





**CREARE UN NUOVO PAESAGGIO AI MARGINI DELLA CITTA'**



**PROMUOVERE IL TERRITORIO AGRICOLO DI VIA SETTEMBRINI**

## “PAESAGGIO”

DESIGNA UNA DETERMINATA PORZIONE DI TERRITORIO, COSI' COME E' PERCEPITA DALLE POPOLAZIONI, IL CUI CARATTERE DERIVA DALL'AZIONE DI FATTORI NATURALI E/O UMANI E DALLE LORO INTERRELAZIONI



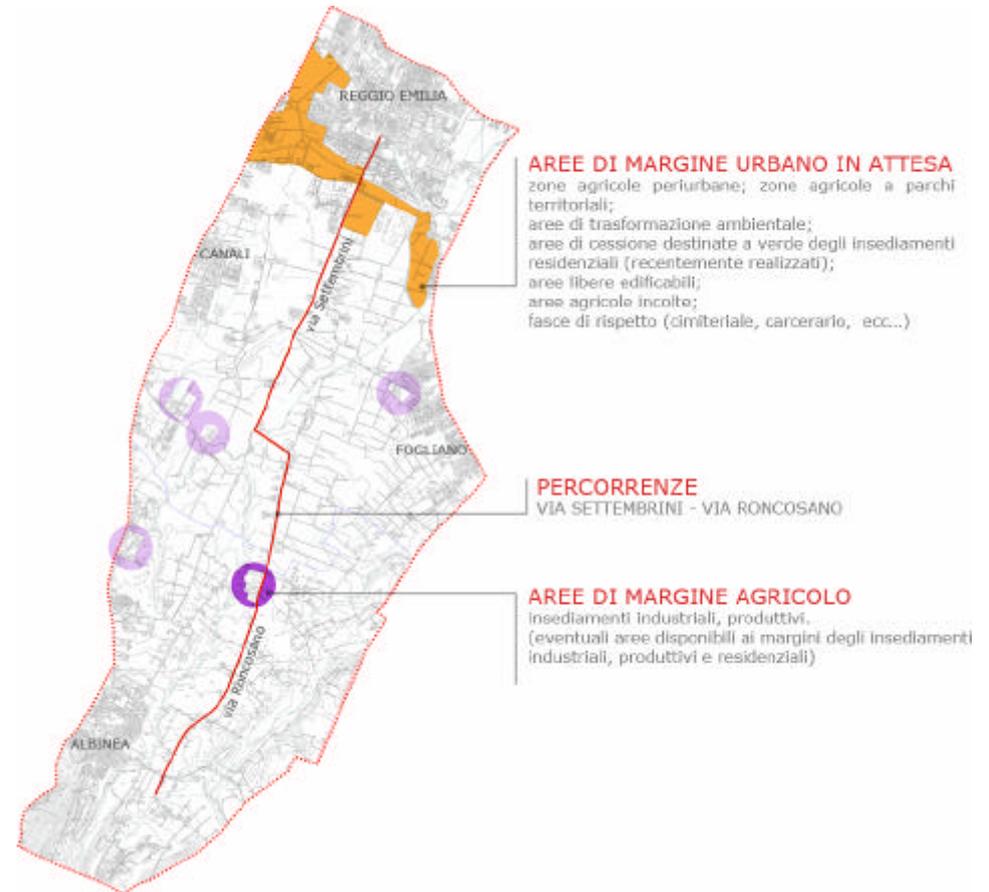
**DATO NATURALE**  
morfologia, rete idrica,  
vegetazione  
naturale, clima

**INTERAZIONE ANTROPICHE**  
aree residenziali, casali e ville  
storiche, rete stradale, tessitura  
dei campi, rete delle aziende  
agricole, rete ristorazione,  
agriturismo e vendite dirette,  
insediamenti industriali, servizi,  
attività sportive e ricreative

Superando il concetto di paesaggio come una serie di visioni successive e ambiti omogenei, vogliamo guardarvi come ad un insieme più complesso che incrocia elementi fisici e immaginario, percezione e aspettative, incontro e scoperta

partecipare alla sua evoluzione  
**sentirsi parte**

conoscerne le sue componenti  
**osservarlo, toccarlo, gustarlo...**



### AREE DI MARGINE URBANO IN ATTESA

zone agricole periurbane; zone agricole a parchi territoriali;  
aree di trasformazione ambientale;  
aree di cessione destinate a verde degli insediamenti residenziali (recentemente realizzati);  
aree libere edificabili;  
aree agricole incolte;  
fasce di rispetto (cimiteriale, carcerario, ecc...)

### PERCORRENZE

VIA SETTEMBRINI - VIA RONCOSANO

### AREE DI MARGINE AGRICOLO

insediamenti industriali, produttivi,  
(eventuali aree disponibili ai margini degli insediamenti industriali, produttivi e residenziali)

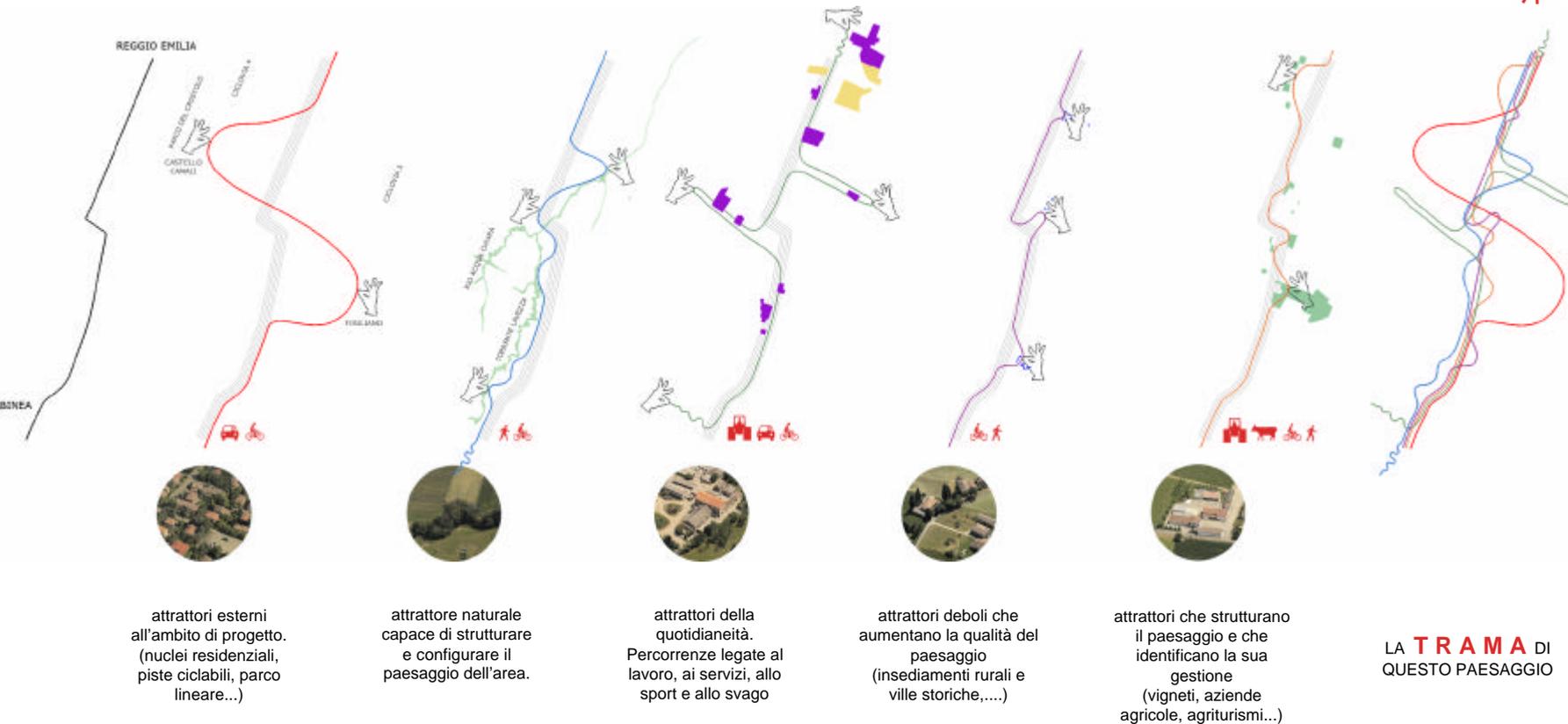
via **Settembrini** e via **Roncosano** costituiscono fisicamente il collegamento tra Reggio Emilia ed Albinea ma esistono una serie di **attrattori** che possono deviare la percorrenza univoca.

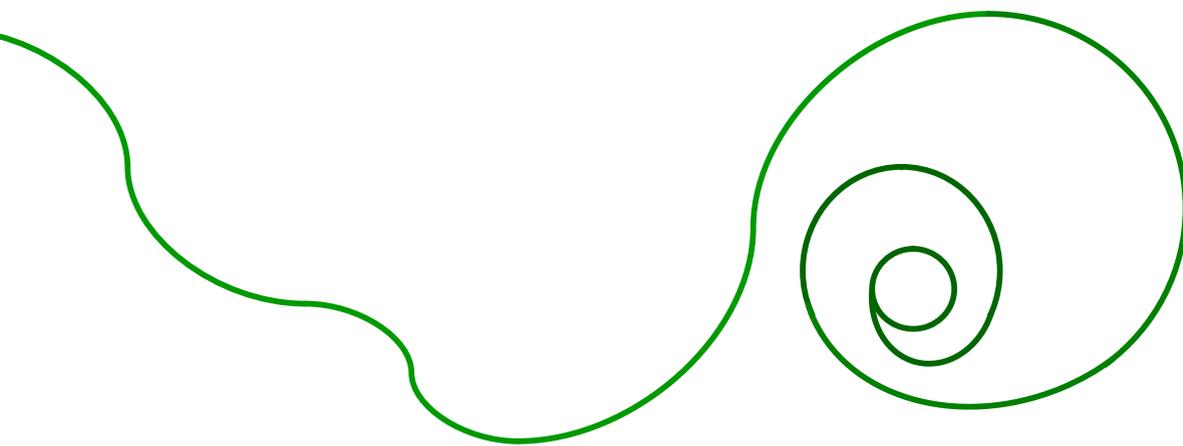
Esistono altri **FILI** che nel loro insieme compongono la trama di questo paesaggio

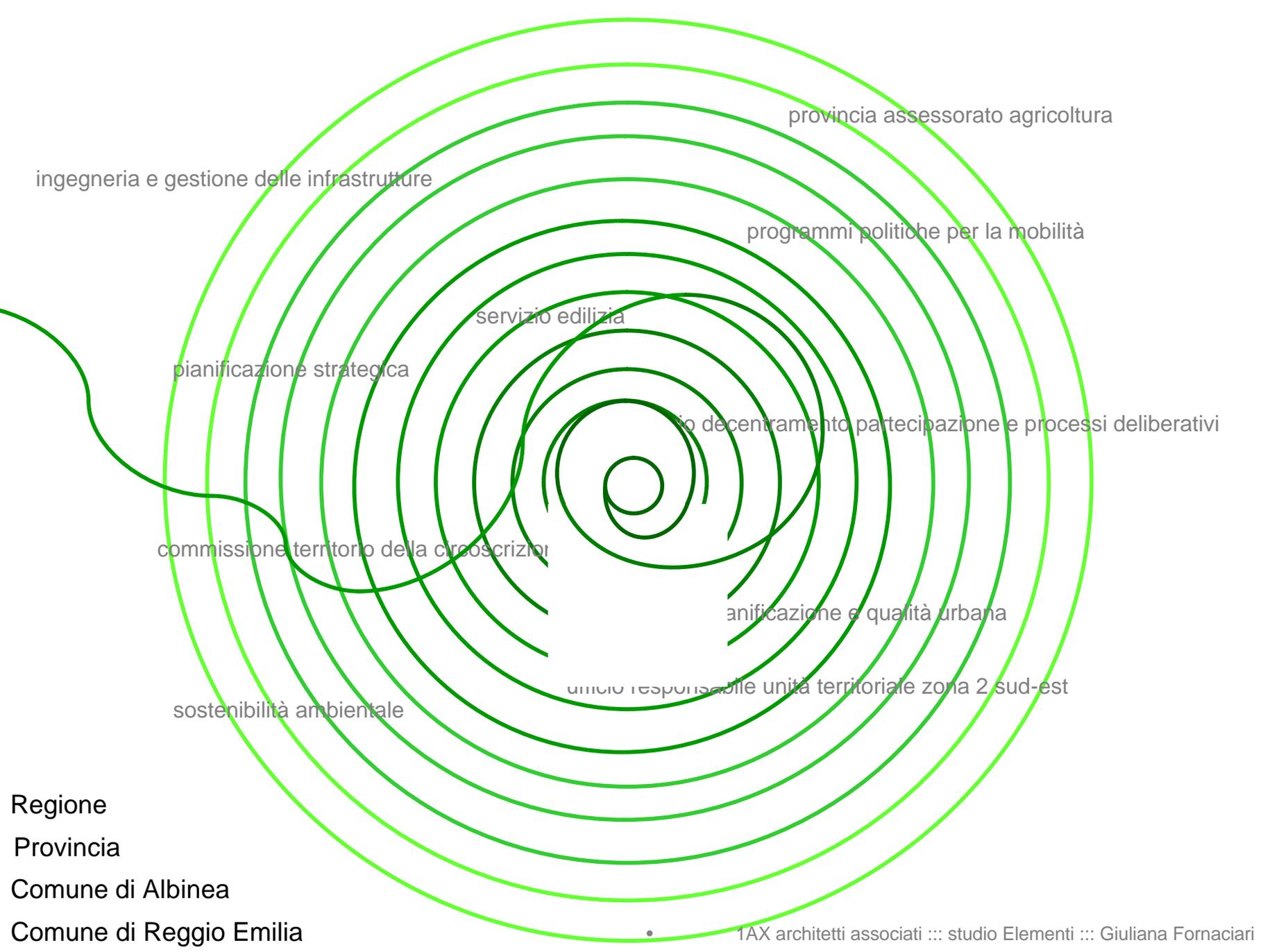
**UTILIZZATORI FORTI**  
lavorando il territorio  
contribuiscono a strutturare il  
paesaggio



**UTILIZZATORI DEBOLI**  
utilizzano le strutture del  
territorio e con il loro sguardo  
definiscono il paesaggio

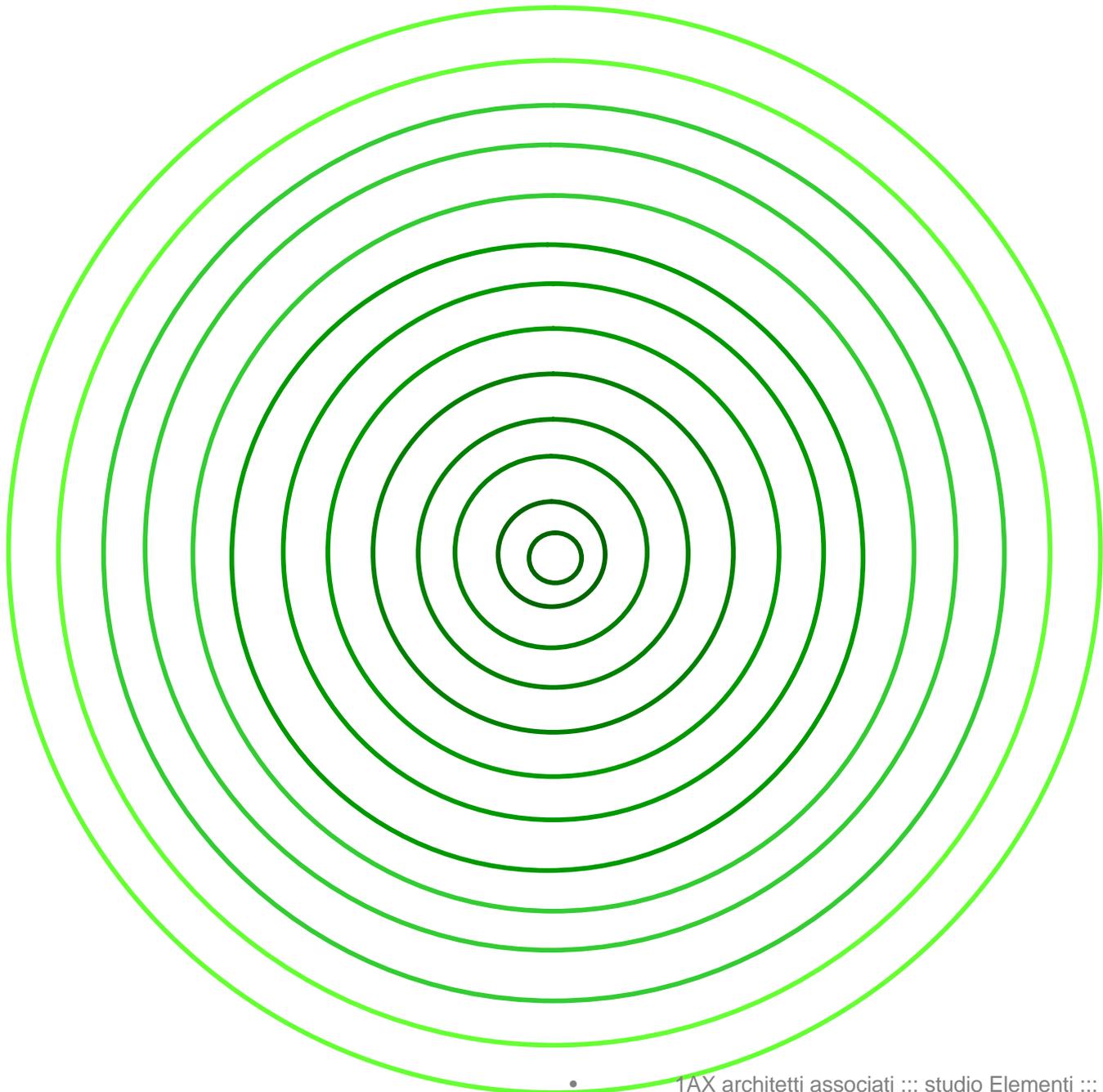






Regione  
Provincia  
Comune di Albeina  
Comune di Reggio Emilia

TAX architetti associati ::: studio Elementi ::: Giuliana Fornaciari



# QUADRO CONOSCITIVO\_ MARGINE DELLA CITTA'

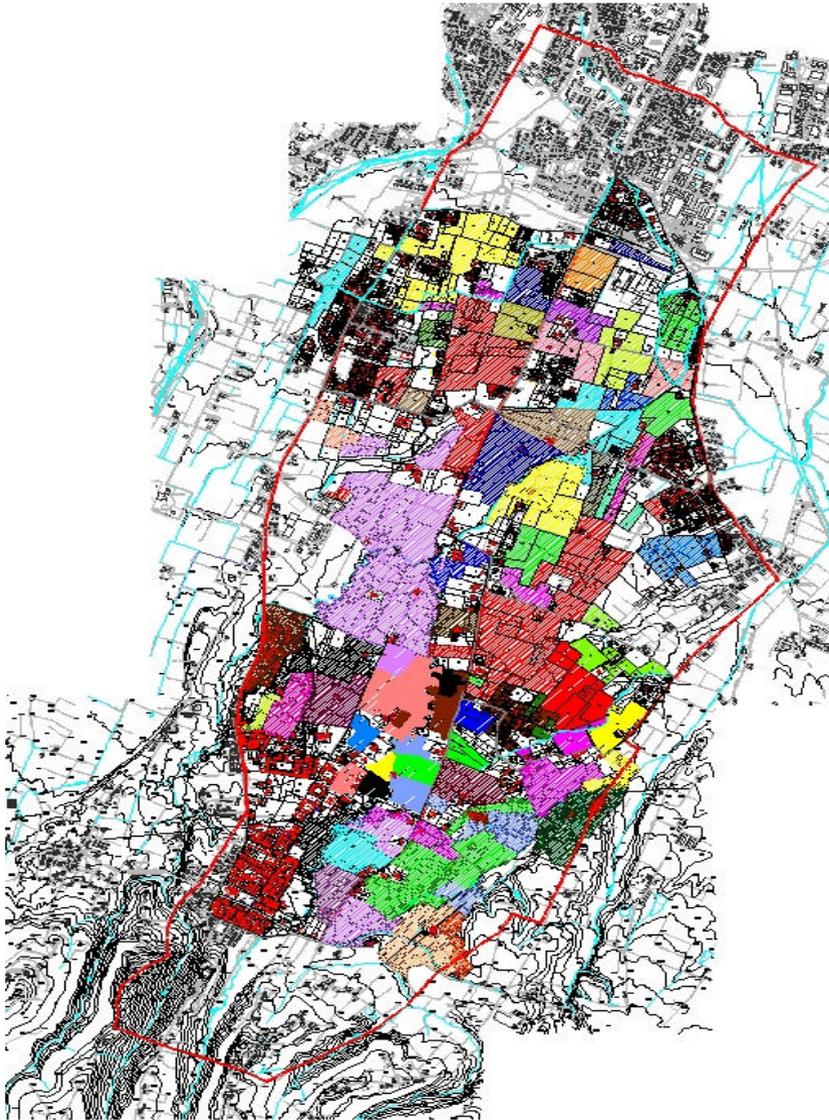
Le aree di attesa si trasformano:

- Aree a cessione verde pubblico
- Aree in attuazione prg (edificazione e trasformazione dei suoli agricoli)
- Aree in attuazione di prg senza trasformazione dei suoli agricoli

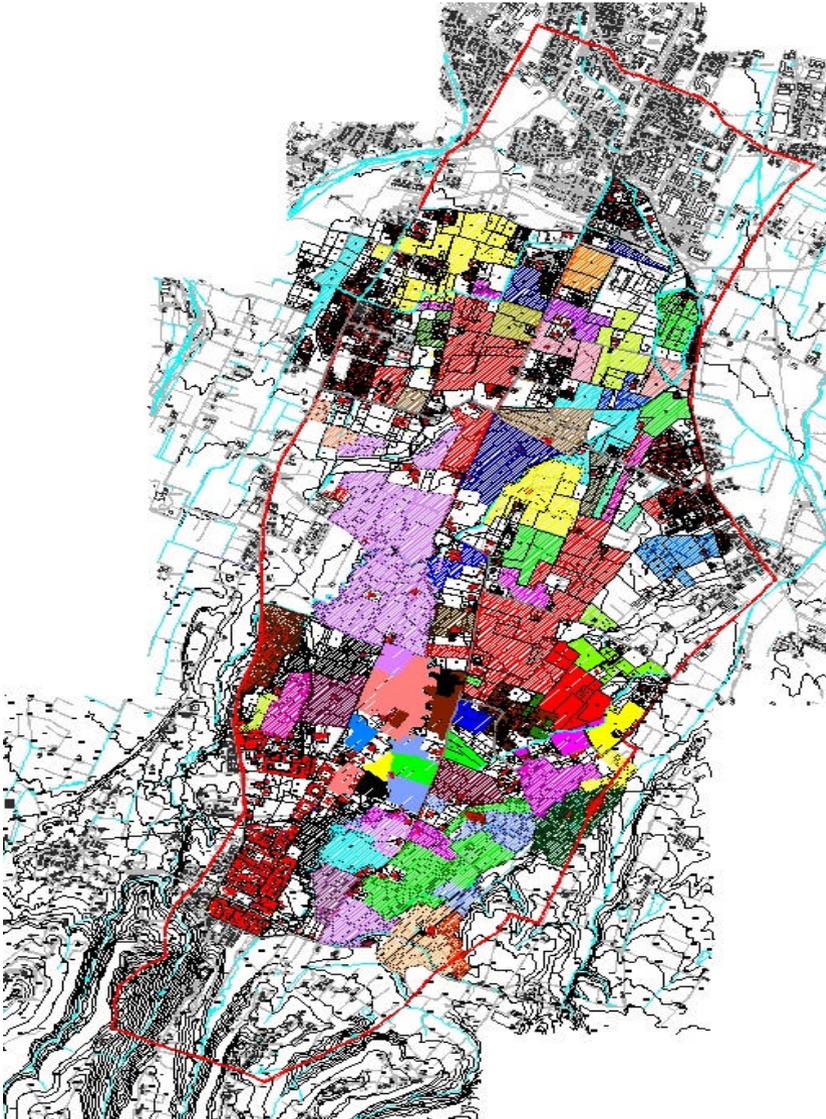
PROGRAMMI IN  
ATTUAZIONE

PRG

PSC



	N°	HA	%
Aziende con superficie superiore ai 50 ha	4	350,12	7,84
Aziende con superficie da 20 a 50 ha	9	243,74	17,65
Aziende con superficie da 10 a 20 ha	8	140,72	15,69
Aziende con superficie da 5 ai 10 ha	12	85,11	23,53
Aziende con superficie inferiore ai 5 ha	18	50,49	35,29



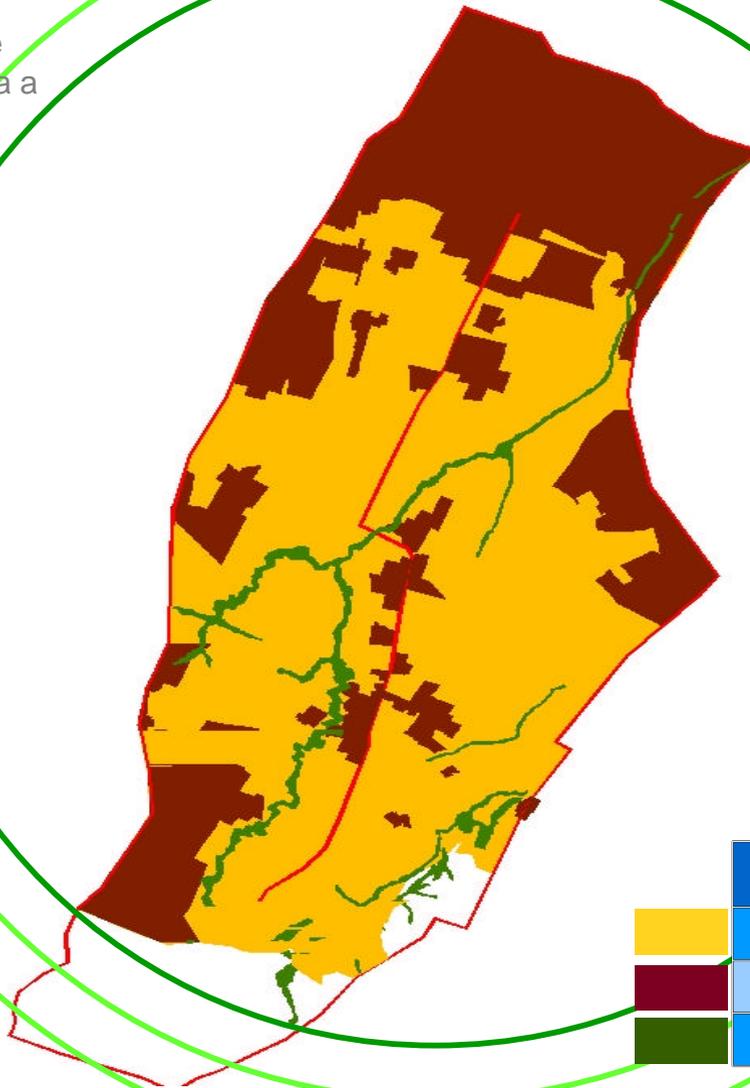
	N°	HA	%
Superficie aziendale su via Settembrini dal 50 al 100 %	31	658,53	60,78
Superficie aziendale su via Settembrini dal 25 al 50 %	9	150,59	17,65
Superficie aziendale su via Settembrini dal 10 al 25 %	4	31,4	7,84
Superficie aziendale su via Settembrini dal 1 al 10 %	7	29,66	13,73

Per l'area di via Settembrini si stima che su di una superficie totale di circa 1.900 ha, quasi il 60% conserva le caratteristiche rurali, circa il 40% è urbanizzata a vario titolo e soltanto il 4% presenta ancora caratteristiche naturali

**PTCP**  
(provincia)

**PSR**  
(regione)

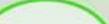
**PRG**  
**PSC**  
(comune)



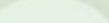
	HA	%
 Area rurale	1091,81	57,53
 Area Urbanizzata	724,89	38,19
 Area naturale	81,27	4,28

## Regime dei suoli

-  Verde privato
-  Verde agricolo
-  Verde pubblico (di cessione PP)
-  Verde pubblico (ambientazione)

 Area di cessione definita concordata

 Area di cessione non ancora definita

 Intervento che non prevede cessione

## Uso del suolo

-  viticoltura
-  allevamento
-  seminativo

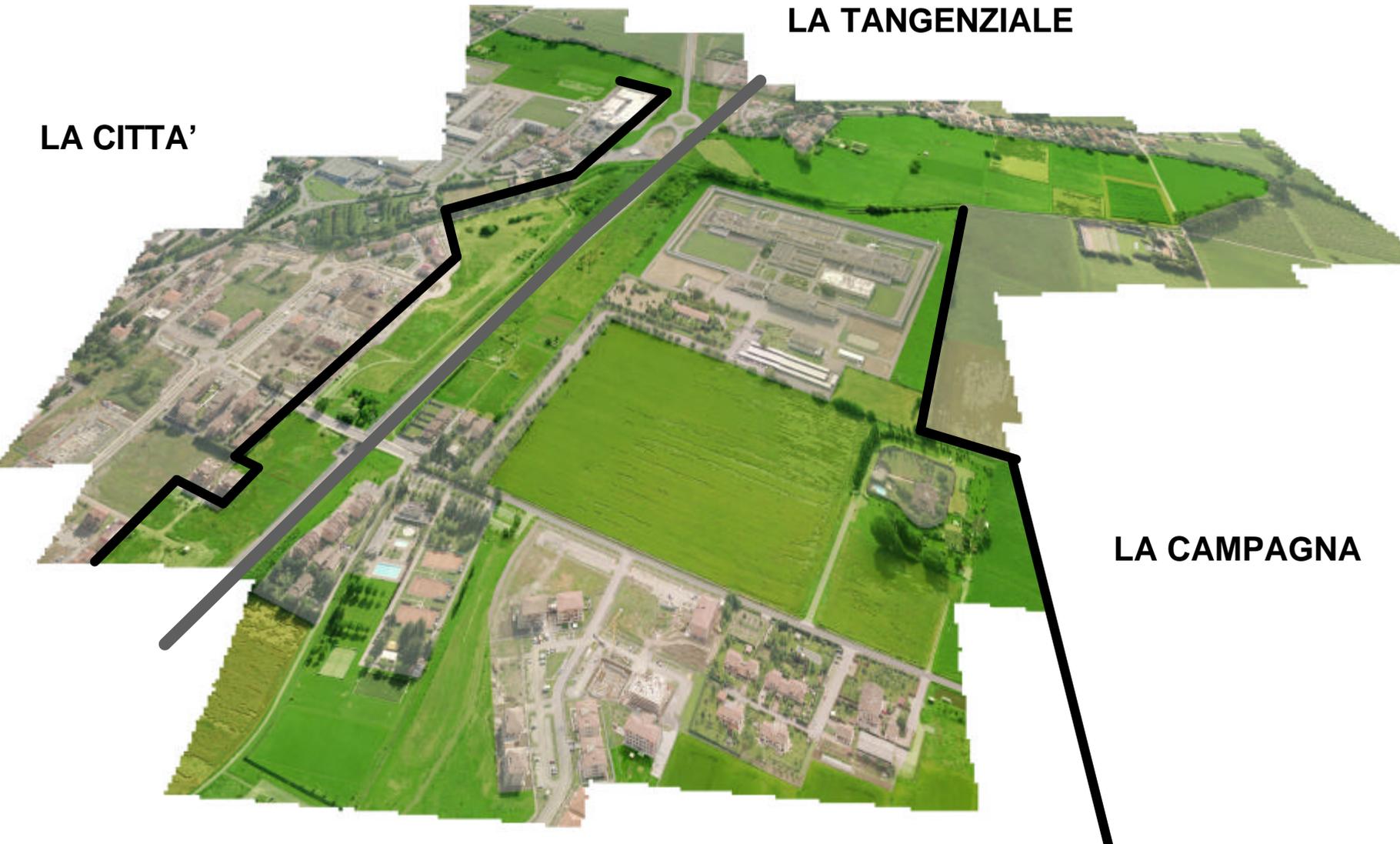


## Disponibilità alla coprogettazione



## Stato di attuazione

-  Pre-progetto per autorizzazione alla presentazione del PUA (disegno del verde schematico)
-  PUA/PPC in corso di istruttoria per approvazione (disegno del verde schematico)
-  PUA convenzionato (si stabiliscono i tempi di realizzazione del verde)
-  PUA in corso di realizzazione (progetto esecutivo)
-  PUA realizzato (opere a verde già realizzate)
-  Progetto di paesaggio realizzato (fasce ambientazione)
-  Intervento diretto



**LA CITTA'**

**LA TANGENZIALE**

**LA CAMPAGNA**

## PERCORRENZA VELOCE

DISTANZA 1,3 KM

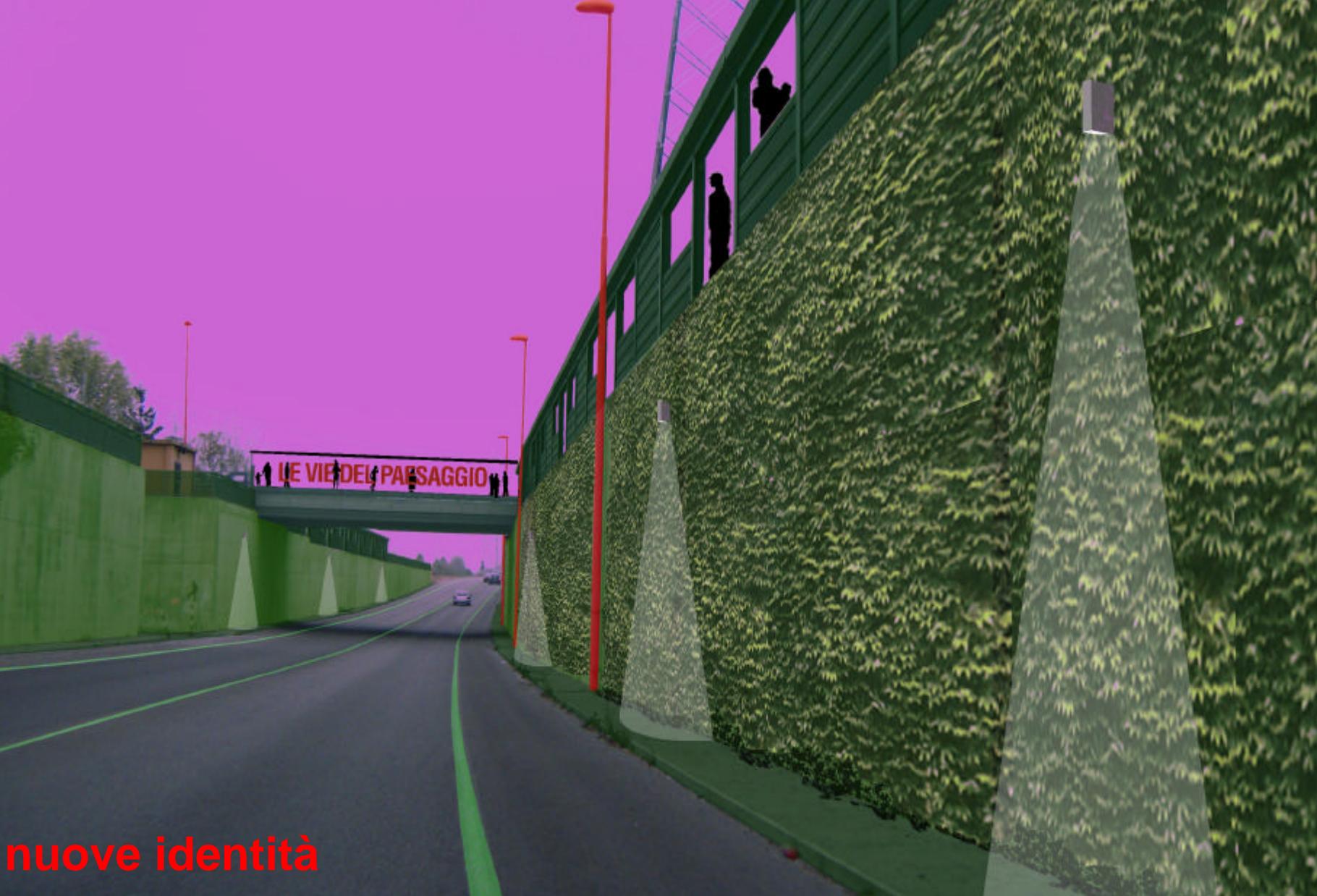
AUTO 1'00"



CREARE IDENTITA'

ARTICOLARE LE VISUALI

# UN NUOVO PAESAGGIO



**nuove identità**

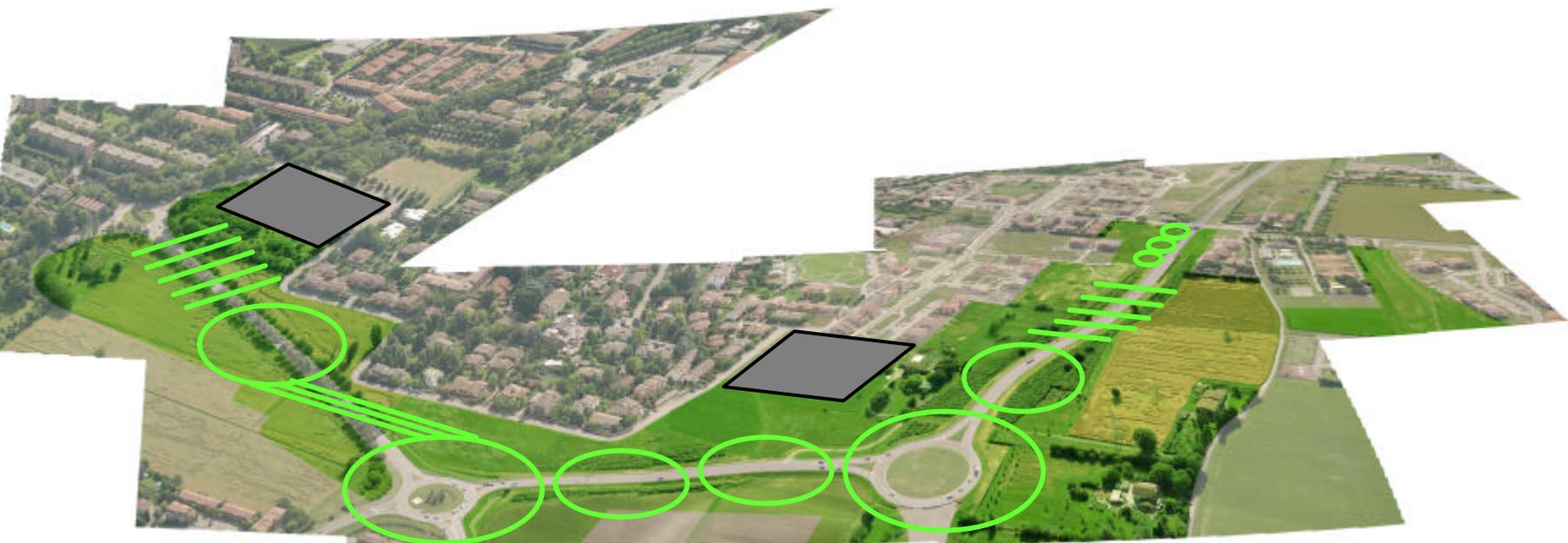


**visuali articolate**

## PERCORRENZA VELOCE

DISTANZA 900 M

AUTO 1'00"



RICONOSCIBILITA' DEI SEGNI

# UN NUOVO PAESAGGIO



riconoscibilità

## PERCORRENZA LENTA

DISTANZA 1,5 KM

BICICLETTA 5'



RICUCITURA TESSUTO DI RELAZIONI

SICUREZZA DELLE PERCORRENZE

NUOVE FUNZIONI E NUOVE ATTIVITA'

# UN NUOVO PAESAGGIO

1AX architetti associati :: studio Elementi :: Giuliana Fornaci

# RICUCITURA DEL TESSUTO RELAZIONI LENTE



**Sicurezza ciclopedonale**



**nuove attività**

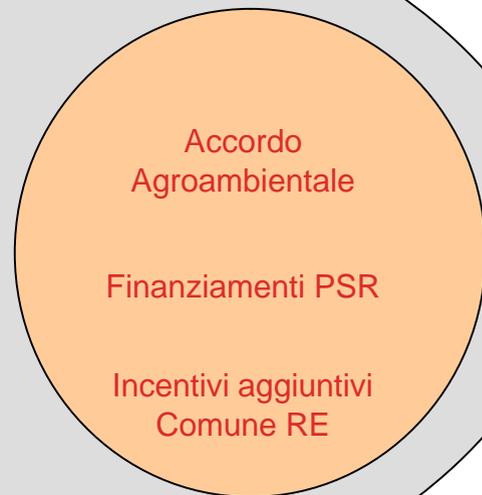
**Amministrazione comunale  
Reggio Emilia  
Area Pianificazione strategica**

**Amministrazione Provinciale  
Reggio Emilia  
Assessorato agricoltura**

**Amministrazione comunale  
Albinea**

**Lungo i bordi**  
Progetto di riqualificazione del  
paesaggio agrario di margine

Fruizione del territorio	Percorrenza ciclopedonale
Riqualificazione del territorio	Riqualificazione corsi d'acqua
	Riqualificazione paesaggistica
	Riqualificazione reticolo secondario
Incentivazione agricoltura	Vendita diretta
	Agriturismo
	Fattorie didattiche/sociali
	Accordi di filiera agroalimentare
	Attivazione attività di marketing
	Trasformazioni culturali
	Coltivazioni sperimentali
	Agrienergie

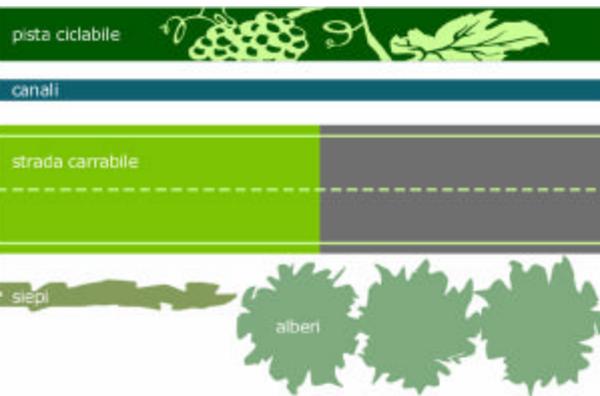


**Associazioni di categoria**

**Aziende agricole presenti nell'area di progetto**

*Parametri di selezione:*

- Superficie aziendale ..... > 10 H
- Superficie dell'azienda nell'area ..... > 30%



### nuova identità

la pigmentazione del manto stradale produrrà un segnale continuo e costante definendo un luogo ben riconoscibile, una successione di eventi inediti

### trade mark

la creazione di un marchio "green colored settembrini" potrebbe aiutare a garantire l'economicità dell'impresa

### visibilità per i nuovi naviganti

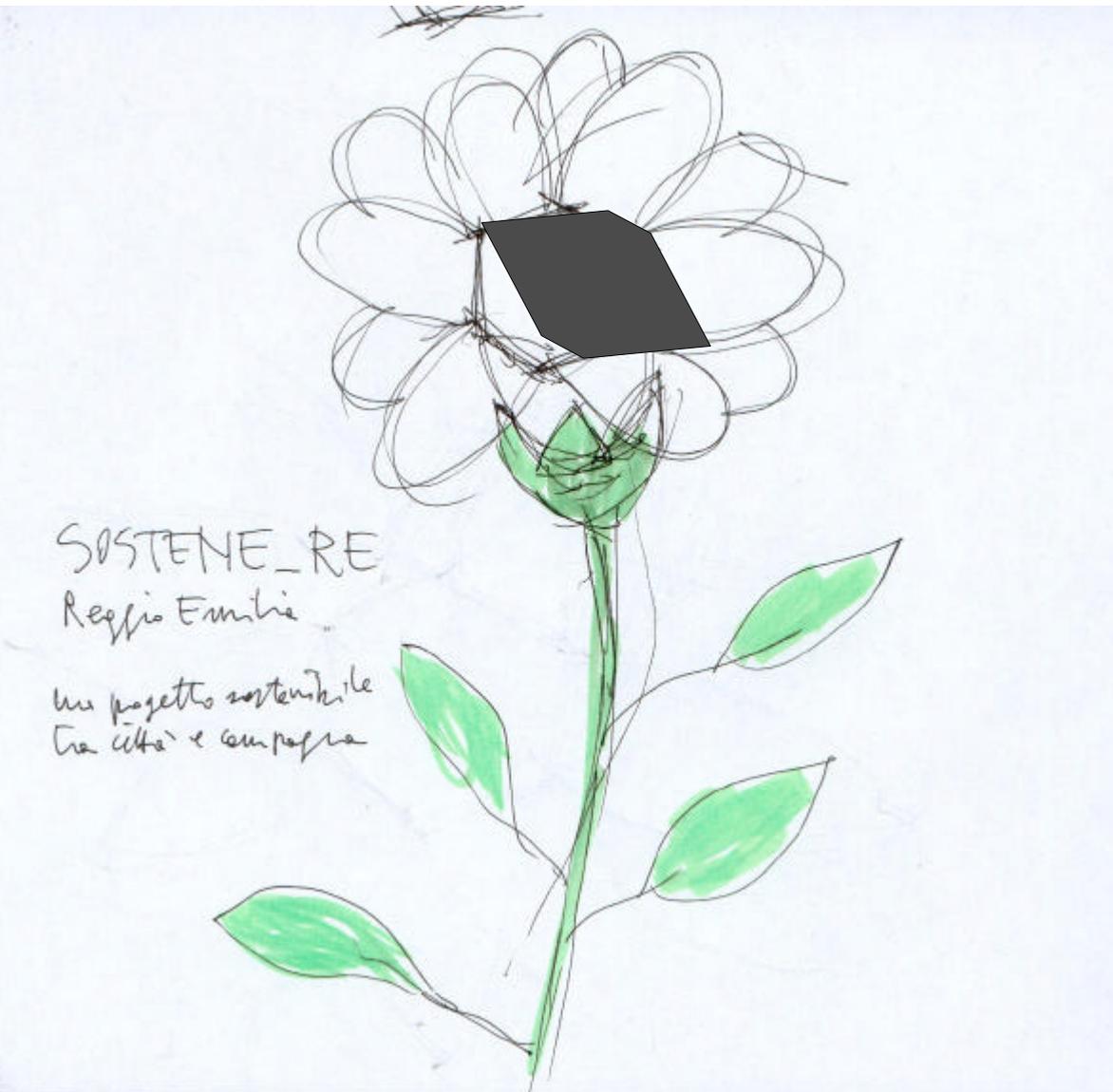
la cassa di risonanza di un oggetto visibile da google earth è pari a quelle delle grandi opere architettoniche e darebbe nuova visibilità a questa porzione di territorio





**riconoscibilità dei percorsi**





**il margine urbano di reggio emilia  
ha bisogno di una nuova  
identità  
in un territorio che era campagna  
e che non è diventato  
città, il paesaggio deve  
definirsi come "altro" da  
entrambi  
perchè sia chiaro a tutti che non  
sarà mai città ne', mai più,  
campagna**