



**COMMISSIONE REGIONALE PER IL PAESAGGIO**  
*nominata con Decreto del Presidente n. 166 del 16/7/2010*  
*(ai sensi dell'art. 40 duodecies della L.R. n. 20/2000)*

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 09 SETTEMBRE 2015**

**Ordine del giorno:** Proposta di revisione della Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Pietra di Bismantova nel Comune di Castelnovo né Monti (Re).

Il Presidente della Commissione dott. Roberto Gabrielli accerta preliminarmente la validità della seduta essendo presenti cinque componenti effettivi su otto.

Risultano infatti presenti:

Roberto Gabrielli – Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica, Paesaggio e uso sostenibile del territorio;

Sabina Magrini – Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna;

Luigi Malnati - Soprintendente Archeologia dell'Emilia-Romagna;

Anna Campeol – Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Cultura della Provincia di Reggio Emilia;

Elena Vincenzi - Esperto

Risultano assenti giustificati:

Franco Farinelli – Esperto

Paolo Ventura – Esperto

Alla riunione sono presenti i componenti del gruppo tecnico misto composto da Ilaria Di Cocco per il Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna, Marco Nerieri per la Regione Emilia-Romagna, Simona Giampellegrini per la Provincia di Reggio Emilia, Elisabetta Pepe ed Emanuela Storchi per la Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Renata Curina per la Soprintendenza Archeologia dell'Emilia-Romagna, Daniele Corradini e Elisabetta Cavazza per il Comune di Castelnovo ne' Monti.

Sono presenti inoltre Anna Mele e Lorella Dalmonte come componenti del gruppo tecnico di supporto della Regione Emilia-Romagna.

**Il Presidente Roberto Gabrielli** apre la riunione alle ore 10,15 e dà la parola a Marco Nerieri, coordinatore del gruppo di lavoro tecnico ristretto misto, istituito nella seduta di Commissione del 22 ottobre 2014, per illustrare e riepilogare il lavoro fin qui svolto.

**Marco Nerieri** ricorda brevemente i diversi passaggi che hanno portato all'ultima proposta di revisione della dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Pietra di Bismantova del 28 luglio scorso, in particolare per quanto riguarda il limite del vincolo nel territorio nei pressi di Casale, e sul quale si doveva successivamente esprimere la Commissione per il Patrimonio culturale del MiBACT.

**Sabina Magrini** prende la parola per riferire l'esito della Commissione che si è riunita il 5 agosto. La Commissione MiBACT ha accettato la proposta e l'idea di inserire all'interno della tutela l'intero borgo storico di Casale. Il nuovo disegno è stato accettato non in quanto correzione di incertezze precedenti, ma nuovo perimetro individuato sulla base di criteri condivisibili e coerenti. Dello stesso parere si sono detti gli altri componenti della Commissione MiBACT, il Soprintendente Archeologia dell'Emilia-Romagna Luigi Malnati, Giancarlo Borellini, Soprintendente Belle arti e paesaggio per le province di Parma e Piacenza e Gianna Gaudini, Soprintendente Belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara. L'architetto Gaudini ha precisato nella stessa sede, e la commissione MiBACT fatto proprio, che la proposta accettata deve essere intesa come innovativa e non può essere utilizzata a supporto di una sanatoria di eventuali abusi che si fossero commessi in passato.

**Daniele Corradini** concorda con quanto espresso da Sabina Magrini.

**Luigi Malnati** prende la parola per ribadire quanto detto da Sabina Magrini sottolineando come la nuova proposta sia migliorativa in quanto maggiormente coerente con le caratteristiche storiche e paesaggistiche del vincolo e perché sulla base degli approfondimenti storico-archeologici e paesaggistici la proposta si può configurare come l'individuazione di un nuovo perimetro determinato sulla base di criteri coerenti e pienamente condivisibili.

**Anna Campeol** concorda a sua volta e ringrazia i componenti del gruppo tecnico per la qualità del lavoro svolto e la dimostrata capacità di dialogo tra competenze diverse.

**Il Presidente** dopo aver riassunto le successive fasi dell'iter amministrativo, del relativo deposito e pubblicazione, ricorda come il perfezionamento di tale proposta è stato banco di prova per testare una metodologia condivisa necessaria al lavoro di revisione dei vincoli paesaggistici relativamente all'attività di co pianificazione richiesta dal Codice.

Propone pertanto al gruppo di lavoro tecnico ristretto misto di proseguire con il lavoro di revisione delle tutele della provincia di Reggio Emilia e di affrontare il tema relativo alla revisione della dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio dei Fontanili e del bosco Golenale sito nel Comune di Gattatico.

Dopo la discussione

questa Commissione

decide all'unanimità

1. di prendere atto dello studio di approfondimento svolto dal Gruppo di lavoro tecnico ristretto misto e presentato in data odierna;
2. di dare atto che lo studio così condiviso modifica nella perimetrazione e nella disciplina di tutela la proposta originaria, e aggiorna il vincolo paesaggistico già presente nell'area e ora vigente, indicando una tutela sostanzialmente più ampia ed efficace in relazione ai valori da tutelare del territorio individuato come da vincolare, e pienamente conforme alle disposizioni del Codice e della normativa regionale;
3. di esprimere, pertanto, parere favorevole alla proposta di revisione della dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico del D.Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i., e dell'art. 40-duodecies della L. R. n. 20 del 2000, smi, della zona della Pietra di Bismantova nel Comune di Castelnuovo né Monti (Re) presentata dall'allora Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia;
4. di esprimere inoltre, ai sensi dell'art. 40-duodecies della L. R. n. 20 del 2000, smi, parere favorevole al contestuale aggiornamento del vincolo paesaggistico oggi presente sulla stessa area e vigente, emesso ai sensi della DGR n. 8266 del 31 dicembre 1984, e alla sua revoca e sostituzione con la nuova dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico oggetto della proposta qui approvata, confermando che tale sostituzione avrà effetto dalla approvazione della nuova dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico;
5. di allegare al presente verbale la documentazione presentata, e in particolare:
  - Relazione di quadro conoscitivo - Motivazioni della proposta di ripermimetrazione
  - 5 tavole di quadro conoscitivo:
    - 1QC: Confronto fra perimetrazione Delib. G.R. del 31/12/1984 e nuova delimitazione
    - 2QC: Tutele paesaggistiche e storico-culturali del PTPR attuate dal PTCP (P5a)
    - 3QC: Tutela Sistema forestale e boschivo del PTPR attuata dal PTCP(P5b)
    - 4QC: Analisi e sintesi interpretativa del paesaggio (Aggiornamento All. QC5 del PTCP)
    - 5QC: Evoluzione della presenza di aree boschive in relazione alla Pietra di Bismantova
  - Relazione Illustrativa;
  - Disciplina di tutela e prescrizioni d'uso;
  - 6 tavole di progetto:
    - 1P: Area oggetto di tutela, contesti e principali elementi naturali e antropici

2P: Interazioni Percettive

3Pa: Contesto della Pietra di Bismantova – visibilità dal paesaggio agrario

3Pb: Contesto della Pietra di Bismantova – visibilità dal belvedere

4P: Contesto dei Gessi triassici

5P: Contesto agrario e del sistema dei nuclei

6. di inviare, ai sensi dell'art. 139, comma 1, del D. Lgs n. 42 del 2004, s.m.i., alla Amministrazione comunale la documentazione completa ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio e del suo deposito presso l'ufficio comunale interessato a disposizione di chiunque ne faccia richiesta;

7. di dare mandato alla Regione, ai sensi dell'art. 139, del D. Lgs n. 42 del 2004, s.m.i., di comunicare la presente proposta alla Provincia di Reggio Emilia, e di assolvere alle disposizioni stabilite dallo stesso art. 139 ai fini della pubblicizzazione della proposta e dell'avvenuta pubblicazione;

8. di dare atto che la procedura di dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico prosegue nell'osservanza delle disposizioni fissate dagli articoli 139 e 140 del D. Lgs n. 42 del 2004, s.m.i..

9. di costituire un gruppo di lavoro ristretto tecnico misto, nel quale sono presenti rappresentanti di Regione, Provincia, del Segretariato Regionale del Ministero Beni culturali e delle attività culturali dell'Emilia-Romagna, della Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, della Soprintendenza Archeologia dell'Emilia-Romagna.

A tale gruppo di lavoro ristretto sono invitati a fornire il proprio contributo anche il Comune di Gattatico e gli esperti.

Il gruppo di lavoro per la revisione della dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio dei Fontanili e del bosco Golenale sito nel Comune di Gattatico risulta così composto:

- **Ilaria di Cocco** per il Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna;
- **Marco Nerieri** per la Regione Emilia-Romagna;
- **Simona Giampellegrini**, per la Provincia di Reggio Emilia;
- **Pepe Elisabetta** per la Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- **Renata Curina** per la Soprintendenza Archeologia dell'Emilia-Romagna
- **Elisabetta Cavazza** quale esperta del territorio
- **Elena Vincenzi** quale esperto del territorio

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara terminata la seduta e scioglie l'adunanza.

IL PRESIDENTE  
Roberto Gabrielli  
(firmato digitalmente)