

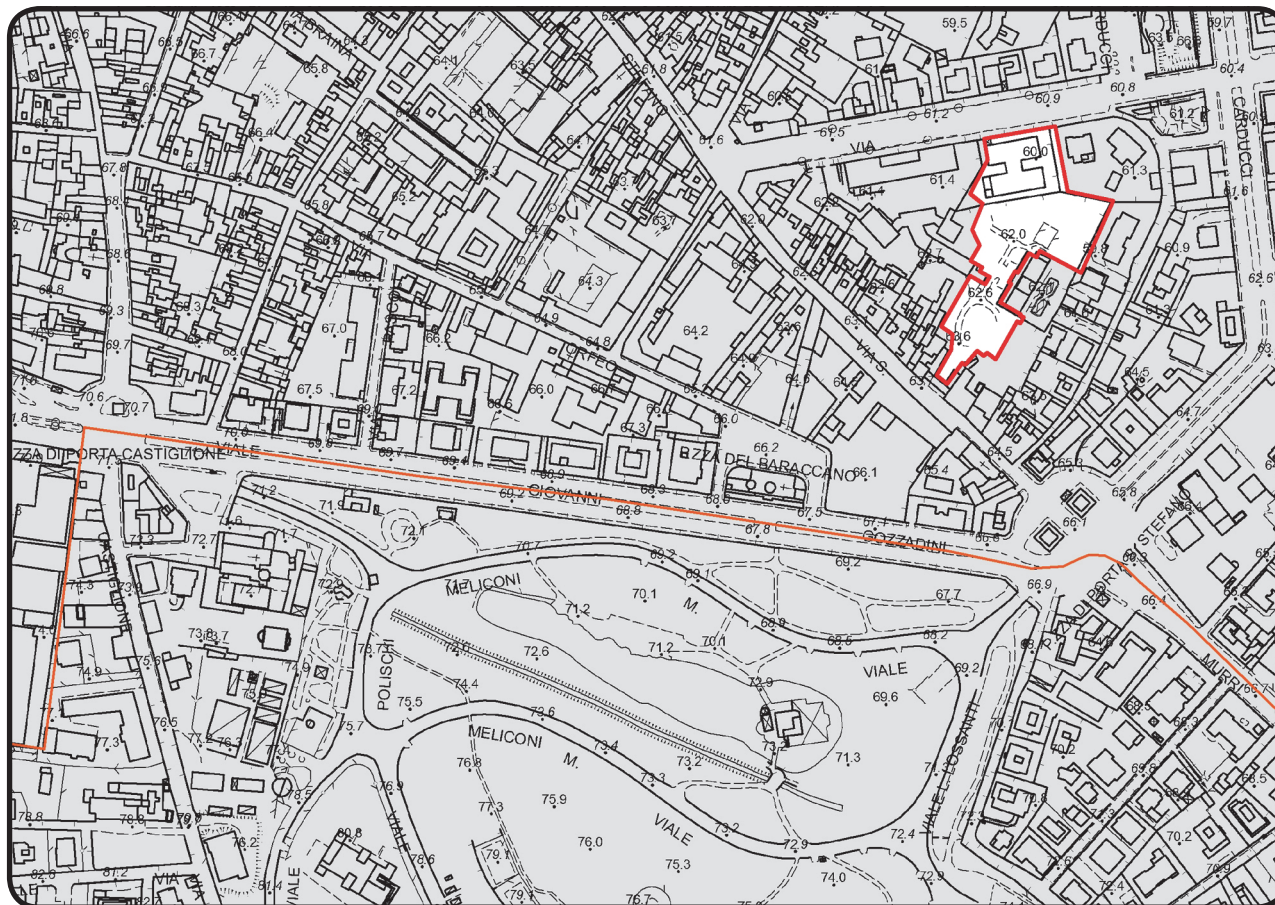
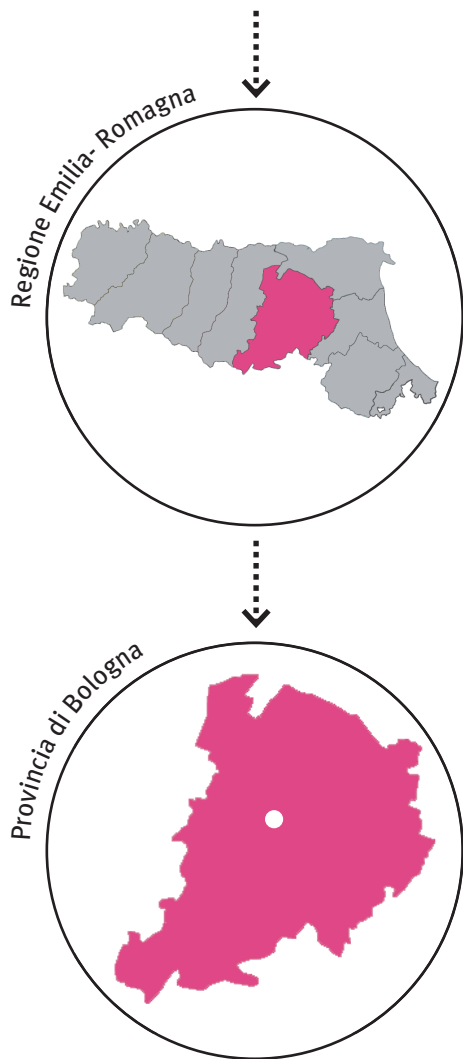
identificativo bene:

102

Giardino Miliani

scheda redatta da : Daniela Cardinali

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 21 agosto 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del giardino di proprietà del Signor Miliani Giuseppe sito in Comune di Bologna [Giardino Miliani]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 15 aprile 1960

NOTIFICA

12 maggio 1960

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“perché per le piante ivi presenti costituisce, nel perimetro della città, un complesso arboreo di non comune bellezza”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	trasformazione	perdita	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

La ricca vegetazione presente nell'articolato perimetro dell'area vincolata forma un'un'oasi verde, di cui godono sia i complessi residenziali che sorgono sul perimetro del giardino sia la vicina scuola pubblica. Il giardino era già presente nella cartografia storica del 1850. Successivamente all'apposizione del vincolo, nell'unico lato che affacciava ampiamente su via Dante, è stato costruito un palazzo di sei piani, riducendo il giardino e impedendone la vista. L'area verde esistente si è infoltita negli ultimi quattro decenni, soprattutto nella parte rivolta verso via S. Stefano.

Il **valore estetico** dell'area è strettamente legato al **valore naturale**, pertanto vengono considerati qui inscindibili: il giardino storico rappresenta, insieme ad altri, un elemento di pregio della città murata, sebbene occultato da edifici.

VALORE NATURALE-ESTETICO

VEGETAZIONE .



1 . Un grande albero del giardino dall'alto.



2 . L'area verde di pertinenza del palazzo in via Dante, interna al perimetro del vincolo.



3 . Il giardino lussureggiante, oltre il muro della palazzina di via Dante.

MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contesto]

costiero					
pianura					
collinare					
montano					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

L'area verde, oltre a essere inaccessibile al pubblico in quanto di proprietà privata, non è visibile dall'esterno, perché totalmente racchiusa dagli edifici che affacciano su via Santo Stefano, su via Dante e su via San Giuliano.

Il perimetro del bene corrisponde alla sola proprietà Miliani (nel periodo di apposizione del vincolo) ed esclude altri giardini adiacenti, altrettanto densi di vegetazione. Infatti, il giardino, insieme ad altre aree verdi incluse in isolati storici vicini, rappresenta parte di un sistema di qualità del verde all'interno della città storica.



1 . Il cancello su via S. Stefano che occulta la vista del giardino.



2 . Oltre l'accesso principale da via S. Stefano, vi è una seconda cancellata, oltre la quale si vede la vegetazione.



3 . Da via S. Giuliano, oltre il muro dietro la cancellata si percepisce il verde.

4 . L'edificio residenziale in via Dante, interno al perimetro del vincolo e costruito successivamente alla sua apposizione.



5 . con le spalle al palazzo in via Dante, si osserva sulla sx il verde esterno al vincolo, ma in continuità "naturalistica" con quello tutelato, seppure separato da un muro.



6 . L'area verde vincolata a sx, vista dall'alto di una palazzina di via Dante, esterna al vincolo, dietro la scuola pubblica Carducci.





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

INSEDIAMENTI STORICI

insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BOLOGNA
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

TERRITORIO URBANO STRUTTURATO

ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art.23)

misti

ambiti storici (art.27)

nucleo di antica formazione

quartieri giardino

specializzati

Dall'analisi della cartografia del PTCP non sono emerse informazioni rilevanti sul bene in oggetto, si è quindi deciso di non riportare stralci relativi alla pianificazione provinciale. Di conseguenza, per verificare l'attuazione del PTPR a livello locale, a seguire si riporta uno stralcio del PSC del Comune di Bologna.

L'area è inclusa sia nell' 'Ambito del quartiere giardino' [obiettivo: mantenimento e miglioramento delle attuali condizioni di qualità abitativa e ambientale, attraverso la conferma delle funzioni abitative e la salvaguardia del tessuto storico] sia nell' 'Ambito del nucleo di antica formazione' [obiettivo: mantenimento del ruolo di centralità funzionale e simbolica per il territorio urbano e metropolitano, adeguando l'Ambito al mutare delle condizioni sociali e geografiche di riferimento e favorendo il miglioramento dell'abitabilità].