

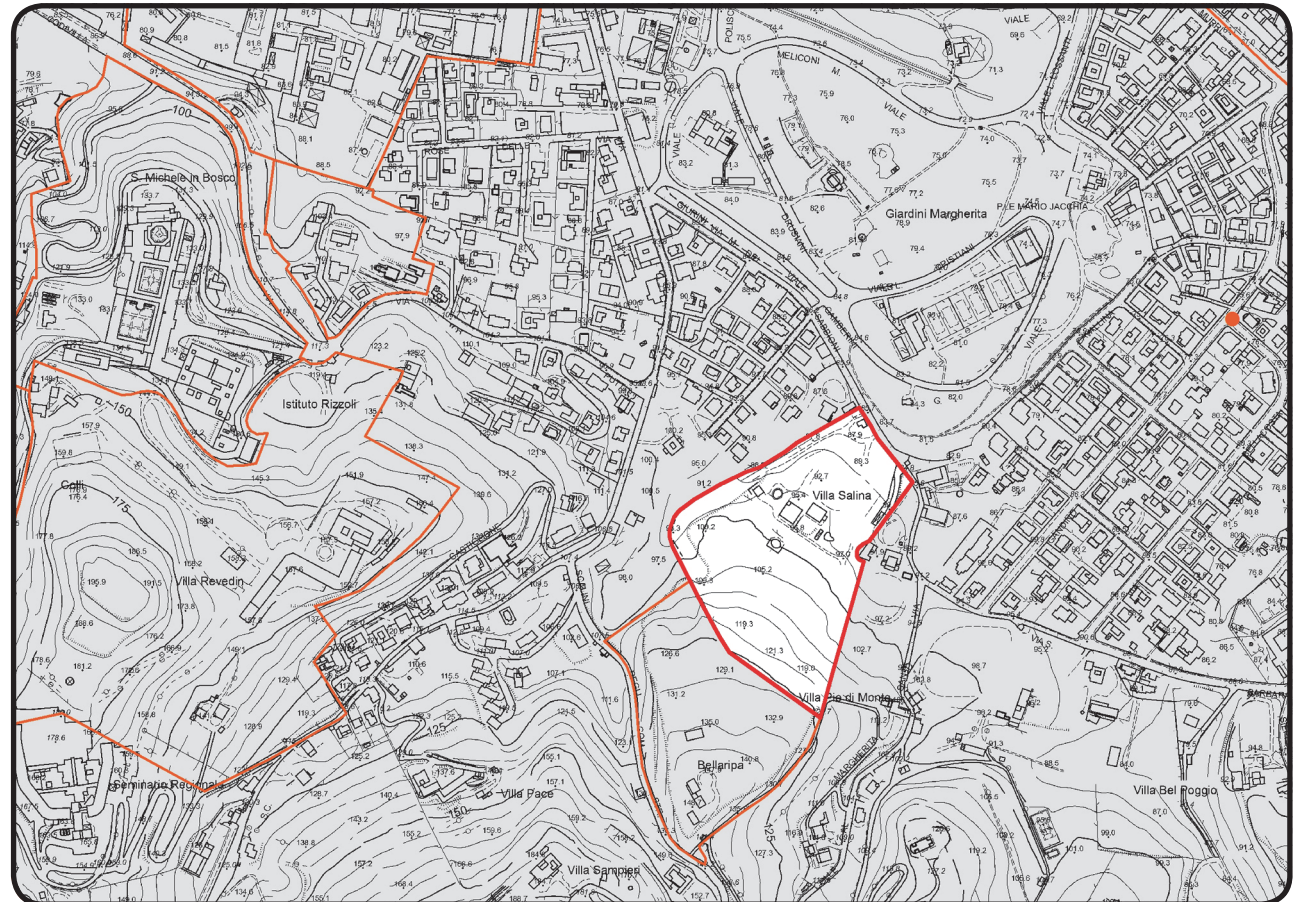
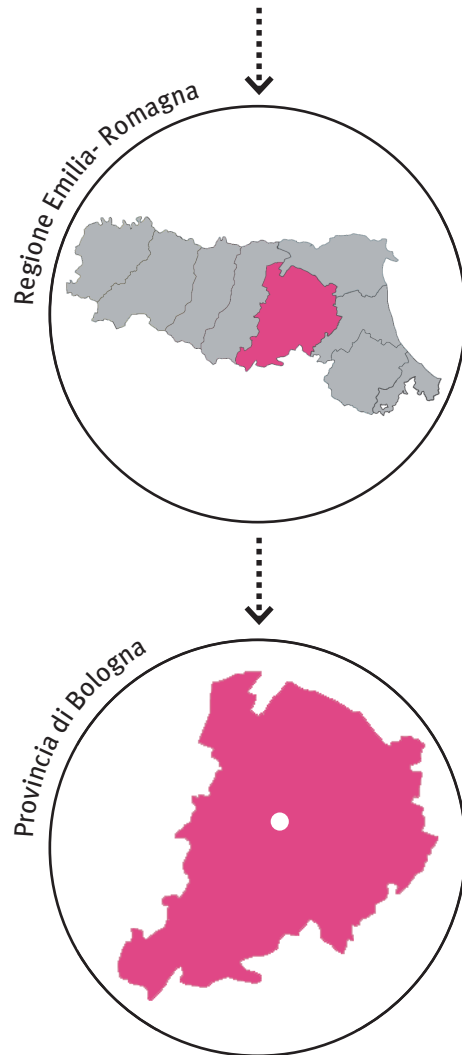
identificativo bene:

98

Parco e terreni della Villa Fossalta

scheda redatta da : Daniela Cardinali

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 18 agosto 2012

editing e impaginato : Saveria Teston

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco e dei terreni adiacenti della Villa Fossalta, siti nel Comune di Bologna [Parco e terreni della Villa Fossalta]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 03 novembre 1954

NOTIFICA

29 novembre 1954

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

“perché con la loro ricca vegetazione arborea formata da pini, cedri, querce, tigli, costituiscono una nota paesistica di singolare bellezza”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	trasformazione	perdita							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico

Il parco di Villa Fossalta si trova nella primissima fascia collinare a sud di Bologna, con accesso da via Sabbioni, su cui si affaccia anche l'entrata posteriore dei Giardini Margherita. La strada è ricca di ville d'epoca e di giardini con florida vegetazione.

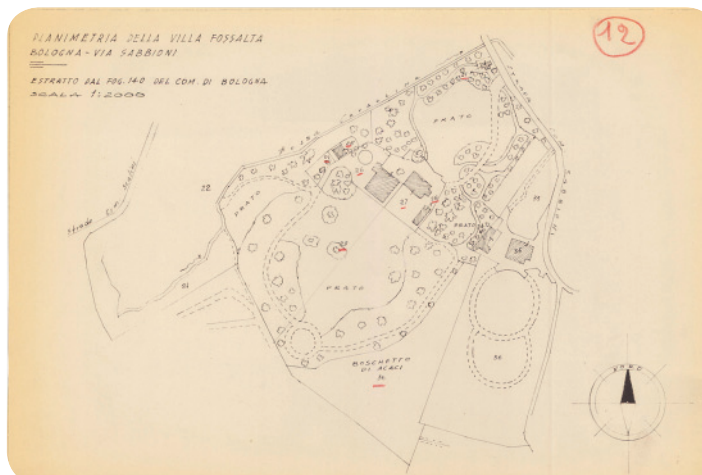
Il parco, uno dei parchi privati più ampi della zona, è visibile ma non accessibile attraverso una cancellata; ha un impianto all'inglese e un prato nella parte anteriore e posteriore, attraversato da vialetti, gruppi di ricca vegetazione e boschetti. Sul lato sinistro dell'edificio principale, si trova una vasca ellissoidale, già presente all'epoca di istituzione del vincolo, che adorna il giardino all'inglese. Il giardino è ricco di vegetazione e ben curato, con sentieri, prati, gruppi di cespugli, alberi, siepi e boschetti, organizzati attorno al gruppo di edifici principali localizzato al centro dell'area.

L'ambito tutelato presenta attualmente una quantità di essenze maggiori rispetto al periodo in cui fu apposto il vincolo, in particolare nella parte retrostante, le quali hanno sostituito il prato. Nel retro della villa è stata costruita una piscina scoperta di forma ovale, elemento di discontinuità paesaggistica rispetto al contesto. Inoltre, il percorso pedonale originario di accesso all'abitazione, curvilineo, è stato trasformato in un tracciato rettilineo, che conduce direttamente dalla cancellata all'abitazione.

Siccome l'analisi del grado di integrità dei valori ha portato alla descrizione del rapporto percettivo tra bene e contesto, si ritiene non necessaria la redazione della sezione Bene e contesto paesaggistico . percezione.

VALORE NATURALE

IL PARCO .



1 . La planimetria originaria della villa e del parco all'epoca di istituzione della tutela. Si osserva l'impianto all'inglese del parco con vari addensamenti e macchie di arbusti e alberi.



2 . Il giardino visto da via Fossalta oltre il cancello.



3 . Via Sabbioni e la cancellata d'accesso di Villa Fossalta verso via Santa Barbara.



4 . lo stato attuale del parco, ben conservato e più ricco di vegetazione che nell'impianto originario.



PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

collina (art.9)

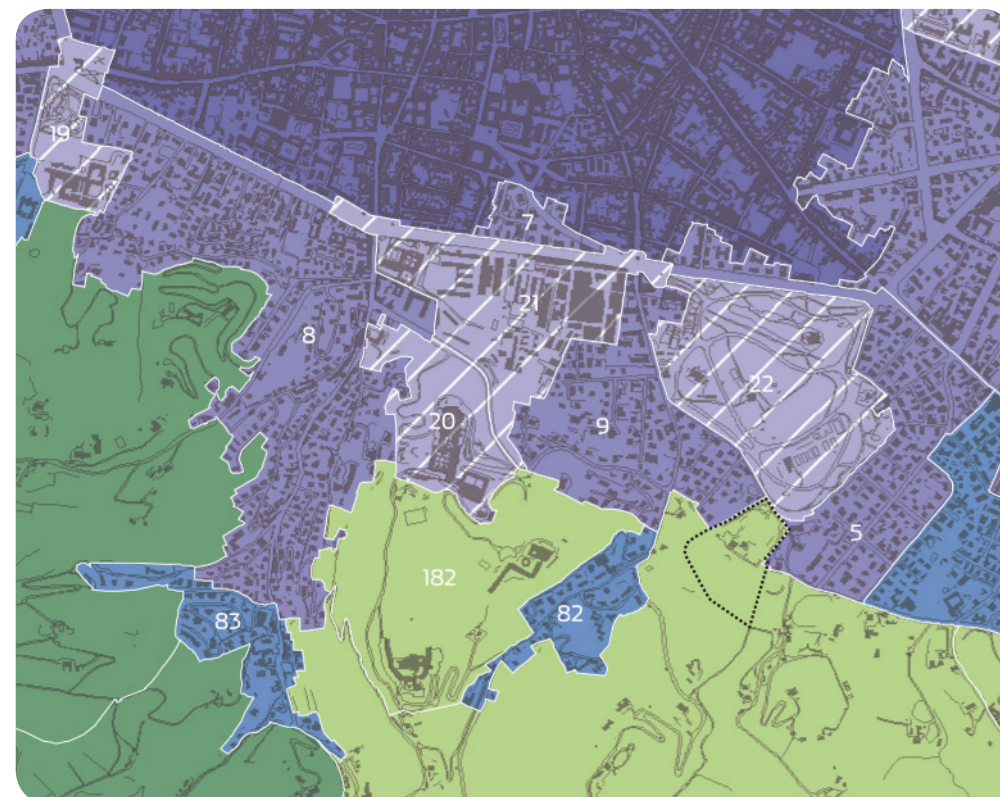
LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BOLOGNA
 CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

TERRITORIO URBANO STRUTTURATO

ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art.23)

misti

ambiti storici (art.27)

nucleo di antica formazione

quartieri giardino

specializzati

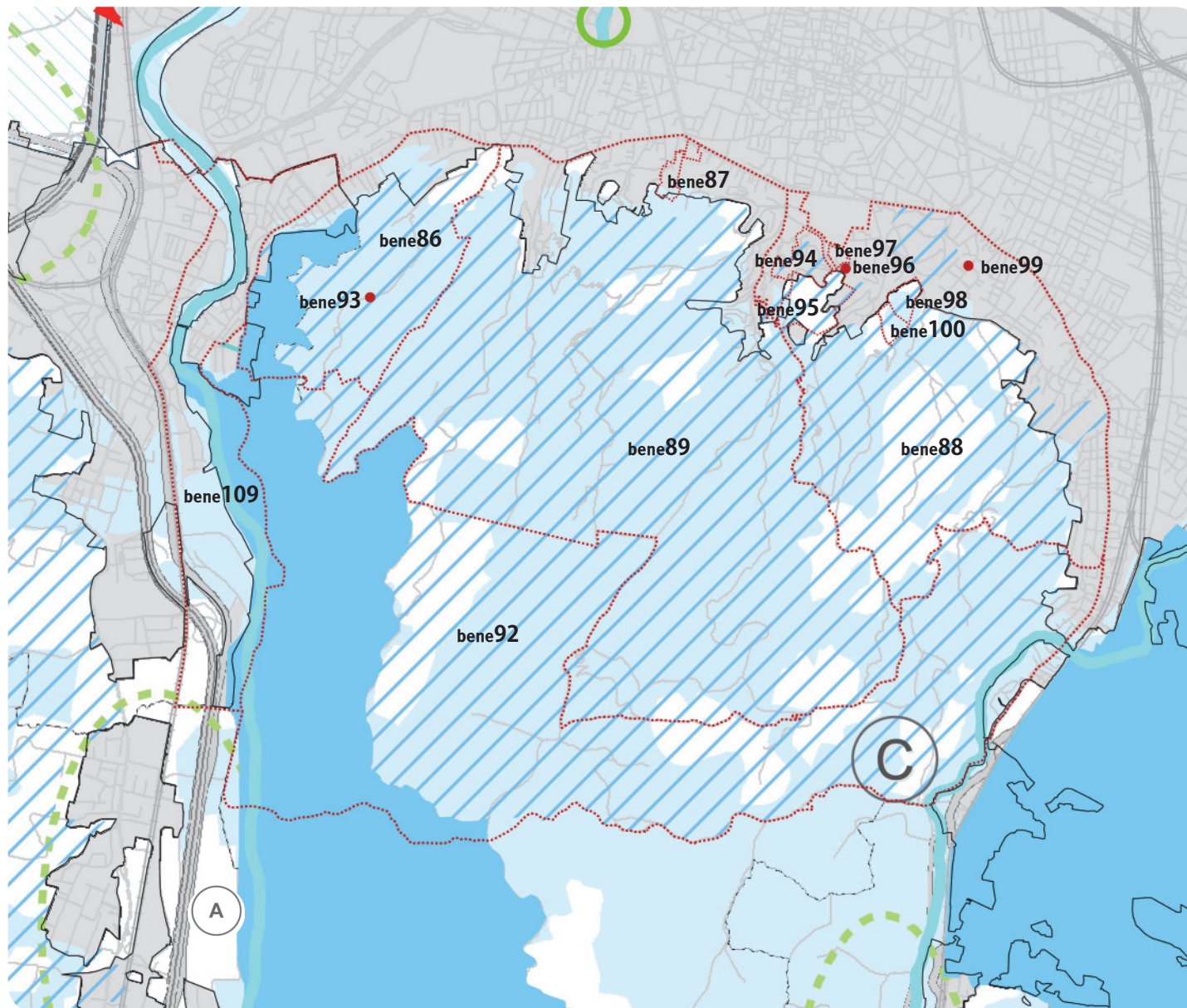
TERRITORIO RURALE

ambiti di valore naturale e ambientale (art.29)

ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.30)

Sciccome le previsioni del PTCP, per l'area collinare che comprende il bene paesaggistico in esame, sono presentate nella scheda 88, si è deciso di riportare di seguito uno stralcio del PSC di Bologna.

L'area è inclusa in 'Ambito agricolo di rilievo paesaggistico', con obiettivi di salvaguardia dell'attività agricola ambientalmente sostenibile, disciplinati dal Regolamento Urbanistico Edilizio, con esclusione della possibilità di realizzare nuovi edifici ad uso abitativo su fondi agricoli che ne siano sprovvisti.



IL SISTEMA DEI BENE PAESAGGISTICI DELLA COLLINA BOLOGNESE E LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

rete ecologica - strategia di tutela della diversità biologica e del paesaggio basata sul collegamento di aree di interesse ambientale-paesistico in una rete continua; integrazione al modello di tutela focalizzato sulle aree protette, che ha portato a confinare la conservazione della natura “in isole” immerse una matrice territoriale antropizzata.

legenda immagine1 [dalla tavola 5 “Reti ecologiche” del PTCP]

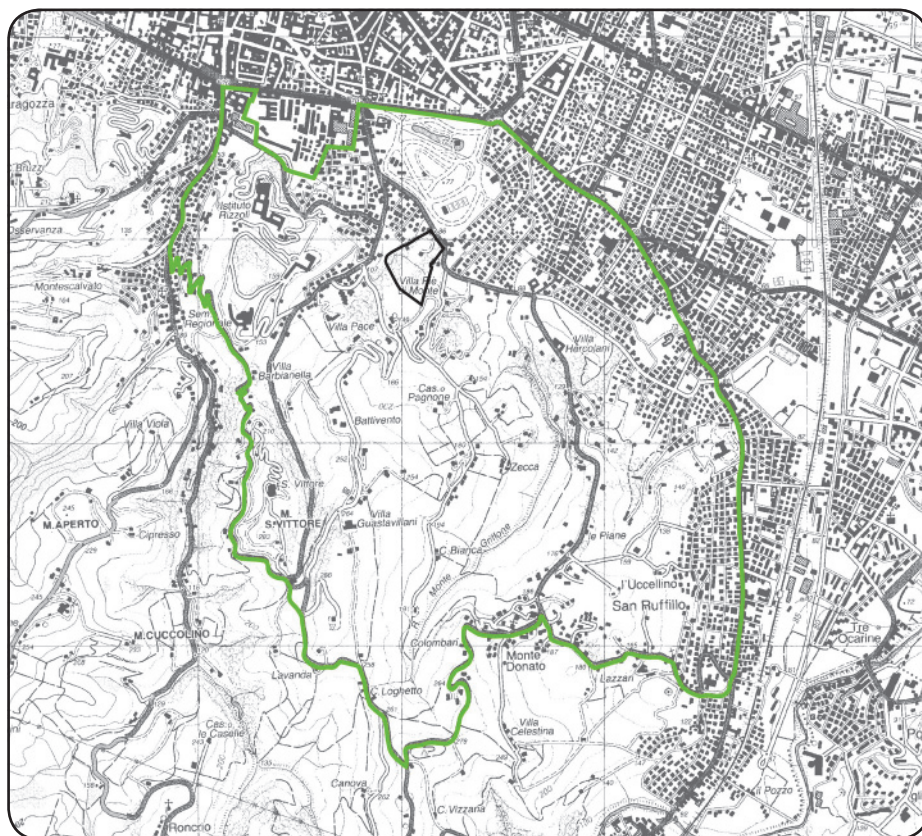
- nodi ecologici complessi (art.3.5)
- zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art.3.5)
- connettivo ecologico diffuso
- connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico (art.3.5)
- A fiume Reno dalla confluenza del Setta alla cassa di Campotto - Valle Santa
- C torrente Savena da Pianoro alla confluenza con l’Idice

- bene paesaggistico
- 86** identificativo del bene
- 86** Monte della Guardia
- 87** Porta Saragozza
- 88** Zona a sud-est di Bologna
- 89** Zona a sud di Bologna
- 92** Zona collinare
- 93** Tempio di San Luca
- 94** Istituto Ortopedico Rizzoli
- 95** Seminario Arcivescovile
- 96** Villa Teresa
- 97** Villa Favorita
- 98** Villa Fossalta
- 99** Villa Gandino
- 100** Villa Bella Ripa
- 109** fiume Reno

immagine1 . Il sistema dei beni paesaggistici della collina bolognese, in relazione con la rete ecologica provinciale.

SOVRAPPOSIZIONE TRA BENI PAESAGGISTICI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

COMPARAZIONE TRA PERIMETRI .



■ Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco e dei terreni adiacenti della Villa Fossalta, siti nel Comune di Bologna **[Parco e terreni della Villa Fossalta] (bene paesaggistico 98)**
Decreto Ministeriale del 03 novembre 1954

■ Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare a sud-est di Bologna, sita nell'ambito del Comune di Bologna **[Zona fra San Ruffillo e San Mamolo a sud-est di Bologna] (bene paesaggistico 88)**
Decreto Ministeriale del 04 febbraio 1955

COMPARAZIONE TRA MOTIVAZIONI DELLA TUTELA.

L'area del Parco e dei terreni di Villa Fossalta è attualmente sottoposta a due *dichiarazioni di notevole interesse pubblico* e a due *dichiarazioni di interesse particolarmente importante*. Di seguito vengono riportate le motivazioni della tutela che hanno portato all'apposizione dei due vincoli paesaggistici.

Bene paesaggistico 98: motivazioni della tutela
stralcio del decreto

“perché con la loro ricca vegetazione arborea formata da pini, cedri, querce, tigli, costituiscono una nota paesistica di singolare bellezza”.

Bene paesaggistico 88: motivazioni della tutela
stralcio del decreto

“la zona [collinare a sud-est di Bologna], ricca di parchi pubblici e privati, di cospicuo interesse paesistico per la particolare ubicazione e per la flora, comprendente anche le caratteristiche località di Barbiano, San Vittore e Monte Donato, oltre a formare un quadro naturale di singolare bellezza panoramica costituisce un complesso di singolare valore estetico e tradizionale in cui l'espressione della natura si fonde mirabilmente con quella del lavoro umano, offrendo altresì numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si possono godere visuali di notevole interesse”.

stralcio del verbale della seduta della Commissione provinciale per la compilazione dell'elenco delle bellezze naturali, pubblicato insieme al decreto.

“considerato che la zona [...] comprende i parchi pubblici dei giardini Margherita, e di San Michele in Bosco, molte cospicue ville contornate da rilevanti parchi, nonché diverse località di notevole interesse paesistico, quali: Barbiano, San Vittore, Monte Donato, ed altre, che nell'insieme costituiscono un complesso di cose immobili componenti un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale raggiunto con la spontanea concordanza fra l'espressione della natura e del lavoro umano, in quanto si offre come magnifico fondale visto da molte strade e luoghi del quartiere orientale della città;

considerato inoltre che tale zona costituisce essa stessa un panorama che viene goduto dalle strade che la delimitano e da altre della zona collinare adiacente;

considerato altresì che le strade in essa contenute costituiscono in molti tratti suggestivi belvedere verso la città e verso il circostante ambiente collinare rappresentato da noti pittori, ed esaltato da eccelsi Poeti quali il Carducci;

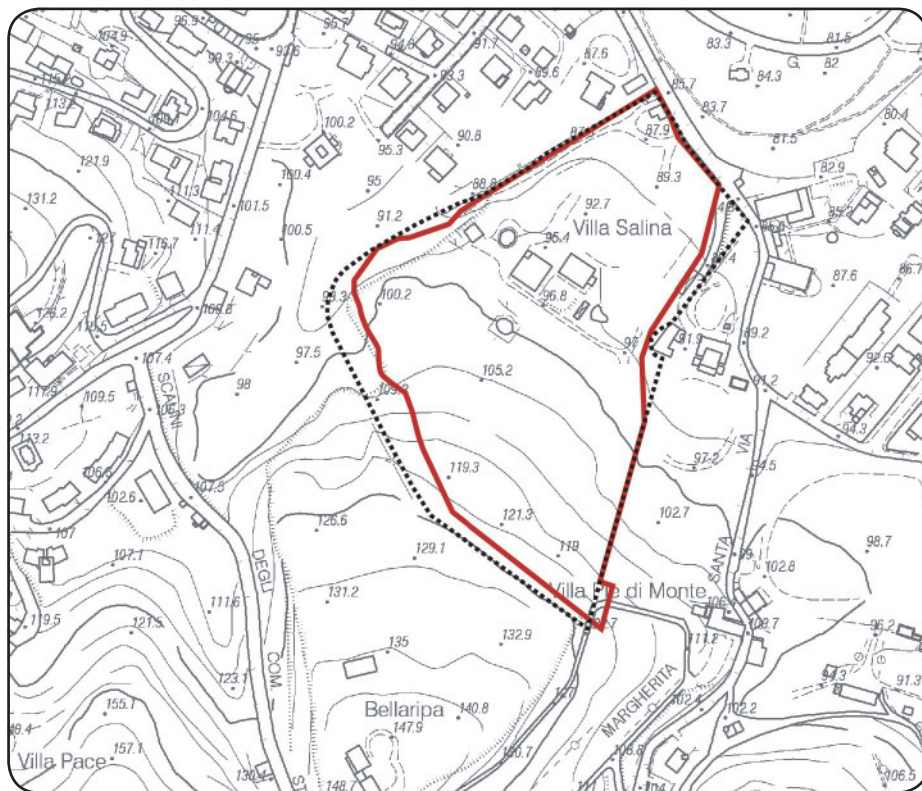
[decide di elencarle fra le bellezze naturali].”



bene paesaggistico 88

SOVRAPPOSIZIONE TRA BENE PAESAGGISTICO E BENE CULTURALE

COMPARAZIONE TRA PERIMETRI .



Data l'imprecisione dei materiali di partenza (entrambi i perimetri sono definiti dalle particelle catastali, facenti però riferimento a catasti di età diversa), la sovrapposizione deve ritenersi sufficientemente attendibile per la valutazione da effettuare, ma indicativa nella riproposizione dei due perimetri.

- ■ ■ Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco e dei terreni adiacenti della Villa Fossalta, siti nel Comune di Bologna **[Parco e terreni della Villa Fossalta] (bene paesaggistico 98)**
Decreto Ministeriale del 03 novembre 1954
- Dichiarazione di interesse particolarmente importante di Villa Fossalta-Salina e parco ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089 **[Villa Fossalta-Salina e parco] (bene culturale)**
Decreto Ministeriale del 22 novembre 1991

COMPARAZIONE TRA MOTIVAZIONI DELLA TUTELA.

L'area del Parco e dei terreni di Villa Fossalta è attualmente sottoposta a due *dichiarazioni di notevole interesse pubblico* e a due *dichiarazioni di interesse particolarmente importante* [il Decreto Ministeriale del 20 ottobre 1992 rettifica il numero del Foglio catastale, trascritto erroneamente nel Decreto Ministeriale del 22 novembre 1991, che continua ad essere il riferimento per le motivazioni della tutela e per la planimetria ad esso allegata].

Di seguito vengono riportate le motivazioni della tutela che hanno portato all'apposizione del vincolo paesaggistico e del vincolo culturale.

Bene paesaggistico: motivazioni della tutela

stralcio del decreto

“perché con la loro ricca vegetazione arborea formata da pini, cedri, querce, tigli, costituiscono una nota paesistica di singolare bellezza”

Bene culturale Villa Fossalta-Salina e parco:

motivazioni della tutela

trascrizione della relazione storico-artistica, parte integrante del decreto ministeriale

“Il complesso della Villa Fossalta-Salina, con vasto parco, è ubicato in una felicissima posizione urbanistica sulle prime pendici della fascia collinare della città, in continuità spaziale e visiva con il grande polmone verde dei Giardini Margherita.

La villa principale ed i fabbricati annessi costituiscono una interessantissima documentazione del gusto architettonico tardo ottocentesco, aperto alle ricerche ed ai modelli stilistici del nuovo secolo ed attento alle soluzioni ambientali ed al disegno di paesaggio in una armonica ed integrata progettazione di villa e parco.

Le prime notizie certe della consistenza della villa Fossalta-Salina risalgono al XVIII secolo, ma solamente nella seconda metà dell'ottocento, in concomitanza con l'acquisto della proprietà da parte dei Conti Salina, assistiamo ad un complesso riassetto di tutto il complesso.

Ai primi del novecento è documentata una distribuzione volumetrica dei fabbricati analoga a

quella attuale con villa padronale, ampio fabbricato adibito a scuderia e altri più piccoli annessi rustici, inseriti all'interno di un vasto parco lievemente in pendio con pregevoli essenze ad alto fusto.

La villa padronale è costituita da un imponente e compatto corpo di fabbrica con paramento murario a motivo di bugnato ed elementi linguistici chassicheggianti particolarmente rilevabili nelle cornici modanate delle finestre e nel timpano triangolare che si imposta sul cornicione a dentelli. Le sale interne, di ampio respiro, presentano interessanti decorazioni particolarmente raffinate nei motivi liberty.

Di particolare interesse riveste il fabbricato della ex-scuderia, il quale, anche se in parte distrutto, testimonia il gusto neomedievale con elementi stilistici legati all'architettura dei castelli”.