



Anzola dell'Emilia



Bologna



Casalecchio di Reno



Crespellano



Zola Predosa

# parco città campagna

Progetto di valorizzazione della rete dei paesaggi e di integrazione delle aree a elevato valore ecologico-ambientale nel territorio della pianura situato tra il fiume Reno e il torrente Samoggia

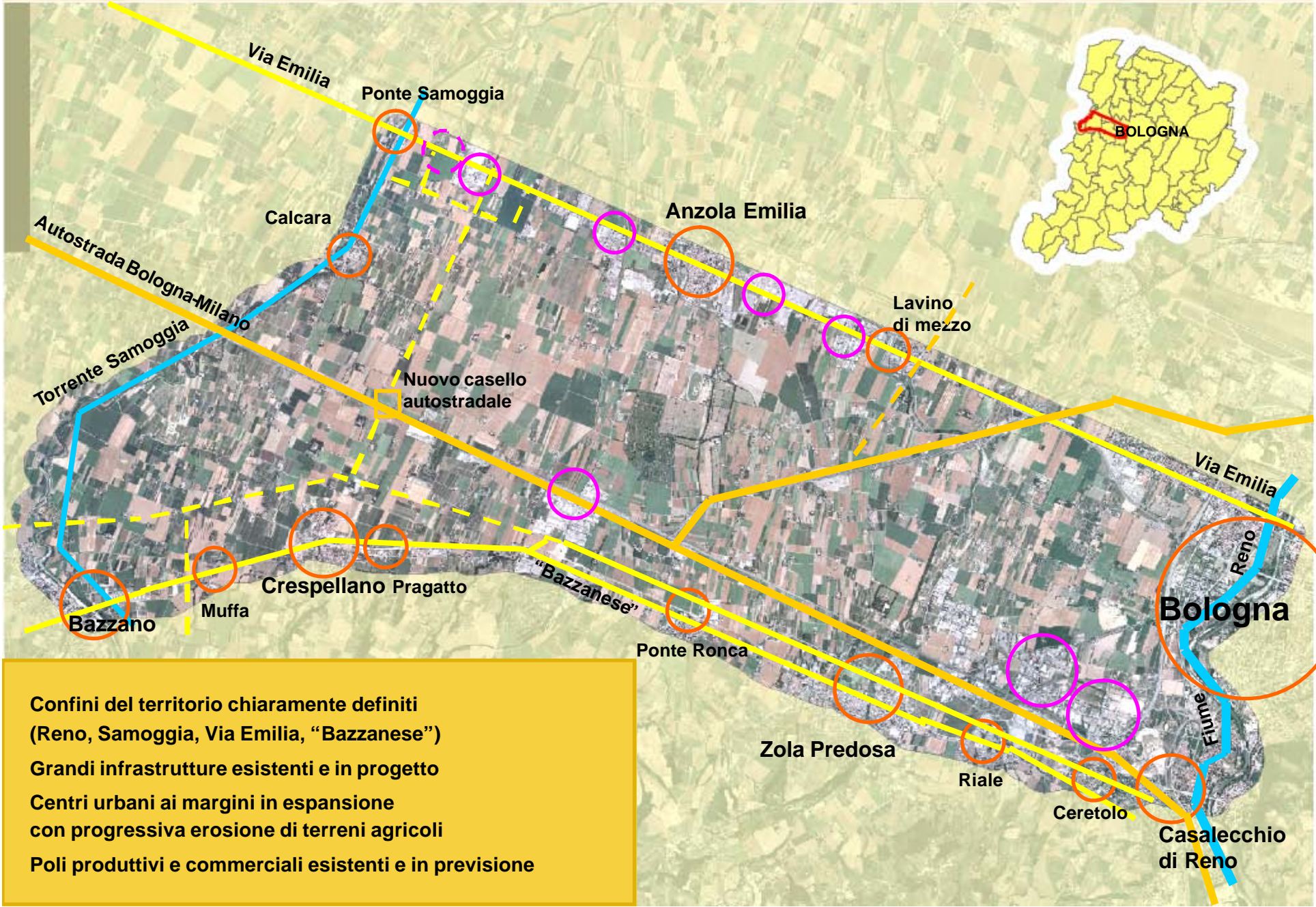
**Regione Emilia-Romagna**

**Servizio Valorizzazione e tutela del paesaggio e Insediamenti storici**

**Incontro/seminario Presentazione dei progetti di valorizzazione del paesaggio**

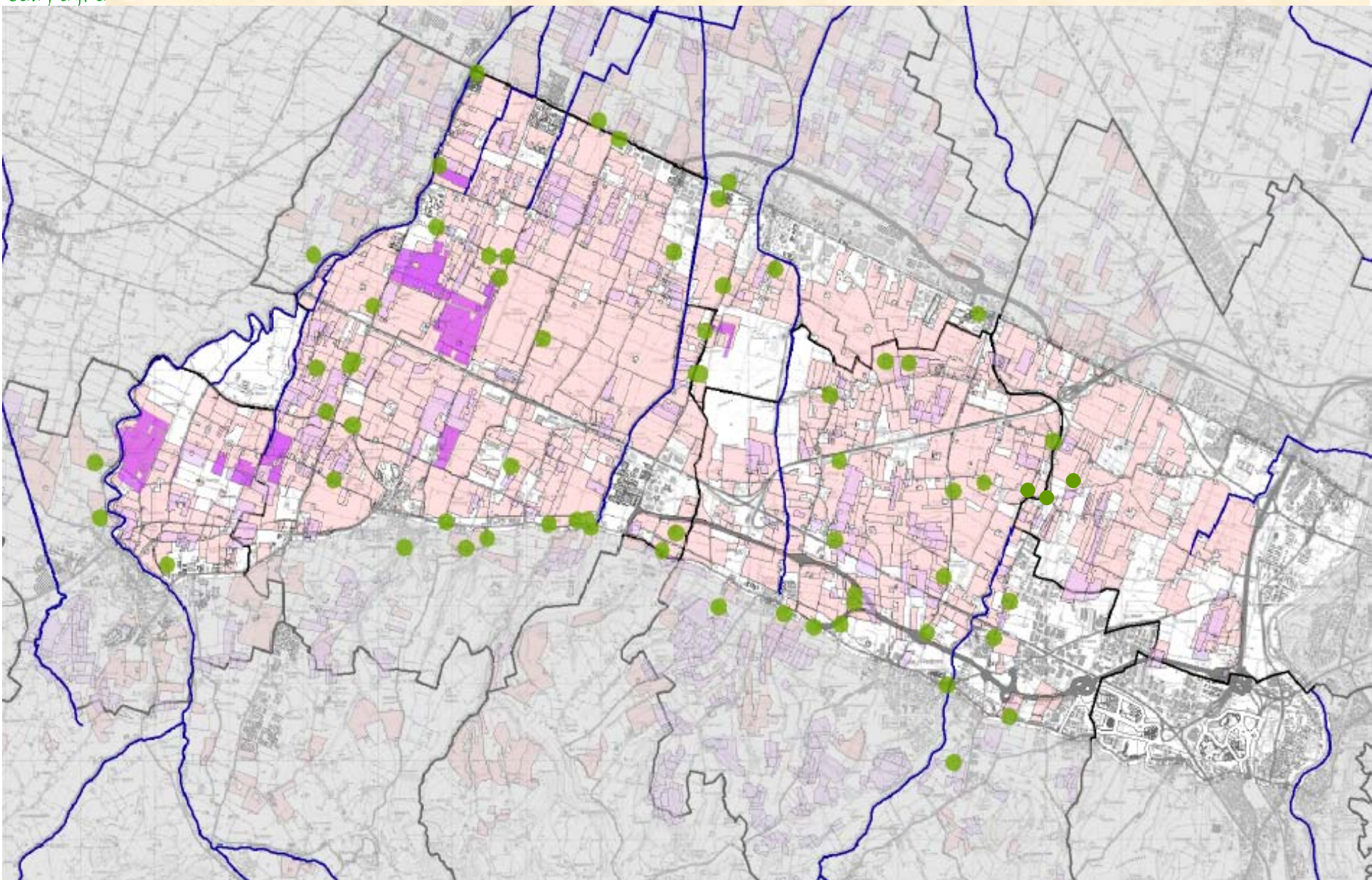
**Bologna - 31 marzo 2009**

# IL TERRITORIO PERIURBANO TRA RENO E SAMOGGIA





# UNA CAMPAGNA ANCORA ATTIVA



Aziende agricole



Superfici vitate



Produzioni biologiche e integrate



Aziende con vendita diretta dei prodotti



# PAESAGGI RURALI E AGRICOLTURA PRODUTTIVA



**Frutteti tradizionali**



**Vecchie piantate a sud della via Emilia**



**Vendita al dettaglio e fattorie didattiche**



**Nuova frutticoltura**



**Viticultura con produzioni IGP**



**Produzione vivaistica e floricoltura**



# ELEMENTI E ASPETTI NATURALI CARATTERISTICI



**Torrente Samoggia**



**Torrente Lavino**



**Filari di querce in via Scuderie**



**Macero nei pressi di Spirito Santo**



**Torrente Ghironda**



**Il rio Martignone e, in fondo, l'ex polveriera**



# EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO



**Villa Tanari**



**Il bel nucleo di Torre presso Tombe**



**Villa Bianconi a Calcara**



**La chiesa di Tombe**



**Edicola votiva che segna la viabilità storica**



**Oratorio in via Castellazzo**

# STRADE ANTICHE, NUOVE E NUOVISSIME



La via Emilia alle porte di Bologna



Un lato della via Emilia a Lavino di mezzo



L'altro lato della strada, sempre a Lavino



Provinciale "Bazzanese"



Autostrada Bologna-Milano



La linea Bologna-Vignola



## NUOVI CUNEI AGRICOLI INTORNO A BOLOGNA?



Intorno a Bologna la prevista realizzazione del passante autostradale finirà per produrre nuovi ambiti rurali interclusi alle porte della città.

La campagna periurbana tra Reno e Samoggia può rappresentare un interessante modello di riferimento e un laboratorio per sperimentare politiche e soluzioni orientate alla valorizzazione dei territori rurali interclusi.



## OBIETTIVI

Un modello di agricoltura periurbana in grado di garantire il mantenimento della produttività agricola dei terreni e prospettive di sviluppo alle aziende agricole ancora attive

Salvaguardia, ripristino e arricchimento delle componenti ecologiche, ambientali e paesaggistiche

Opportunità per il tempo libero dei residenti dei centri urbani limitrofi

Un nuovo rapporto tra città e campagna da creare attraverso iniziative pubbliche e private

## TEMI

Alcune centralità con funzione attrattiva

Una rete turistico-ricreativa fondata su percorsi di mobilità dolce che colleghino le centralità agli abitati

Interventi sul territorio e iniziative promozionali per il mantenimento delle attività agricole e del paesaggio rurale

Azioni finalizzate al potenziamento delle connessioni ecologiche





# SINTESI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE





# CENTRALITA' DI VILLA BERNAROLI



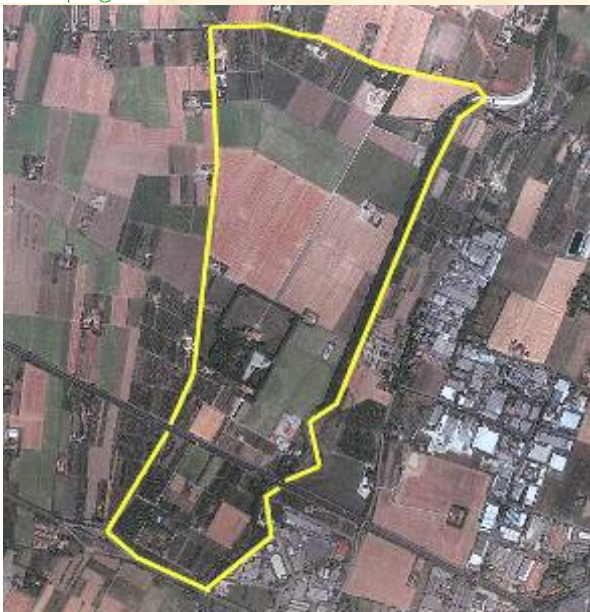
**Una villa seicentesca e una cinquantina di ettari di terreni agricoli di proprietà comunale, con alcuni edifici colonici da recuperare**

**Un progetto di gestione (ASP, cooperative sociali) che punta a creare un ampio parco agricolo nella proprietà pubblica e una realtà aziendale dinamica (produzioni biologiche, mercatino, eventi, agriturismo, ecc.)**

**Potenzialità naturalistiche nelle zone circostanti**







**Uno splendido palazzo seicentesco, privato ma utilizzato per eventi pubblici**

**Un ambito vincolato da PTPR e PTCP, con altre ville di pregio (Pepoli, Garagnani), i loro parchi storici e le pertinenze rurali**

**Un lungo percorso pedonale e ciclabile che segue il Lavino**

**Villa Garagnani e le sue pertinenze sono oggi un'area verde pubblica: il Giardino campagna di Zola Predosa**





# CENTRALITA' EX POLVERIERA – SCUDERIE ORSI MANGELLI



**Zona di valore naturalistico e paesaggistico vincolata dal PTCP**

**Querce monumentali tutelate**

**Grande potenzialità naturalistica ed ecologica dell'ex polveriera come oasi tra collina e pianura**

**Importante ruolo del torrente Ghironda come corridoio ecologico**

**Ampia tenuta privata di valore paesaggistico, tradizionalmente fruita con percorsi ciclabili**





# (NUOVA) CENTRALITA' CONFORTINO - SANT'ALMASO



**Persistenze centuriali e nuova  
viabilità legata al casello autostradale**

**Forte contrasto tra i settori a ovest e  
a est della via Cassoletta**

**Presenza di aziende con vendita al  
dettaglio ed ex caseifici**

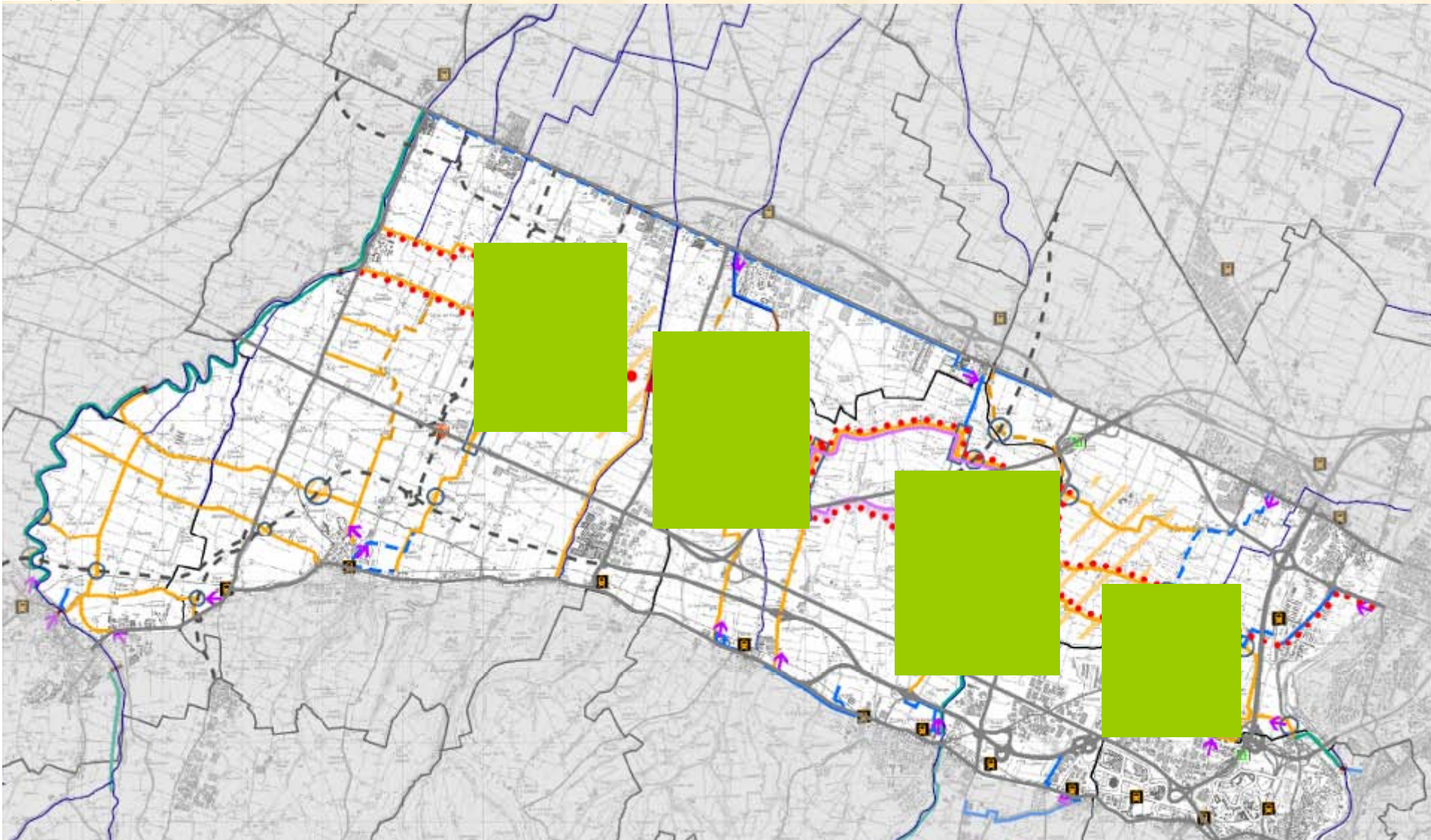
**Possibilità di connessione con i  
centri abitati prossimi mediante il  
recupero della viabilità minore**

**Comitati di residenti (restauro  
dell'oratorio del Confortino, pista  
ciclabile per Anzola)**





# LA RETE PER LA FRUIZIONE TURISTICO - RICREATIVA



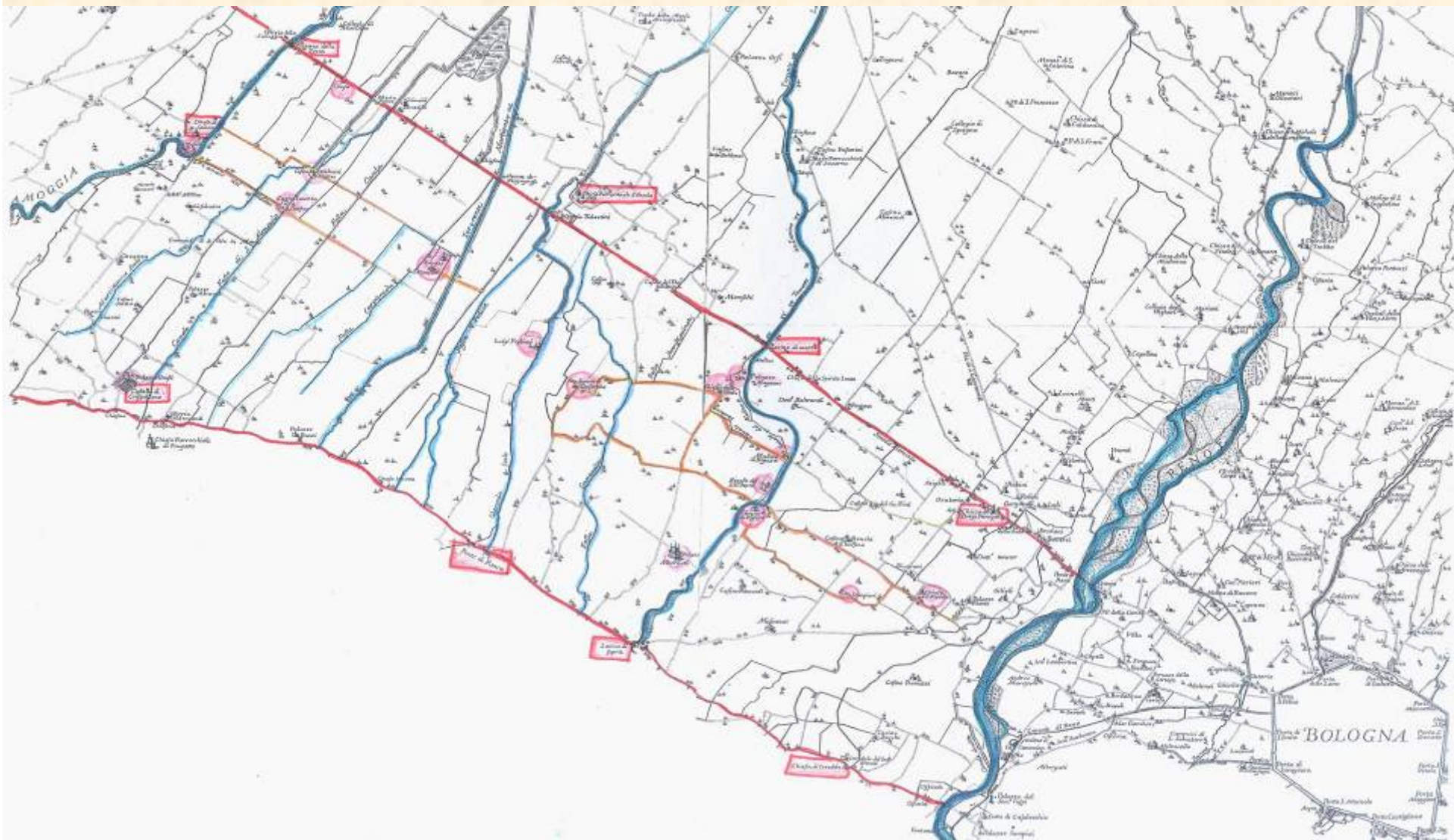
**Valorizzazione degli elementi di pregio naturale, paesaggistico e storico**

**Strutture di accoglienza e ristoro e aziende agricole multifunzionali, agriturismi, vendita diretta, fattorie didattiche**

**Recupero della viabilità storica, di percorsi tradizionali e progetti comunali sulla mobilità dolce**



# IL RECUPERO DELLA VIABILITA' STORICA

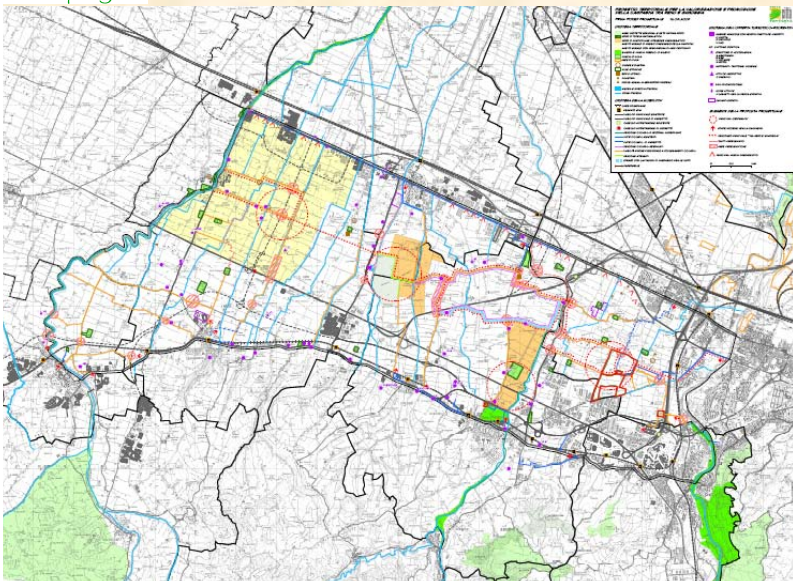


**Carta della pianura bolognese di Andrea Chiesa**

**Il percorso di scoperta della campagna tra Reno e Samoggia, evidenziato in arancio, ricalca fedelmente la viabilità settecentesca e intercetta molti degli elementi di pregio storico-architettonico evidenziati in rosa**



# ELEMENTI INDAGATI ED ELEMENTI PROGETTUALI



## PROGETTO TERRITORIALE PER LA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA CAMPAGNA TRA RENO E SAMOGGIA

### SISTEMA TERRITORIALE

- AREE PROTETTE REGIONALI E RETE NATURA 2000
- ZONE DI TUTELA NATURALISTICA
- ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO
- AMBITO RURALE DI PREGIO (PAESAGGIO DELLA PIANTATA)
- AMBITO RURALE CON PERMANENZA DI ASSI CENTURIATI
- GIARDINI E PARCHI PUBBLICI DI RILIEVO
- PARCHI DI VILLA
- AREE DI CAVA
- CHIESE E ORATORI
- VILLE STORICHE
- EDIFICI STORICI
- PILASTRINI
- NUCLEI RURALI IN ABBANDONO (RUDERI)
- MACERI E SPECCHI D'ACQUA
- CORSI D'ACQUA

### SISTEMA DELLA MOBILITA'

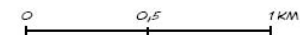
- LINEE FERROVIARIE
- FERMATE SFM
- VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE
- VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO
- CASELLO AUTOSTRADALE ESISTENTE
- CASELLO AUTOSTRADALE DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI LUNGOFLUME
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI SEGNALATI
- VIABILITA' MINORE FUNZIONALE A COLLEGAMENTI CICLABILI
- PERCORSI STERRATI
- STRADE CON LIMITAZIONI DI PASSAGGIO PER LE AUTO
- PASSERELLE

### SISTEMA DELL'OFFERTA TURISTICO-RICREATIVA

- AZIENDE AGRICOLE CON VENDITA DIRETTA DEI PRODOTTI  
F FRUTTA  
O ORTICOLE  
V VINO
- FD FATTORIE DIDATTICHE
- STRUTTURE DI ACCOGLIENZA  
A AGRITURISMI  
B B&B  
L LOCANDE  
H HOTEL
- RISTORANTI, TRATTORIE, PIZZERIE
- ATTIVITA' PRODUTTIVE  
C CASEIFICI
- VIVAI (FLORICOLTURA)
- ALTRE ATTIVITA'  
P LAGHETTI PER LA PESCA SPORTIVA
- IMPIANTI SPORTIVI

### ELEMENTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

- PRINCIPALI CENTRALITA'
- PORTE/ACCESSI PER LA CAMPAGNA
- PERCORSO PRINCIPALE "TRA RENO E SAMOGGIA"
- TRATTI PROBLEMATICI
- AREE PROBLEMATICHE
- PRINCIPALI VARCHI PAESAGGISTICI



Un primo elaborato cartografico nel quale sono presentati gran parte degli elementi salienti legati sia al quadro conoscitivo dell'area che alla proposta progettuale in corso di definizione con il concorso delle amministrazioni comunali e di altri soggetti



# UNA SERIE DI AZIONI A DIVERSI LIVELLI

## LIVELLO ISTITUZIONALE

Definizione dello status complessivo del territorio e degli status di alcune sue parti, mediante l'applicazione delle normative esistenti e l'eventuale individuazione di nuove forme e strumenti gestionali (parco agricolo periurbano, ambito agricolo periurbano, ecc.).

## LIVELLO PIANIFICATORIO

Sottoscrizione di un accordo tra i comuni per il recepimento degli obiettivi del progetto, la condivisione delle strategie e il conseguente adeguamento degli strumenti di pianificazione comunali (PSC/ RUE/POC).

## LIVELLO PROGETTUALE

Individuazione di azioni coordinate per la concreta attuazione del progetto e il suo sviluppo nel tempo (con una forte componente partecipativa).

## LIVELLO PARTECIPATIVO

Attivazione di momenti di confronto e di esperienze di partecipazione con produttori agricoli, altri operatori economici, residenti.

## LIVELLO PROMOZIONALE

Individuazione di azioni per la promozione del territorio e del percorso principale di scoperta della campagna tra Reno e Samoggia.





# INTERVENTI PROGETTUALI E PROMOZIONALI

**Definizione di un percorso ciclabile principale di attraversamento della campagna tra Reno e Samoggia inserito in un circuito per la mobilità dolce in grado di mettere in connessione le emergenze storiche, naturalistiche, ambientali del territorio, le opportunità ricreative e le offerte di prodotti della terra.**

**Coinvolgimento delle realtà locali nella creazione della nuova centralità Sant'Almaso - Confortino (sperimentazione di forme di agricoltura sociale, recupero paesaggistico dell'area, destinazione di tratti della viabilità minore alla mobilità dolce, soluzione di uno dei punti problematici del percorso principale attraverso il recupero dei segni della maglia centuriata).**

**Istituzione di due mercati contadini per la vendita diretta dei prodotti agricoli tipici e di qualità dell'area e delle zone limitrofe (a Villa Bernaroli e a Sant'Almaso - Confortino).**

**Strategie e iniziative coordinate per lo sviluppo della multifunzionalità delle aziende agricole e dell'attuale rete di fattorie didattiche e aziende agricole con vendita diretta e la diffusione di colture tipiche locali.**

**Ricerca di finanziamenti per la realizzazione di opere funzionali al progetto.**

**Interventi di ripristino paesaggistico e potenziamento della rete ecologica.**

**Percorsi educativi nelle scuole del territorio su temi legati al progetto.**

**Iniziative ed eventi di promozione del territorio e dei prodotti locali.**

**Campagne informative e materiali e strumenti divulgativi sul territorio e le opportunità che offre.**





# LINEE GUIDA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

**Risoluzione coordinata di interferenze viarie e altre criticità legate al percorso principale di scoperta del territorio tra Reno e Samoggia (incroci stradali, tratti a intenso traffico, ecc.).**

**Individuazione di soluzioni tecniche per dare funzionalità al percorso principale (tratti a senso unico, percorsi ciclabili prevalenti, limitazioni del passaggio delle auto, ecc.).**

**Individuazione di soluzioni per la visibilità del percorso principale (accessi, segnaletica, ecc.).**

**Indirizzi per la realizzazione delle fasce verdi di ambientazione previste lungo la nuova viabilità secondo modalità rispettose del contesto e finalizzate alla sua valorizzazione paesaggistica (strada legata al casello autostradale, variante del Polo Martignone, prolungamento nuova Bazzanese).**

**Indirizzi per la realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e di manufatti ad essi collegati.**

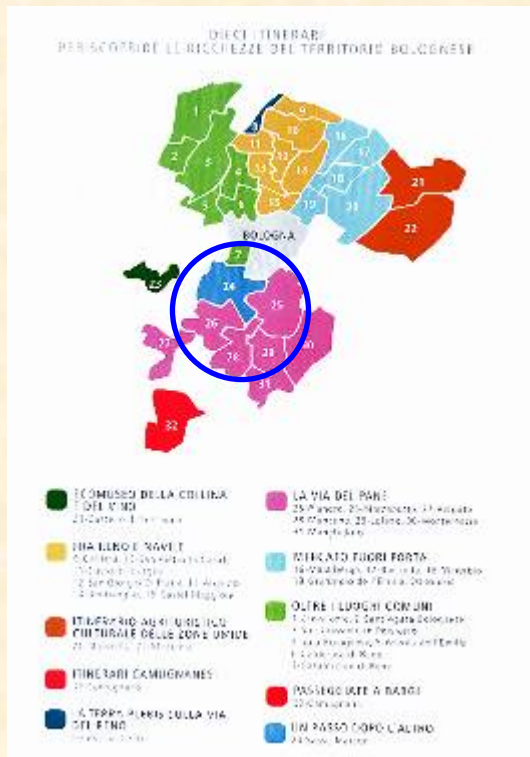
**Indirizzi per la realizzazione di aree di sosta lungo il percorso principale, da collocare preferibilmente in corrispondenza di luoghi particolari (centralità, chiese, trattorie, ecc.).**

**Indirizzi per la ridefinizione di alcuni limiti urbani di contatto tra insediamenti residenziali e/o produttivi e ambiti rurali (nei quali possono trovare posto alcuni degli accessi).**





# ITINERARI DA SCOPRIRE E MERCATI CONTADINI




  
**Disciplinare Mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli**

*Schema di Riferimento per l'adozione di un*
  
**REGOLAMENTO COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DEL MERCATO DI VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI AGRICOLI**