

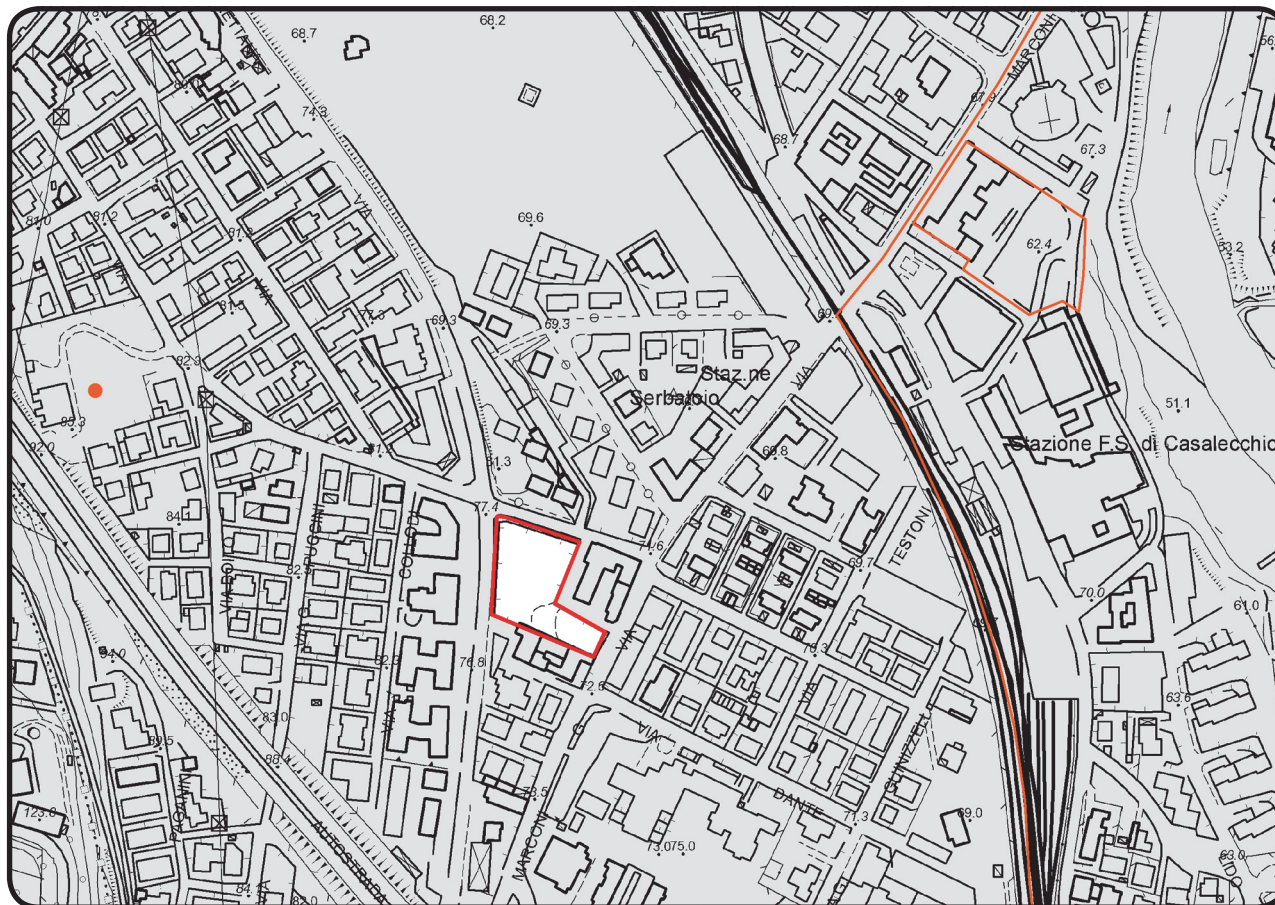
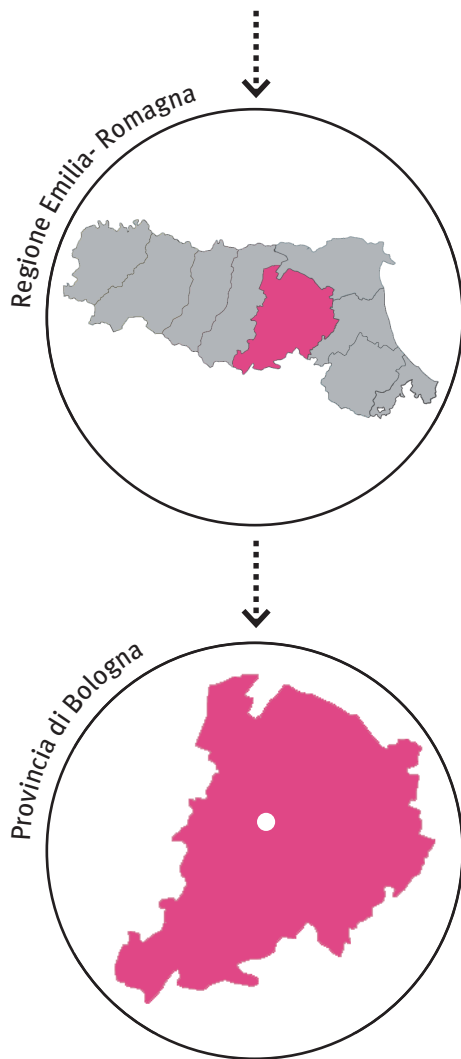
identificativo bene:

# 107

## Parco del ristorante Calzavecchio

scheda redatta da : Marco Nerieri

**nota:** quando non diversamente specificato, le fotografie devono intendersi realizzate da Marco Nerieri



data chiusura scheda : 06 febbraio 2013

editing e impaginato : Saveria Teston

**PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco del Ristorante Calzavecchio, sito nel Comune di Casalecchio di Reno [Parco del ristorante Calzavecchio]

**PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE**

Decreto Ministeriale del 07 aprile 1965

**NOTIFICA**

16 luglio 1965

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

“perché con la sua vegetazione arborea comprendendo molte e pregiate essenze tra cui un platano secolare, numerosi ippocastani, alcuni tigli, alcune grandi conifere di specie pregiata e parecchi pini marittimi, costituisce un’attraente zona di verde nell’ambito cittadino”

**MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]**

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista



## MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza			
trasformazione			
perdita			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

Sebbene le immagini, realizzate nel periodo invernale, non restituiscano il rigoglio della massa arborea del giardino del Savoia Hotel Calzavecchio, vista la varietà delle specie floristiche presenti e la loro dimensione, si può affermare che, nel complesso, l'area versi in buone condizioni, confermando la presenza degli elementi che, secondo decreto, ne definiscono il **valore naturale**. Nello specifico, le immagini riescono a evidenziare il carattere imponente dei Pini domestici (*pinus pinea*), specie sempreverde della famiglia delle *Pinaceae* che, soprattutto in inverno, caratterizza l'estetica del parco; infatti questa conifera può raggiungere i 20-25 m di altezza ed è facilmente riconoscibile grazie all'ampia chioma ad ombrello.

Lo stato di degrado e abbandono di cui si riconoscono diversi segni (rimanenze di alberi caduti o tagliati, tronchi attaccati da edera infestante, scarsa manutenzione del sottobosco e dell'area della fontana) sono quasi certamente da attribuirsi ai lavori di ristrutturazione di cui è oggetto l'edificio del Savoia Hotel Calzavecchio. Si suppone che, una volta terminato il cantiere (nella primavera 2013), anche il giardino venga risistemato e rimesso in funzione, restituendogli tutto il **valore estetico** oggi un po' dimesso, in quanto nel cartellone pubblicitario relativo alla prossima apertura dell'hotel si legge che uno dei "servizi" di cui potranno usufruire i futuri clienti della struttura sarà proprio il "parco storico con fontana".

## VALORE NATURALE-ESTETICO

## LA VEGETAZIONE DEL GIARDINO.



1 . La vegetazione presente nella zona più prossima all'Hotel Calzavecchio.



2 . Dettaglio sugli elementi che contraddistinguono il degrado attuale del giardino.



3 . Il cantiere per la ristrutturazione del Savoia Hotel Calzavecchio.



4 . La fontana (oggi in cattive condizioni) e la scalinata; entrambe rivolte verso l'hotel.

**MATRICE DI CONTESTO** [morfologia/contesto]

costiero					
pianura					
collinare					
montano					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

**DESCRIZIONE**

Il giardino dell'Hotel Calzavecchio è localizzato nel contesto urbano consolidato del comune di Casalecchio di Reno, non molto distante dalla stazione dei treni. Infatti, un lato dell'ambito tutelato si affaccia su via Marconi, una delle strade principali dell'urbanizzato. Nella presente sezione, si evidenzia principalmente il rapporto con l'edificio dell'Hotel, escluso dal perimetro del bene paesaggistico, ma elemento architettonico con il quale il giardino dialoga maggiormente, in quanto gli elementi decorativi del giardino (la fontana e la scalinata) sono rivolti verso l'edificio, dichiarando come l'impianto sia pensato in relazione all'oggetto architettonico e non alla struttura urbana.



1 . L'ingresso del Savoia Hotel Calzavecchio, provenendo dalla stazione lungo via Marconi.



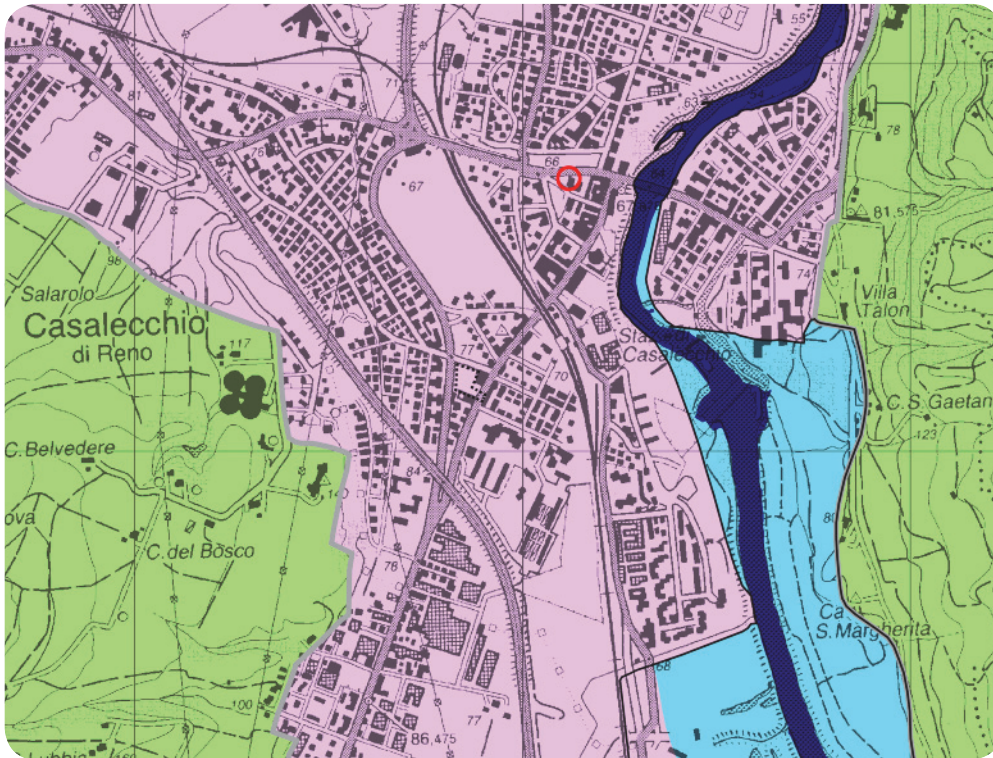
2 . Il confine nord del bene paesaggistico: fronte laterale dell'hotel (esterno all'area tutelata) e, a seguire, il giardino.



3 . Confine dell'area tutelata, segnato dalla divisione tra edificio dell'hotel e giardino.



4 . Vista dal giardino verso il contesto urbano nel quale si inserisce.



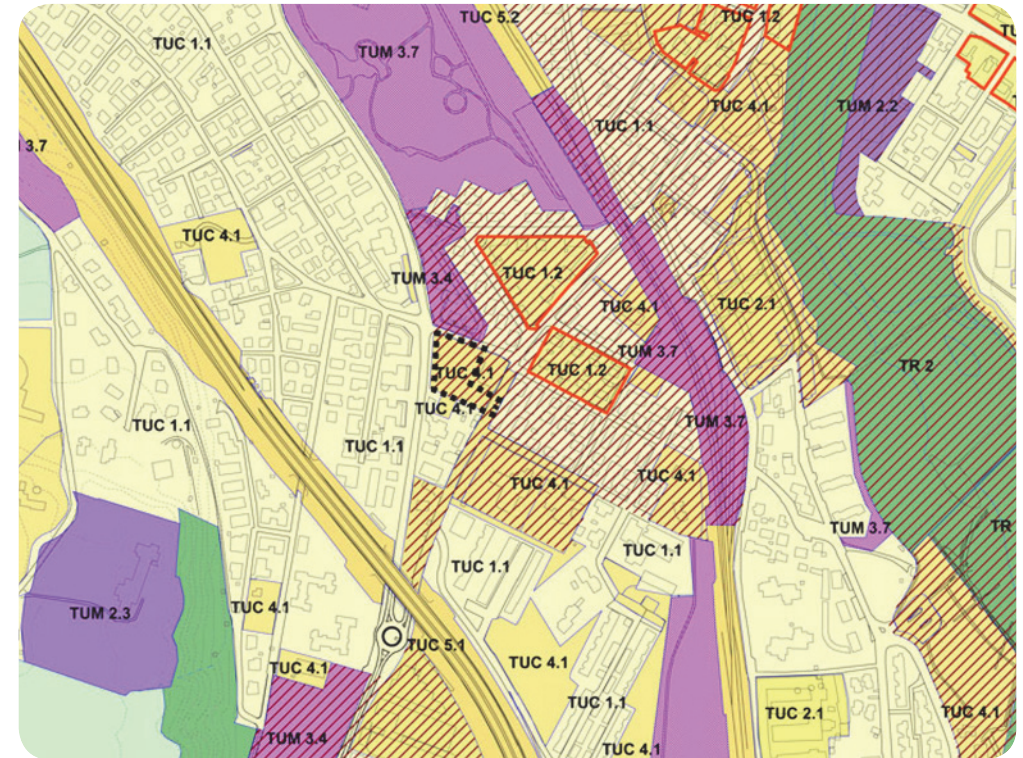
**PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE**

**SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO**

- SISTEMI**  
 □ collina (art.9)
- LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE**  
 ■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)  
 ■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)  
 ■ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

- ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE**  
 ■ zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

*Dall'analisi del PTCP non sono emerse informazioni rilevanti sul bene in oggetto, si è quindi deciso di non riportare stralci relativi alla pianificazione provinciale. Di conseguenza, per verificare l'attuazione del PTPR a livello locale, a seguire si riporta uno stralcio del PSC del Comune di Casalecchio di Reno.*



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI CASELECCHIO DI RENO**  
 Tavola 3: AMBITI STRUTTURALI E DI CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**AMBITO TUC: TERRITORIO URBANIZZATO CONSOLIDATO**

- SOTTOCLASSI**  
 ■ TUC 1.1 tessuti consolidati Moderni prevalentemente residenziali  
 ■ TUC 1.2 tessuti consolidati Storici prevalentemente residenziali  
 ■ TUC 2.1 tessuti consolidati Moderni prevalentemente produttivi  
 ■ TUC 4.1 dotazioni territoriali consolidate, servizi urbani  
 ■ TUC 5.1 grandi infrastrutture viarie esistenti  
 ■ TUC 5.2 grandi infrastrutture ferroviarie esistenti

**AMBITO TUM: TERRITORIO URBANIZZATO MARGINALE**

- SOTTOCLASSI**  
 ■ TUM 2 siti incongrui da trasformare - parti del territorio che sono estranee al tessuto urbano circostante  
 ■ TUM 3 PUA in corso di attuazione - parti del territorio la cui trasformazione urbanistica, iniziata in vigore della VAG 99, è ancora in corso al momento della adozione del PSC 2006

**AMBITO TR: TERRITORIO RURALE**

- SOTTOCLASSI**  
 ■ TR 2.1 aree naturali - in ambiti di valore paesaggistico ed ecologico  
 ■ nuclei storici  
 ■ ambiti di riqualificazione urbana