

Rebus® – REnovation of public Buildings and Urban Spaces

Nuovi materiali per la rigenerazione urbana: community hub e periferie possibili

Claudio Calvaresi
calvaresi@avanzi.org

29 settembre 2017

1. Community Hub





Laboratori di Barriera, Torino

www.viabaltea.it

Nel quartiere Barriera di Milano, a Torino, nel 2014, in un'ex tipografia di 900 mq, nascono i Laboratori di Barriera: spazio multifunzionale dove servizi per i cittadini, spazi di aggregazione, ristorazione e laboratori artigianali si incontrano.

Lo scopo è quello di integrare attività commerciali e produttive con servizi ai cittadini e spazi di aggregazione generando una realtà attenta alla socialità e alla creazione di relazioni solidali e di qualità.

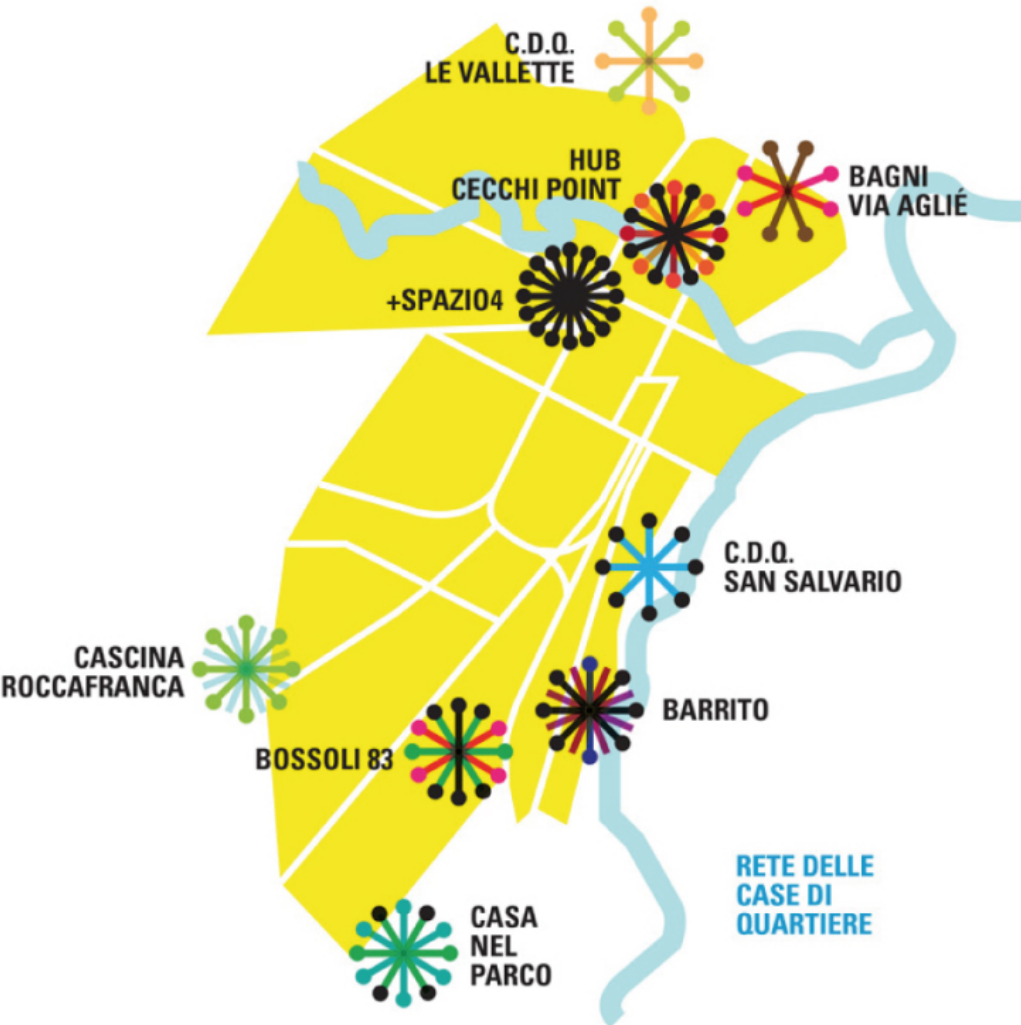
Particolare attenzione nella progettualità in corso è dedicata al sostegno all'auto-imprenditorialità per i giovani del quartiere

Coop Sumisura, cooperative sociali, associazioni, imprese.



“Le case del quartiere”, Torino

<http://www.casedelquartieretorino.org/>



di Casa in Casa

AIUTACI A VINCERE
PER MIGLIORARE
LA TUA CASA
E TUTTE LE ALTRE

cheFare²

premio per la cultura, 100.000 euro

WeMi and Rab, Milano

<http://wemi.milano.it/>



RAB

RAB

WE_MI è un progetto promosso dal Comune di Milano and co-finanziato da Fondazione Cariplo

WE_MI promuove un nuovo modello di welfare (welfare 2.0), facendo lavorare insieme pubblico e privato nella provvista di servizi di inclusione sociale in due zone della città

RAB è un “single entry point” per i servizi sociali, ma anche un bar-caffetteria

RAB è in Corso San Gottardo 41



Serre dei giardini Margherita, Bologna

<http://leserre.kilowatt.bo.it/>

A Bologna, uno spazio pubblico abbandonato è stato restituito alla città come luogo di confronto culturale e di contaminazione tra gli innovatori e la cittadinanza, il mondo dell'impresa, il terzo settore e la pubblica amministrazione.

Kilowatt, Comune di Bologna, Regione Emilia Romagna, Fondazione Golinelli, ASTER.



Community Hub

Immobili riattivati offrono e co-producono servizi integrati alla e con la comunità: sociali, culturali, per il tempo libero, di promozione del lavoro, ecc.

Ospitano diversi partner

Lavorano per e con la comunità per incrementarne le capacità



Spazi ibridi >
molteplicità di usi,
attività e pratiche
differenti

Spazi plurali >
più tipi di utenti

Spazi generativi >
erogano servizi e fanno
impresa



dismissione o sottoutilizzo del capitale fisso territoriale, immobili pubblici vuoti con problemi di costi di gestione

limitata efficacia dei grandi progetti unitari di rigenerazione urbana

la crisi del comparto immobiliare non ha carattere congiunturale: affidarsi al solo mercato oggi è irrealistico (così come affidarsi al solo settore pubblico)

Community Hubs

Supporting places at the heart of communities

- The Community Hubs team are specialists in community places and spaces
- We have a wealth of experience in giving professional advice and practical support to a wide range of buildings and other projects
- We can help YOUR community hub grow, develop, manage and succeed.



riuso di spazi dismessi o sottoutilizzati che innescano economie della condivisione

innovazione sociale e ridefinizione del welfare

“segnali di futuro” e city makers

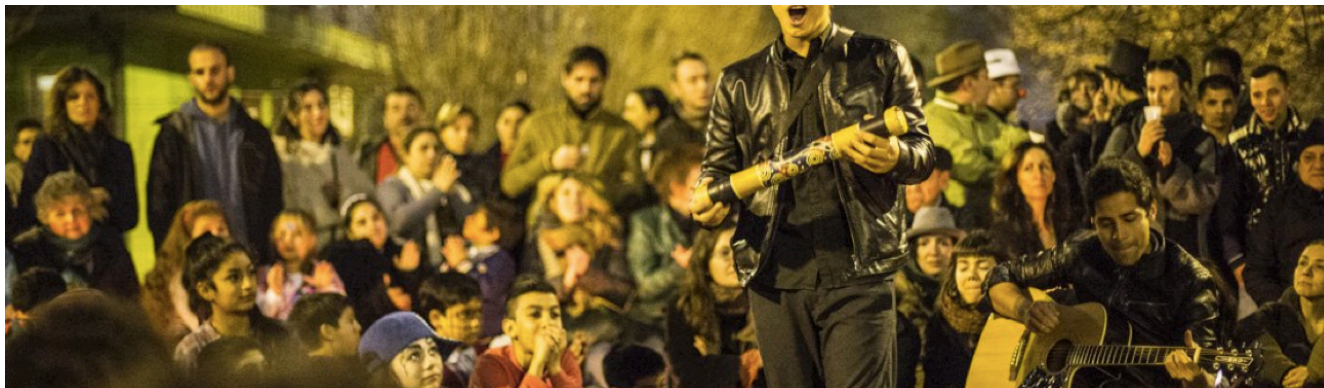
“imprese di comunità” e percorsi di autoimprenditorialità



2. Punti di attenzione sulla rigenerazione urbana



La rigenerazione procede a partire da azioni-innesco



La sorpresa degli attori ibridi

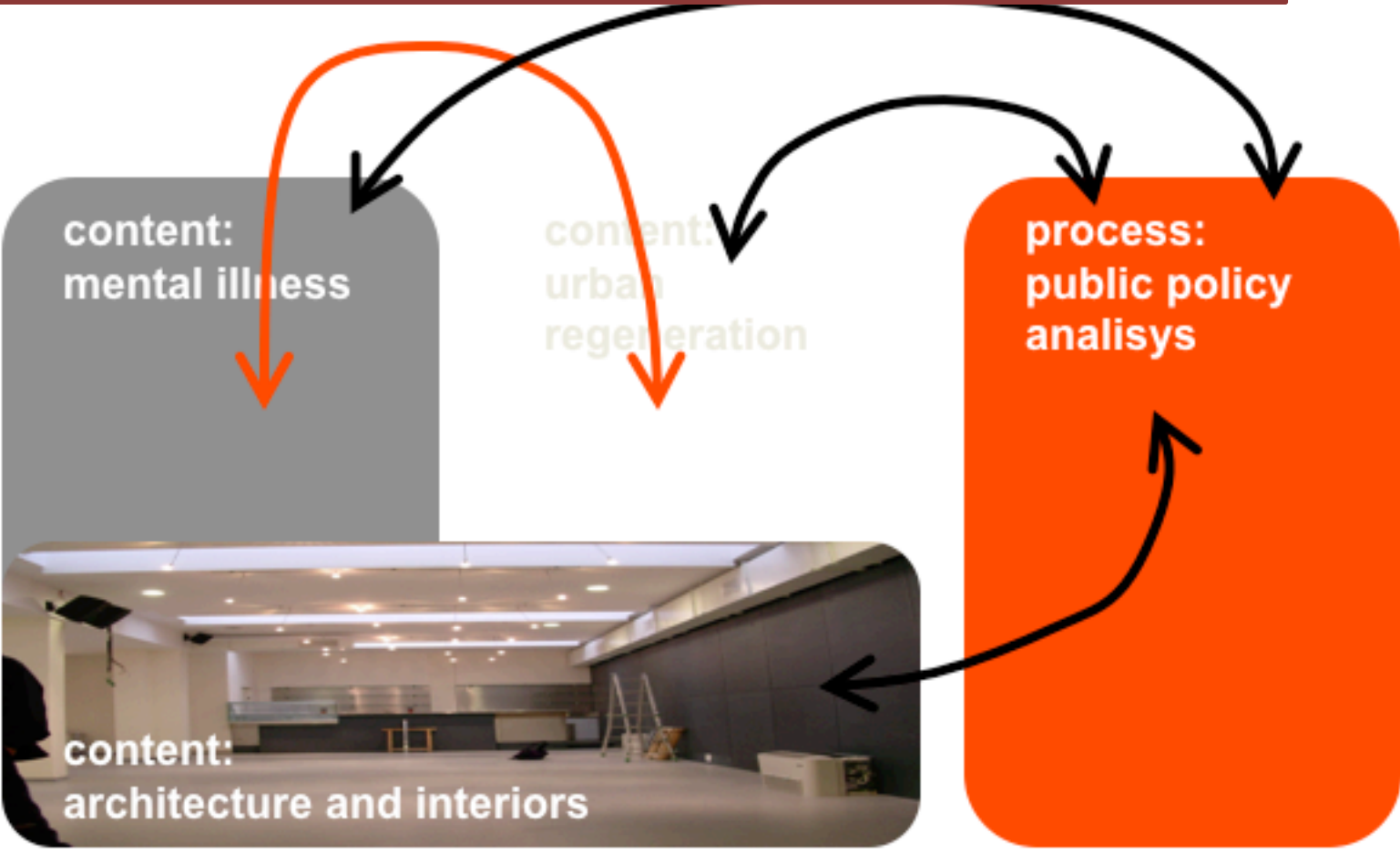


L'estensione del campo di azione



Sono processi progettuali creativi

a project for via virle as a way...



process:
capacity building

to design a new strategic framework for the promoter



Publicness: è nella natura giuridica del soggetto o nelle attività che svolge?

Il gestore sociale è un soggetto di natura imprenditoriale, che si assume i rischi, organizza in autonomia le risorse, articola l'offerta





*Riconoscimento
della pubblica
utilità*

*Meccanismi
premiali di
riconoscimento
della pubblica
utilità*

Coalition building

*Frammentazione
della posta nel
tempo e nello
spazio*

*Calibrazione
degli incentivi*



IMMOBILI PUBBLICI: STRATEGIE DI RIGENERAZIONE A FINI SOCIALI

Marzo 2017

Ripensamento del progetto, del ruolo dell'innovatore

innovazione di prodotto

via innovazione di processo

analisi

disegno

decisione

attuazione

fare

per trasformare

per progettare

per conoscere

innovatore come esperto che concettualizza il progetto come processo di interazione sociale

implicazioni per le istituzioni:

soluzioni sperimentali, di natura territoriale

- riconoscere, e lasciare spazi, alla progettualità sociale
- non mimare
- ripensare le modalità del coinvolgimento
- dal facilitatore all'attivista di politiche