

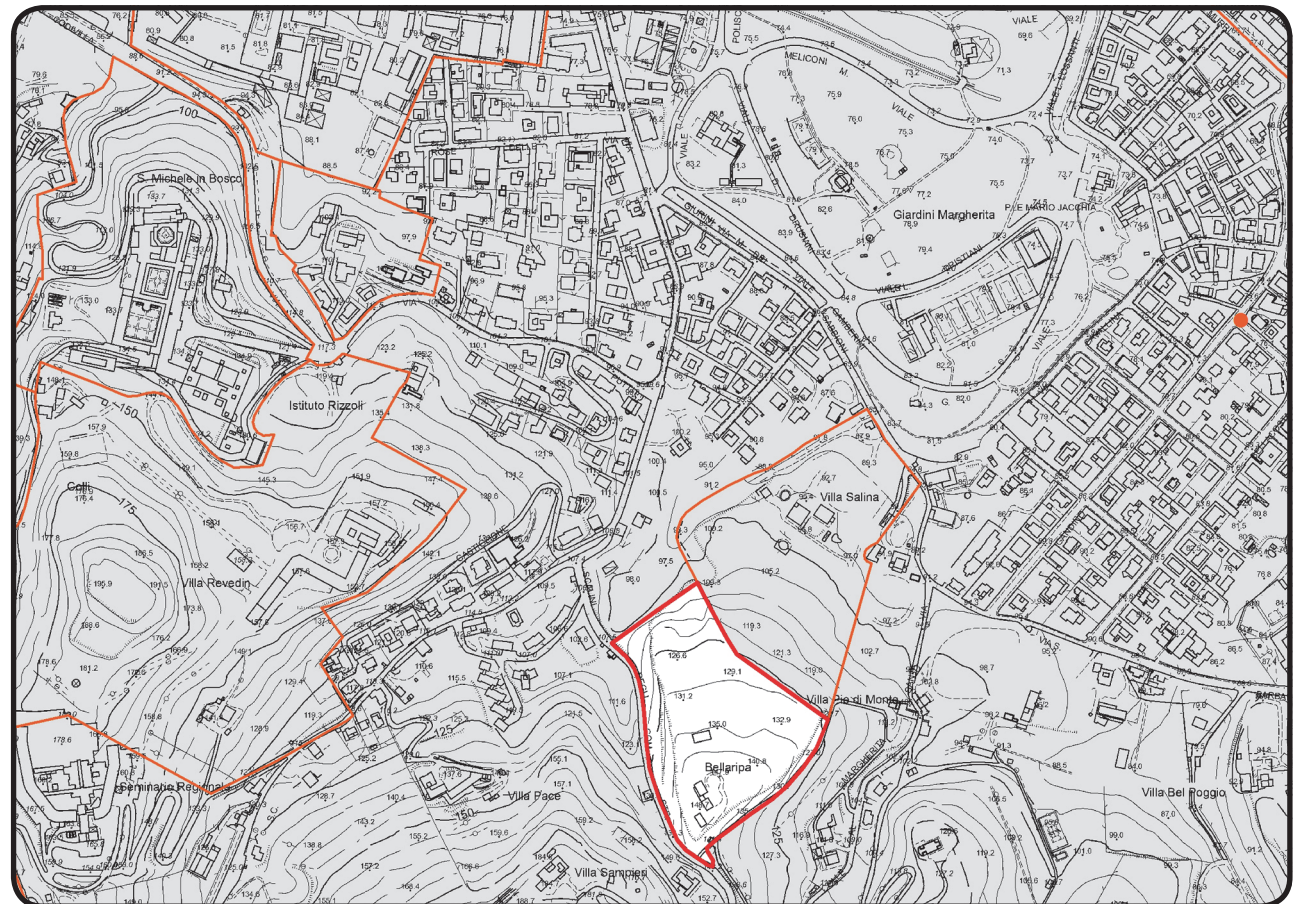
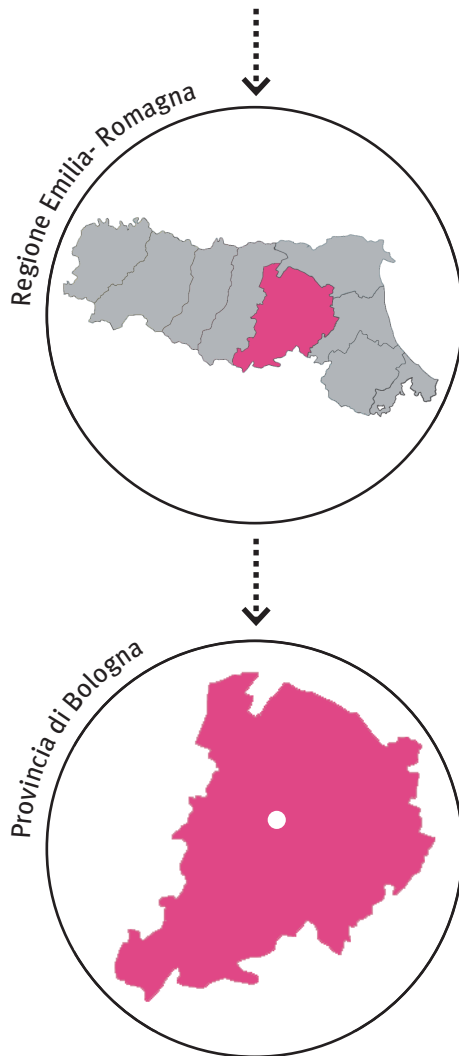
identificativo bene:

100

Villa Belle Ripa con parco e terreni annessi

scheda redatta da : Daniela Cardinali

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 20 agosto 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa Belle Ripa con il parco e i terreni annessi sita nel Comune di Bologna [Villa Belle Ripa con parco e terreni annessi]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 05 ottobre 1954

NOTIFICA

08 novembre 1954

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

“perché con la sua vegetazione arborea composta da pini, cipressi, querce, tigli ecc. costituisce una nota paesistica di singolare bellezza”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

			valore storico
			valore culturale
			valore naturale
			valore morfologico
			valore estetico

permanenza
 trasformazione
 perdita

L'area si affaccia in via degli Scalini, nella parte orientale della prima fascia collinare di Bologna. Quasi a ridosso della via è situato l'accesso, costituito da una leggera salita, che conduce alla villa e agli edifici annessi, da cui si apre un prato ai cui limiti vi è una ricca vegetazione. Il parco di Villa Ripa visto da via degli Scalini è tuttora un elemento naturale che contribuisce con forza a caratterizzare il paesaggio naturale della collina sud-orientale.

Il **valore naturale** dell'area risiede nella presenza di ricche essenze arboree nelle parti laterali dell'area, che perimetrano il prato localizzato nella parte centrale dell'area. L'unico tratto di discontinuità rispetto alla cortina di vegetazione lungo il lato di via degli Scalini è data dall'accesso principale a Villa Ripa, con la leggera salita e la cancellata di accesso.

Siccome l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico . percezione.

VALORE NATURALE

VEGETAZIONE .



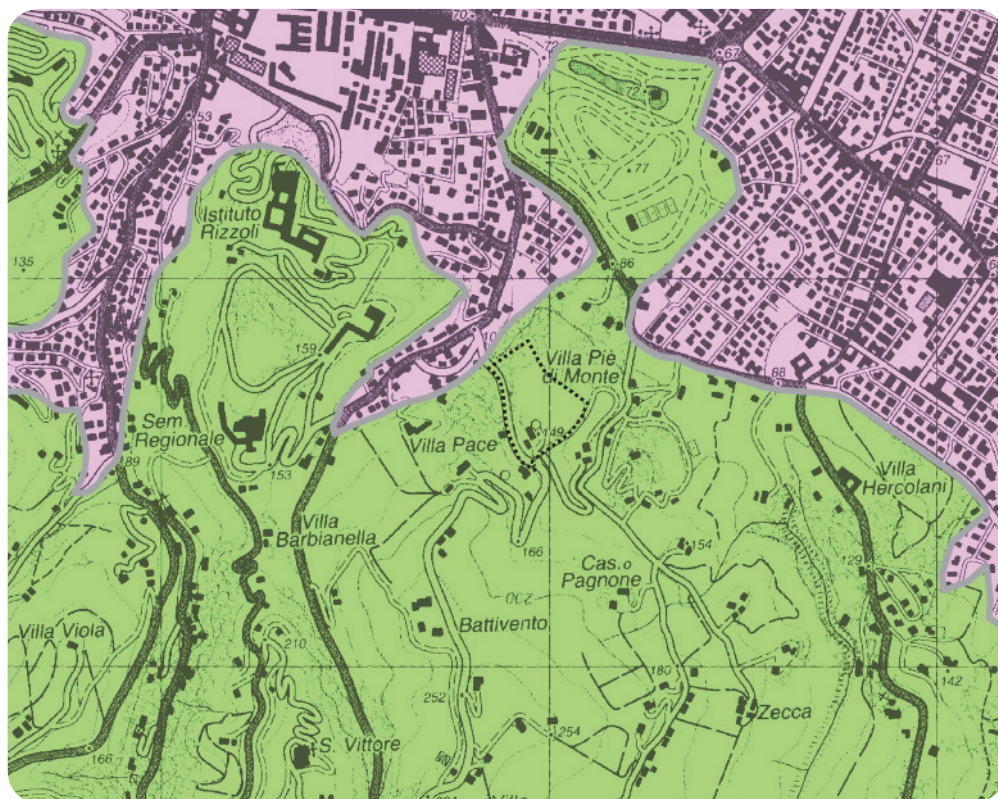
1 . la vegetazione dell'area tutelata giunge fin quasi al ciglio della strada e dialoga con l'edicola di fronte.



2 . L'accesso a Villa Ripa da via degli Scalini.



3 . A destra il parco di Villa Ripa in via degli Scalini.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

□ collina (art.9)

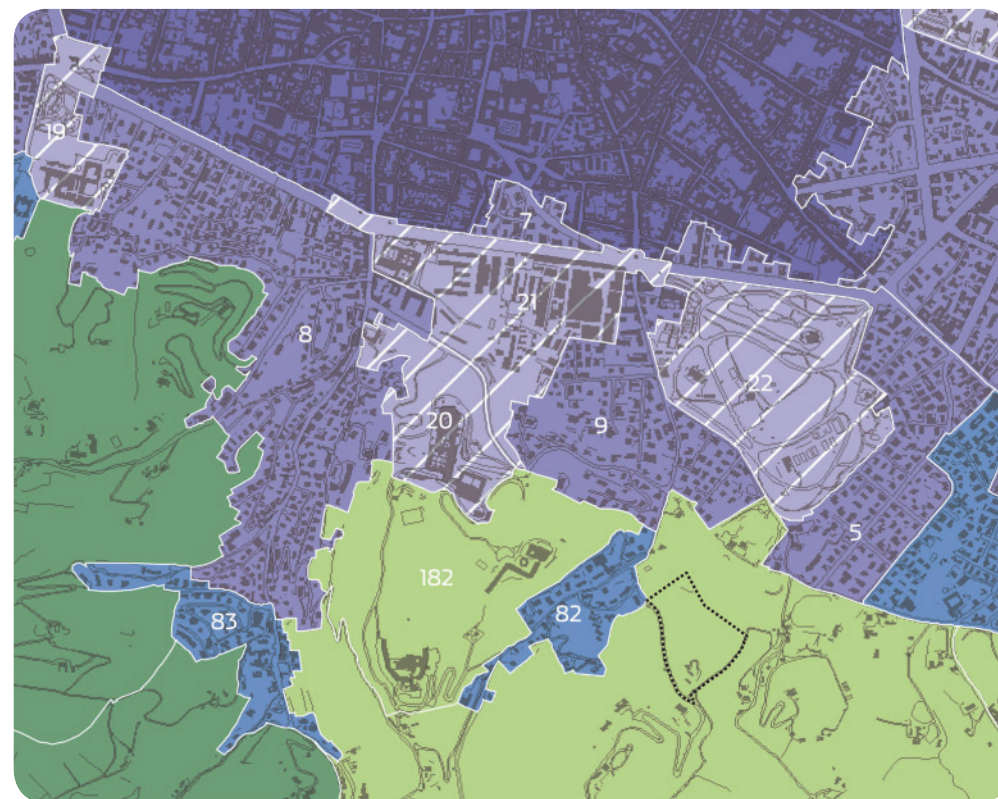
LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

□ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

■ zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BOLOGNA
 CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

TERRITORIO URBANO STRUTTURATO

■ ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art.23)

■ misti

■ ambiti storici (art.27)

■ nucleo di antica formazione

■ quartieri giardino

■ specializzati

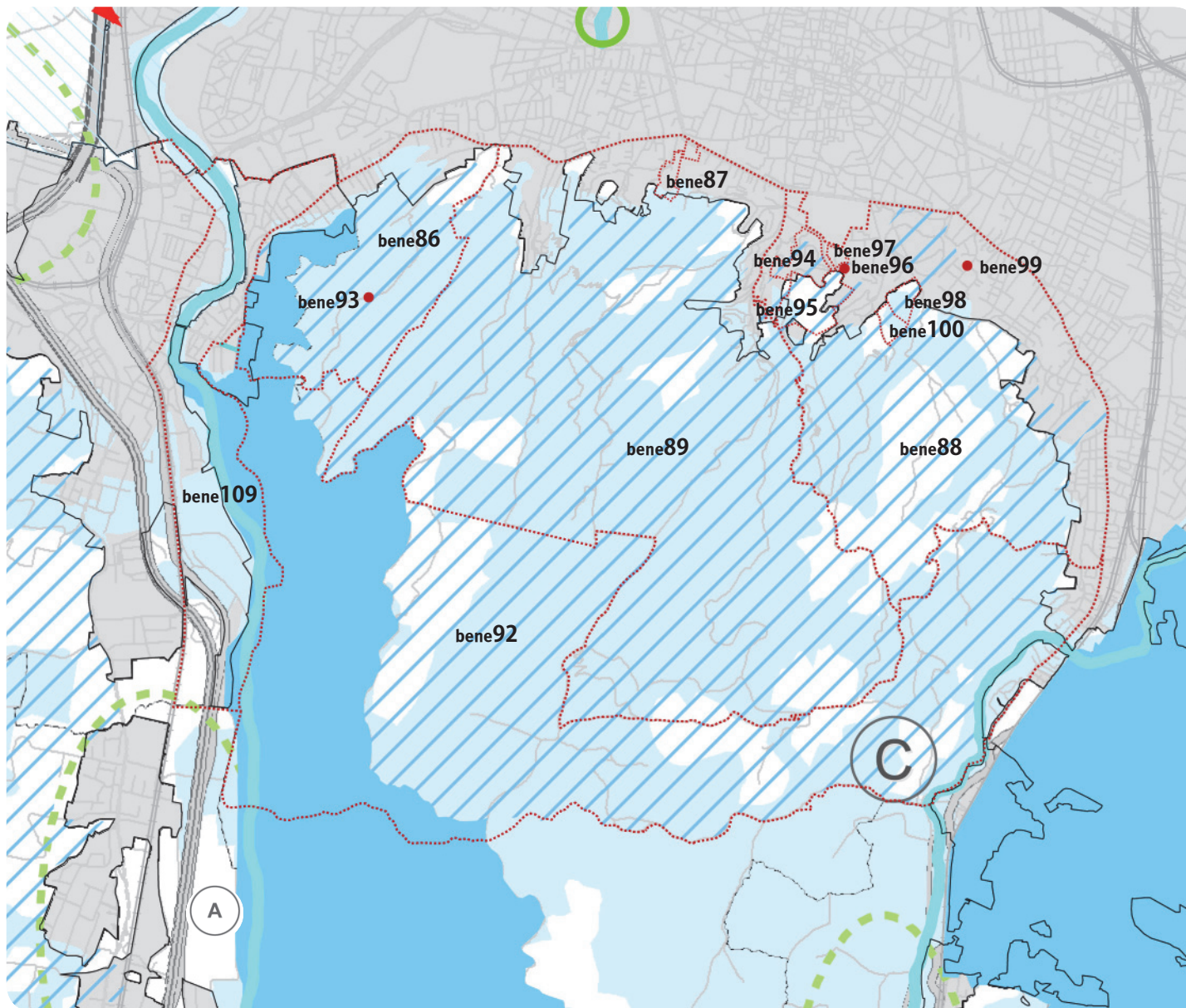
TERRITORIO RURALE

■ ambiti di valore naturale e ambientale (art.29)

■ ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.30)

Siccome le previsioni del PTCP, per l'area collinare che comprende il bene paesaggistico in esame, sono presentate nella scheda 88, si è deciso di riportare di seguito uno stralcio del PSC di Bologna.

L'area è inclusa in 'Ambito agricolo di rilievo paesaggistico', con obiettivi di salvaguardia dell'attività agricola ambientalmente sostenibile, disciplinati dal Regolamento Urbanistico Edilizio, con esclusione della possibilità di realizzare nuovi edifici ad uso abitativo su fondi agricoli che ne siano sprovvisti.



IL SISTEMA DEI BENE PAESAGGISTICI DELLA COLLINA BOLOGNESE E LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

rete ecologica - strategia di tutela della diversità biologica e del paesaggio basata sul collegamento di aree di interesse ambientale-paesistico in una rete continua; integrazione al modello di tutela focalizzato sulle aree protette, che ha portato a confinare la conservazione della natura “in isole” immerse una matrice territoriale antropizzata.

legenda immagine1 [dalla tavola 5 “Reti ecologiche” del PTCP]

- nodi ecologici complessi (art.3.5)
- zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art.3.5)
- connettivo ecologico diffuso
- connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico (art.3.5)
- A fiume Reno dalla confluenza del Setta alla cassa di Campotto - Valle Santa
- C torrente Savena da Pianoro alla confluenza con l’Idice

- bene paesaggistico
- 86** identificativo del bene
- 86** Monte della Guardia
- 87** Porta Saragozza
- 88** Zona a sud-est di Bologna
- 89** Zona a sud di Bologna
- 92** Zona collinare
- 93** Tempio di San Luca
- 94** Istituto Ortopedico Rizzoli
- 95** Seminario Arcivescovile
- 96** Villa Teresa
- 97** Villa Favorita
- 98** Villa Fossalta
- 99** Villa Gandino
- 100** Villa Bella Ripa
- 109** fiume Reno

immagine1 . Il sistema dei beni paesaggistici della collina bolognese, in relazione con la rete ecologica provinciale.

