

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29 giugno 1939, n. 1497 della Villa e Parco "Giovanardi" siti in località Casinalbo del comune di Formigine (Modena) [Villa e parco Giovanardi]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Delibera di Giunta Regionale n. 100 [progr. 1018] del 28 febbraio 1984

PUBBLICAZIONE

Gazzetta Ufficiale n. 160 del 12 giugno 1984

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“la Villa, di eleganti linee settecentesche, si integra, unitamente alla vicina serra [...], nel suo ampio aperto ambiente verde, caratterizzato da un impianto molto libero ed asimmetrico, dove le macchie di bosco si alternano alle più vaste radure. Il principale punto di vista è segnato dal grande cancello posto sulla strada per Magreta, al quale non è attribuito alcun ruolo funzionale di accesso, ma quello, meramente visivo, di inquadrare entro gli elementi verticali delle colonne la profonda prospettiva [...]. Il viale di accesso ai rustici è posto invece al margine est della radura, dentro una fitta vegetazione, come in galleria”

“Le specie vegetali sono pregiate e assai varie in una associazione apparentemente casuale, ma che si rivela invece [...] il risultato di una estrosa intenzione di accostamenti arditi [...]. L'effetto complessivo è quindi di grande libertà compositiva, entro spazi di straordinaria ampiezza [...].”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
trasformazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
perdita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

Prima di procedere alla descrizione del grado di integrità dei valori connotativi, è necessario precisare un "Considerato" riportato nella Delibera, ovvero "che oltre alle emergenze architettoniche e naturalistiche che costituiscono la singolarità del bene immobile di cui [...] si dichiara il notevole interesse pubblico, esistono tuttavia all'interno dell'area perimetrata alcune strutture sportive di recente attuazione".

Di conseguenza tutti gli edifici non pertinenti all'impianto storico della villa (sorti a seguito della realizzazione del "Club La Meridiana") non hanno determinato una *trasformazione* della situazione descritta dal provvedimento, in quanto l'atto stesso ne denuncia l'esistenza. Per questo motivo, pur evidenziando il forte impatto indotto dalla presenza degli impianti sportivi e delle pertinenze del Club, si deve constatare la *permanenza* sia del **valore naturale** che del **valore estetico**.

"La villa della "Meridiana" fu costruita nella prima metà del settecento: i proprietari erano a quell'epoca i marchesi Giacomo e Paolo Bernardi Sanson Levizzani, nobili veronesi trasferitisi a Modena verso la fine del seicento. Successivamente la villa fu ceduta ad Emilio Sacerdoti, banchiere ebreo di Modena (1885 circa) e da questi passò a Fortunato Giovanardi verso il 1920: in questo periodo l'edificio subì radicali modifiche, soprattutto nella struttura esterna. Interventi più significativi si individuano nel balcone, reso più ampio ed autonomo con la eliminazione dei due pilastri di sostegno, e nella torretta che fu sfondata da una finestra tipo "terrazza".

La ristrutturazione fu eseguita dall'architetto modenese Roberto Corradi in uno stile che si allontana

VALORE ESTETICO

COMPOSIZIONE DELL'IMPIANTO, VILLA E "CLUB LA MERIDIANA".



1 . Il **corpo principale** del complesso di villa Giovanardi.



[foto: <http://www.clublameridiana.it/home.asp>]

2 . Vista della **serra** innevata.



[foto: <http://www.clublameridiana.it/home.asp>]

3 . Il **padiglione** che riprende il motivo del tempietto circolare, posto vicino al laghetto.



4 . Viale che conduce ai **rustici**, posto di fianco all'accesso principale.

molto dall'originale settecentesco per avvicinarsi quasi al liberty, soprattutto nell'apparato decorativo. Il solo corpo rimasto integro è l'elegante Chioschetto a cupola sferica, mentre la Serra fu arricchita da fregi esterni, da un ampio cornicione e da grandi finestre ricostruite in forma ovaleggiante [...].

Nell'ampio parco sorge un padiglione che riprende il motivo classico del tempietto circolare, alleggerito però dalla volta in ferro battuto dalle intricate volute. L'originale accesso attraverso il viale alberato che dava un notevole effetto scenografico è stato prima abbandonato e poi sovvertito dall'attuale entrata situata sul lato posteriore della villa. La proprietà fu acquistata dal Comune di Formigine nel 1970 circa, anni in cui fu proposto un vincolo sul parco; fu invece utilizzata come scuola materna finché nel 1979 fu trasformata nel "Club La Meridiana"*.

All'interno del parco giardino, per poter garantire ai propri soci attività di diverso carattere, sono state realizzate molte strutture sportive e per il tempo libero: piscine, campi da tennis, campo da calcio, green volley, una grande palestra e il beauty center con sauna, sale massaggi e solarium. Gli interventi non sono molto percepibili dall'esterno, in quanto la vegetazione le nasconde agli occhi degli osservatori. D'altra parte, l'accesso al Club riservato ai soli soci, con un sistema di sorveglianza molto rigido, rende difficoltosa la fruizione del luogo. Per accentuare il senso di riservatezza del luogo, che deve garantire la tranquillità dei suoi clienti, l'accesso è stato posto nella zona dei rustici, creando una specie di ingresso di servizio nascosto.

Scicome l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico . percezione.

* Il virgolettato è tratto dalle informazioni raccolte all'URL: <http://www.clublameridiana.it/home.asp>

VALORE ESTETICO

COMPOSIZIONE DELL'IMPIANTO, VILLA E "CLUB LA MERIDIANA" .



5 . Zona di accesso ai rustici (vialetto in fondo, a sinistra) e al Club (a destra).



6 . Accesso al "Club La Meridiana".

VALORE NATURALE - ESTETICO

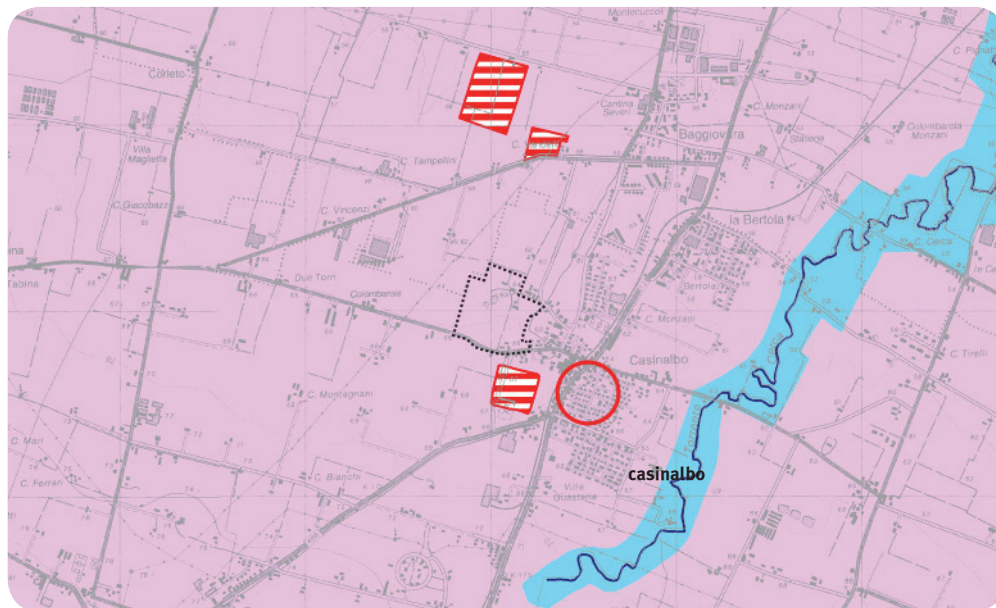
COMPOSIZIONE VEGETALE E RICCHEZZA DELLE SPECIE .



7 . Vista della "profonda prospettiva, del tutto libera e aperta", in alternanza con le masse boscae che circondano la villa. A sx si intravedono le strutture sportive






8 . Campi presenti all'interno del perimetro del bene; in fondo si intravedono le strutture sportive, parzialmente nascoste dalla vegetazione ad alto fusto.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE


SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

-  zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
-  invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
-  zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

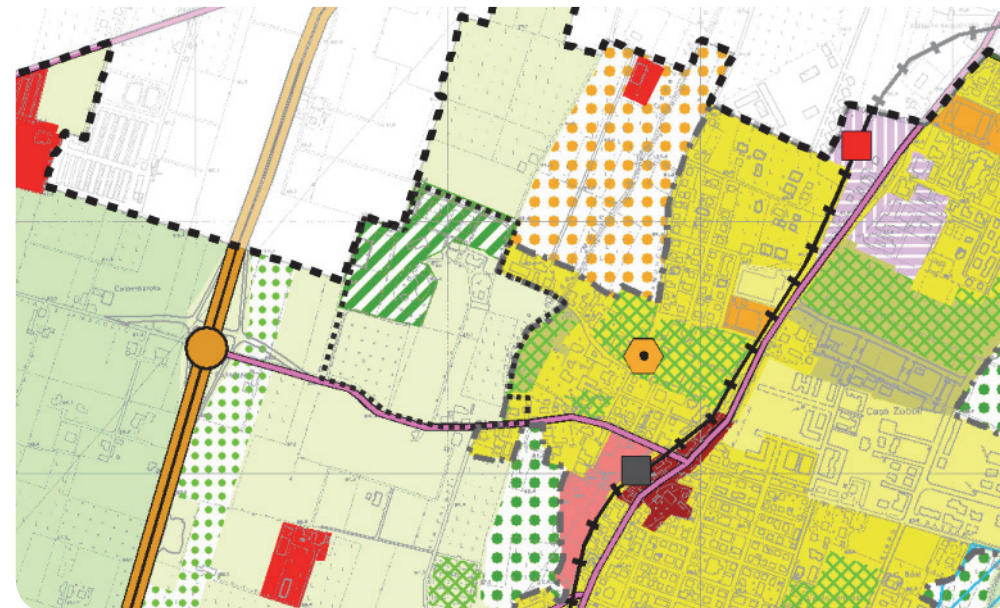
ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

-  aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)



INSEDIAMENTI STORICI

-  insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)



PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI FORMIGINE






TAVOLA PSC.1_SCHEMA STRUTTURALE DI ASSETTO TERRITORIALE

-  confine comunale
-  perimetro del territorio urbanizzato


RETE STRADALE

-  rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente




TERRITORIO URBANIZZATO

-  centri storici (Titolo V, art.5.1)
-  ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità insediativa, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici; comprendono inoltre gli ambiti edificati dei centri minori (Titolo V, art.5.2)
-  ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di vicinato in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attuativi vigenti (Titolo V, art.5.2)
-  ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)
-  ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (Titolo V, art. 5.3)





PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

-  principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, cimiteri e depuratori esistenti

TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE

-  ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali, nonché per le relative dotazioni territoriali (Titolo V, art.5.5)
-  ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o ecologiche e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)
-  ambiti destinati a fascia di ambientazione della tangenziale Modena-Sassuolo e/o ad ambiti con funzioni ecologiche di filtro: porzioni non edificabili (Titolo V, art.5.5)

TERRITORIO RURALE

-  ambiti agricoli periurbani (Titolo V, art. 5.7)
-  ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art. 5.7)
-  aree di sedime di allevamenti dismessi di cui valutare le potenzialità di riconversione funzionale in sito ovvero di recupero e trasferimento di una parte della volumetria esistente per usi residenziali o produttivi da localizzare in ambiti residenziali o produttivi di nuovo insediamento urbano e/o produttivo, con bonifica delle aree dismesse (Titolo V, art.5.7)
-  aree per attrezzature sportive di valore ambientale (Titolo V, art.5.7)