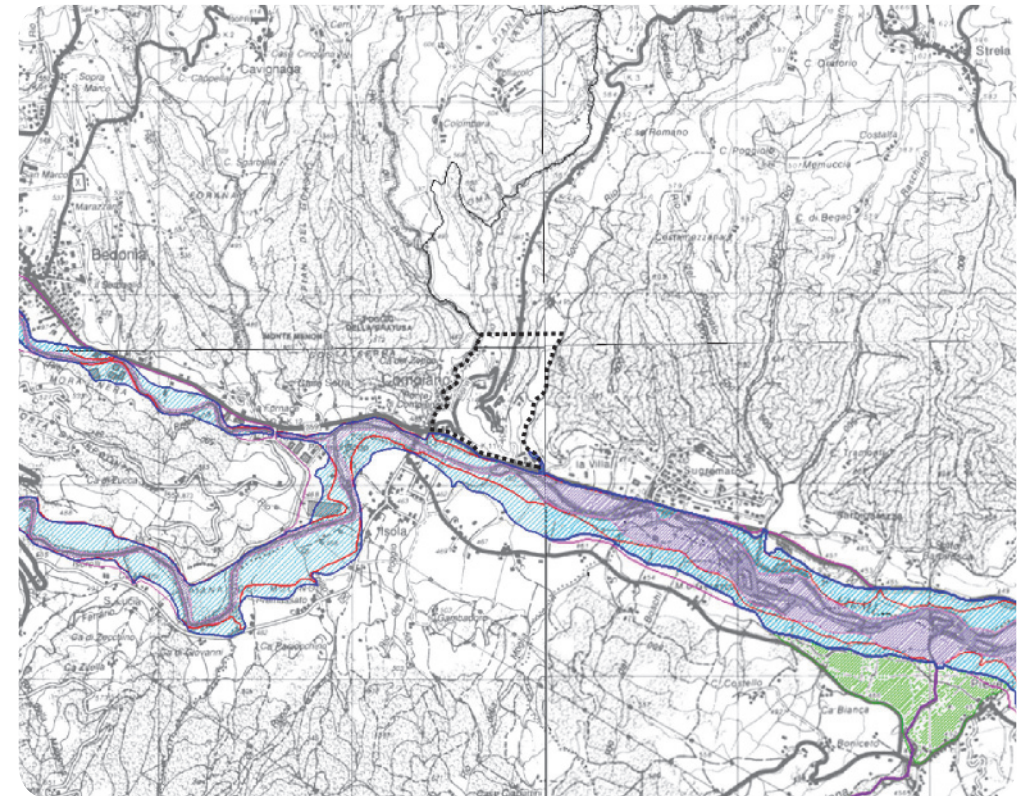
AMBITI DI TUTELA

- zone di tutela naturalistica (art.25)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

INSEDIAMENTI STORICI

- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)



PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

Zone di tutela di laghi, corsi d'acqua e corpi idrici sotterranei

- zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua (art.12)

Zone di deflusso di piena (art.13)

- Ambito A1 - Alveo

Corsi d'acqua meritevoli di tutela

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

- Zone di tutela naturalistica
- Parchi regionali con P.T.P. approvato