

# UNA NUOVA CITTÀ PER LE COLONIE DI BELLARIA-IGEA MARINA

*Progetto per l'individuazione di indirizzi e linee guida.*

(Rif. L.R.20/2000 ART.49 "PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE"  
PROGRAMMA DI FINANZIAMENTO REGIONALE ANNO 2007 - DEL.G.R.2180/2007)



*Seminario RER – Servizio valorizzazione del Paesaggio  
31 marzo 2009*

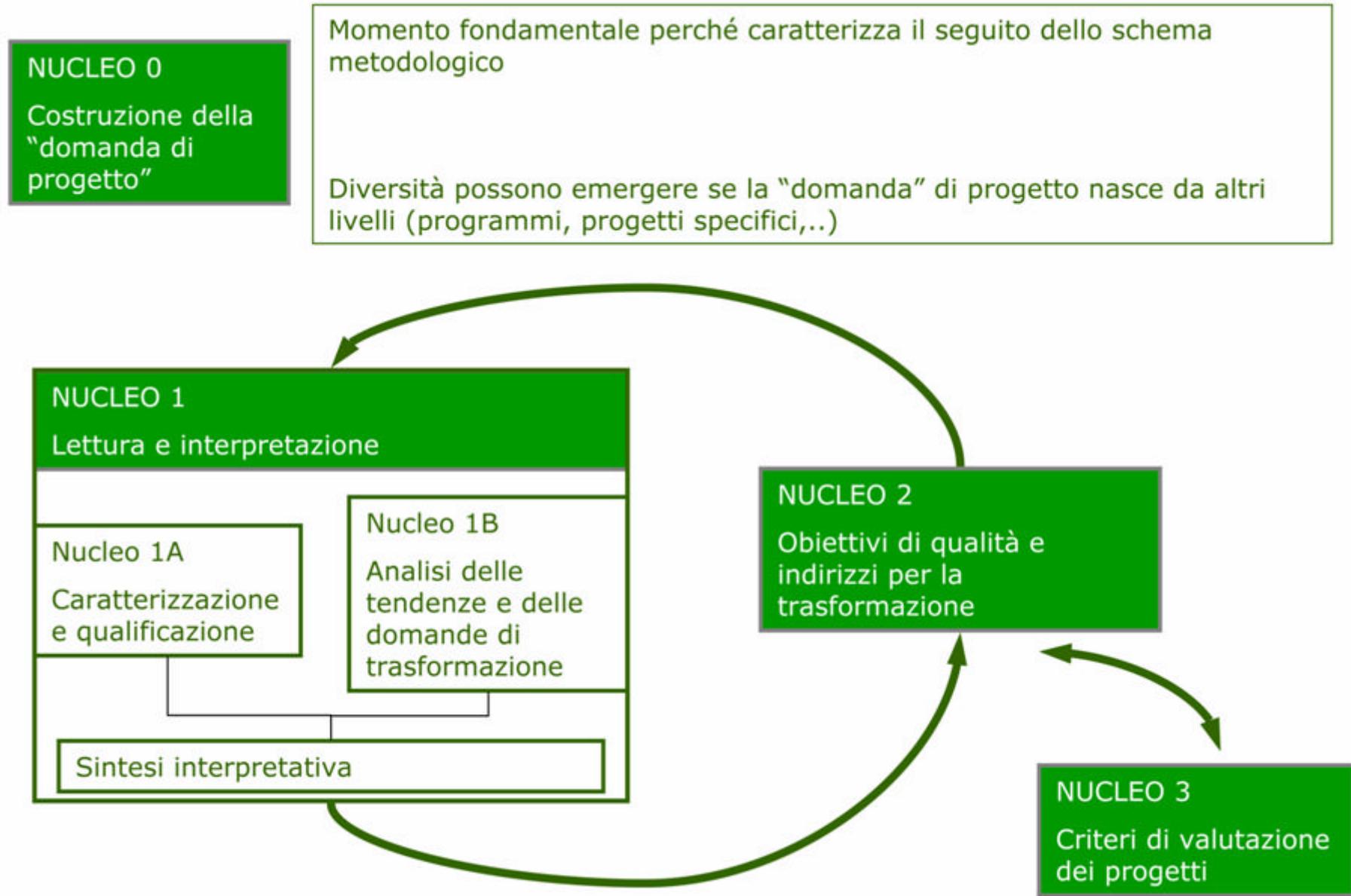
*Arch. Filippo Boschi*

# TEMI DEL BANDO

- 1) Riqualificazione paesaggistica di contesti insediativi diffusi in ambito agricolo periurbano;
- 2) Ridefinizione dei margini urbani e degli accessi ai centri abitati;
- 3) Creazione di nuove identità e rifunzionalizzazione territoriale;

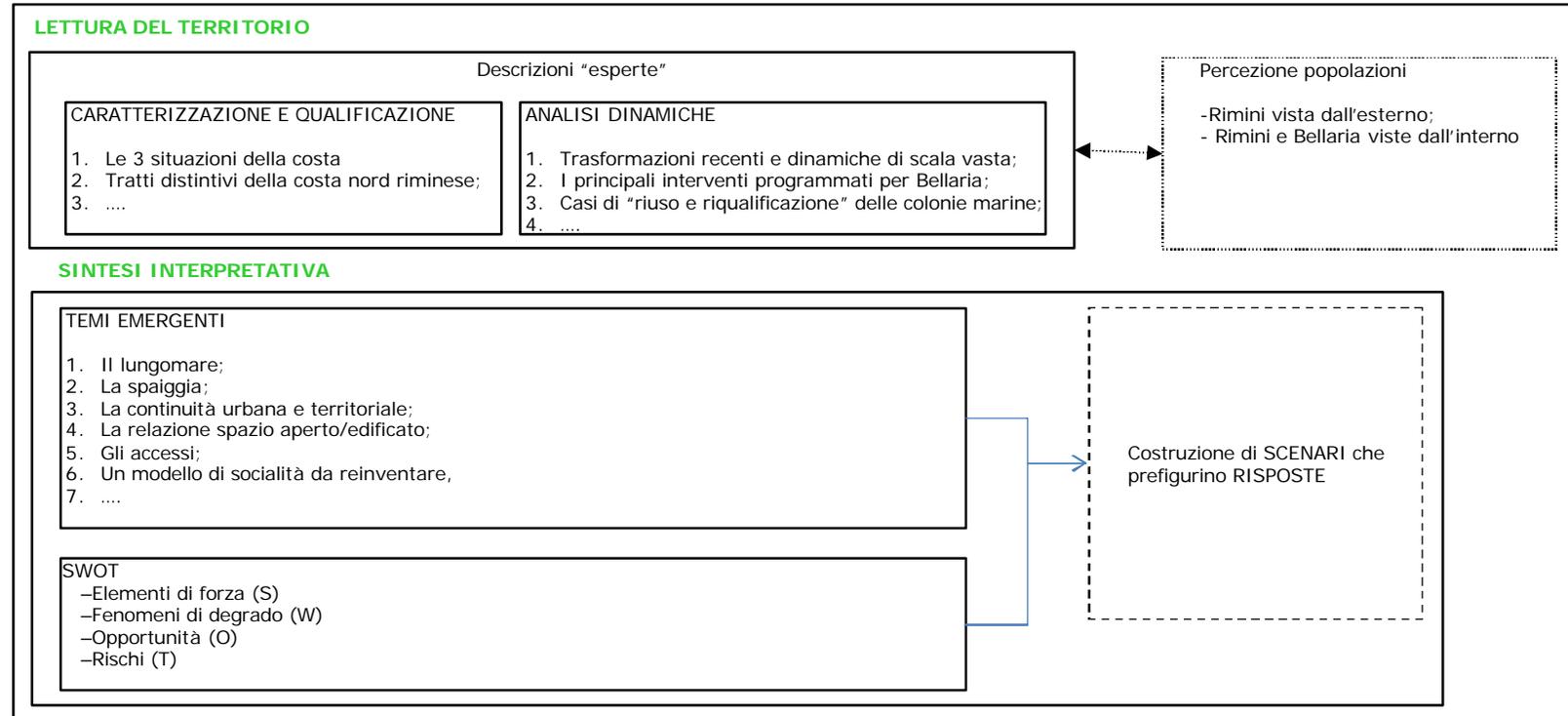


# METODOLOGIA

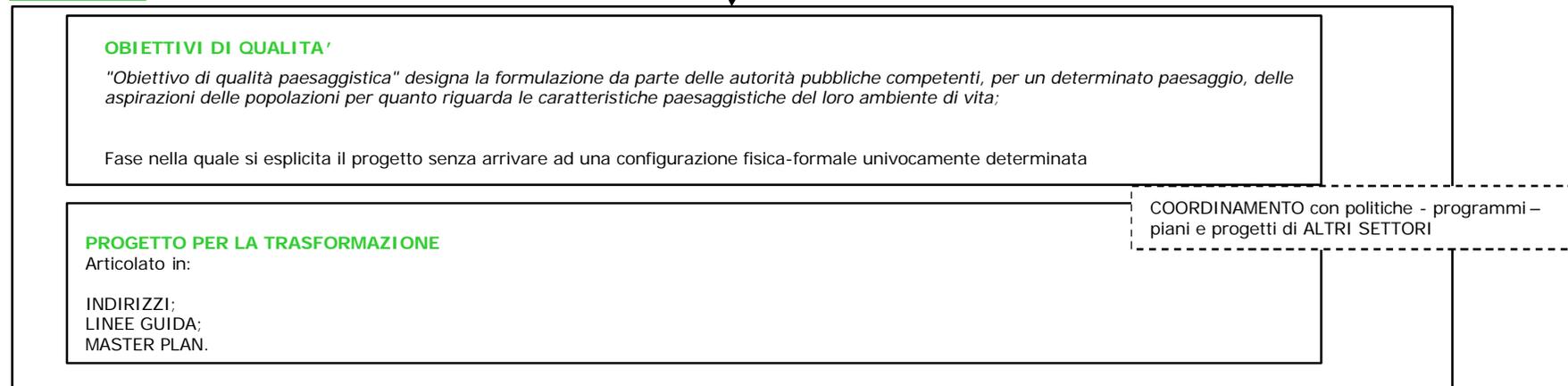


# METODOLOGIA

## 1. NUCLEO



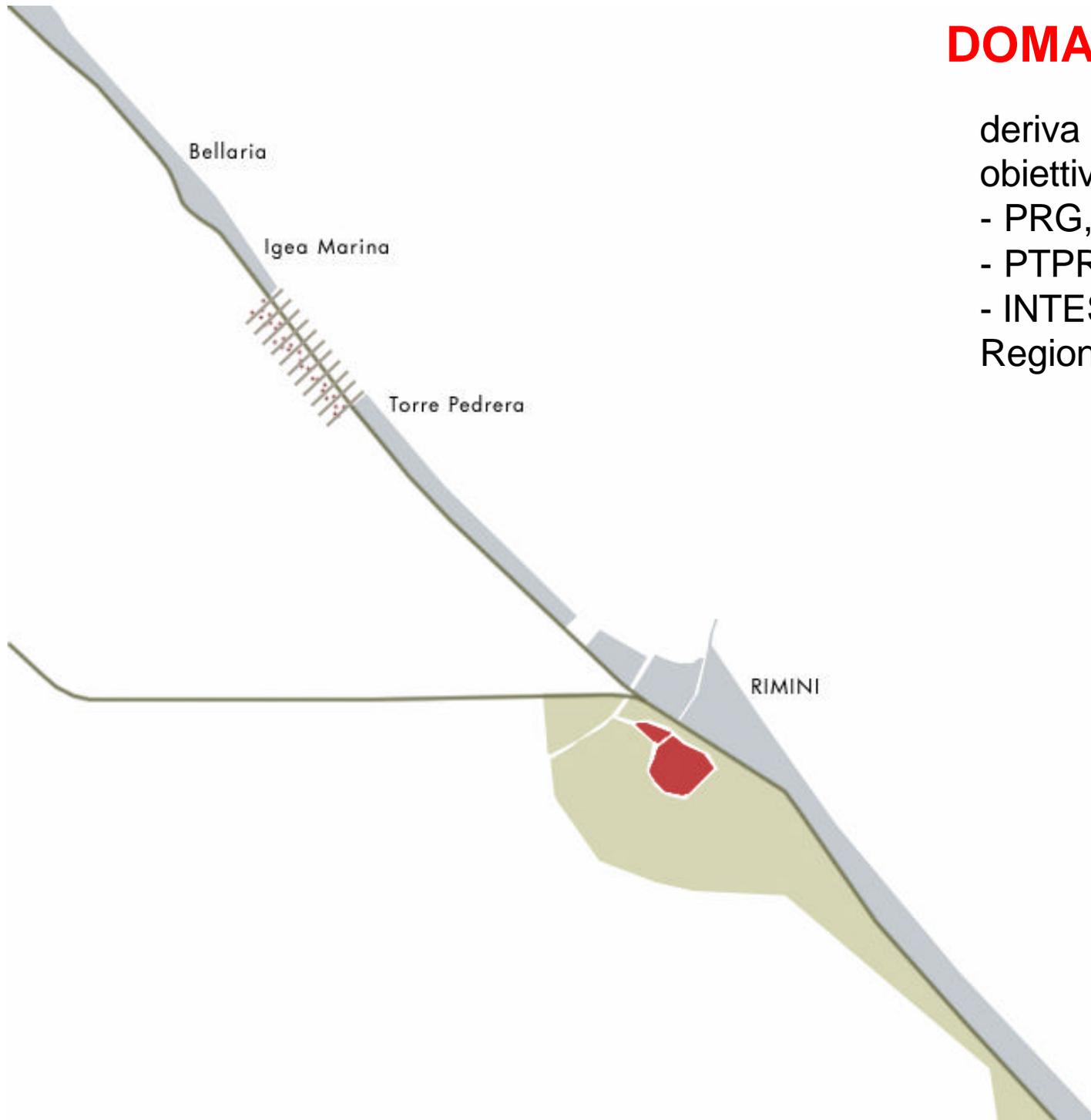
## 2. NUCLEO



# DOMANDA DI PROGET

deriva da una sintesi degli obiettivi di:

- PRG, PP, PSC
- PTPR , PTCP
- INTESA soprintendenza Regione

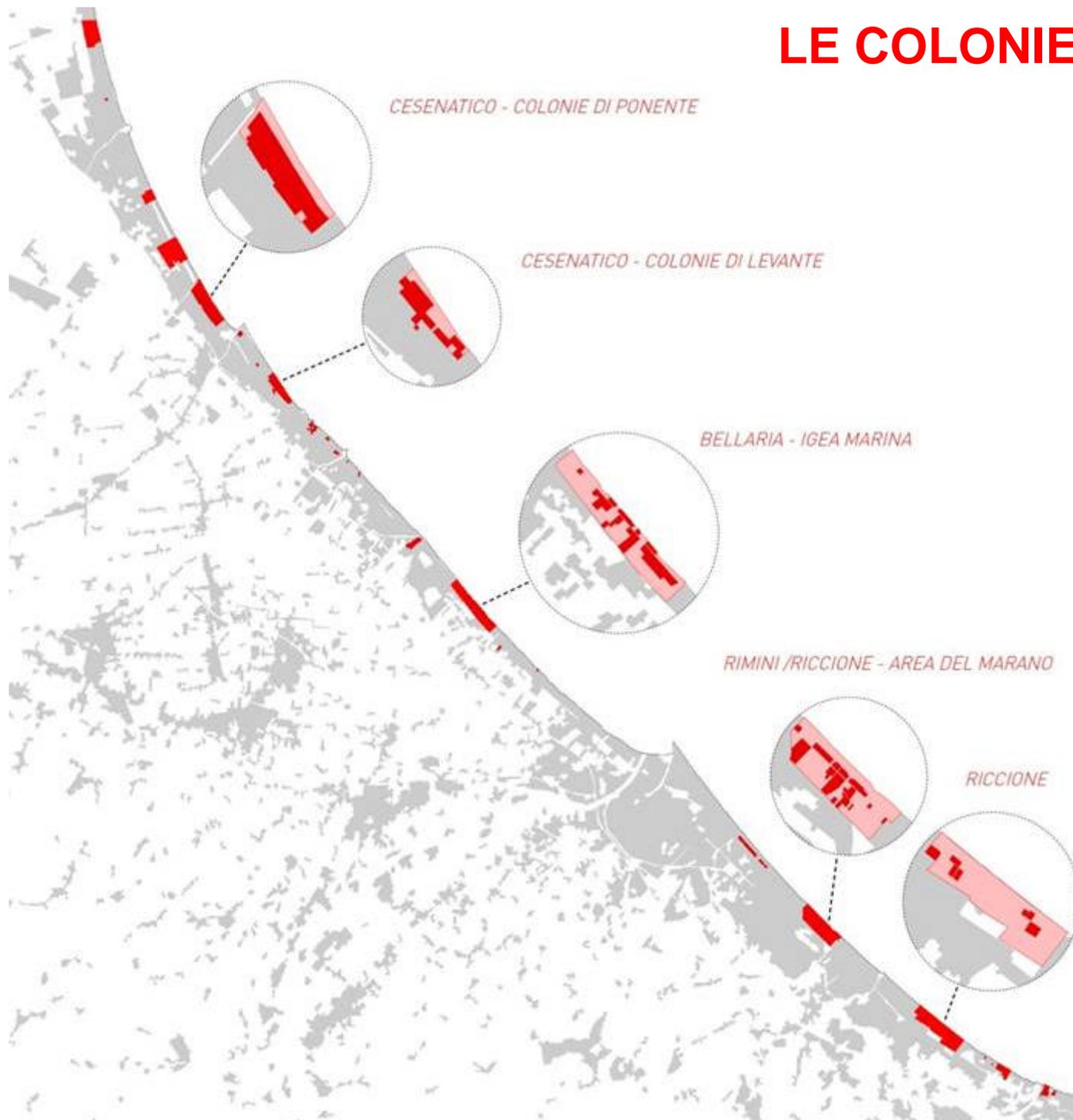




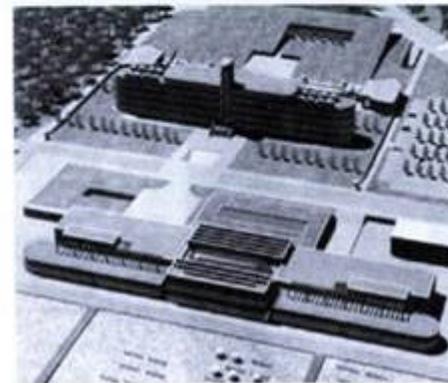
# LE 3 COSTE



# LE COLONIE IN EMILIA ROMA



# LE TRASFORMAZIONI IN CORSO



# LE TRASFORMAZIONI IN CORSO

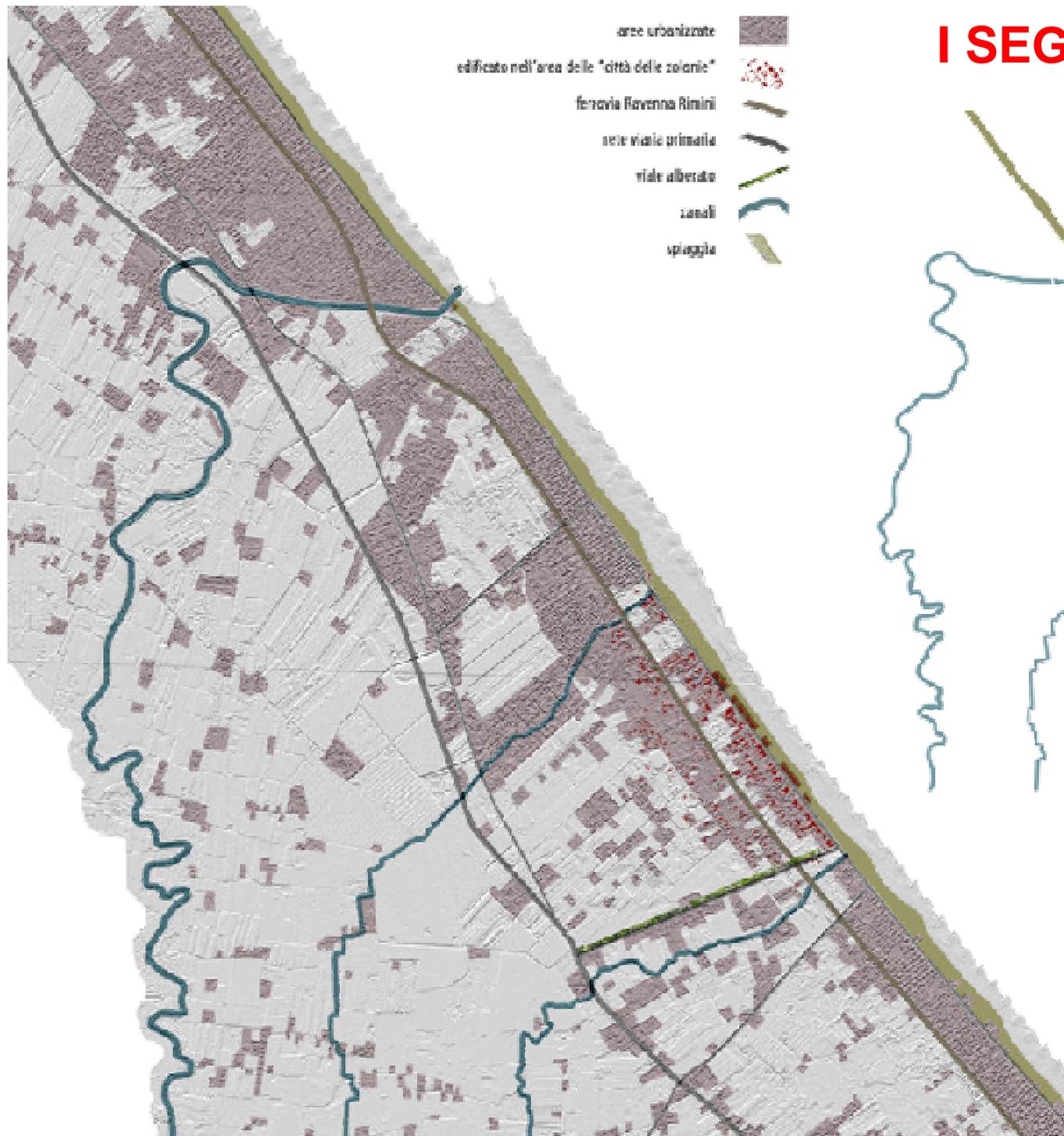


# LE TRASFORMAZIONI IN CORSO

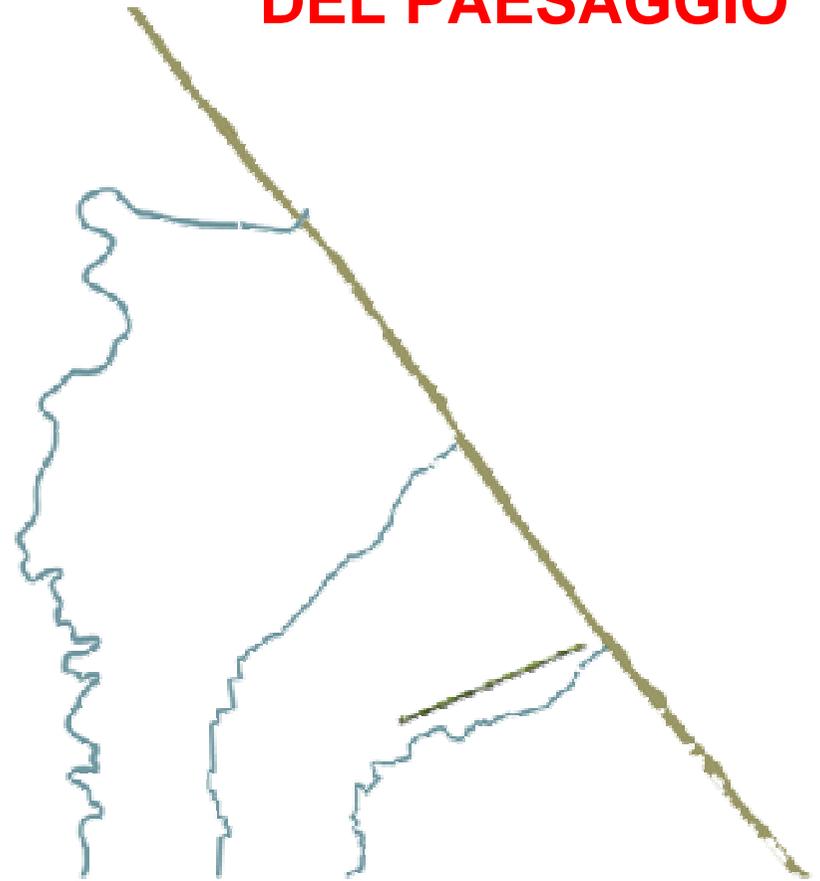


## LE TRASFORMAZIONI IN CORSO





## I SEGNI TERRITORIALI DEL PAESAGGIO





# L'AREA



la spiaggia



il lungomare

# L'AREA



le relazioni visuali



i segni territoriali

# L'AREA



le connessioni retro costa



la ferrovia

# L'AREA



- residenza
- ricettivo (albergo/residence)
- servizi/magazini ai dettagli/bar
- distributore

- campeggio
- colonia
- casa di cura
- scuola primaria

- capannoni agricoli/magazzini
- vuoto

- 1 - bento
- 2 - casa vacanze A.N.I.E.P.
- 3 - assunta
- 4 - casa vacanze serena
- 5 - la serena
- 6 - casa vacanze adriatico
- 7 - ticino
- 8 - A.T.C. bologna
- 9 - neri entico
- 10 - casa vacanze s.giuseppe

- 11 - la matrella
- 12 - istituto padre beccaro
- 13 - XXV aprile
- 14 - vigli
- 15 - stella
- 16 - ridetto
- 17 - padiglione l'infanzia
- 18 - aurore
- 19 - casa vacanze nives
- 20 - istituto luce sul mare

- 21 - casa vacanze lamazzana
- 22 - peola
- 23 - casa vacanze algarine
- 24 - luce sul mare
- 25 - franco lodi
- 26 - sordaliso
- 27 - casa vacanze s.dorotea
- 28 - la perla
- 29 - casa vacanze primavera
- 30 - suricolta

- 31 - casa vacanze reggiani
- 32 - santa maria del mare
- 33 - savina petrilli
- 34 - A.E.M. milano
- 35 - A.T.M. torino
- 36 - ionessa II
- 37 - ionessa I
- 38 - FIAT
- 39 - casa vacanze solatia
- 40 - sole mare

# L'AREA



Le colonie

# L'AREA



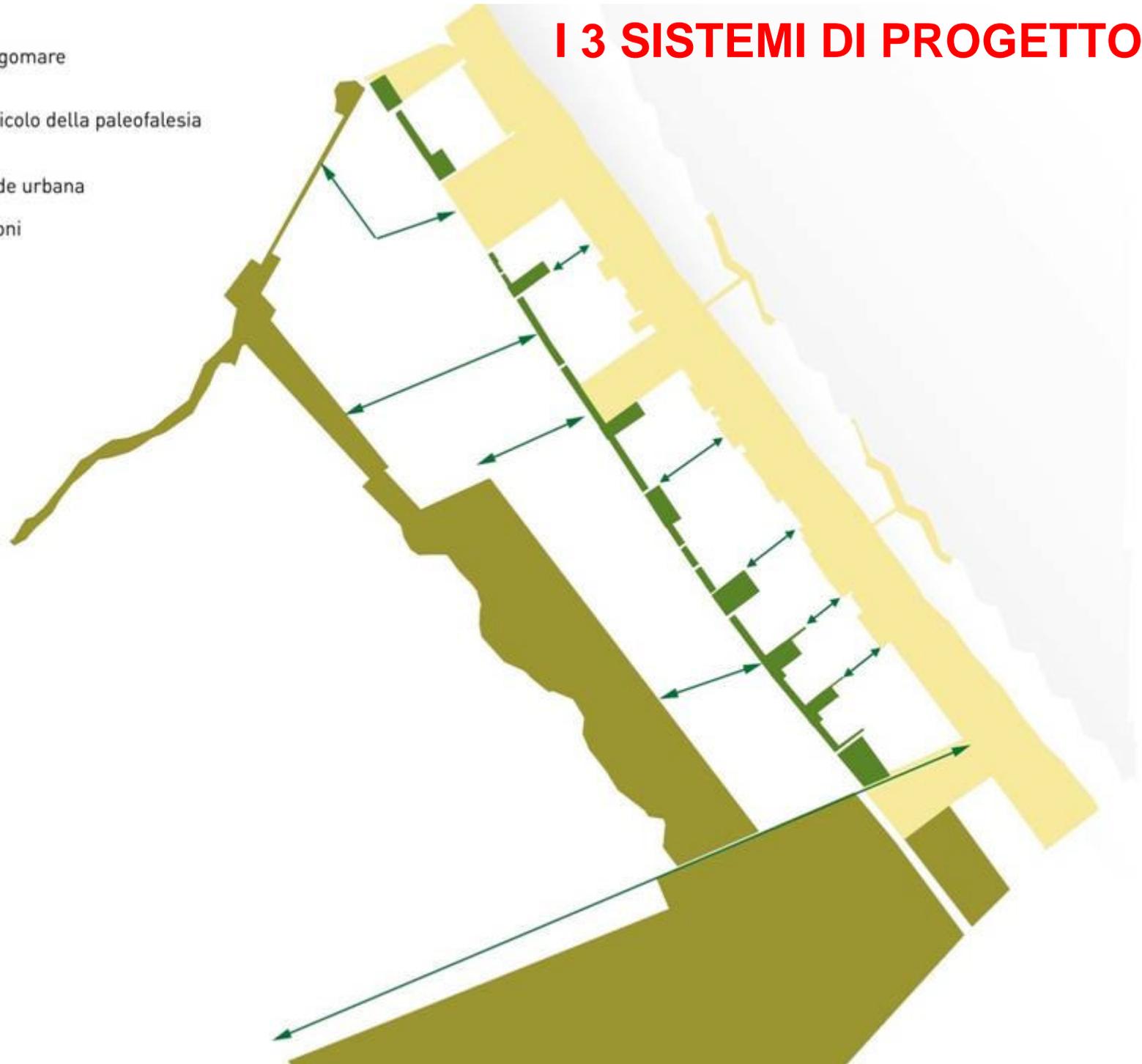
Le residenze



Il verde urban

# I 3 SISTEMI DI PROGETTO

- Parco lungomare
- Parco agricolo della paleofalesia
- Spina verde urbana
- Conessioni



# MASTER PLAN

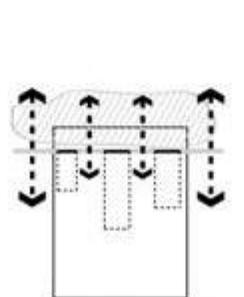
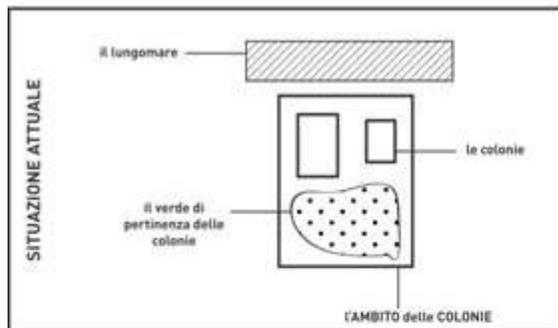


# MASTER PLAN



# LINEE GUIDA PER GLI AMBITI DELLE COLONIE

## LINEE GUIDA E CRITERI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE COLONIE A MONTE

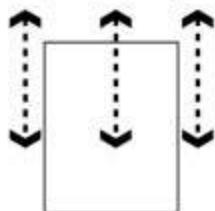


Consentire permeabilità visiva dallo spazio pubblico del lungomare all'interno e attraverso gli ambiti delle colonie, senza che gli ampliamenti degli edifici ne interrompano la continuità.

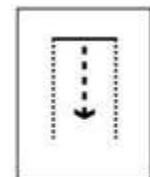
[spazio pubblico lungomare]



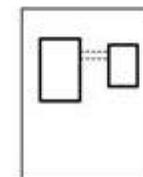
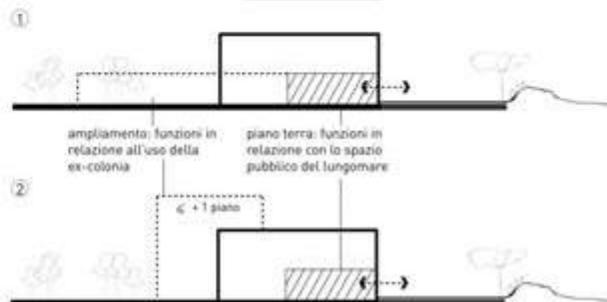
**ALLINEAMENTO** del fronte delle colonie: il lungo mare si insinua all'interno dell'ambito



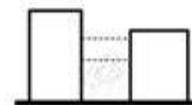
**PERMEABILITA'** visuale



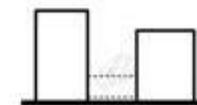
**AMPLIAMENTO:** in direzione trasversale al lungomare



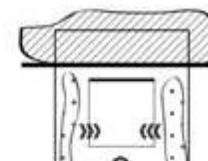
**ACCORPAMENTO:** mediante corpi funzionali, leggeri, trasparenti



①



②



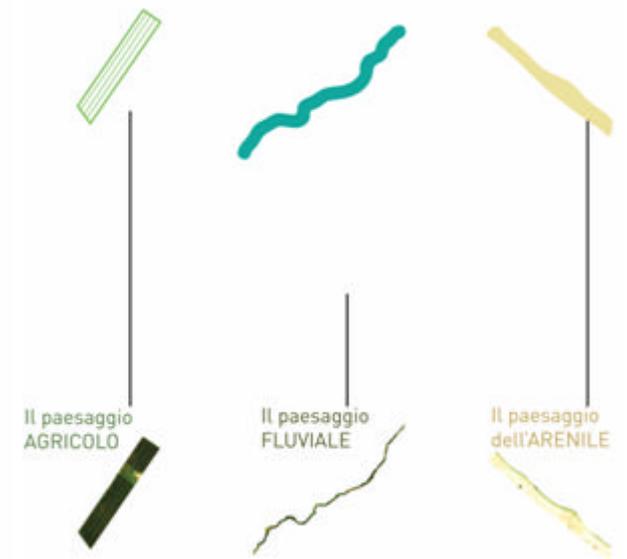
**SPAZIO PUBBLICO / SPAZIO PRIVATO**

[spazio verde ad uso coloniale]

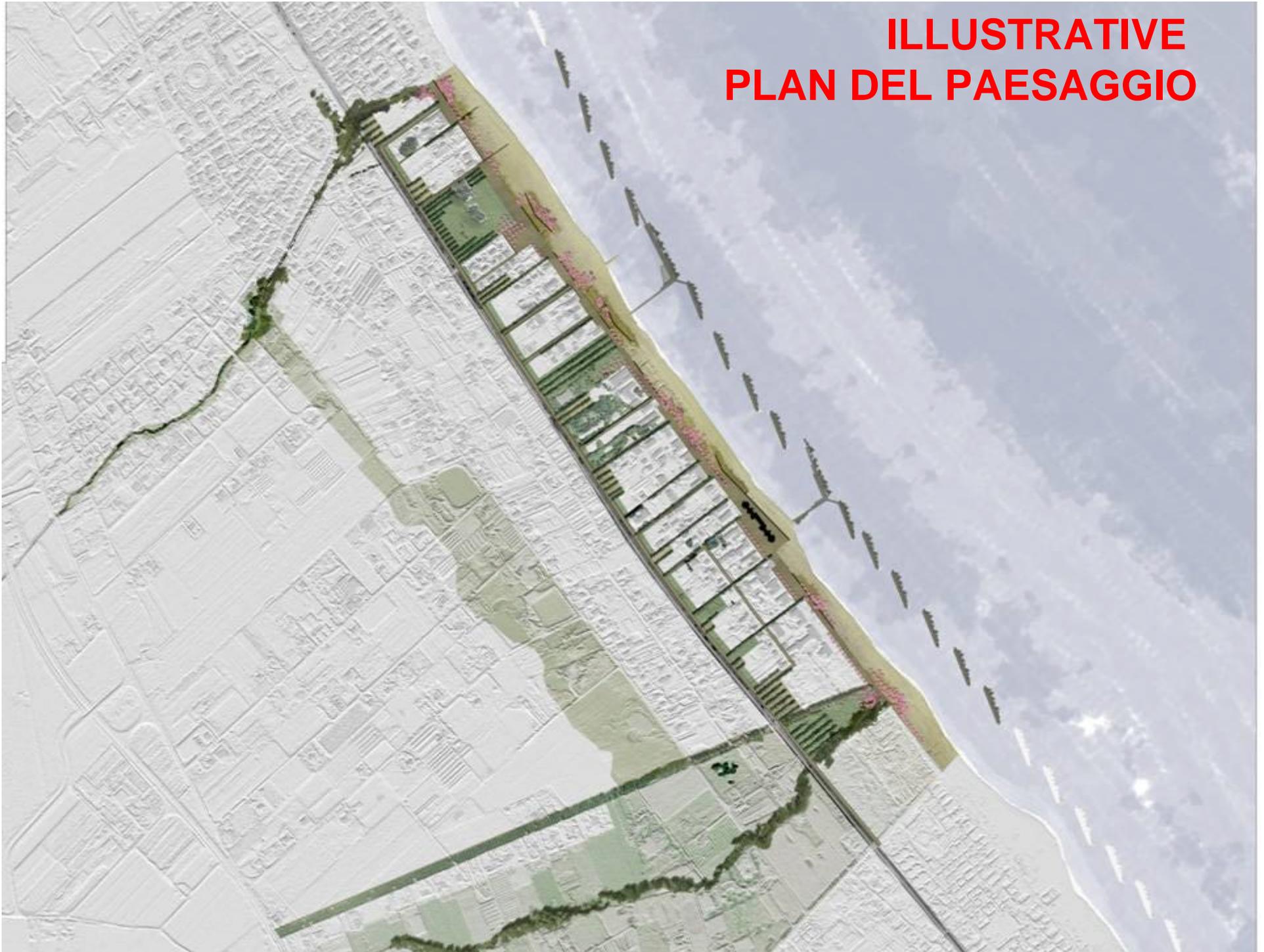


**SPAZIO PRIVATO VERDE** della colonia come prosecuzione funzionale dell'edificio

# CONCEPT DEL PAESAGGIO



# ILLUSTRATIVE PLAN DEL PAESAGGIO



## COLONIE A MARE - STATO ATTUALE



# COLONIE A MARE – IPOTESI DI PROGETTO



# COLONIE A MARE – IPOTESI DI PROGETTO



# BORDO FERROVIARIO - STATO ATTUALE



# BORDO FERROVIARIO – IPOTESI DI PROGETTO



# LUNGOMARE - STATO ATTUALE



# LUNGOMARE - IPOTESI DI PROGETTO

