

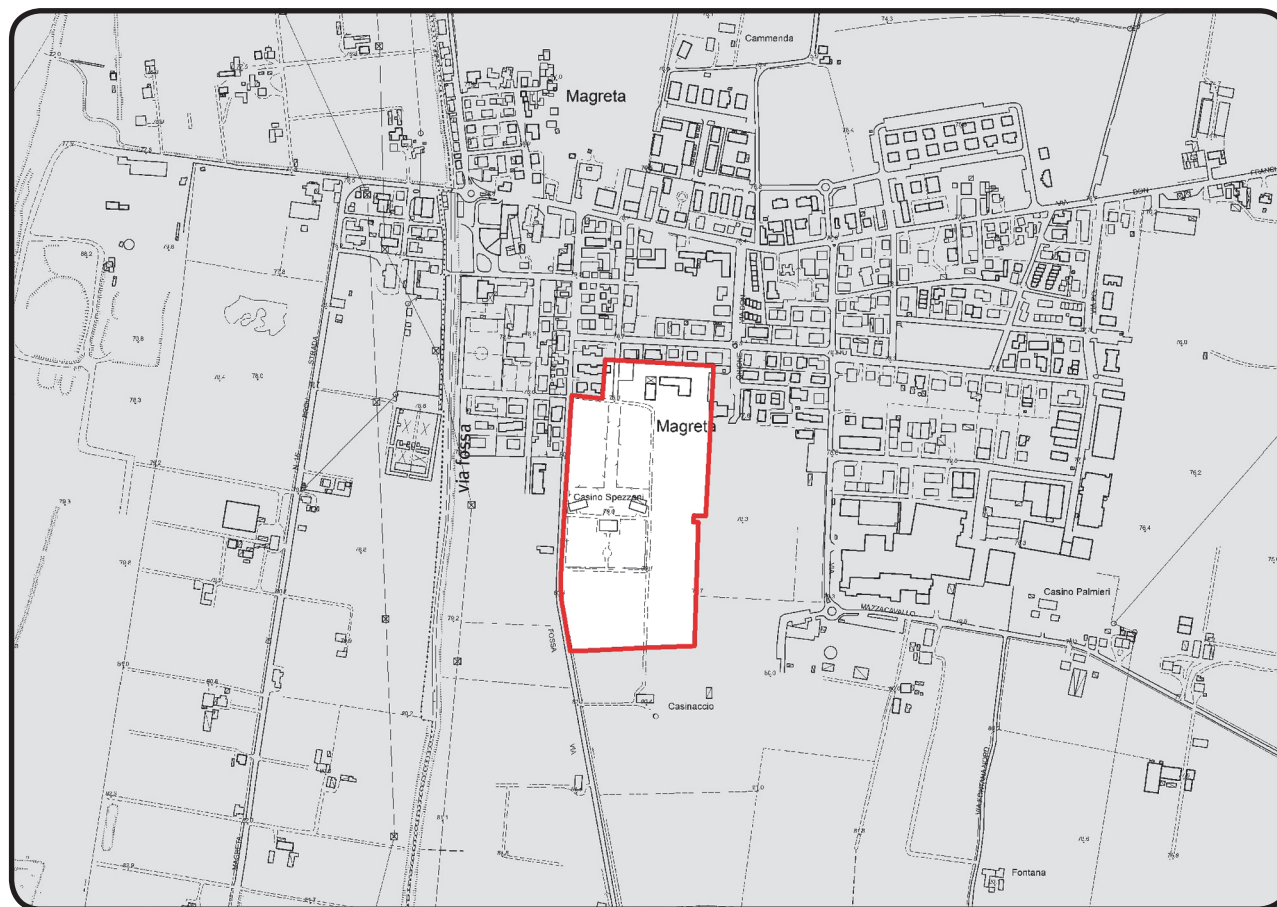
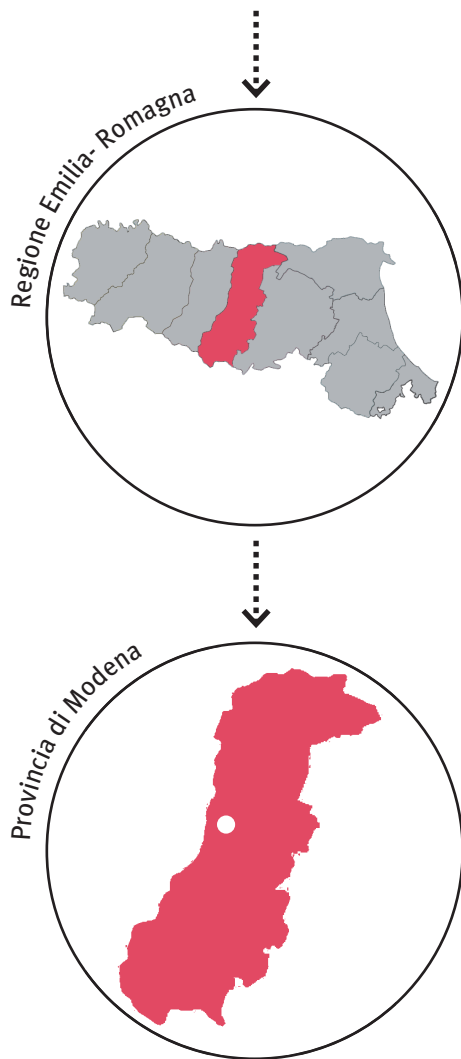
identificativo bene:

63

Villa e parco Carbonieri

scheda redatta da : Saveria Teston Enrico Notari

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Saveria Teston ed Enrico Notari



data chiusura scheda : 08 giugno 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi della L. 29 giugno 1939 n. 1497 della Villa e Parco "Carbonieri" siti in località Magreta del comune di Formigine (Modena) [Villa e parco Carbonieri]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Delibera di Giunta Regionale n. 101 [progr. 1019] del 28 febbraio 1984

PUBBLICAZIONE

Gazzetta Ufficiale n. 160 del 12 giugno 1984

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	monologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“il Parco e la Villa Carbonieri (già “Casino Spezzani) si integrano come attraente zona verde nel nuovo tessuto urbano della estesa frazione del Comune di Formigine. [...] La elegante facciata della Villa [...] è rivolta a nord e cioè verso l’abitato di Magreta: dal limite della strada di un nuovo quartiere può essere ammirata la Villa entro il quadro delimitato in modo assai suggestivo della lunga prospettiva, lievemente divaricantesi dei pioppi cipressini”

“La Villa di linee settecentesche è stretta ai lati da due folte rigogliose macchie di secolari alberi ad alto fusto, tra i quali primeggiano maestose querce, anche disposte in filare lungo la fiancheggiante strada comunale della Fossa. Alle spalle della Villa, il regolare disegno di aiuole simmetriche [...]. Davanti alla Villa una lunga ampia prospettiva delimitata all’esterno da due filari di altissimi pioppi e all’interno da un doppio filare di alberelli ornamentali”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
trasformazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	valore naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
perdita	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	valore estetico
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Non lontano dal torrente Fossa e ai limiti di quello che un tempo era il “Casino Spezzani”, sorge Villa Carbonieri. Costruita nel primo decennio del XVIII secolo, fu residenza del capitano Giuseppe Spezzani, ingegnere ducale e possidente terriero. Gli succedette il figlio Giovanni Paolo. Il Casino si presenta secondo la diffusa tipologia che contrassegna la villa modenese: una salda forma quadrangolare, rafforzata agli spigoli da bugne, e due piani con altana centrale. Un primo documento sull’assetto del parco risale al 1782 che colloca la villa al centro dell’ampia tenuta contraddistinta da un lungo filare di pioppi che dalla residenza correva a nord, in direzione delle rovine dell’antico castello di Magreta poi distrutto. Deceduto Giovanni Paolo, la proprietà passa al fratello Filippo, molto attento all’introduzione di nuove colture agricole e alla trasformazione del giardino, arricchito di angoli più suggestivi secondo le mode del tempo. Ulteriori lavori di arricchimento della villa si susseguono nel tempo, ma riguardano quasi esclusivamente la decorazione degli interni.

Oggi, essendo la villa di proprietà privata e non aperta al pubblico, è difficoltoso potervi accedere. Questo ostacolo, che accomuna la maggior parte di “ville, giardini e parchi” dichiarati di notevole interesse pubblico, ha limitato la verifica della sussistenza dei valori descritti nella Delibera: ad esempio, l’unica conferma della permanenza delle “aiuole simmetriche” e del “doppio filare di alberelli ornamentali” deriva dalla consultazione di viste satellitari, dove sono entrambi riconoscibili.

D’altra parte, la costruzione della Scuola Media “A. Fiori” e la realizzazione di una recinzione verde all’interno del perimetro del bene hanno portato

VALORE NATURALE

IL PARCO .



1 . Via Fossa vista dall’abitato di Magreta (non si vede il filare di querce).



2 . Via Fossa vista dalla campagna periurbana; si vedono le macchie boscate, ma non il filare di querce.



3 . Masse boscate e recinto verde; si intravedono i corpi del complesso architettonico.

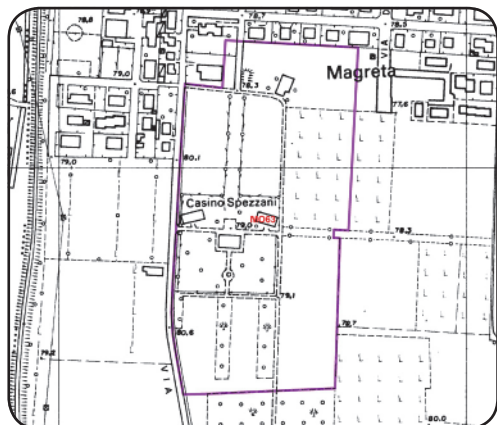


4 . Vista del recinto verde che ridefinisce la divisione del terreno (cfr. pagina successiva).

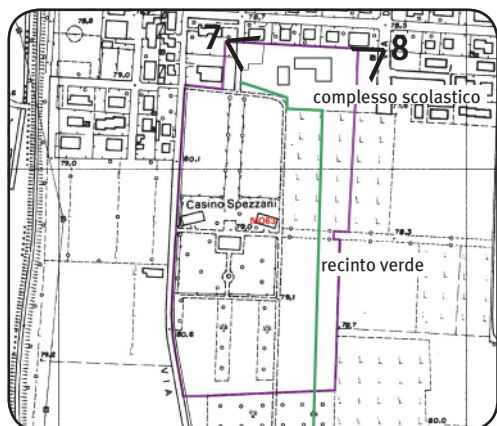
alla sostanziale *trasformazione* del **valore estetico**; mentre l'assenza del viale di querce citato nella Delibera ha portato alla valutazione che anche il **valore naturale** abbia subito una *trasformazione*, seppur di lieve entità.

Siccome l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico . percezione.

Prima della costruzione della scuola media "A. Fiori" e della nuova suddivisione del terreno.



Dopo .



VALORE ESTETICO

VIALE DEI PIOPPI E NUOVE STRUTTURE .



5 . Impianto della villa; sul retro si vedono le "aiuole simmetriche".



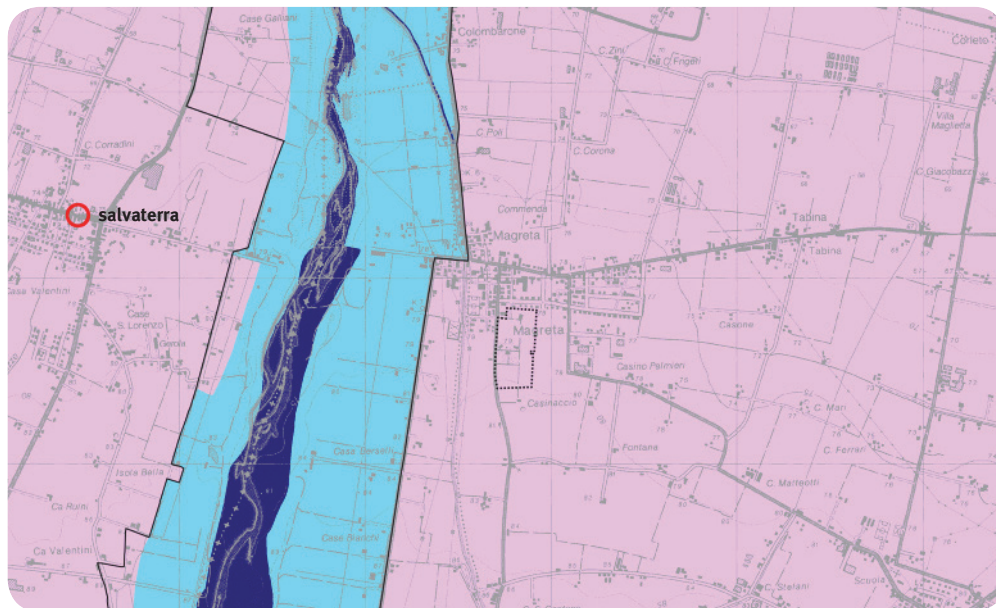
6 . Viale dei pioppi, la siepe posta all'ingresso taglia la linea del viale e le toglie forza .



7 . Scuola . Parcheggio posto sul retro dell'edificio; sulla destra, accesso alla villa.



8 . Scuola . Facciata principale su via Don Luigi Orione; sullo sfondo il recinto verde.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
- zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

INSEDIAMENTI STORICI

- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

AREE DI VALORIZZAZIONE

- progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)

PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI FORMIGINE

TAVOLA PSC.1_SCHEMA STRUTTURALE DI ASSETTO TERRITORIALE

- confine comunale
- perimetro del territorio urbanizzato

RETE STRADALE

- strade provinciali esistenti - viabilità di rilievo provinciale
- rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente
- rete stradale di supporto: principale rete urbana di previsione
- rete stradale di supporto: principale viabilità in territorio rurale a valenza paesaggistica

TERRITORIO URBANIZZATO

- ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità insediativa, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici; comprendono inoltre gli ambiti edificati dei centri minori (Titolo V, art.5.2)
- ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di vicinato in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attuativi vigenti (Titolo V, art.5.2)
- ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)

- ambiti specializzati attuati o in corso di attuazione per attività prevalentemente produttive manifatturiere (Titolo V, at. 5.4)

- ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (Titolo V, art.5.4)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, cimiteri e depuratori esistenti

TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE

- ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o ecologiche e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)
- ambiti per lo sviluppo delle attività produttive prevalentemente secondarie, a conferma di aree già previste edificabili per attività produttive nel previgente PRG (Titolo V, art.5.6)

TERRITORIO RURALE

- ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art. 5.7)
- aree di valore naturale ed ambientale (Titolo V, art.5.7)