

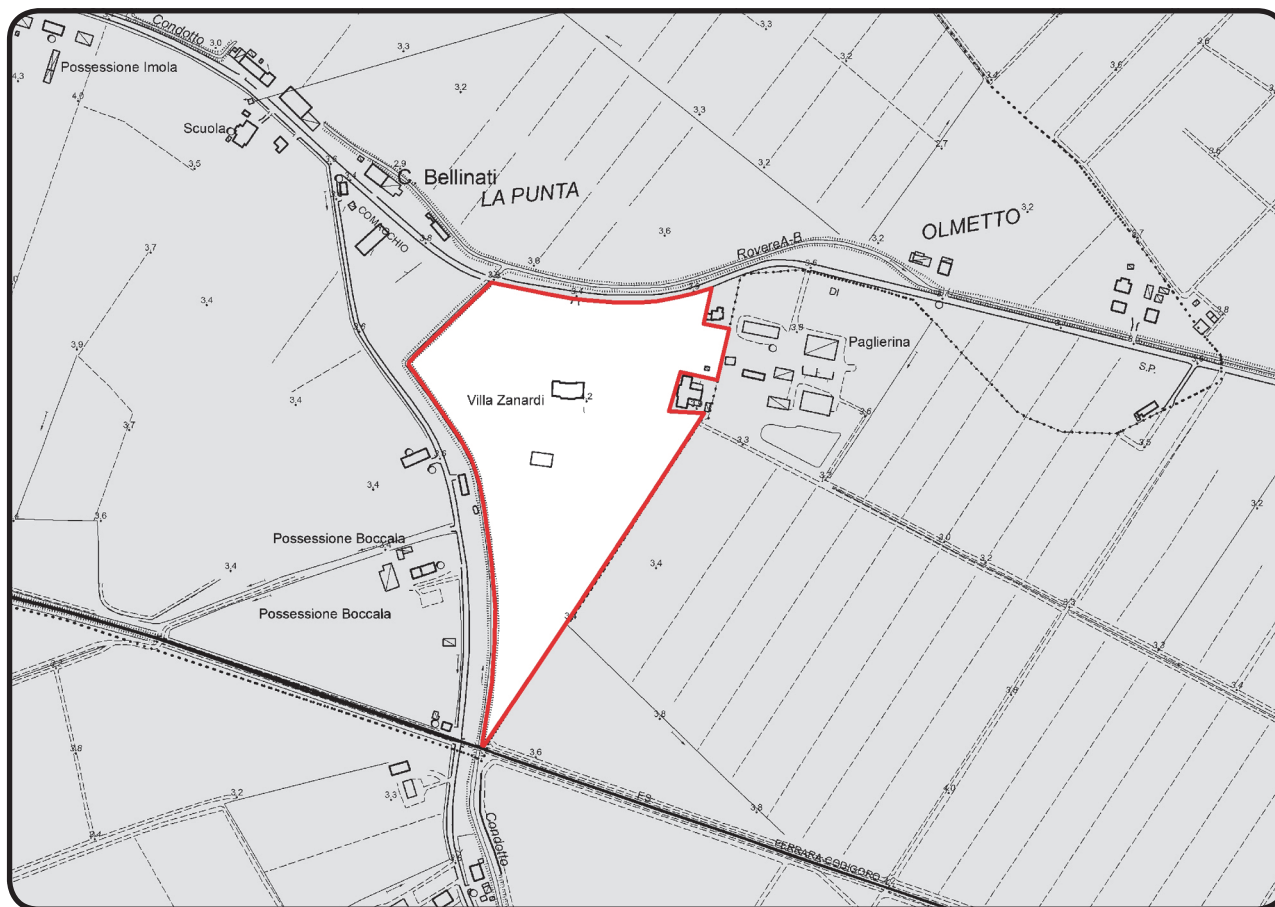
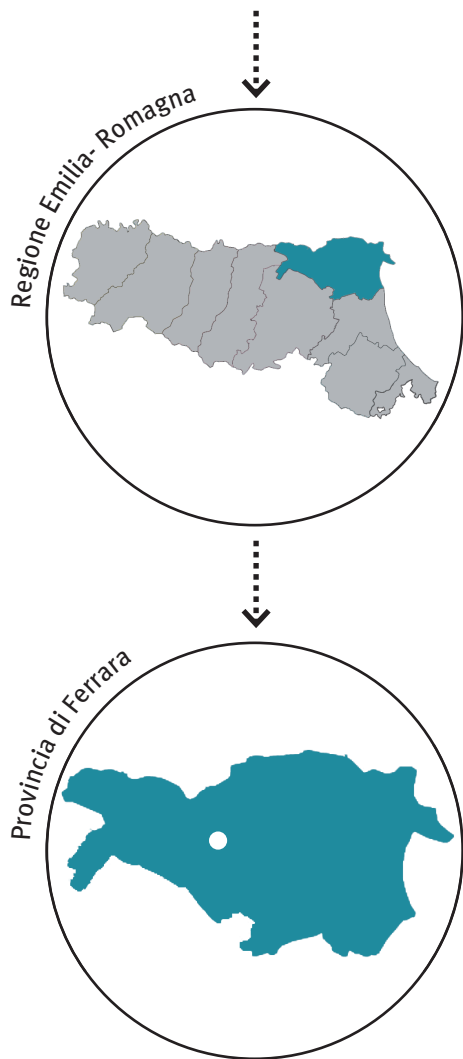
identificativo bene:

# 184

## Parco Zanardi

scheda redatta da : Saveria Teston.....

**nota:** quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Saveria Teston



data chiusura scheda : 10 settembre 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....

**PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco Zanardi sito nel Comune di Portomaggiore [Parco Zanardi]

**PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE**

Decreto Ministeriale del 11 marzo 1955

**NOTIFICA**

31 marzo 1955

**MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]**

storico	culturale	naturale	morfológico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

“perché con le sue magnifiche piante di querce, pini, olmi, aceri, costituisce una caratteristica nota verde nell’ambito della città”





## MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

			valore storico
			valore culturale
			valore naturale
			valore morfologico
			valore estetico

Nel recente passato Villa Zanardi era sede del ristorante pizzeria “Le scuderie di Villa Zanardi”, oggi chiuso per cessata attività. Nessuna funzione ha successivamente sostituito l’attività di ristorazione e questo abbandono comincia a lasciare i suoi segni nel parco che, pur versando ancora in buone condizioni (soprattutto dal punto di vista vegetazionale), denuncia scarsa manutenzione e cura. Al fine di sottolineare questa situazione, si è deciso di confermare la *permanenza* del **valore naturale** e di sottolineare la *trasformazione* (non ancora molto evidente) del **valore estetico**. Nonostante ciò, in coerenza con la logica che guida la compilazione delle schede relative a “ville, giardini e parchi”, nella sotto-sezione si descriverà un unico valore: il **valore naturale-estetico**, per ribadire l’inscindibile connessione tra le due qualità che il decreto vuole tutelare

## VALORE NATURALE-ESTETICO

## IL PARCO .



1 . Il fabbricato principale di Villa Zanardi: il piazzale inghiaiato ha reso quasi illeggibili i segni dei due percorsi laterali che conducevano alla villa.



2 . La rigogliosa vegetazione nei pressi della villa: a fronte delle ottime condizioni in cui sembrano versare le piante, si riscontrano i primi segni di abbandono del parco.



3 . Tra la vegetazione si riconosce lo stacco di uno dei vialetti che conducono alla Villa.



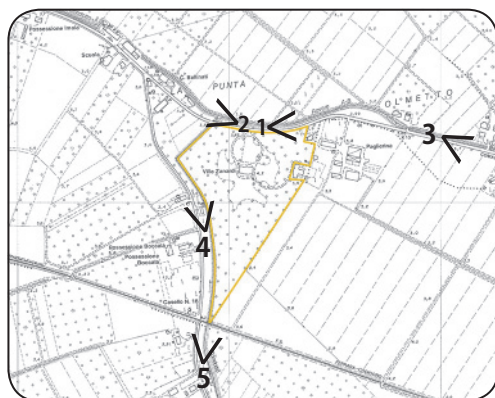
**MATRICE DI CONTESTO** [morfologia/contesto]

costiero					
pianura					
collinare					
montano					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

**DESCRIZIONE**

Sebbene nel testo del decreto si legga che il bene paesaggistico “*costituisce una caratteristica nota verde nell’ambito della città*”, Parco e Villa Zanardi sono molto distanti dal contesto urbano di Portomaggiore\*. L’accesso della villa si affaccia sulla Strada Provinciale 1, che, partendo da Cona, si immette nel raccordo autostradale Ferrara-Porto Garibaldi all’altezza di Rovereto. Se l’ingresso principale è reso difficoltoso dalla presenza di quest’arteria di attraversamento, il “retro” dell’area tutelata vede la presenza di un doppio limite: lo sviluppo di un edificato lineare proprio a ridosso del perimetro del bene e la cesura rappresentata dalla linea ferroviaria Ferrara-Codigoro delle Ferrovie Emilia-Romagna.

\* *all’epoca dell’istituzione del vincolo, il bene era sito nel Comune di Portomaggiore; oggi ricade nel territorio del Comune di Masi Torello, istituito nel 1959.*



1 . La Strada Provinciale 1: dall’ingresso alla villa dirigendosi verso il mare.



2 . La Strada Provinciale 1: dall’ingresso alla villa dirigendosi verso Ferrara.



3 . I diversi episodi che si affacciano sulla SP1, nei pressi del bene: capannoni industriali giustapposti a orti tradizionali e a campi agricoli estensivi.

4 . Le villette in via di costruzione a ridosso del perimetro occidentale del bene (a dx).



5 . La punta meridionale dell’area tutelata, a ridosso della linea ferroviaria Ferrara-Codigoro.

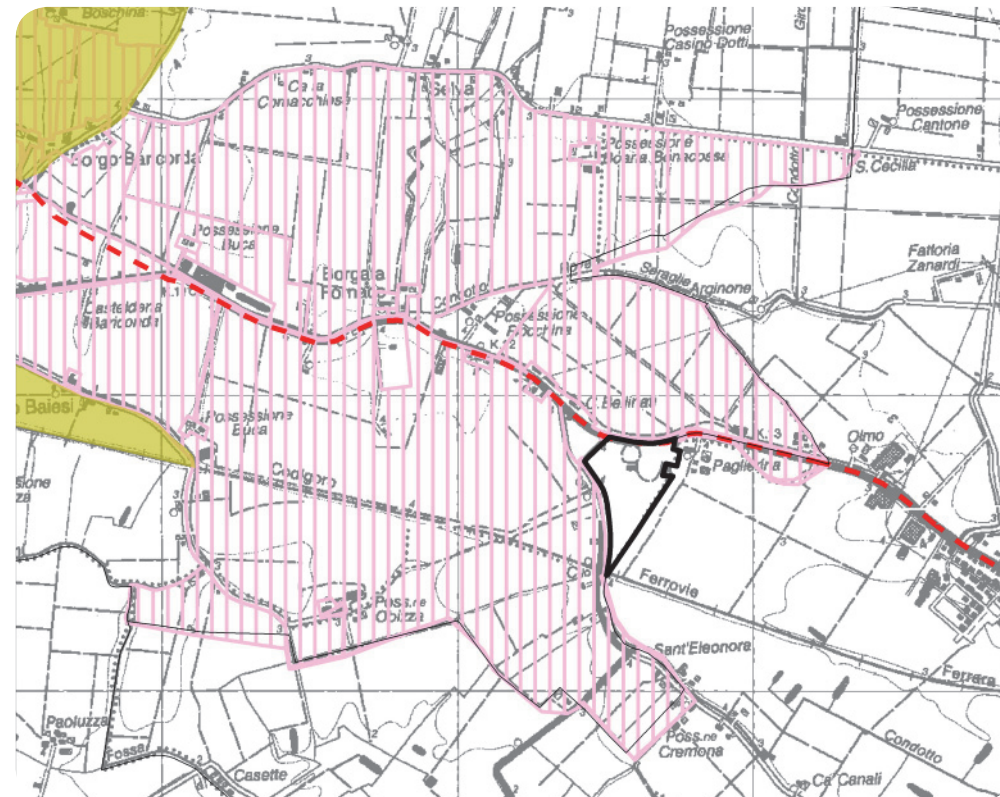






**PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE**

**ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE  
 AMBITI DI TUTELA**  
 bonifiche (art.23)



**PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE**

- strade storiche
- aree paesaggio notevole (art.9)
- ▨ aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (art.32)