

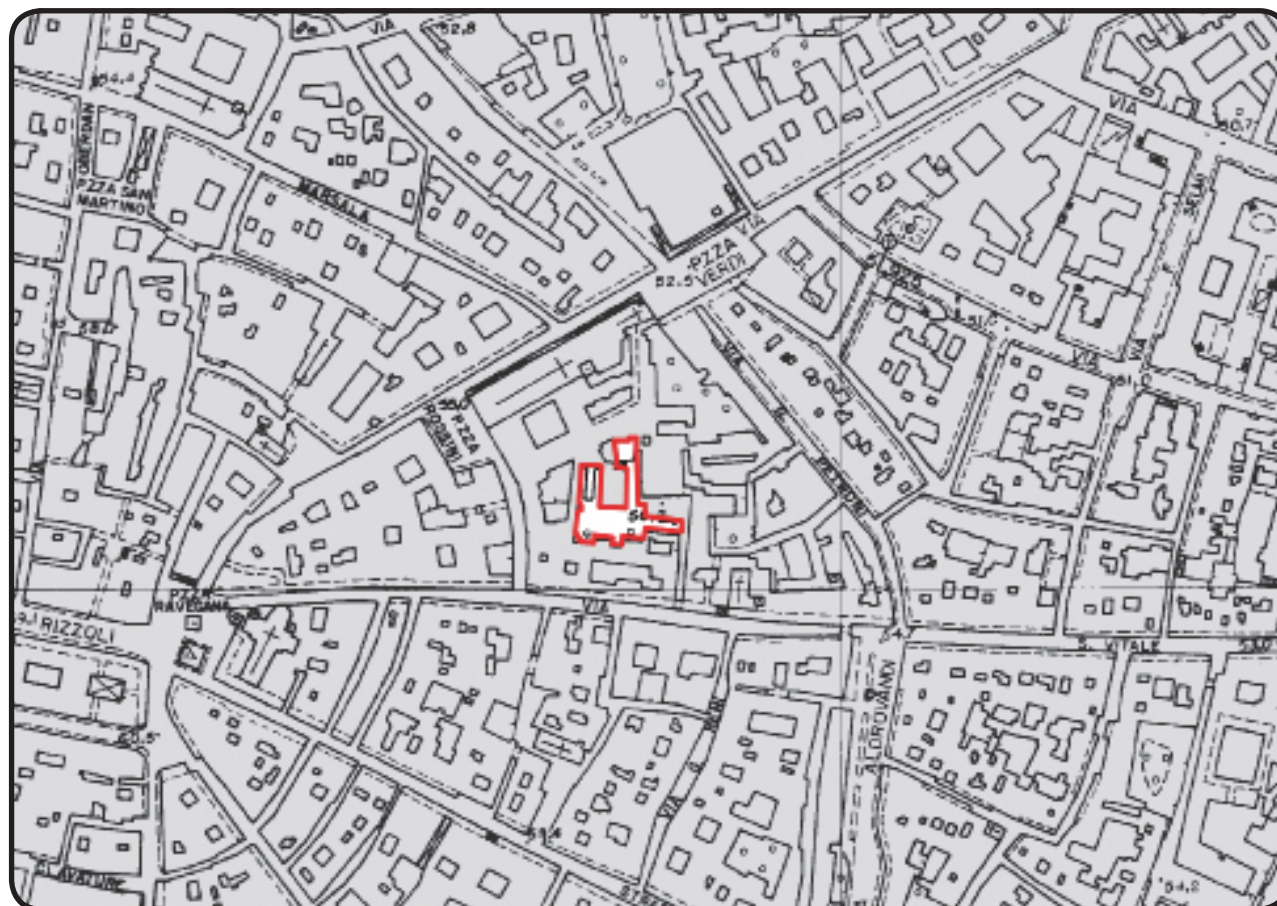
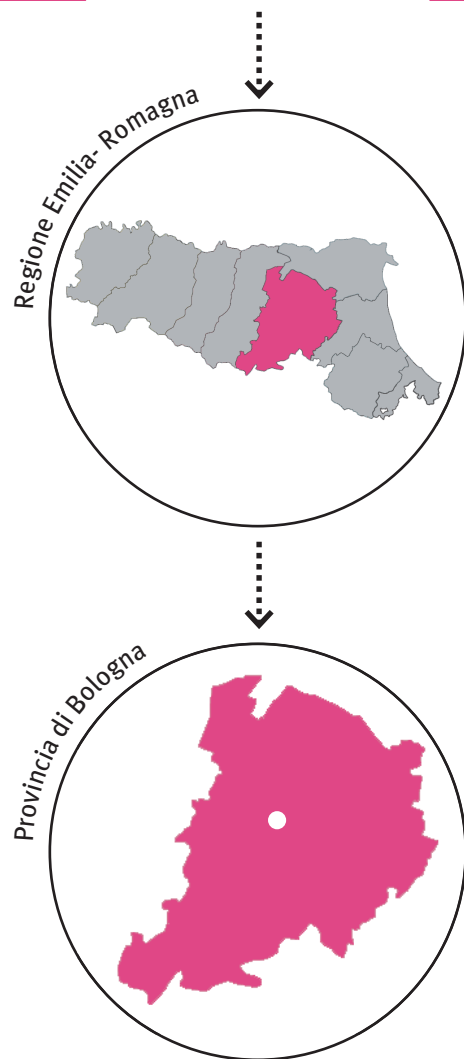
identificativo bene:

# 101

## Terreno in via San Vitale n. 40/2

scheda redatta da : Daniela Cardinali.....

**nota:** quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 21 agosto 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....

**PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno su cui sono radicati un gruppo di alberi di proprietà della Società Azionaria Immobiliare "Rossana", sito nel Comune di Bologna [Terreno in via San Vitalen. 40/2]

**PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE**

n. 2 Decreti Ministeriali del 05 aprile 1955

**NOTIFICA**

21 e 22 aprile 1955

**MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]**

storico	culturale	naturale	monologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

[decreto di cui al foglio 89, mappali 331/b, 331/c, 332/a)] "con la sua vegetazione arborea, formata da una Sofora Iaponica, tre Ailantis Glaudulosa di età secolare e altre piante, costituisce nel perimetro della città un complesso arboreo di non comune bellezza".

[decreto di cui al foglio 89, mappale 451] "perché con la sua vegetazione arborea, composto da due ippocastani, un acer neganadus, due spina cristi e tre figli di età secolare, costituisce nel perimetro della città un complesso arboreo di non comune bellezza".



## MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
trasformazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
perdita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

L'area tutelata è costituita da alcune porzioni di corti interne racchiuse da edifici del centro storico di Bologna. Ad esse si accede da via San Vitale. Esse contribuiscono a dare qualità all'insediamento di edifici di epoche diverse, con la loro sequenza di cortili alberati. I giardini sono visibili solamente dall'interno delle corti e non dalla pubblica via, e rappresentano quindi una delle numerose piccole macchie di verde che connotano l'interno dell'edificato del centro storico.

Il valore naturale del giardino di cui al mappale 331/b e seguenti (il primo entrando da via San Vitale) è dato dalla presenza di due ailanti di medie dimensioni e da una sofora secolare. Una fascia alberata composta da altre essenze affianca il percorso pedonale che permette l'accesso ai diversi edifici incorniciandoli. Il giardino è antistante a una parcheggio privato, escluso dall'area tutelata. Il terzo ailante citato nel primo decreto, l'unico di età secolare, è stato tagliato di recente, e dall'apparato radicale residuo sono cresciuti sette figli.

L'area tutelata di cui al mappale 451, accoglie due tigli secolari, un acero e due ippocastani anch'essi secolari. L'area include sia un giardino che un parcheggio di servizio agli immobili. Il giardino è raccolto e ombroso, di dimensioni limitate, recintato da una rete metallica ricoperta da una siepe ad altezza d'uomo.

Nel giardino sono presenti due tigli anziché i due spina Christi di età secolare citati nel decreto, e solo un figlio degli ippocastani secolari, anziché i tre elencati.

## VALORE NATURALE

## VEGETAZIONE .



1 . Individuazione dell'area tutelata all'interno di via San Vitale.



2 . Il primo giardinetto.



3 . Il secondo giardino tutelato.

**MATRICE DI CONTESTO** [morfologia/contesto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input checked="" type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

**DESCRIZIONE**

All'area tutelata si accede da via San Vitale attraverso un portale con cancello in ferro, aperto nelle ore diurne e che dà accesso a vari immobili. L'area tutelata include tutte le parti libere da edifici, ad esclusione del primo parcheggio per auto. Dal portale è visibile parte della prima macchia arborea degli ailanti citati nel decreto, alla quale ci si avvicina tramite uno stradello interno, accessibile alle auto dei residenti. Dopo aver incontrato, a sinistra, il primo stretto giardinetto a L e la strada tutelata, si osservano le macchie arboree degli alti ippocastani del secondo piccolo giardino.

Il primo piccolo giardino, recintato da paletti e catena in ferro, è attualmente utilizzato anche come parcheggio per cicli e motocicli. Il secondo giardino, in sequenza al primo, è recintato e presenta alberi di altezza elevata. Percorrendo lo stradello interno, si osserva la chioma di grandi dimensioni di uno dei due ippocastani. La visione dei tronchi è in parte occultata dalla siepe che circonda il giardino.



1 . Via S. Vitale, all'altezza dell'entrata del cortile tutelato.



2 . L'entrata di via S. Vitale 40/2; dopo aver superato il portale di accesso, in fondo a sinistra si scorge la chioma di un albero della prima area tutelata.



3 . Il primo giardino tutelato.

4 . Il primo giardino incornicia l'edificio retrostante.



5 . L'ailante secolare del primo giardino.



6 . Gli ippocastani secolari del secondo giardino.





### PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

#### SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

#### ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

INSEDIAMENTI STORICI

insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

*Dall'analisi della cartografia del PTCP non sono emerse informazioni rilevanti sul bene in oggetto, si è quindi deciso di non riportare stralci relativi alla pianificazione provinciale. Di conseguenza, per verificare l'attuazione del PTPR a livello locale, a seguire si riporta uno stralcio del PSC del Comune di Bologna.*



### PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BOLOGNA CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

#### TERRITORIO URBANO STRUTTURATO

ambiti storici (art.27)

- nucleo di antica formazione
- quartieri giardino
- specializzati

*L'area è inclusa in 'Ambito del nucleo di antica formazione', con obiettivi di mantenimento del ruolo di centralità funzionale e simbolica per il territorio urbano e metropolitano, adeguando l'Ambito al mutare delle condizioni sociali e geografiche di riferimento e favorendo il miglioramento dell'abitabilità. Ciò comporta, in particolare:*

- indirizzare i mutamenti d'uso degli immobili verso la residenza, i servizi e le attività compatibili;
- mantenere e qualificare l'offerta culturale e ricreativa;
- riqualificare gli spazi pubblici aperti e porticati;
- garantire la permanenza e salvaguardare la riconoscibilità di tessuti e manufatti di valore storico e testimoniale.