

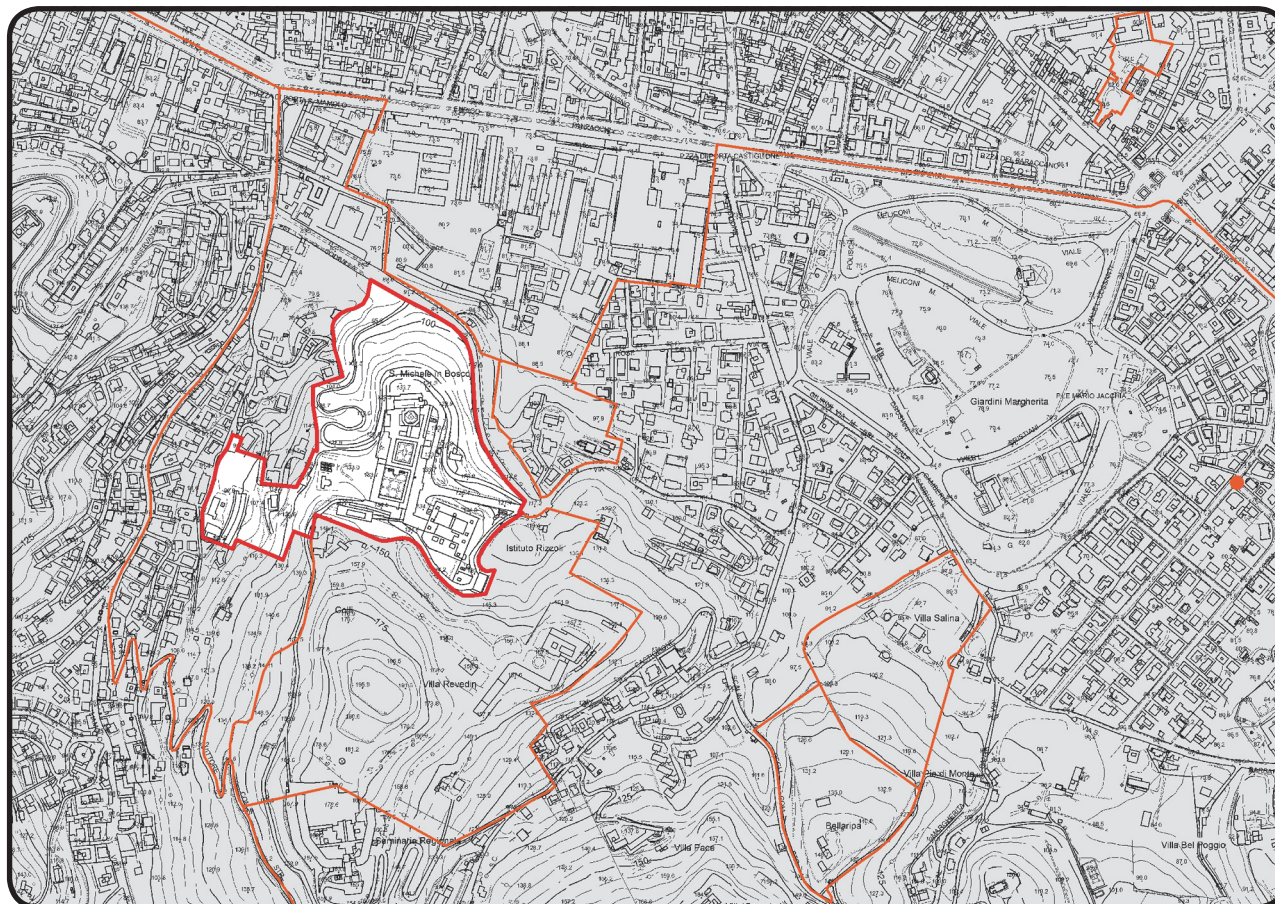
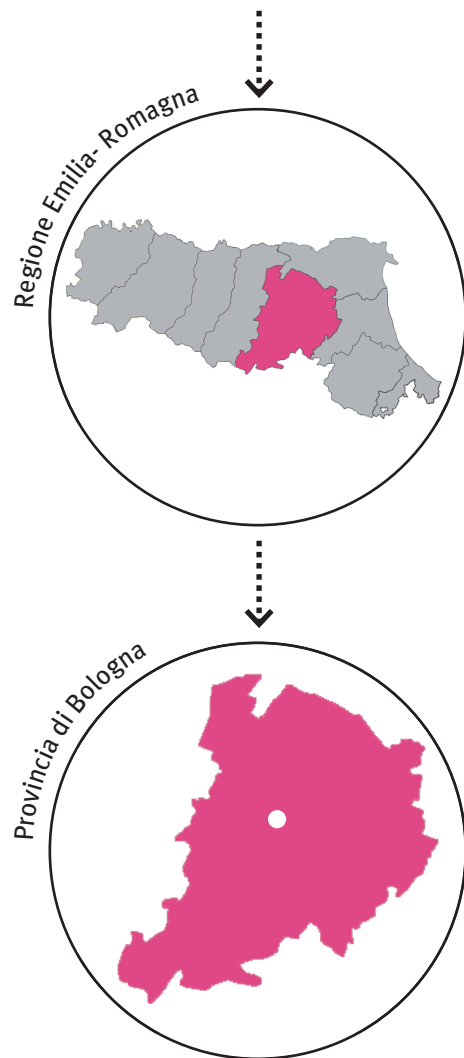
identificativo bene:

94

Immobili dell' Istituto Rizzoli

scheda redatta da : Daniela Cardinali.....

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 01 agosto 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili di proprietà dell'Istituto Ortopedico Rizzoli, siti nel Comune di Bologna [Immobili dell' Istituto Rizzoli]

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Decreto Ministeriale del 24 maggio 1952

NOTIFICA

23 giugno 1952

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

“per la loro posizione al culmine dello splendido Colle di S. Michele in Bosco e per il carattere di cospicua bellezza della flora”



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

			valore storico
			valore culturale
			valore naturale
			valore morfologico
			valore estetico

Il **valore naturale** è dato dalla ricca flora nei pressi del monastero di San Michele in Bosco e nella collina, degradante verso la città. Una parte dell'area vincolata, a est del monastero, è sede di un edificio degli Istituti Ortopedici Rizzoli con relativi parcheggi, che all'epoca dell'apposizione del vincolo era di dimensioni minori e il resto era libero. Per gli Istituti Ortopedici Rizzoli è confermato l'ampliamento previsto dal Prg previgente con 8.000 mq di nuova superficie utile per consentire la qualificazione del complesso ospedaliero, mediante il potenziamento delle attrezzature sanitarie, assistenziali e di servizio ai degenti.

Il **valore estetico** risiede nel belvedere del poggio di San Michele in Bosco, zona di prima fascia collinare di Bologna. Il monastero, complesso architettonico di rilievo, si armonizza col paesaggio collinare circostante e da vari punti è possibile osservare ampie vedute verso la città e le colline circostanti.

VALORE NATURALE .
 la flora collinare (sx) e
 gli Istituti Ortopedici
 Rizzoli (dx).

VALORE ESTETICO .
 ampia vista su Bologna.


MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contesto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input checked="" type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input checked="" type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

L'area è costituita dal complesso di San Michele in Bosco, dal suo parco e dall'area collinare circostante nella parte a sud di Bologna, che degrada e confina con il complesso della basilica della Santissima Annunziata a Porta San Mamolo. La zona è ricca di aree boscate ed è possibile osservare numerose visuali verso la città e le colline circostanti.

Nel margine occidentale del vincolo, in affaccio a via Bellombra, è stato costruito nel 2004 il Polo Scolastico Cremonini Ongaro, un'architettura contemporanea che si affaccia su un edificio preesistente ristrutturato.



1 - Il percorso sinuoso del Giardino Remo Scoto conduce al monastero di San Michele in Bosco da via Codivilla attraverso un'area ricca di vegetazione e zone di sosta.



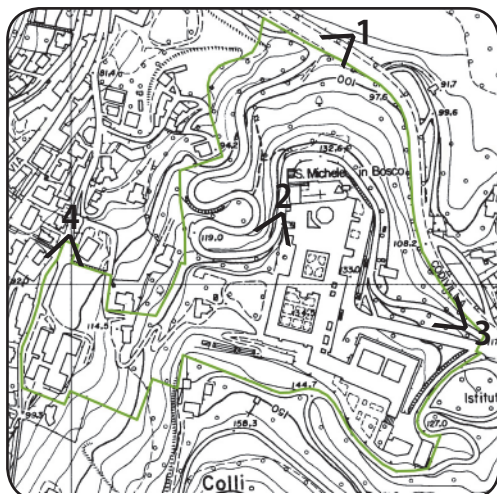
2 - Vista dal lato piazzale del monastero di San Michele in Bosco verso villa Ghigi.



3 - Vista da piazzale Bacchelli verso il monastero di San Michele in Bosco.



4 - Il Polo Scolastico Cremonini Ongaro.





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

collina (art.9)

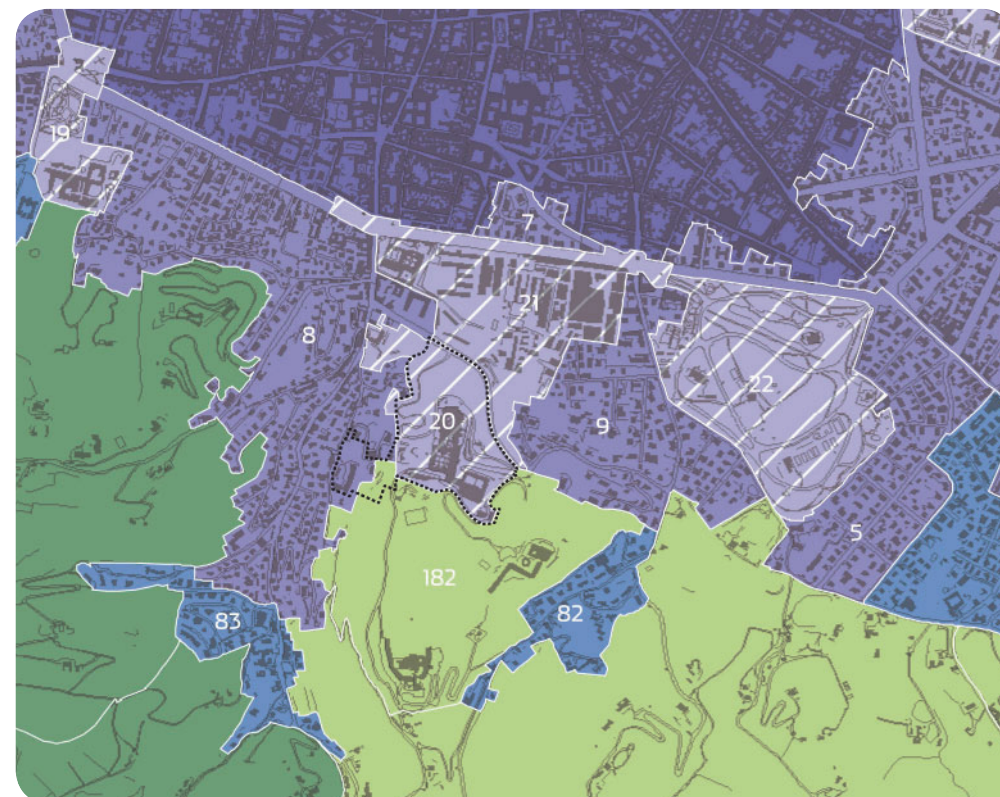
LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BOLOGNA
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

TERRITORIO URBANO STRUTTURATO

ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art.23)

misti

ambiti storici (art.27)

nucleo di antica formazione

quartieri giardino

specializzati

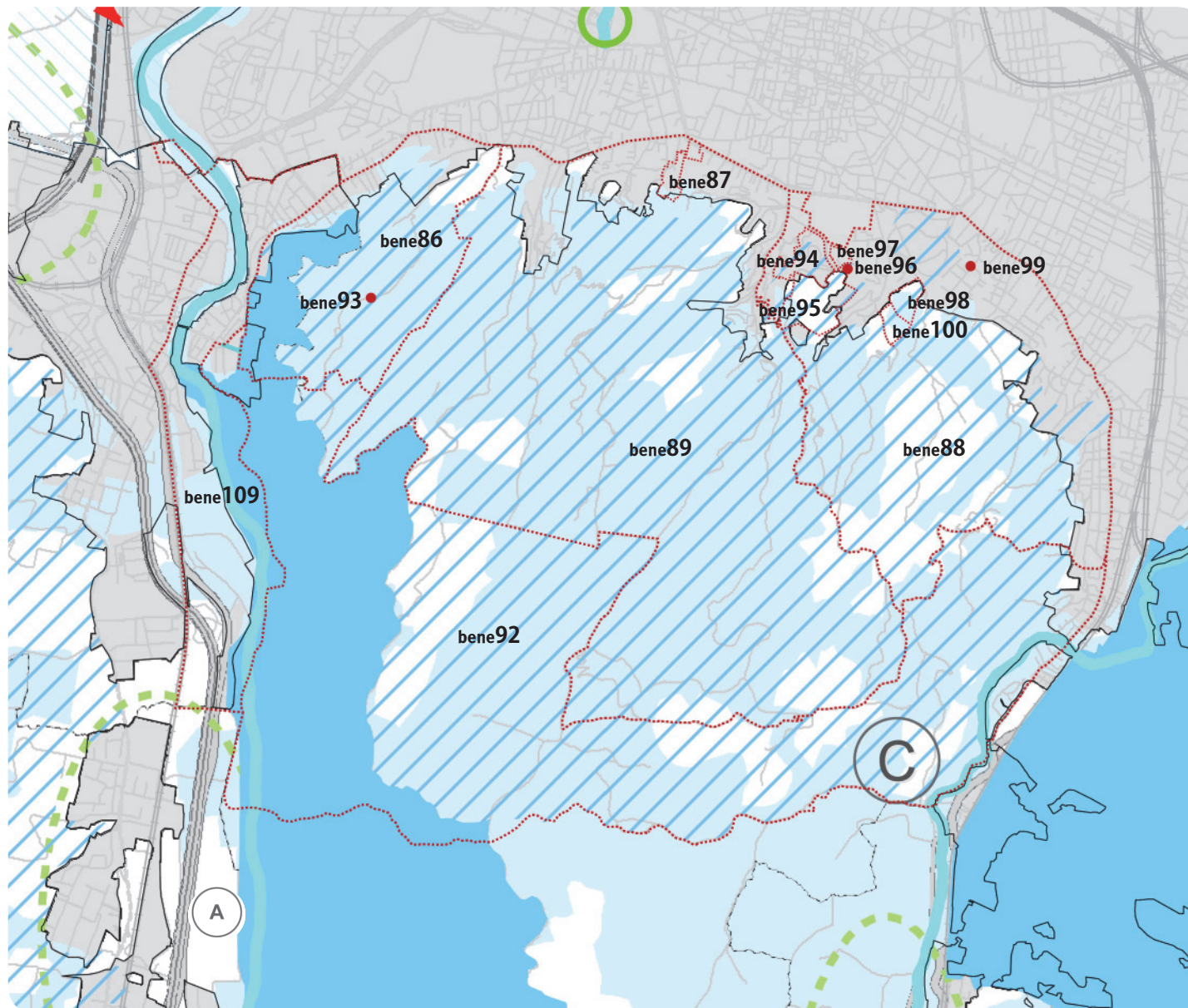
TERRITORIO RURALE

ambiti di valore naturale e ambientale (art.29)

ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.30)

Siccome le previsioni del PTCP, per l'area collinare che comprende il bene paesaggistico in esame, sono presentate nella scheda 88, si è deciso di riportare di seguito uno stralcio del PSC di Bologna.

L'area è inclusa in 'Ambito storico specializzato', in cui le trasformazioni sono indirizzate a creare una porta della città, escludendo la realizzazione di nuove abitazioni.



IL SISTEMA DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA COLLINA BOLOGNESE E LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

rete ecologica - strategia di tutela della diversità biologica e del paesaggio basata sul collegamento di aree di interesse ambientale-paesistico in una rete continua; integrazione al modello di tutela focalizzato sulle aree protette, che ha portato a confinare la conservazione della natura “in isole” immerse una matrice territoriale antropizzata.

legenda immagine1 [dalla tavola 5 “Reti ecologiche” del PTCP]

- nodi ecologici complessi (art.3.5)
- zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art.3.5)
- connettivo ecologico diffuso
- connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico (art.3.5)
- A fiume Reno dalla confluenza del Setta alla cassa di Campotto - Valle Santa
- C torrente Savena da Pianoro alla confluenza con l’Idice

- 86 bene paesaggistico
- 86** identificativo del bene
- 86** Monte della Guardia
- 87** Porta Saragozza
- 88** Zona a sud-est di Bologna
- 89** Zona a sud di Bologna
- 92** Zona collinare
- 93** Tempio di San Luca
- 94** Istituto Ortopedico Rizzoli
- 95** Seminario Arcivescovile
- 96** Villa Teresa
- 97** Villa Favorita
- 98** Villa Fossalta
- 99** Villa Gandino
- 100** Villa Bella Ripa
- 109** fiume Reno

immagine1 . Il sistema dei beni paesaggistici della collina bolognese, in relazione con la rete ecologica provinciale.

SOVRAPPOSIZIONE TRA BENI PAESAGGISTICI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

COMPARAZIONE TRA PERIMETRI .



■ Dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili di proprietà dell'Istituto Ortopedico Rizzoli, siti nel Comune di Bologna [Immobili dell'Istituto Rizzoli] (bene paesaggistico 94) Decreto Ministeriale del 24 maggio 1952

■ Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare a sud-est di Bologna, sita nell'ambito del Comune di Bologna [Zona fra San Ruffillo e San Mamolo a sud-est di Bologna] (bene paesaggistico 88) Decreto Ministeriale del 04 febbraio 1955

COMPARAZIONE TRA MOTIVAZIONI DELLA TUTELA.

L'area degli Immobili dell'Istituto Rizzoli è attualmente sottoposta a due *dichiarazioni di notevole interesse pubblico*. Di seguito vengono riportate le motivazioni della tutela che hanno portato all'apposizione dei due vincoli paesaggistici.

Bene paesaggistico 94: motivazioni della tutela
stralcio del decreto

“per la loro posizione al culmine dello splendido Colle di S. Michele in Bosco e per il carattere di cospicua bellezza della flora”.

Bene paesaggistico 88: motivazioni della tutela
stralcio del decreto

“la zona [collinare a sud-est di Bologna], ricca di parchi pubblici e privati, di cospicuo interesse paesistico per la particolare ubicazione e per la flora, comprendente anche le caratteristiche località di Barbiano, San Vittore e Monte Donato, oltre a formare un quadro naturale di singolare bellezza panoramica costituisce un complesso di singolare valore estetico e tradizionale in cui l'espressione della natura si fonde mirabilmente con quella del lavoro umano, offrendo altresì numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si possono godere visuali di notevole interesse”.

stralcio del verbale della seduta della Commissione provinciale, pubblicato insieme al decreto.

“considerato che la zona [...] comprende i parchi pubblici dei giardini Margherita, e di San Michele in Bosco, molte cospicue ville contornate da rilevanti parchi, nonché diverse località di notevole interesse paesistico, quali: Barbiano, San Vittore, Monte Donato, ed altre, che nell'insieme costituiscono un complesso di cose immobili componenti un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale raggiunto con la spontanea concordanza fra l'espressione della natura e del lavoro umano, in quanto si offre come magnifico fondale visto da molte strade e luoghi del quartiere orientale della città;

considerato inoltre che tale zona costituisce essa stessa un panorama che viene goduto dalle strade che la delimitano e da altre della zona collinare adiacente;

considerato altresì che le strade in essa contenute costituiscono in molti tratti suggestivi belvedere verso la città e verso il circostante ambiente collinare rappresentato da noti pittori, ed esaltato da eccelsi Poeti quali il Carducci;

[decide di elencarle fra le bellezze naturali]”.

