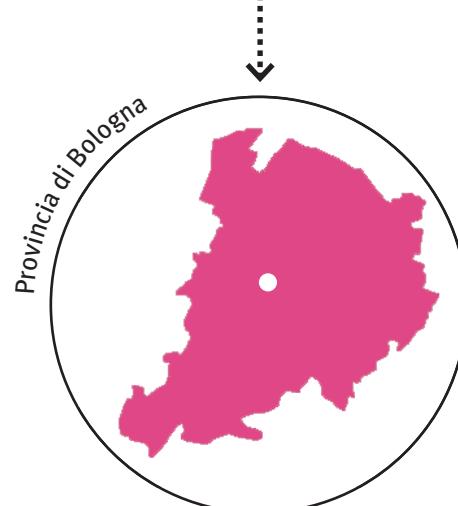
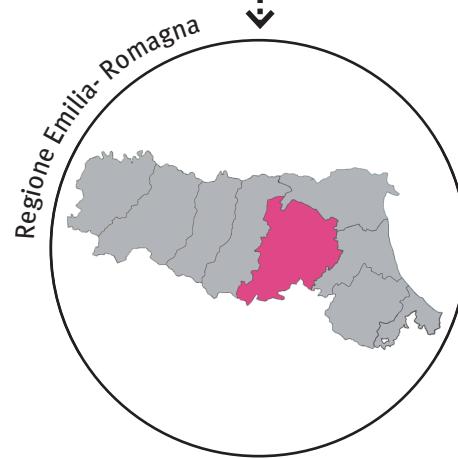


identificativo bene:

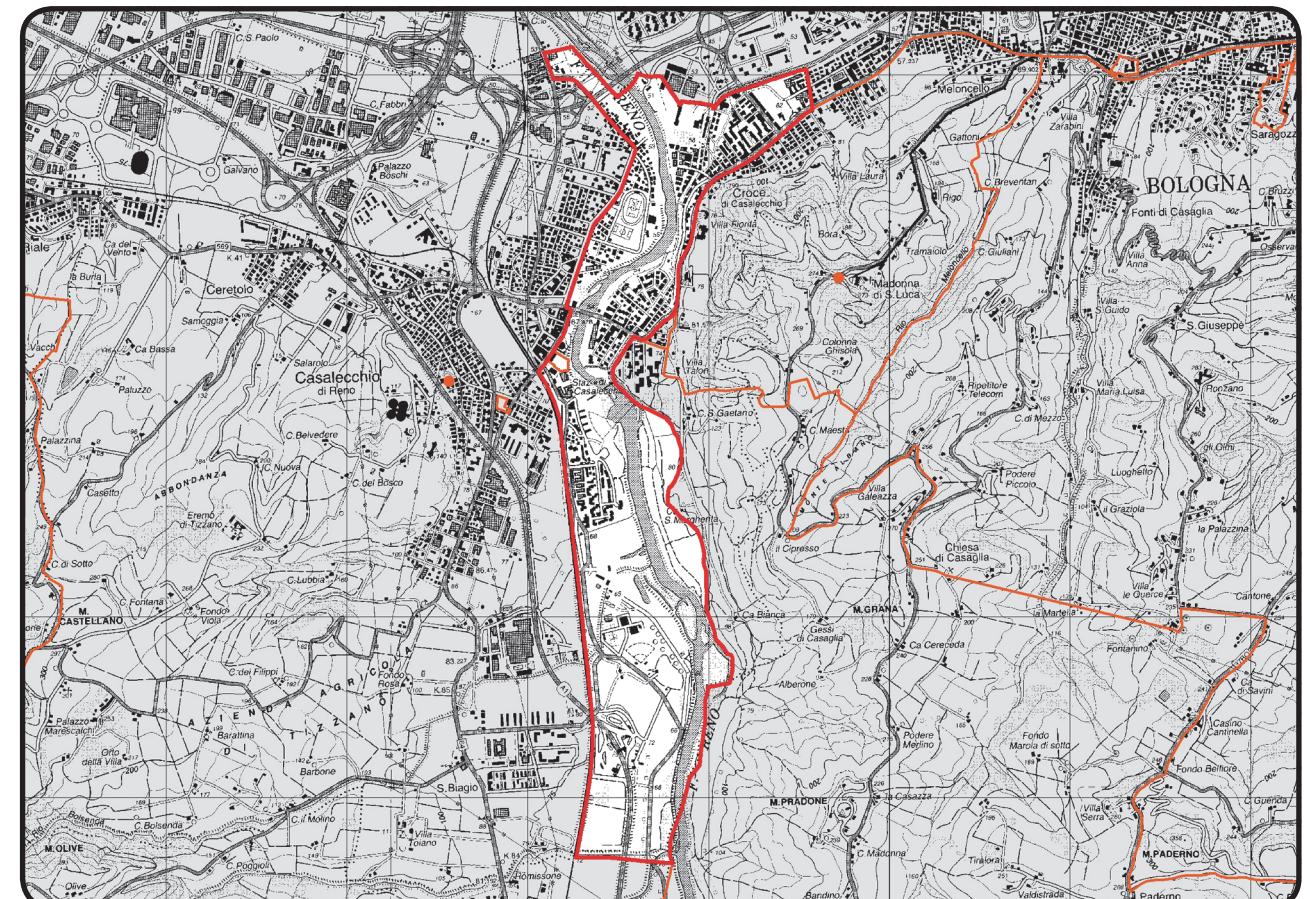
109



Zona del fiume Reno con area attigua

scheda redatta da : Marco Nerieri

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Marco Nerieri



data chiusura scheda : 01 ottobre 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Casalecchio di Reno [Zona del fiume Reno con area attigua]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 25 gennaio 1966

PUBBLICAZIONE

Gazzetta Ufficiale n. 43 del 18 febbraio 1966

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico culturale naturale morfologico estetico

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- a.cosa immobile bellezza naturale
a.cosa immobile singolarità geologica
a.cosa immobile memoria storica
b.ville, giardini e parchi
c.compleSSo di cose immobili
d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“può considerarsi uno dei luoghi più belli prossimi a Bologna perché il fiume, con i boschi situati presso la sua riva destra e i monti che ne fanno bella cornice, conferisce al medesimo un aspetto panoramico attraente, formando nel suo insieme un quadro naturale di singolare bellezza, godibile da numerosi punti di vista lungo il tratto della via Porrettana e da Ponte di Casalecchio”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

	Permanenza	trasformazione	perdita
valore storico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
valore culturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
valore naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
valore morfologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
valore estetico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sebbene il bene abbia mantenuto un alto valore paesaggistico, è evidente la *trasformazione* subita nel tempo sia dal valore naturale che dal valore estetico (talmente interconnessi da essere descritti nell'unica sezione: **valore naturale-estetico**). Infatti, dal 1966 a oggi, l'espansione del centro abitato di Casalecchio di Reno, diventato meta residenziale sempre più ambita, ha portato alla riduzione degli spazi verdi limitrofi al corso d'acqua. Ciononostante, l'area tutelata riveste ancora un particolare interessante, dal momento che coinvolge un vasto territorio, caratterizzato dalla presenza di diversi parchi pubblici istituiti nel tempo. In alcuni casi le aree verdi sono connesse da felici percorsi ciclabili, in altri invece sono caratterizzate da discontinuità facilmente risolvibili.

Alcuni parchi all'interno dell'area sono: Parco Francesco Zanardi, Parco delle Cave, Parco del Cormorano, Parco del Lido, Parco Caduti di via Fani, Parco fluviale Prà Znein, Parco ex Galoppatoio, e Parco Talon. Probabilmente, l'istituzione dei diversi parchi, quale opera di compensazione, è stata contestuale alla realizzazione dei diversi lotti residenziali (costruiti in aree che, al tempo dell'istituzione del vincolo, erano per la maggioranza ancora libere). All'interno del perimetro del bene si segnala inoltre la presenza di una parte consistente del centro di Casalecchio di Reno e della S.A.P.A.B.A. S.p.A. (ditta produttrice di calcestruzzi, conglomerati bituminosi e materiali ghiaiosi).

Siccome l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico . percezione. Per questo motivo, nella sezione valore naturale-estetico sono stati riportati i punti di presa delle immagini.

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL FIUME RENO, CONNETTORE DI SPAZI VERDI .



navigatore: invaso del Reno e localizzazione di alcuni parchi.



1 . Seguendo il Canale Reno si giunge a Parco Zanardi.



2 . Uno scorcio di Parco Zanardi.



3 . Ponte nei pressi di Parco del Cormorano.



4 . La vegetazione del Parco del Cormorano..

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL FIUME RENO, CONNETTORE DI SPAZI VERDI .



5 . Parco delle Cave; sulla destra si vede la tangenziale di Bologna.



6 . Dal nuovo ponte pedonale si guarda verso il ponte storico (carrabile e pedonale) di Casalecchio di Reno.



7 . Nuovo ponte pedonale sospeso.



8 . Percorso pedonale che accompagna il corso del Reno.



9 . Rapporto tra Canale Reno, percorso pedolare e Porrettana.

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL FIUME RENO, CONNETTORE DI SPAZI VERDI .



navigatore: invaso del Reno e localizzazione di alcuni parchi.



10 . Uno dei panorama che si aprono percorrendo la Porrettana.



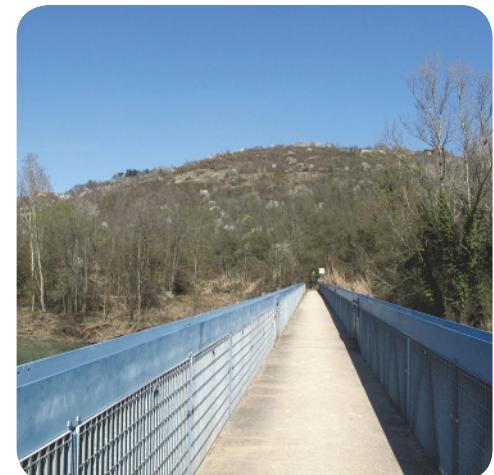
11 . La vista si apre verso Parco della Chiusa ex Talon, quindi verso la zona collinare.



12 . Zona attrezzata di Parco del Lido.



13 . Scorcio naturalistico di Parco della Chiusa ex Talon.



14 . Zona sud: connessione pedonale tra le sponde del Reno.

VALORE NATURALE-ESTETICO

IL FIUME RENO, CONNETTORE DI SPAZI VERDI .

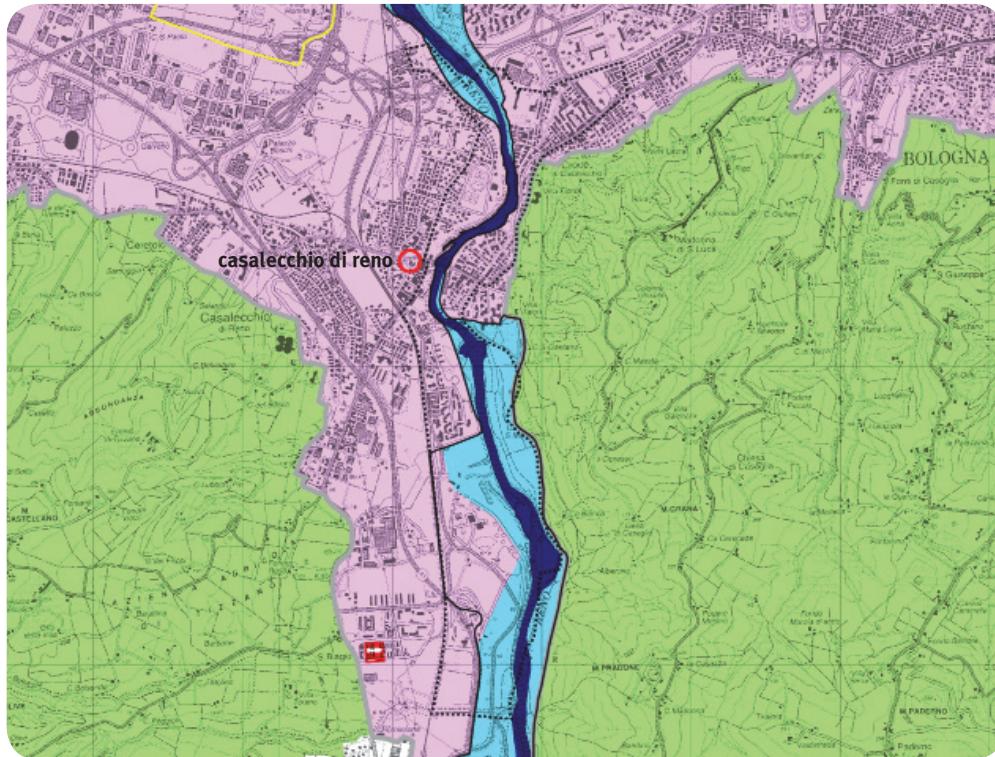


15 . Una delle viste che si possono godere dalla zona meridionale dell'area tutelata, guardando il corso del fiume verso Casalecchio di Reno.



navigatore: invaso del Reno e localizzazione di alcuni parchi.

16 . Una delle viste che si possono godere dalla zona meridionale dell'area tutelata, guardando l'area collinare bolognese verso la zona di monte Grana (bene paesaggistico 92).



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)

invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

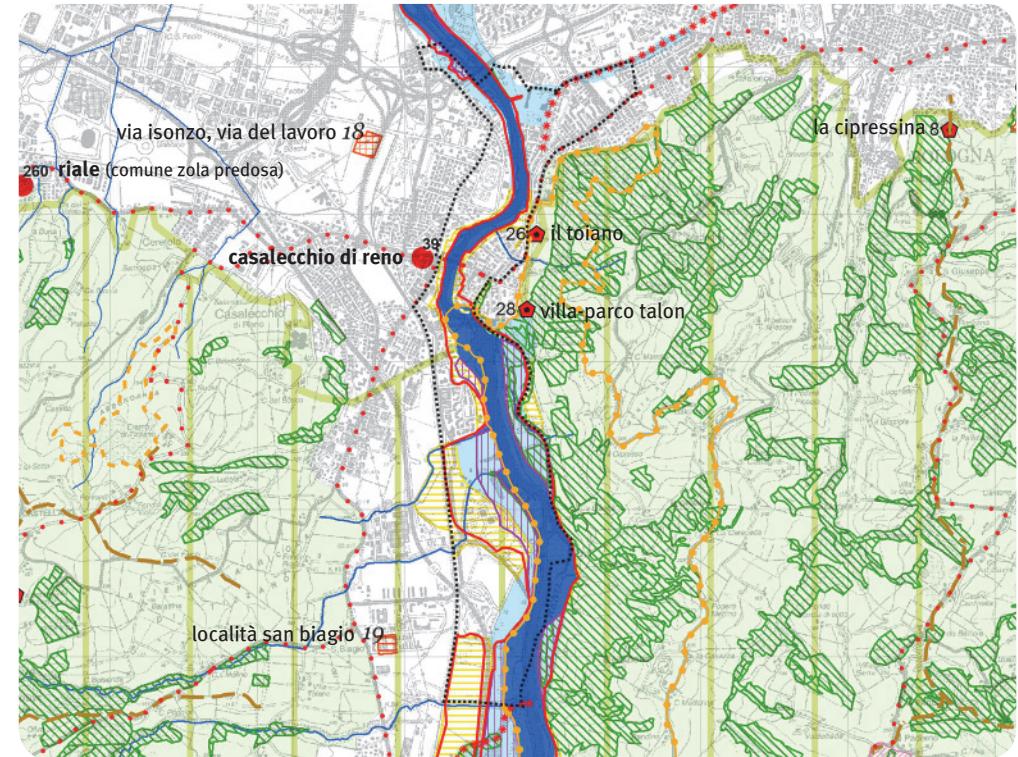
aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)

INSEDIAMENTI STORICI

- insediamenti urbani storici e strutture insediatrici storiche non urbane (art.22)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

- AREE DI VALORIZZAZIONE
 - progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32)
 - aree studio (art.32)



PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

Sistema idrografico

- alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art.4.2)
- reticolto idrografico secondario (art.4.2)
- fasce di tutela fluviale (art.4.3)
- fasce di pertinenza fluviale (art.4.3)
- aree ad alta probabilità di inondazione (art.4.5)
- aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni (art.4.11)

Sistema Rete Natura 2000

- siti di importanza comunitaria proposti (pSIC) (art.3.7)
- siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale (art.3.7)

Altri sistemi zone ed elementi naturali e paesaggistici

- sistema collinare (artt.3.2,7.1 e 10.8)
- sistema delle aree forestali (art.7.2)
- zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 7.3)

crinali significativi (art.7.6)

Risorse storiche e archeologiche

- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.8.2b)

- centri storici (art.8.3)

- viabilità storica (prima individuazione) (art.8.5)

- principali canali storici (art.8.5)

- principali complessi architettonici storici non urbani (art.8.5)

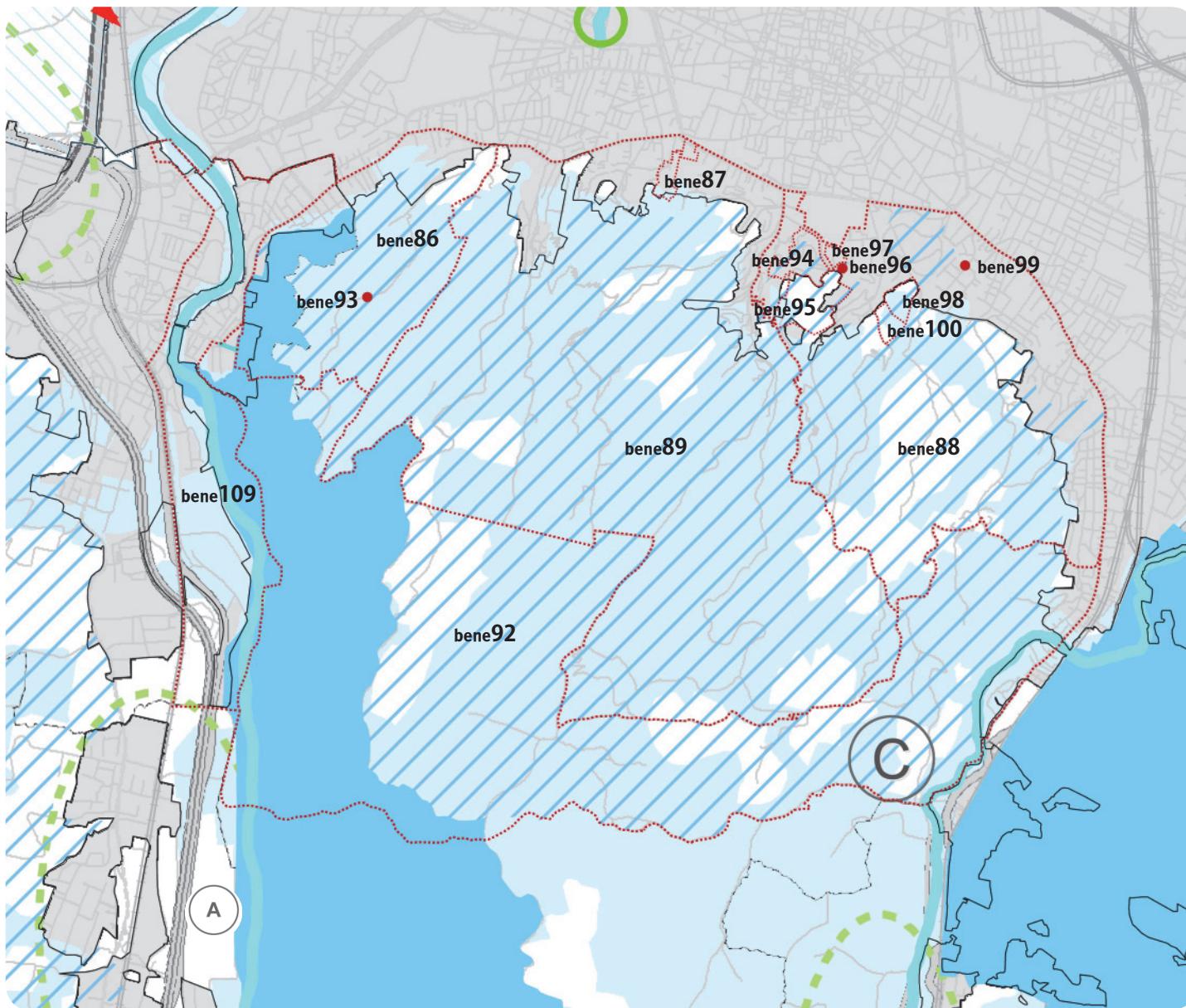
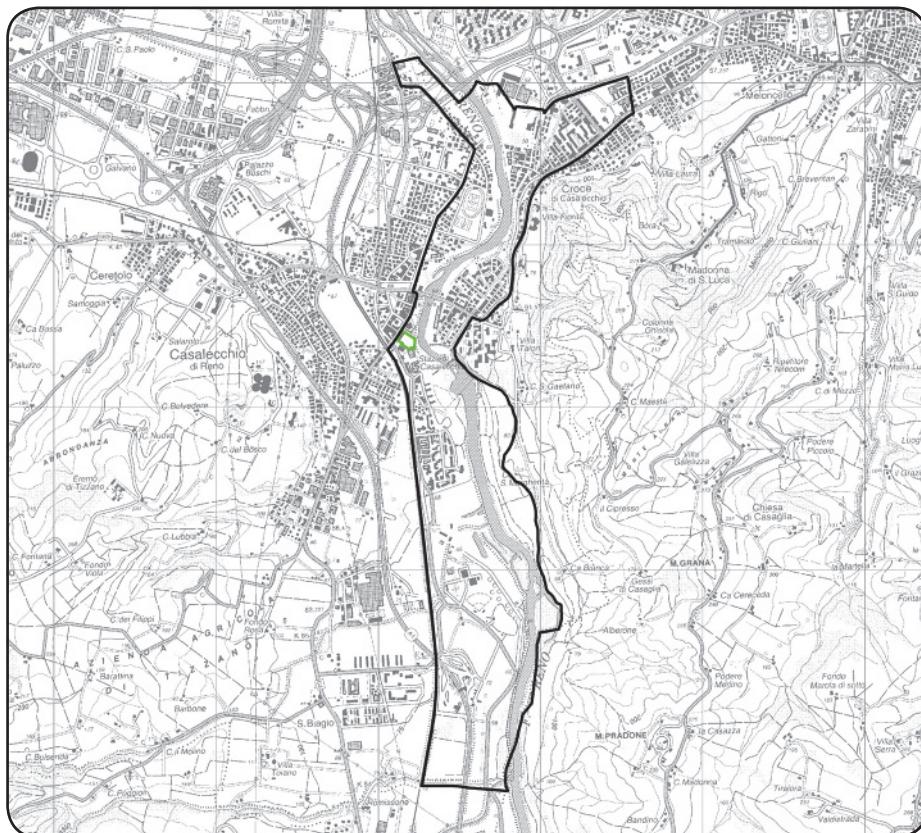


immagine1. Il sistema dei beni paesaggistici della collina bolognese, in relazione con la rete ecologica provinciale.

SOVRAPPOSIZIONE TRA BENI PAESAGGISTICI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

COMPARAZIONE TRA PERIMETRI .



— Dichiaraione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Casalecchio di Reno **[Zona del fiume Reno con area attigua] (bene paesaggistico 109)**
Decreto Ministeriale del 25 gennaio 1966

— Dichiaraione di notevole interesse pubblico del terreno di proprietà della Compagnia Immobiliare Lugano, sito nel Comune di Casalecchio di Reno **[Terreno della Compagnia Immobiliare Lugano] (bene paesaggistico 106)**
Decreto Ministeriale del 23 marzo 1965

COMPARAZIONE TRA MOTIVAZIONI DELLA TUTELA.

All'interno della Zona del fiume Reno, tutelata dal Decreto del 1966, è presente un'altra *dichiaraione di notevole interesse pubblico*, istituita nel 1965, dalle dimensioni assolutamente non paragonabili. Di seguito vengono riportate le motivazioni della tutela che hanno portato all'apposizione dei due vincoli paesaggistici.

Bene paesaggistico 106: motivazioni della tutela stralcio del decreto

“può considerarsi uno dei luoghi più belli prossimi a Bologna perché il fiume, con i boschi situati presso la sua riva destra e i monti che ne fanno bella

cornice, conferisce al medesimo un aspetto panoramico attraente, formando nel suo insieme un quadro naturale di singolare bellezza, godibile da numerosi punti di vista lungo il tratto della via Portrettana e da Ponte di Casalecchio”.

Bene paesaggistico 109: motivazioni della tutela stralcio del decreto

“ha cospicui caratteri di singolarità geologica per la particolare ubicazione e conformazione del terreno sulla riva del fiume Reno sul quale discende bruscamente con una parete rocciosa”.



bene paesaggistico 106 . conformazione del terreno sulla riva del fiume Reno.