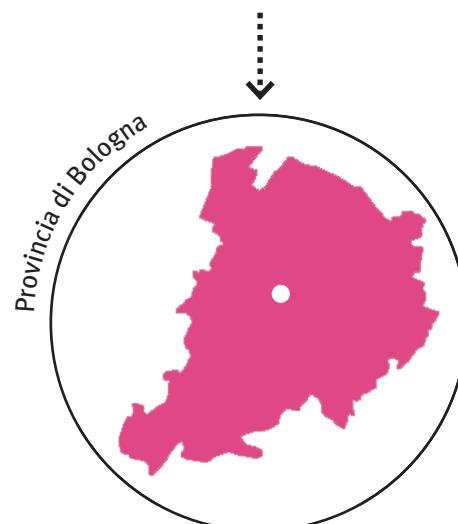


identificativo bene:

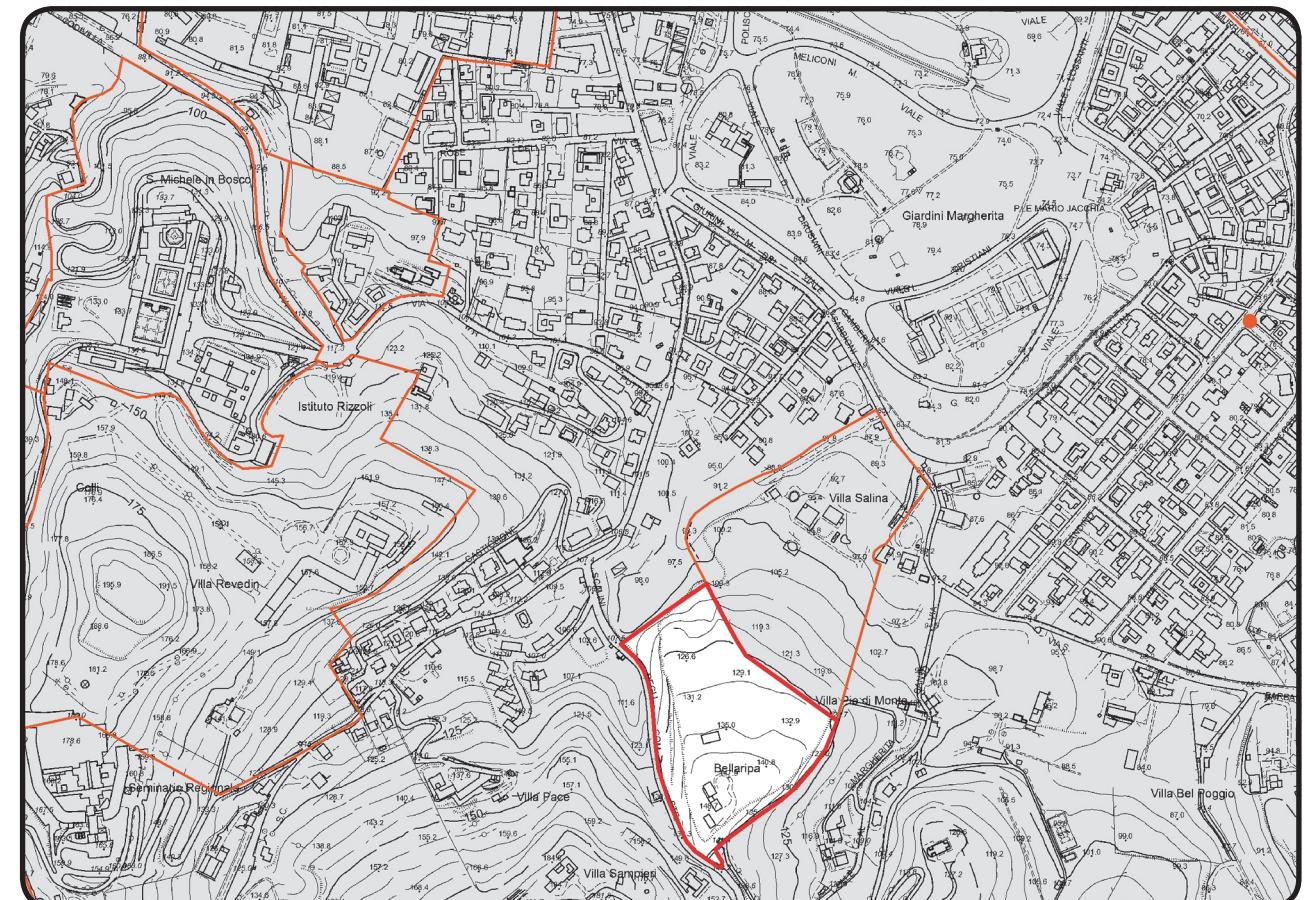
100



Villa Belle Ripa con parco e terreni annessi

scheda redatta da : Daniela Cardinali

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 20 agosto 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa Belle Ripa con il parco e i terreni annessi sita nel Comune di Bologna [Villa Belle Ripa con parco e terreni annessi]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 05 ottobre 1954

NOTIFICA

08 novembre 1954

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico culturale naturale morfologico estetico

- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- a.cosa immobile bellezza naturale
a.cosa immobile singolarità geologica
a.cosa immobile memoria storica
b.ville, giardini e parchi
c.complesso di cose immobili
d.bellezze panoramiche e punti di vista



MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“perché con la sua vegetazione arborea composta da pini, cipressi, querce, tigli ecc. costituisce una nota paesistica di singolare bellezza”



MATRICE DI INTEGRITÀ[grado integrità/valore]

	Permanenza	trasformazione	perdita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

L'area si affaccia in via degli Scalini, nella parte orientale della prima fascia collinare di Bologna. Quasi a ridosso della via è situato l'accesso, costituito da una leggera salita, che conduce alla villa e agli edifici annessi, da cui si apre un prato ai cui limiti vi è una ricca vegetazione. Il parco di Villa Ripa visto da via degli Scalini è tuttora un elemento naturale che contribuisce con forza a caratterizzare il paesaggio naturale della collina sud-orientale.

Il **valore naturale** dell'area risiede nella presenza di ricche essenze arboree nelle parti laterali dell'area, che perimetrono il prato localizzato nella parte centrale dell'area. L'unico tratto di discontinuità rispetto alla cortina di vegetazione lungo il lato di via degli Scalini è data dall'accesso principale a Villa Ripa, con la leggera salita e la cancellata di accesso.

VALORE NATURALE**VEGETAZIONE .**

1 . la vegetazione dell'area tutelata giunge fin quasi al ciglio della strada e dialoga con l'edicola di fronte.

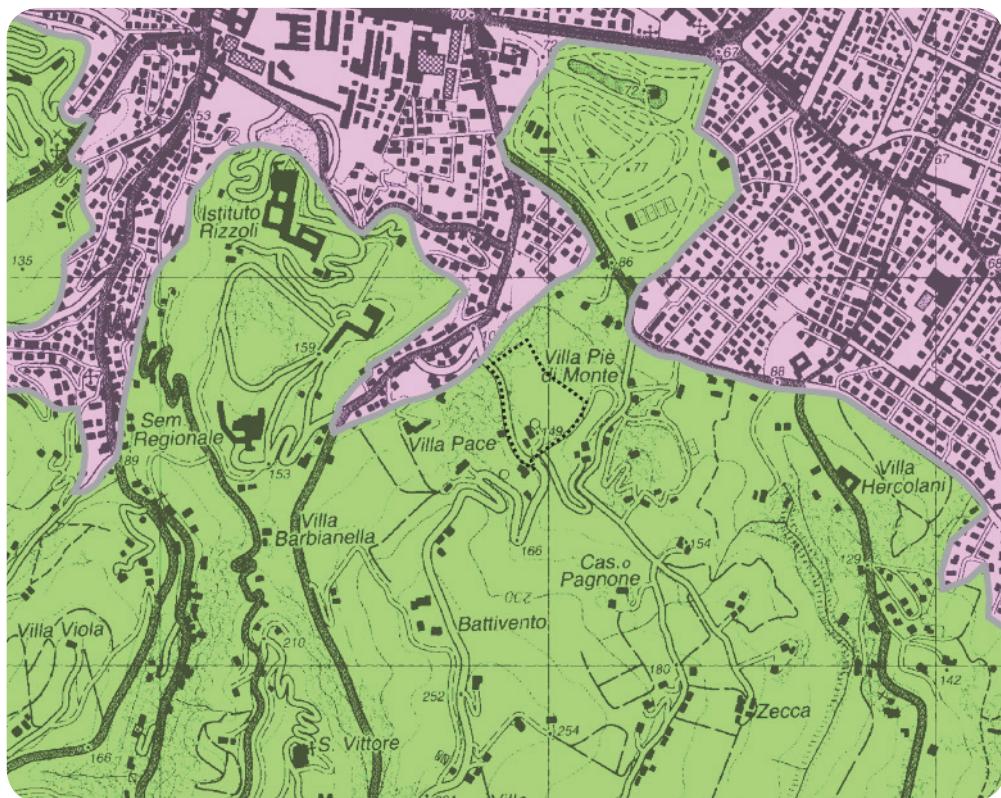


2 . L'accesso a Villa Ripa da via degli Scalini.



3 . A destra il parco di Villa Ripa in via degli Scalini.

Siccome l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico . percezione.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

Siccome le previsioni del PTCP, per l'area collinare che comprende il bene paesaggistico in esame, sono presentate nella scheda 88, si è deciso di riportare di seguito uno stralcio del PSC di Bologna.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BOLOGNA
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

TERRITORIO URBANO STRUTTURATO

ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art.23)

mistici

ambiti storici (art.27)

nucleo di antica formazione

quartieri giardino

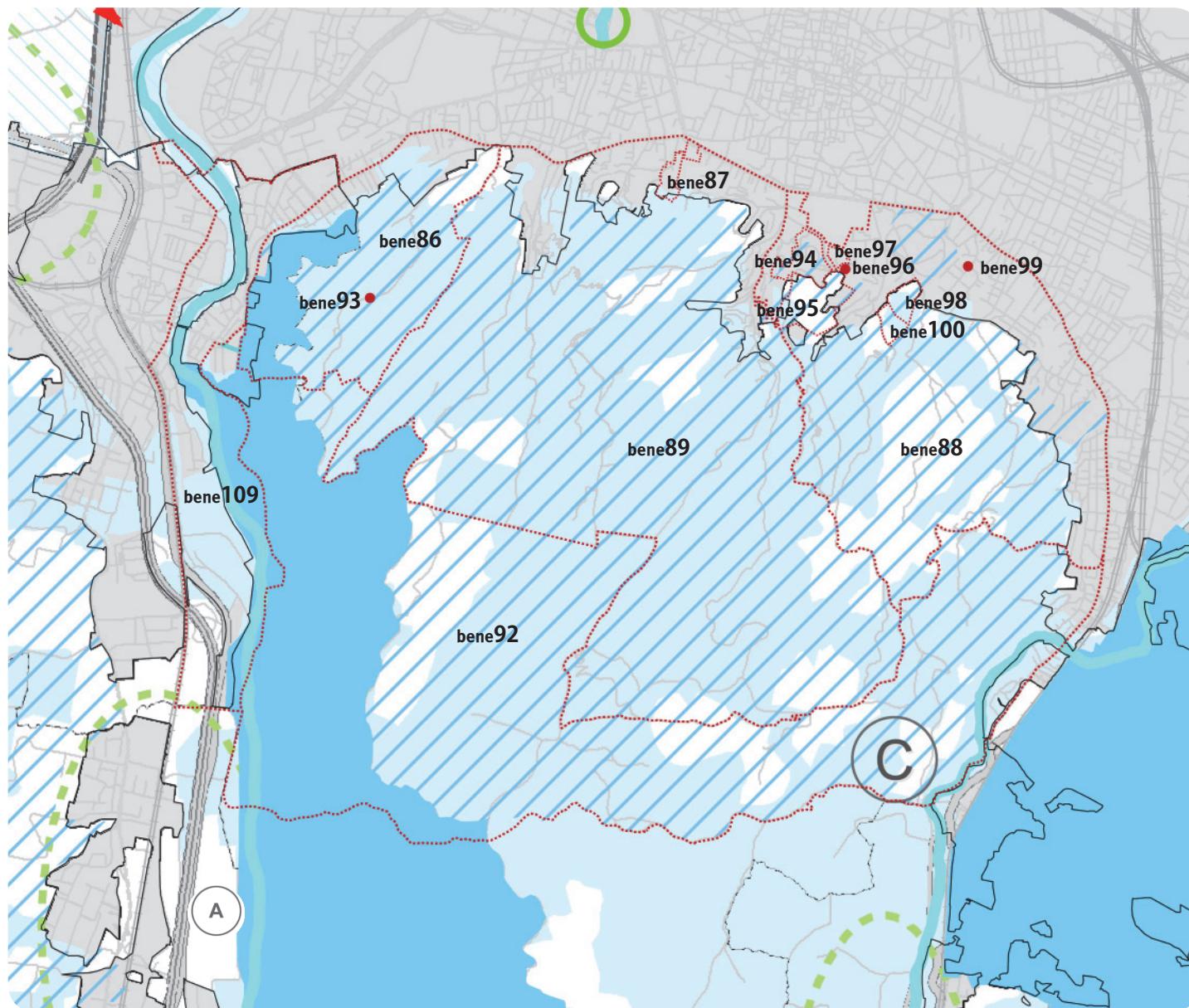
specializzati

TERRITORIO RURALE

ambiti di valore naturale e ambientale (art.29)

ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.30)

L'area è inclusa in 'Ambito agricolo di rilievo paesaggistico', con obiettivi di salvaguardia dell'attività agricola ambientalmente sostenibile, disciplinati dal Regolamento Urbanistico Edilizio, con esclusione della possibilità di realizzare nuovi edifici ad uso abitativo su fondi agricoli che ne siano sprovvisti.



IL SISTEMA DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA COLLINA BOLOGNESE E LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

rete ecologica - strategia di tutela della diversità biologica e del paesaggio basata sul collegamento di aree di interesse ambientale-paesistico in una rete continua; integrazione al modello di tutela focalizzato sulle aree protette, che ha portato a confinare la conservazione della natura "in isole" immerse una matrice territoriale antropizzata.

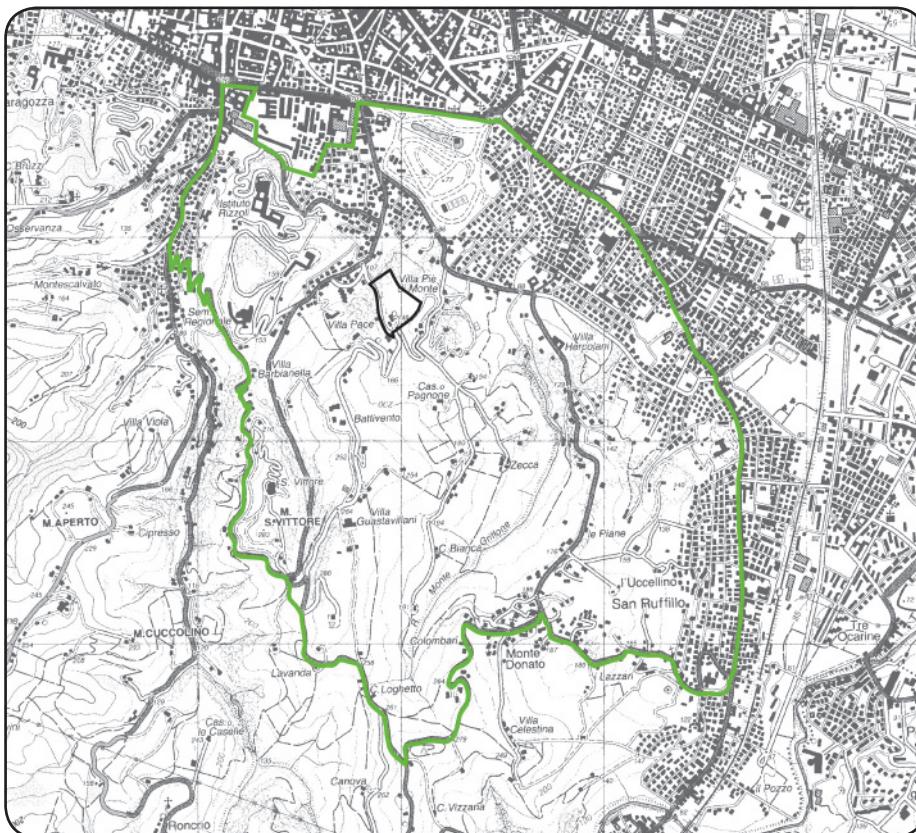
legenda immagine1 [dalla tavola 5 "Reti ecologiche" del PTCP]

	nodi ecologici complessi (art.3.5)
	zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art.3.5)
	connettivo ecologico diffuso
	connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico (art.3.5)
	fiume Reno dalla confluenza del Setta alla cassa di Campotto - Valle Santa
	torrente Savena da Pianoro alla confluenza con l'Idice
	bene paesaggistico
	identificativo del bene
86	Monte della Guardia
87	Porta Saragozza
88	Zona a sud-est di Bologna
89	Zona a sud di Bologna
90	Zona collinare
93	Tempio di San Luca
94	Istituto Ortopedico Rizzoli
95	Seminario Arcivescovile
96	Villa Teresa
97	Villa Favorita
98	Villa Fossalta
99	Villa Gandino
100	Villa Bella Ripa
109	fiume Reno

immagine1 . Il sistema dei beni paesaggistici della collina bolognese, in relazione con la rete ecologica provinciale.

SOVRAPPOSIZIONE TRA BENI PAESAGGISTICI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

COMPARAZIONE TRA PERIMETRI .



— Dichiaraione di notevole interesse pubblico della Villa Belle Ripa con il parco e i terreni annessi sita nel Comune di Bologna **[Villa Belle Ripa con parco e terreni annessi]** (bene paesaggistico 100)
Decreto Ministeriale del 05 ottobre 1954

— Dichiaraione di notevole interesse pubblico della zona collinare a sud-est di Bologna, sita nell'ambito del Comune di Bologna **[Zona fra San Ruffillo e San Mamolo a sud-est di Bologna]** (bene paesaggistico 88)
Decreto Ministeriale del 04 febbraio 1955

COMPARAZIONE TRA MOTIVAZIONI DELLA TUTELA.

La zona di Villa Belle Ripa è attualmente sottoposta a due *dichiaraioni di notevole interesse pubblico*. Di seguito vengono riportate le motivazioni della tutela che hanno portato all'apposizione dei due vincoli paesaggistici.

Bene paesaggistico 100: motivazioni della tutela stralcio del decreto

“perché con la sua vegetazione arborea composta da pini, cipressi, querce, tigli ecc. costituisce una nota paesistica di singolare bellezza”.

Bene paesaggistico 88: motivazioni della tutela stralcio del decreto

“la zona [collinare a sud-est di Bologna], ricca di parchi pubblici e privati, di conspicuo interesse paesistico per la particolare ubicazione e per la flora, comprendente anche le caratteristiche località di Barbiano, San Vittore e Monte Donato, oltre a formare un quadro naturale di singolare bellezza panoramica costituisce un complesso di singolare valore estetico e tradizionale in cui l'espressione della natura si fonde mirabilmente con quella del lavoro umano, offrendo altresì numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si possono godere visuali di notevole interesse”.

stralcio del verbale della seduta della Commissione provinciale per la compilazione dell'elenco delle bellezze naturali, pubblicato insieme al decreto.

“considerato che la zona [...] comprende i parchi pubblici dei giardini Margherita, e di San Michele in Bosco, molte cospiue ville contornate da rilevanti parchi, nonché diverse località di notevole interesse paesistico, quali: Barbiano, San Vittore, Monte Donato, ed altre, che nell'insieme costituiscono un complesso di cose immobili componenti un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale raggiunto con la spontanea concordanza fra l'espressione della natura e del lavoro umano, in quanto si offre come magnifico fondale visto da molte strade e luoghi del quartiere orientale della città;

considerato inoltre che tale zona costituisce essa stessa un panorama che viene goduto dalle strade che la delimitano e da altre della zona collinare adiacente;

considerato altresì che le strade in essa contenute costituiscono in molti tratti suggestivi belvederi verso la città e verso il circostante ambiente collinare rappresentato da noti pittori, ed esaltato da eccelsi Poeti quali il Carducci;

[decide di elencarle fra le bellezze naturali]”.



bene paesaggistico 88