

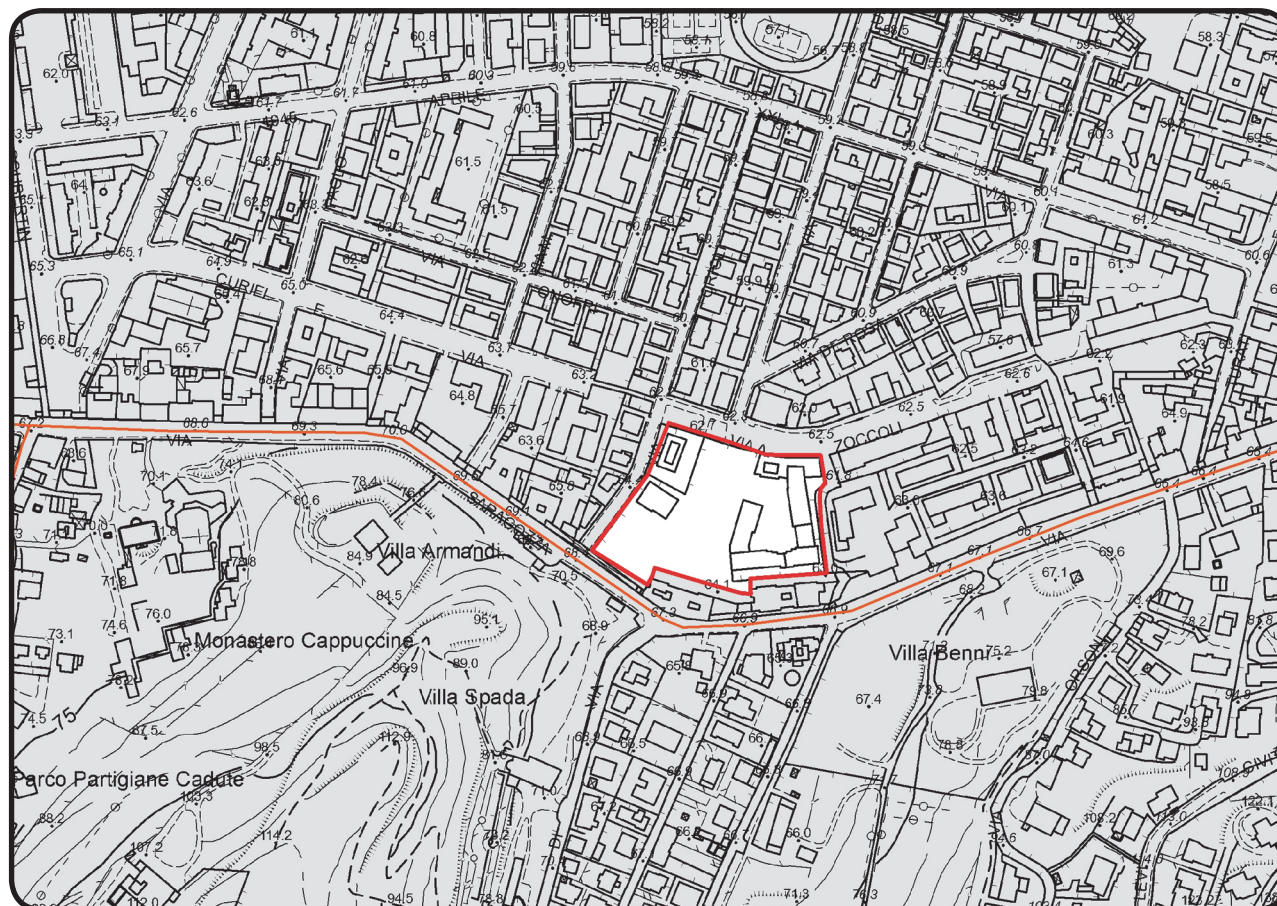
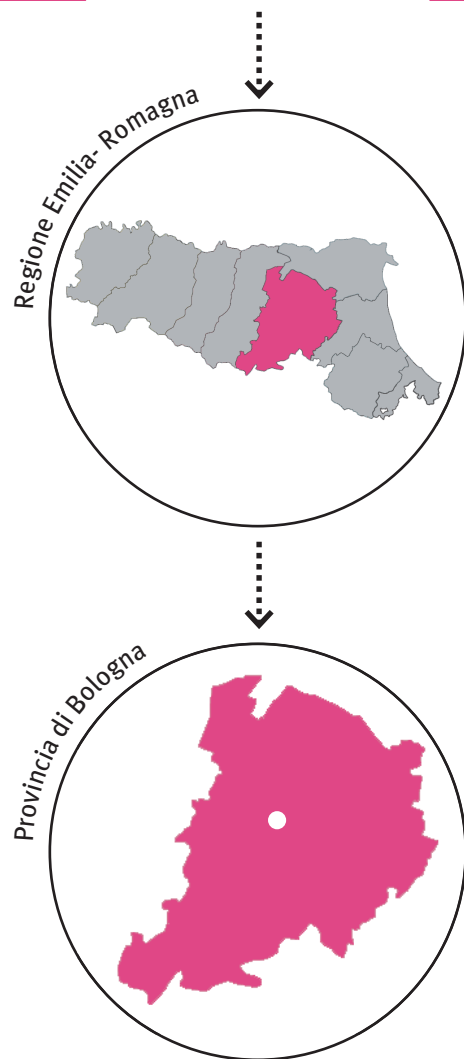
identificativo bene:

103

Terreno in via Orioli

scheda redatta da : Marco Nerieri

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Marco Nerieri



data chiusura scheda : 07 settembre 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno di proprietà del Sig. Avvocato Giulio Reggiani fu Ferdinando sito nel Comune di Bologna [Terreno in via Orioli]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 17 giugno 1961

NOTIFICA

12 luglio 1961

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“perché il gruppo di alberi che vi è radicato non soltanto possiede in sé una bellezza non comune, ma costituisce un piacevole fondale alla Via Valeriani aggiungendosi alla veduta della verde collina occupata dal parco di Villa Spada, già soggetto alla legge 29 giugno 1939, n.1497 *”

* Si veda il bene paesaggistico 89.



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

			valore storico
			valore culturale
			valore naturale
			valore morfologico
			valore estetico

Il **valore estetico** descritto dal decreto risulta evidente solamente in merito all'aspetto di costituire ancora un verde fondale per via Valeriani.

Si evidenzia come all'interno del lotto identificato quale bene paesaggistico, siano stati costruiti diversi edifici residenziali riducendo drasticamente il valore del bene tutelato a mero giardino privato. L'edificazione ha inoltre ostruito "la veduta della verde collina occupata dal parco della Villa Spada".

VALORE ESTETICO

ALBERI .



1 . Un gruppo di Cedri del Libano quale fondale alla via Valeriani.



2 . Due dei nuovi edifici realizzati su via Orioli. A confermare l'antica vegetazione protetta del vincolo rimane solo un filare di Cedri del Libano in evidente stato di sofferenza.



3 . Cedri del Libano visibili su via Zoccoli, in parte coperti da uno degli edifici costruiti nell'area tutelata, responsabile dell'occultamento della collina retrostante e di villa Spada.



4 . L'ingresso a uno degli edifici di nuova realizzazione, in asse con via Valeriani.

MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contesto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

Il territorio oggetto del presente vincolo è localizzato nella zona pedecollinare di Bologna, a ridosso del portico di via Saragozza che porta al santuario della Madonna di San Luca, tra il parco della settecentesca Villa Spada, citata dal decreto, e il parco privato ricco di piante secolari di villa Benni, edificio neoclassico costruito all'inizio del ventesimo secolo.



1 . La percezione del bene su via Saragozza è testimoniata solamente dal verde che si intravede alle spalle di una cancellata d'ingresso.



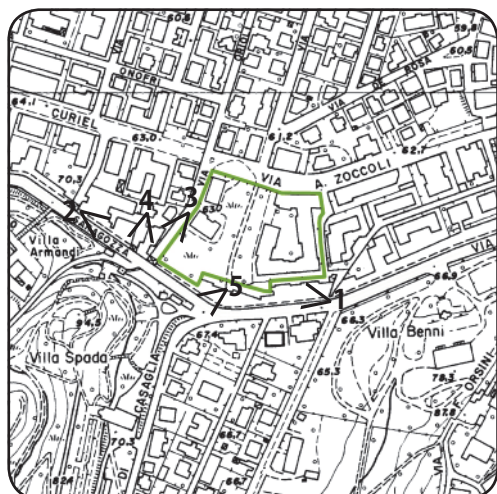
2 . Il portico di via Saragozza.

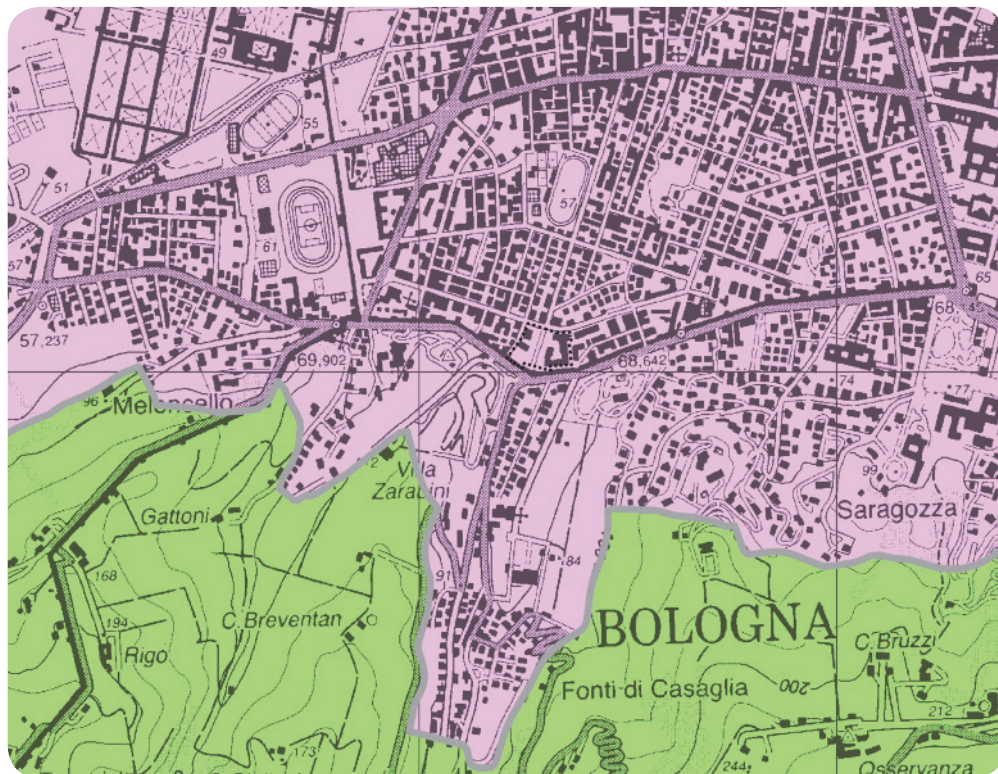


3 . L'arco che connette via Orioli a via Saragozza. A sinistra, si vede la vegetazione dell'area tutelata.

4 . Il vincolo a ridosso del portico di Saragozza, su via Orioli. E' la zona meno "rivisitata" del vincolo, oltre ad essere la più trascurata.

5 . Ingresso su via Saragozza a villa Spada. La villa era richiamata nel decreto quale sommersi nel creare "un piacevole fondale alla Via Valeriani". Visione compromessa dai nuovi edifici.





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

□ collina (art.9)

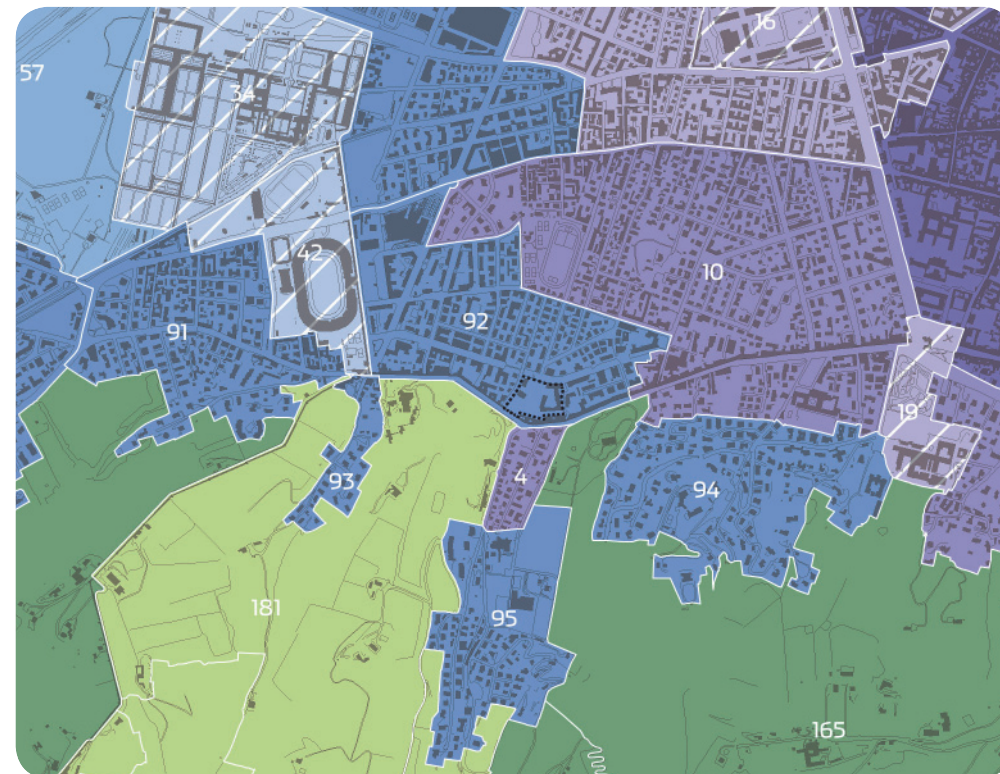
LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

■ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

■ zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BOLOGNA
 CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

TERRITORIO URBANO STRUTTURATO (art.21)

ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art.23)

■ misti

ambiti in via di consolidamento (art.24)

■ misti

ambiti pianificati consolidati (art.25)

■ specializzati

ambiti storici (art.27)

■ nucleo di antica formazione

■ quartieri giardino

■ tessuti compatti

■ specializzati

TERRITORIO RURALE (art.28)

■ ambiti di valore naturale e ambientale (art.29)

■ ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.30)

Dall'analisi del PTCP non sono emerse ulteriori informazioni rilevanti sul bene in oggetto, di conseguenza non si è ritenuto necessario riportare stralcio riguardante la pianificazione provinciale. A seguire, e quale verifica del ruolo ricoperto dal bene all'interno della pianificazione locale, si riporta uno stralcio del PSC del Comune di Bologna.

L'area è inclusa in 'Ambito consolidato di qualificazione diffusa', con obiettivi di miglioramento mediante interventi e opere di modesta entità edilizia finalizzati a realizzare nuove dotazioni territoriali e ad aumentare le prestazioni di quelle esistenti. Negli Ambiti a caratterizzazione funzionale mista, il Rue disciplina gli interventi di conservazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente