

---

**ECOQUARTIERI E SPAZI PUBBLICI PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA (ECSPRU)  
AZIONI DI MITIGAZIONE E ADATTAMENTO  
AL CAMBIAMENTO CLIMATICO  
LEGGE 1 APRILE 2015, N. 20  
(BURR N. 4778, 1° SUPPL. ORD.DEL 15 APRILE 2015)**

**Repubblica di REBUS®**  
Ministero alla Rigenerazione Urbana e all'Ambiente  
e al Cambiamento climatico

Luisa Ravanello  
Elena Farnè  
21, 23, 24 novembre 2017

# **FINALITÀ E PRINCIPI DELLA LEGGE**

**La Repubblica di REBUS promuove la RIGENERAZIONE URBANA come insieme coordinato di interventi urbanistici, edilizi e ambientali e di azioni di innovazione sociale, economica e funzionale che agiscono sulla città esistente.**

**La rigenerazione urbana può configurarsi sia come un INSIEME DI INTERVENTI DIFFUSI NEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA CITTÀ ESISTENTE, sia come recupero di interi ambiti dismessi (o in via di dismissione) attraverso la REALIZZAZIONE DI ECO-QUARTIERI.**

# FINALITÀ E PRINCIPI DELLA LEGGE

- centralità agli spazi pubblici come volano della rigenerazione urbana
- passaggio dalla quantità alla qualità degli spazi pubblici
- aumento della resilienza urbana
- capacità di adattamento ai cambiamenti climatici

# **ECO-QUARTIERE PER LA RIGENERAZIONE URBANA**

**Per 'ECO-QUARTIERE' si intende un'area urbana dismessa, rigenerata e riqualificata secondo i principi dello sviluppo sostenibile, dal punto di vista urbano, ambientale e climatico, sociale ed economico**

- mixité di funzioni**
- drastica riduzione o completo annullamento del traffico veicolare**
- riduzione del consumo di acqua e stoccaggio di quella piovana**
- limitazione della produzione dei rifiuti**
- riduzione del consumo energetico degli edifici**

# ECO-QUARTIERE PER LA RIGENERAZIONE URBANA

- promozione e aumento degli spazi per la biodiversità urbana
- contrasto e capacità di gestire il fenomeno dell'isola di calore
- contrasto e capacità di gestione dei fenomeni piovosi intensi
- mantenimento o ripristino della permeabilità dei suoli
- promozione della partecipazione dei cittadini
- contrasto ai fenomeni di gentrificazione
- progettazione integrata degli interventi attraverso equipe transdisciplinari

# **INTERVENTI DIFFUSI PER LA RIGENERAZIONE URBANA**

**Con ‘INTERVENTI DIFFUSI NEGLI SPAZI PUBBLICI’ si intendono una serie di azioni e progetti sugli spazi pubblici, coordinati e integrati tra loro, che siano in grado di agire in un’area urbana o in un quartiere migliorandone globalmente la vivibilità e l’attrattività secondo i principi dello sviluppo sostenibile, dal punto di vista urbano, ambientale e climatico, sociale ed economico.**

- potenziamento e messa in rete degli spazi e degli edifici pubblici**
- potenziamento della multifunzionalità degli spazi pubblici**
- promozione e aumento degli spazi per la biodiversità urbana**

# INTERVENTI DIFFUSI PER LA RIGENERAZIONE URBANA

- ❖ creazione di una infrastruttura verde urbana e/o di quartiere
- ❖ aumento degli spazi verdi permeabili e vegetati
- ❖ incentivazione delle aree e dei suoli permeabili
- ❖ riduzione del consumo di acqua e stoccaggio di quella piovana
- ❖ prevedere dotazioni ecologico-ambientali per la mitigazione dell'isola di calore urbana e la riduzione del rischio idraulico
- ❖ promozione della partecipazione dei cittadini
- ❖ progettazione integrata degli interventi attraverso equipe transdisciplinari

# **AGENZIA NAZIONALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA REPUBBLICA DI REBUS (ANRU)**

**La presente legge assegna all'Agenzia Nazionale per la Rigenerazione Urbana della Repubblica REBUS - istituita con LR n. 19/2014 - il compito di accompagnare l'attuazione del programma per la rigenerazione urbana.**

**L'agenzia mette a disposizione dei comuni, delle unioni e fusioni di comuni che ne faranno richiesta supporto scientifico e tecnico-operativo per la realizzazione dei programmi ECSPRU.**



# FONDO PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTI URBANI DI RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

•••❖ strumento che finanziara la realizzazione di progetti di rigenerazione urbana caratterizzati da un'adeguata progettazione degli spazi pubblici sotto i profili del comfort microclimatico degli spazi aperti, del loro valore identitario, della qualità urbana e paesaggistica, della sostenibilità ambientale ed energetica, della sicurezza idraulica, della fruibilità e accessibilità, con particolare attenzione alle esigenze degli utenti più deboli.

# **FONDO PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTI URBANI DI RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI**

**•••❖ destinato alla rigenerazione degli spazi aperti di quartieri esistenti e/o di aree urbane complesse dismesse caratterizzate dalla presenza di degrado fisico e ambientale, funzionale e sociale e in cui siano manifesti gli effetti e gli impatti del cambiamento climatico**

# **AMMINISTRAZIONI ED AREE CHE POSSONO ACCEDERE AL FONDO**

**••••• Comuni di almeno 30 mila abitanti nei quali siano presenti quartieri ed aree urbane dismesse e complesse, che presentano spazi aperti, pubblici e privati, caratterizzati dalla presenza di degrado fisico e ambientale, funzionale e sociale e in cui siano manifesti gli effetti e gli impatti del cambiamento climatico**

- ❖ **dimensione rilevante dell'area di intervento (25 ettari);**
- ❖ **alta percentuale di impermeabilizzazione degli spazi aperti pubblici o di uso pubblico;**
- ❖ **presenza consistente di aree destinate a parcheggi, aree produttive o aree in attesa di trasformazione;**
- ❖ **percorsi di coinvolgimento e partecipazione della cittadinanza in corso nelle aree di intervento.**

---

**ECOQUARTIERI E SPAZI PUBBLICI PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA (ECSPRU)  
AZIONI DI MITIGAZIONE E ADATTAMENTO  
AL CAMBIAMENTO CLIMATICO  
BANDO PER L'ACCESSO  
A FINANZIAMENTI REGIONALI**

**Repubblica di REBUS®**  
Ministero alla Rigenerazione Urbana e all'Ambiente  
e al Cambiamento climatico

Luisa Ravanello  
Elena Farnè  
21, 23, 24 novembre 2017

# OGGETTO DEL BANDO

- **realizzazione di un ECO-QUARTIERE SPERIMENTALE caratterizzato da un'adeguata PROGETTAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI**
- **comfort urbano e microclimatico degli spazi aperti**
- **valore identitario**
- **qualità urbana e paesaggistica**
- **sostenibilità ambientale ed energetica**
- **fruibilità e accessibilità, con particolare attenzione agli utenti più deboli.**

# **DOTAZIONE ECONOMICA**

**•••❖ La dotazione del fondo oggetto di questo Bando ammonta a 20 MILIONI DI EURO quale contributo massimo erogabile.**

**•••❖ percentuale di sovvenzione del progetto di intervento sarà del 80%.**

**La restante parte potrà essere pubblica o privata ovvero dovrà essere coperta da investimenti del Comune candidato anche insieme ad imprese ed investitori privati.**

# CONTENUTI FONDAMENTALI DEL PROGETTO

- ❖ una strategia generale da cui si evinca come migliorare la qualità urbana, la vivibilità, la fruibilità e la sostenibilità ambientale e sociale del quartiere, anche tenendo conto delle dinamiche di trasformazione in corso
- ❖ l'individuazione delle azioni progettuali in grado aumentare e migliorare la qualità urbana dello spazio pubblico e la qualità del benessere per gli abitanti temporanei e permanenti che lo fruiscono;
- ❖ l'individuazione delle azioni in grado di migliorare comfort e microclima urbano



# CONTENUTI FONDAMENTALI DEL PROGETTO

•••❖ progetti dovranno prioritariamente riguardare interventi sulle aree pubbliche, ma potranno anche mettere in campo idee e azioni per valorizzare e trasformare le aree private definendo una strategia complessiva di rigenerazione degli spazi aperti

# DOCUMENTAZIONE

- **1 RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO**, evidenziando le scelte strategiche di rigenerazione degli spazi pubblici del quartiere, con particolare riferimento alle soluzioni progettuali utilizzate per il miglioramento del comfort urbano
- **1 PLANIMETRIA CON LA PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE**
- **1 MASTERPLAN O SCHEMA STRATEGICO DI ASSETTO PROGETTUALE** esplicativo delle principali azioni per il miglioramento del comfort urbano
- **1 PLANIMETRIA GENERALE ALLA SCALA 1:500**

# DOCUMENTAZIONE

- APPROFONDIMENTI PROGETTUALI, sulle principali aree di intervento, specificando le soluzioni progettuali adottate con particolare riferimento alle caratteristiche dei materiali usati, ai sistemi di ombreggiamento, all'organizzazione delle aree verdi con l'indicazione delle principali essenze arboree ed arbustive utilizzate, all'utilizzo dell'acqua nelle sue diverse forme
- 1 SIMULAZIONE DEGLI EFFETTI DEGLI INTERVENTI PREVISTI
- forme assunte per assicurare la PARTECIPAZIONE DEGLI ABITANTI
- 1 PIANO FINANZIARIO e la percentuale del finanziamento richiesto;
- 1 CRONOPROGRAMMA ATTUATIVO

# VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

••••• **1. QUALITÀ DELLA PROPOSTA STRATEGICA E DI ASSETTO URBANISTICO E FUNZIONALE DELL'AMBITO URBANO** Valutazione dell'idea guida del progetto di rigenerazione urbana; adeguatezza delle strategie scelte per intervenire sui problemi dell'area; qualità del progetto urbanistico e del master plan urbano dal punto di vista funzionale, tenendo anche conto delle peculiarità storiche, insediative, ambientali e socio-economiche; presenza di una strategia pubblico-privata di rigenerazione urbana; efficacia delle fasi attuative della proposta strategica – **15 PUNTI**

# VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

## ❖ 2. EFFICACIA DEL PROGETTO URBANO DAL PUNTO DI VISTA CLIMATICO

Valutazione dei risultati della simulazione Envi-Met per l'abbassamento delle temperature; comfort termo-igrometrico alla scala del quartiere e alla micro-scala urbana; ventilazione; uso dell'acqua come elemento di mitigazione; restituzione e permeabilità dei suoli come elemento di mitigazione – **15 PUNTI**

# VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

••• 3. **QUALITÀ DELL'INFRASTRUTTURA VERDE URBANA** Valutazione dell'idea guida del progetto dell'infrastruttura verde e adeguatezza delle strategie scelte per intervenire sui problemi dell'area; qualità del progetto paesaggistico in relazione allo spazio e alla sua evoluzione nel tempo e nelle stagioni; scelta appropriata delle piante per l'assorbimento degli inquinanti, la cattura delle polveri sottili, l'assorbimento del calore – **15 PUNTI**

# VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

•••• 4. **EFFICACIA DELLE NATURE BASED SOLUTIONS E DEI SISTEMI DI DRENAGGIO URBANO SOSTENIBILE** Valutazione dell'ideaguidadel progetto dell'infrastruttura blu e adeguatezza delle strategie scelte per intervenire sui problemi dell'area; valore paesaggistico del progetto delle acque; multifunzionalità delle soluzioni adottate; riduzione del run-off o ruscellamento urbano; efficacia delle misure adottate alla scala urbana e alla micro-scala – **15 PUNTI**

# VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- **5. QUALITÀ, VIVIBILITÀ E COMFORT URBANO DEGLI SPAZI PUBBLICI**  
Valutazione degli interventi sugli spazi pubblici in relazione al contesto urbano e alle problematiche del quartiere di riferimento; vivibilità e attrattività degli spazi pubblici progettati; adeguatezza ed efficacia dei materiali minerali e vegetali scelti per il miglioramento del micro-clima e il benessere delle persone; accessibilità, pedonalità e fruibilità del quartiere e sistemi per la mobilità sostenibile – **15 PUNTI**



# VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

•••• 6. **COINVOLGIMENTO DELLE COMUNITÀ LOCALI NELLO SVILUPPO DEL PROGETTO** Qualità del processo partecipativo proposto nelle diverse fasi di ideazione, sviluppo e attuazione del progetto urbano; azioni di coinvolgimento attivo della comunità in relazione ad interventi bottom-up sui temi del cambiamento climatico e la cura degli spazi pubblici; azioni di informazione previste; attività di monitoraggio previste – **15 PUNTI**

# VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

••••• **7. COERENZA E INTEGRAZIONE TRA I CRITERI DI QUALITÀ** valutazione della coerenza e dell'integrazione tra gli interventi previsti e il perseguimento degli obiettivi generali richiamati ai punti precedenti – **10 punti**