

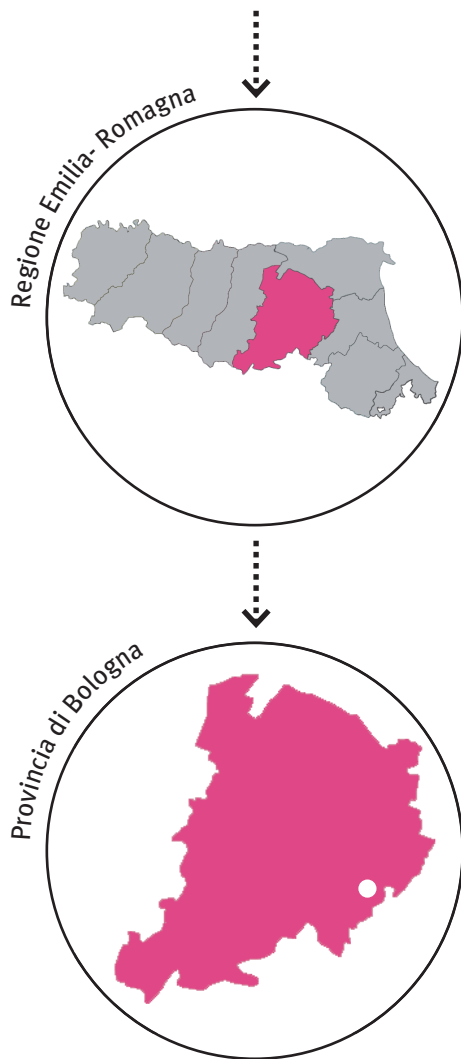
identificativo bene:

# 113

## Terreno alberato circondante Villa di Motrone

scheda redatta da : Daniela Cardinali.....

**nota:** quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 22 agosto 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....

**PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno alberato circondante la villa di Motrone sito nel Comune di Imola [Terreno alberato circondante Villa di Motrone\* ]

**PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE**

Decreto Ministeriale del 23 gennaio 1929

**NOTIFICA**

02 febbraio 1929

\* nel testo del decreto viene citata Villa Motrone, ma attualmente viene chiamata Villa Montrone.

**MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]**

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

*Durante la fase di ricognizione non sono stati rinvenuti i testi dei decreti e/o planimetrie descrittive del bene: l'ubicazione del bene è stata quindi desunta unicamente dalla denominazione riportata nella notifica. Essendo il decreto stato emanato ai sensi della Legge n. 778/22, il testo del provvedimento non era tenuto a contenere le motivazioni alla base della scelta della tutela (non richieste dalla suddetta Legge), quindi, anche in caso di rinvenimento del decreto, probabilmente non sarebbe stato possibile riportare le motivazioni della tutela né compilare la sezione relativa ai valori connotativi. Di conseguenza, si affida alla sezione bene e contesto paesaggistico. percezione la descrizione degli elementi che caratterizzano l'area tutelata.*



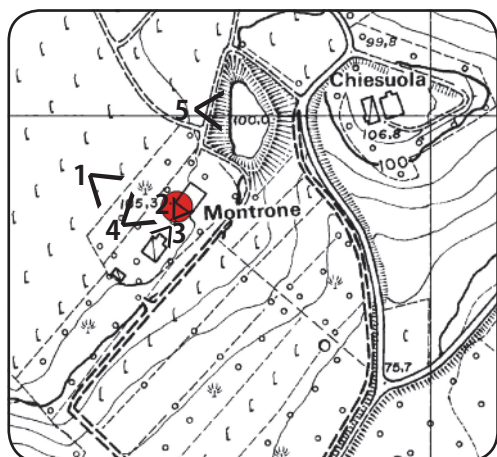
**MATRICE DI CONTESTO** [morfologia/contesto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input checked="" type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

**DESCRIZIONE**

Il parco di Villa Montrone si trova nella prima fascia pedecollinare, a lato della strada provinciale che da Imola porta a Casalfiumanese fino alle colline, quindi è ben accessibile e lontana dai grandi flussi di traffico. L'area è costituita da una macchia di alberi e arbusti di diverse specie che fanno da cornice ai due edifici. Alcuni degli alberi del parco risalgono all'epoca di istituzione del vincolo, mentre altri sono più giovani. Il parco costituisce un punto di vista privilegiato dal quale si può osservare il paesaggio agricolo pedecollinare.

Attualmente la villa è adibita a ristorante, e alcune parti del parco sono state trasformate per ospitare eventi. In particolare è stato creato un parcheggio



1 . Lo stradello pedonale di accesso al parco e alla villa.



2 . Ai due lati del parco, Villa Montrone...

3 . ...e la cappella.

4 . specie arboree non autoctone.

5 . Il macero a lato della villa, che contribuisce a formare una macchia verde.



sulla strada con fondo in ghiaia, un accesso laterale pedonale alla villa, un piazzale che si affaccia sul paesaggio collinare, con pietre in porfido, ove vengono collocate le attrezzature per i clienti, una zona asfaltata sul lato opposto all'accesso con giardino invernale, un percorso con pietre prefabbricate in cemento, alcuni elementi di arredo in pietra e, infine, è stata realizzata una fontana a emiciclo con scalette e decorazioni non compatibili con la sobrietà del contesto. Inoltre sono stati piantati alcuni ulivi, che contrastano con le specie autoctone presenti. Tali opere, decontestualizzate, non sono in grado di dialogare con il paesaggio circostante.



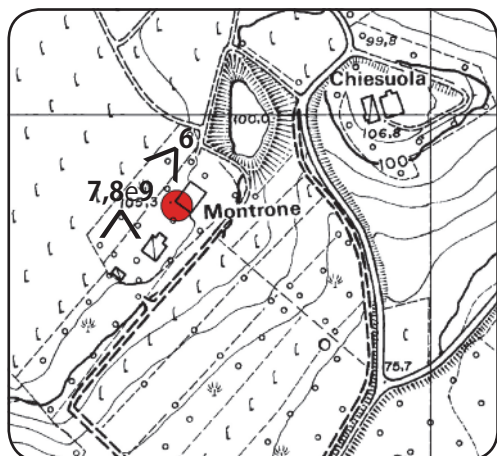
6 . Il parcheggio antistante la villa con a fianco il vigneto.



7 . Specie arborea non originaria del luogo e pavimentazione non congrua.

8 . Elementi di arredo fisso prefabbricati.

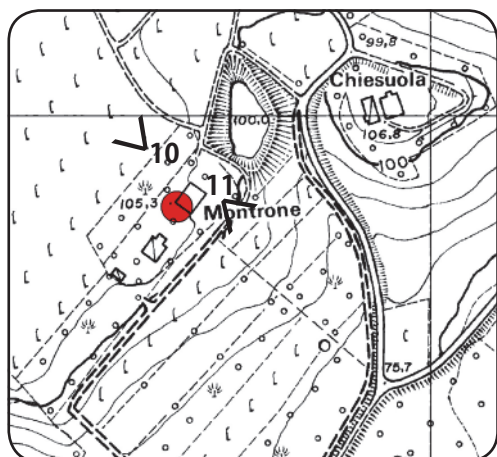
9 . La fontana, che con la siepe limita la vista paesaggistica.

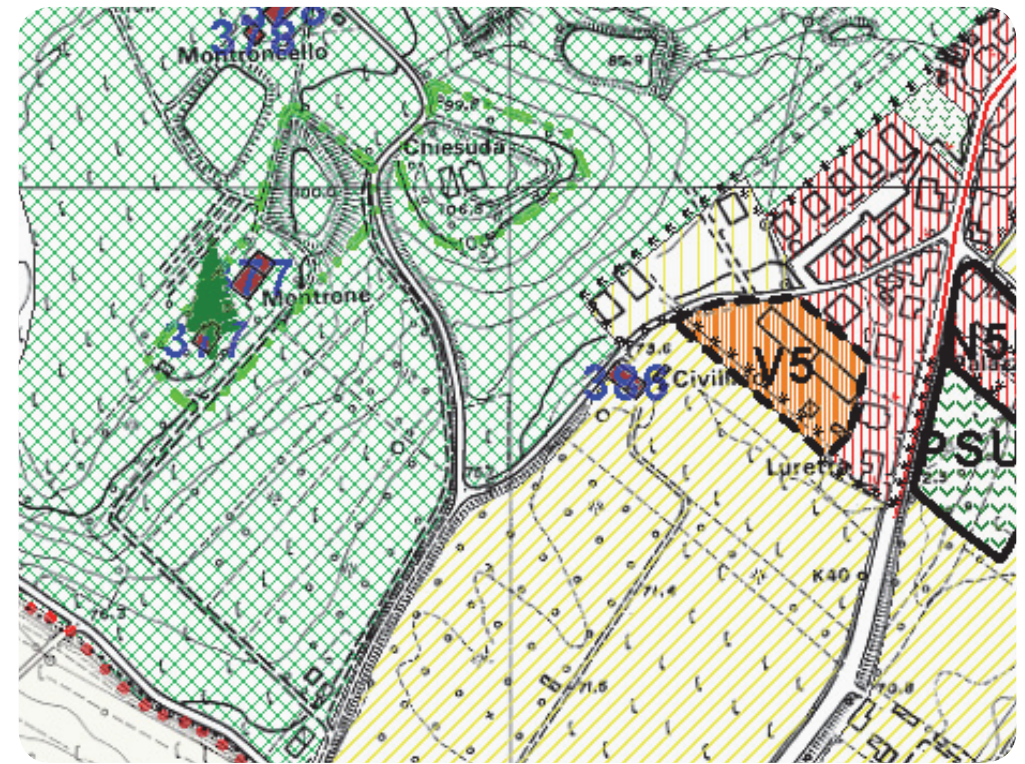
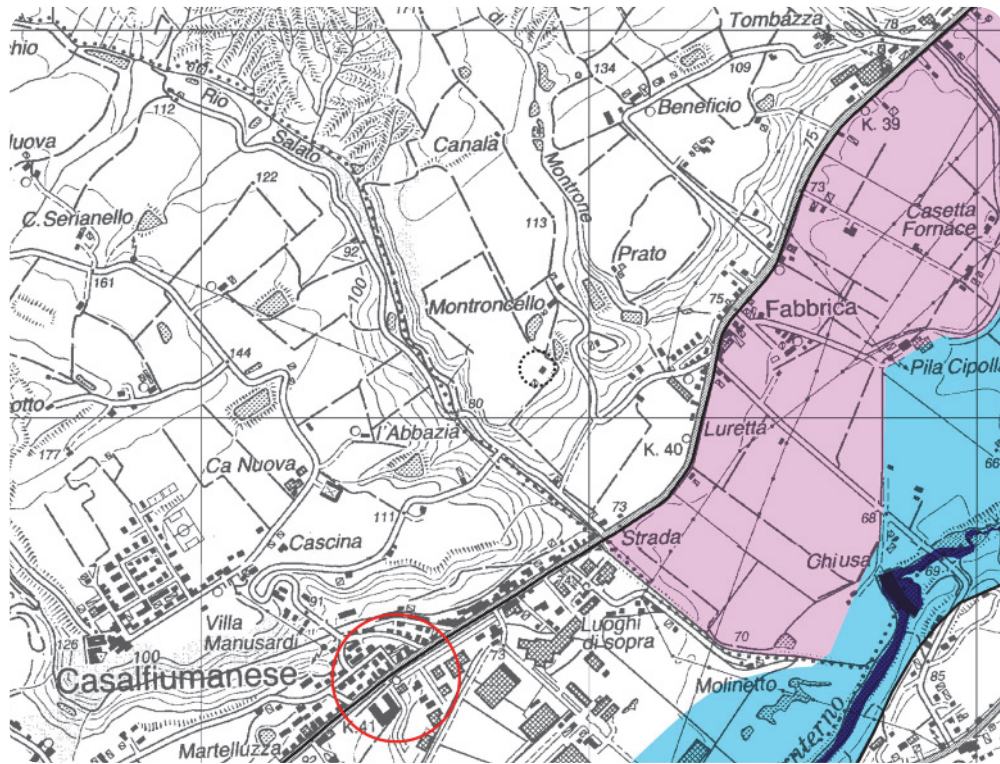




10 . Il paesaggio collinare oltre il vigneto e...

11 . ... il paesaggio dall'altro lato, sulla terrazza del parco.





**PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE**

**SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO**

- LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE**
- zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
  - invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)
  - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

**ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO**

- INSEDIAMENTI STORICI**
- insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

**PROGETTI DI VALORIZZAZIONE**

- AREE DI VALORIZZAZIONE**
- progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)

*Dall'analisi della cartografia del PTCP non sono emerse informazioni rilevanti sul bene in oggetto, si è quindi deciso di non riportare stralci relativi alla pianificazione provinciale. Di conseguenza, per verificare l'attuazione del PTPR a livello locale, a seguire si riporta uno stralcio del PRG del Comune di Imola.*

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI IMOLA  
TAVOLA 1a**

- piste ciclabili in sede propria
  - perimetro zone di tutela dei caratteri ambientali di corsi d'acqua, laghi e bacini (art.17 PTPR)
  - perimetro zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.19 PTPR)
  - elementi vegetazionali di pregio
  - perimetro del Territorio Urbanizzato (L.47/78 - art.16-3)
  - insediamenti urbani storici
  - strade commerciali
  - confine comunale
  - unità di spazio scoperto - orti, giardini e parchi
- Ambiti di progettazione unitaria**
- N1 - di nuovo impianto da trasformare nel primo quinquennio con strumento di pianificazione attuativa (art.67)
  - V1 - disciplinati da strumenti di pianificazione attuativa vigenti (art.66)

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

- zone di preminente interesse agricolo (art.14)
- zone agricole di tutela dei caratteri del paesaggio collinare (art.16)
- zone urbane a organizzazione morfologica complessa a impianto modulare con tessuto compiuto - da mantenere (art.31)
- zone urbane a organizzazione morfologica complessa a impianto modulare con tessuto incompiuto (art.32)
- zone urbane a organizzazione morfologica complessa a impianto singolare - da mantenere (art.33)
- zone urbane a organizzazione morfologica specialistica con dominanza di spazi scoperti - da mantenere (art.41)
- zone urbane a organizzazione morfologica specialistica con dominanza di spazi scoperti - da trasformare (art.41)