

## Beni Paesaggistici - Articolo 136

Identificativo	---
Anno	<b>Proposta Commissione Provinciale del 30 giugno 1980</b>
Titolo	<b>Dichiarazione di notevole interesse pubblico della località denominata Scardavilla, in Comune di Meldola</b>
Comuni interessati	Meldola (FC)
Tipologia (proposta Regione)	<b>I complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici</b>
Note	<b>Una planimetria su base IGM e una su base catastale validate dalla Soprintendenza. Due cartografie allegate alla proposta della Commissione validate. Una planimetria su base IGM che riporta il perimetro non validata</b>





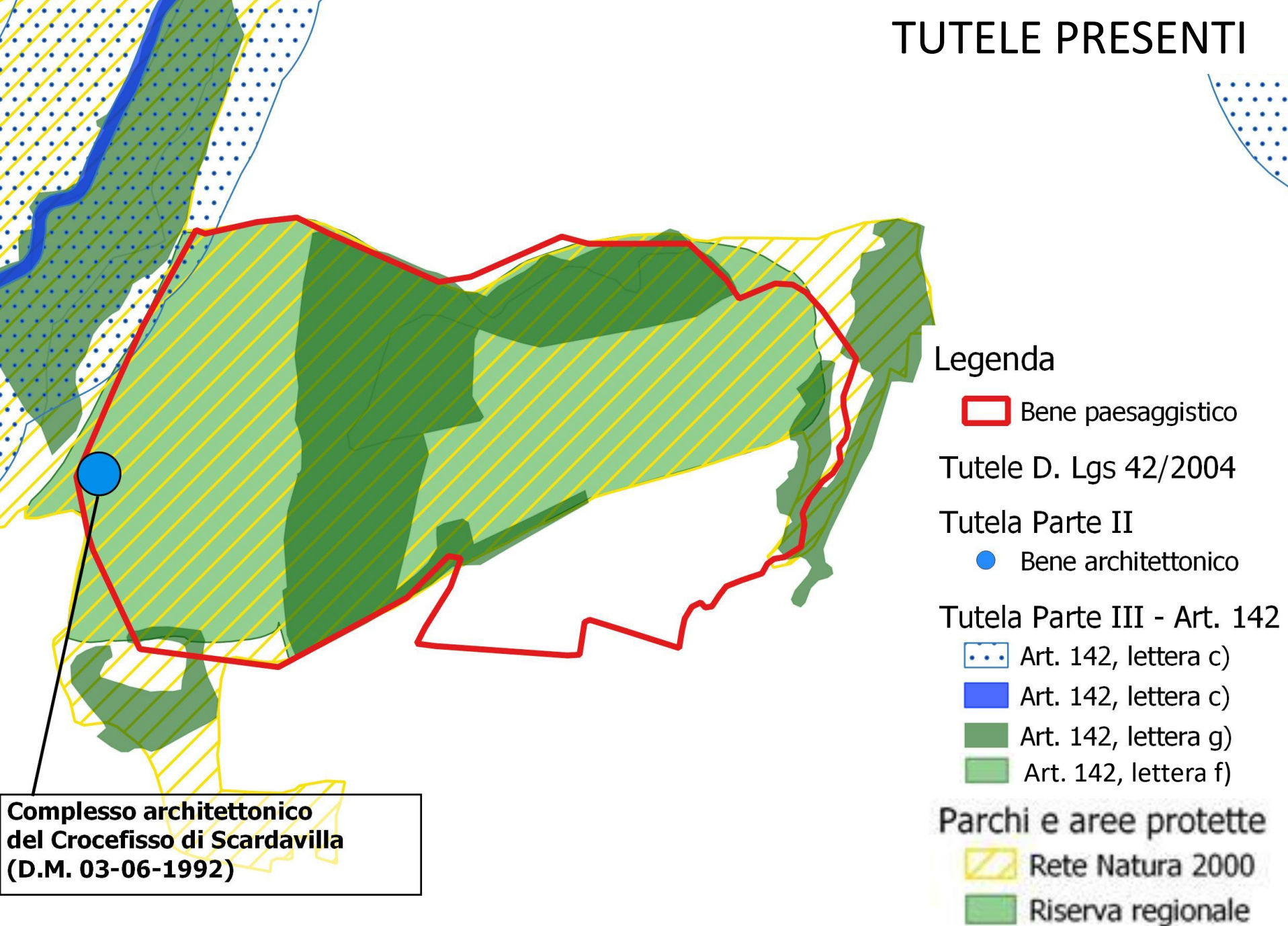








# TUTELE PRESENTI





F: 1  
pt: 597

F: 1  
pt: 580

F: 1  
pt: 588

F: 1  
pt: 596

F: 1  
pt: 28

F: 1  
pt: 22

pt: 619

F: 1  
pt: 6

F: 1  
pt: 30

Scardavilla

pt: 61  
F: 1  
pt: 31

F: 1  
pt: 613

F: 1  
pt: 3

Scardavilla Sopra

F: 1  
pt: 29

F: 1  
pt: 581

Complesso architettonico  
di Crocefisso  
di Scardavilla

pt: 26

F: 1  
pt: 28

F: 1  
pt: 34

2  
163

F: 2  
pt:

F: 1  
pt: 24

F: 3  
pt:

60

F: 2  
pt: 68

F: 1  
pt: 605

F: 2  
pt: 22

F: 3  
pt: 20

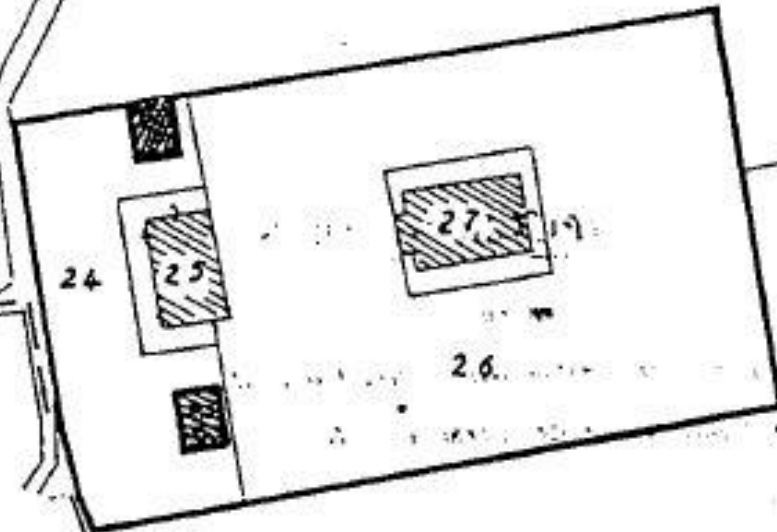
F: 3  
pt:





# Scardavilla sopra

vicinale di Pargoleto



## DOCUMENTAZIONE REPERITA IN ARCHIVIO

- Estratto del Verbale della Commissione provinciale di Forlì del 30 giugno 1980 dove si riportano le motivazioni della tutela e i confini dell'area interessata. Inoltre sono presenti: uno schizzo planimetrico della zona risalente al 1700 timbrato dalla Commissione e dal protocollo della Soprintendenza; una base catastale senza particolari indicazioni del perimetro timbrata dalla Commissione provinciale;
- una carta su base catastale vidimata dalla Commissione e dal protocollo della Soprintendenza di Ravenna, Ferrara e Forlì datata 25 gennaio 1983 in cui si evidenzia il perimetro dell'area da sottoporre a tutela
- due carte su base IGM una delle quali è vidimata dal protocollo della Soprintendenza di Ravenna, Ferrara e Forlì datata 25 gennaio 1983. In esse viene evidenziato il perimetro dell'area da sottoporre a tutela



# OGGETTO

MELDOLA - FORLÌ

---

SCARDAVILLA

---

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE  
PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI  
FORLÌ DEL 30/6/1980

---

(1) Denominazione dell'Istituto.

## MOTIVAZIONI 1/2

### A) Motivazioni della proposta del vincolo.

La località collinare conosciuta sotto il nome di Scardavilla è posta assai vicino a Meldola, a valle della cittadina, là dove il corso del Bidente-Ronco raggiunge il piede dei colli e si apre la via nell'ampia sua conoide, che si distende a ventaglio su l'alta pianura.

[...]

A parte la costruzione conventuale e la chiesa, va posto in rilievo che la lunghissima mura, la quale circondava il vetusto bosco, si snodava per poco meno di due chilometri dalla vetta pianeggiante del colle, per poi seguire il declinare delle sue pendici fino alla vallecola di un torrentello affluente del torrente Para del quale poi risaliva le sponde.

Cintava un parco esteso non meno di una ventina di Ettari.

Nella mura...

[...]



[...]

Il passaggio della proprietà ai privati segnò il principio delle malversazioni, alle quali non furono però estranei anche gli avvenimenti dell'ultimo periodo bellico, non tali tuttavia da non potersi in buona parte rimediare."

Nonostante le deturpazioni e i guasti molteplici che hanno portato alla scomparsa del vetusto bosco ed all'utilizzo per fini zootecnici della settecentesca chiesa di Scardavilla di Sopra, e ad un restauro non sempre felice dell'Eremo di Scardavilla di Sotto, il complesso conserva ancora molteplici aspetti pregevoli sia naturalistici che per le costruzioni ivi erette fin da tempi molto antichi per le vicende umane che su quel colle si svolsero nel corso di otto secoli.

b) Confini - L'area risulta così delimitata:

a Nord - strada vicinale della Madonnina

a Ovest - strada vicinale (ora comunale) della Collina

a Est - Rio Fracasso

a Sud - Strada vicinale (ora comunale) del Pargoletto

Confine con particelle 20-22-24 del foglio 2 del Comune di Meldola.

Pertanto la Commissione Provinciale per la tutela delle Bellezze Naturali della Provincia di Forlì, rilevato il notevole valore storico ambientale e paesistico della località di Scardavilla, propone che la summenzionata zona, cui si riconosce notevole interesse pubblico ai sensi della L.29/6/1939 n.1497 art.1 n3, sia sottoposta alle vigenti disposizioni di legge in materia.



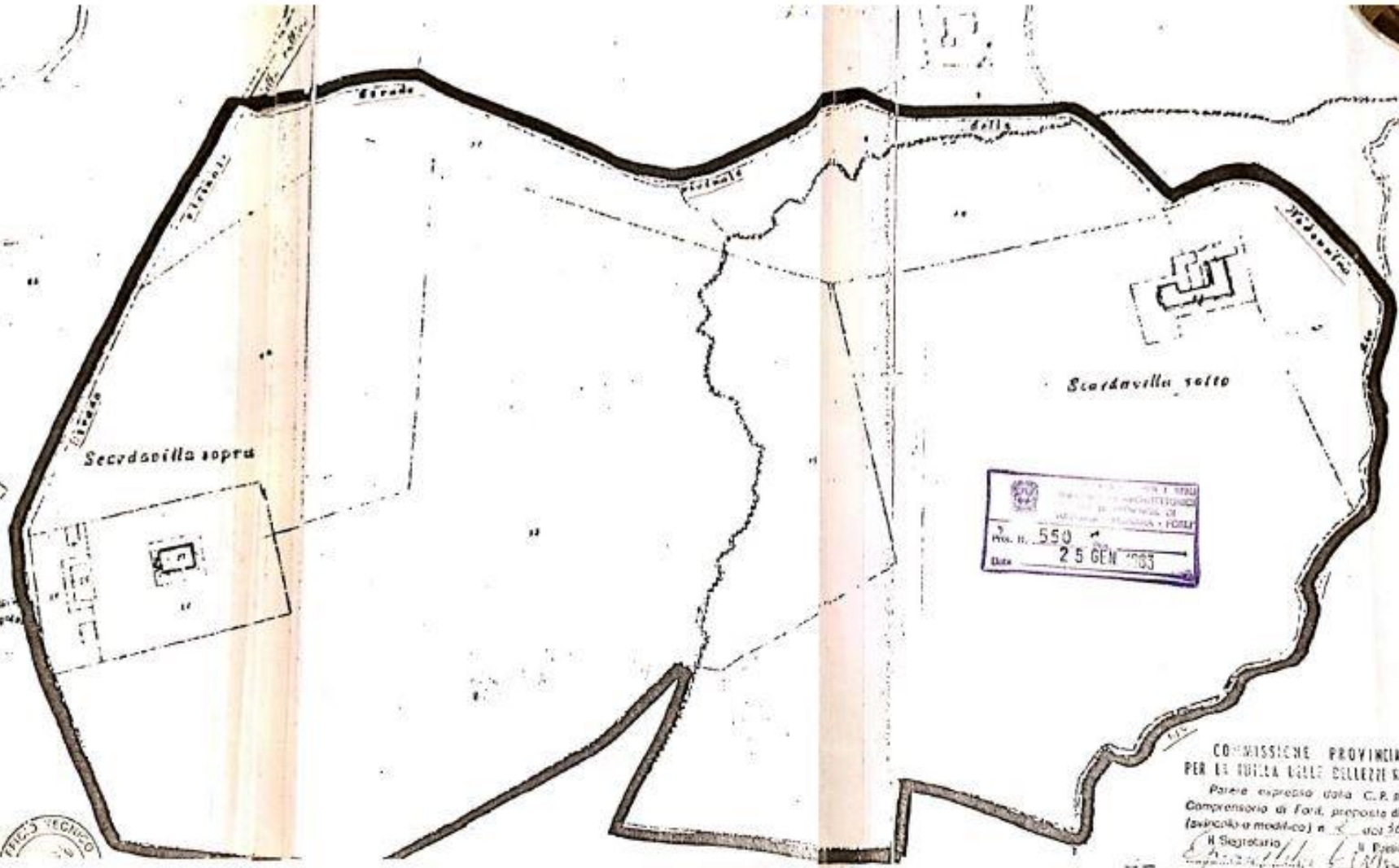






Carta catastale, in cui è evidenziato chiaramente il perimetro

Disegnata con l'antiquario



COMMISSIONE PROVINCIALE  
PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI  
Parete espressa dalla C.A. presso il  
Comprensorio di Forlì, proposta di vincolo  
(avvicinamento modale) n. 2 del 30/1/85  
Data 25 GEN 1985

COMMISSIONE PROVINCIALE  
PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI  
Parete espressa dalla C.A. presso il  
Comprensorio di Forlì, proposta di vincolo  
(avvicinamento modale) n. 2 del 30/1/85  
Il Segretario  
Il Presidente

TRUSSARDI



Carta su base IGM, in cui è evidenziato il perimetro

— REGIONE EMILIA ROMAGNA —

**COMPRESORIO FORLIVESE**

ISTITUTO CARTOGRAFICO COGLIOLA BORGOGNINI FORLIVESI VIA S. ANTONIO 10  
FABRICA D'ARZIGNANO (RA) TEL. 0543/460011

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI MELDOLA**

SCALE 1:25.000

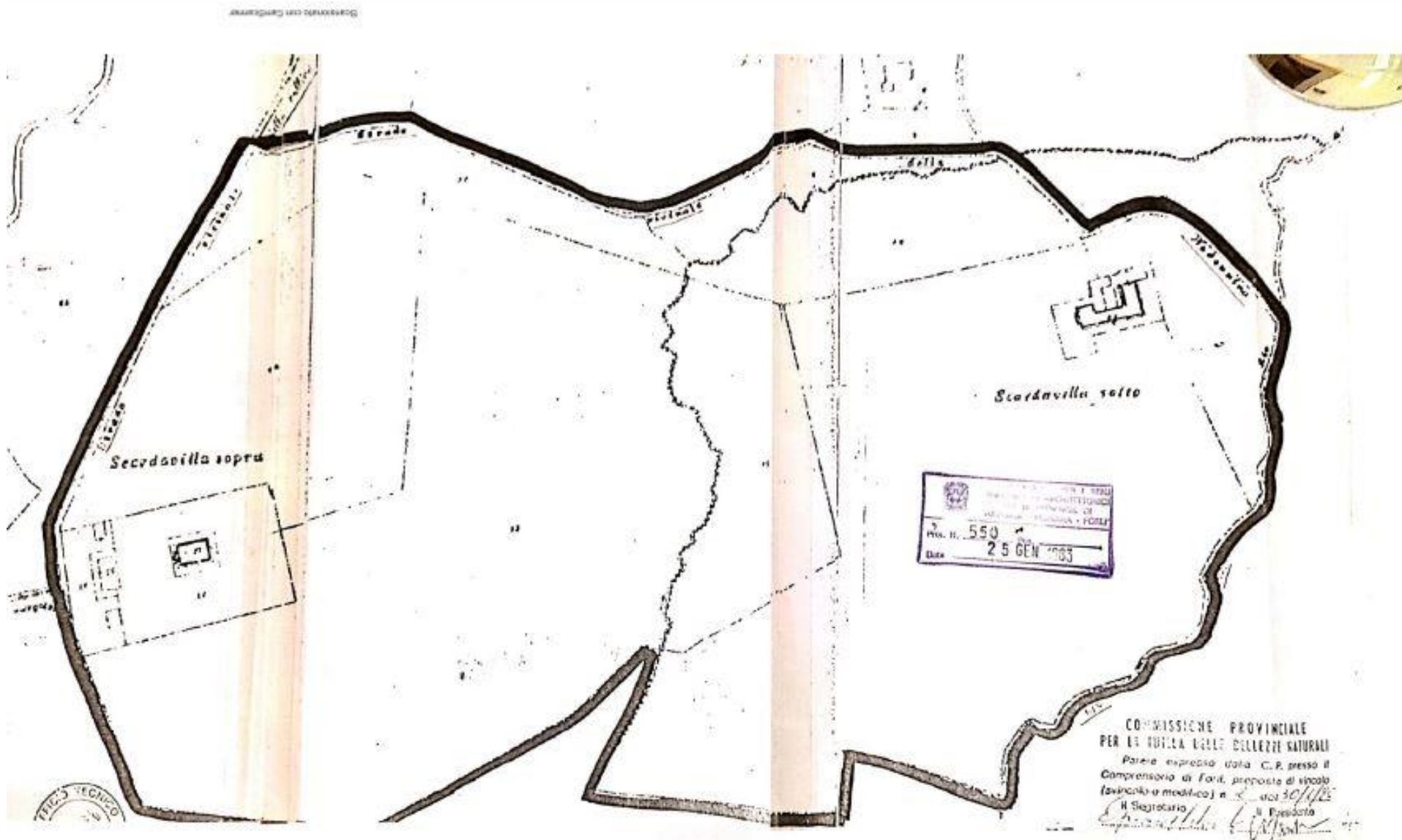


UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO MARZO 1991





La carta più utile al fine di definire il perimetro è porsa quella riportata di seguito





Nel catastrale più recente sono ancora distinguibili tutti gli elementi territoriali usati per definire il perimetro, compresa la strada della Collina/Pargoletto nel suo andamento storico



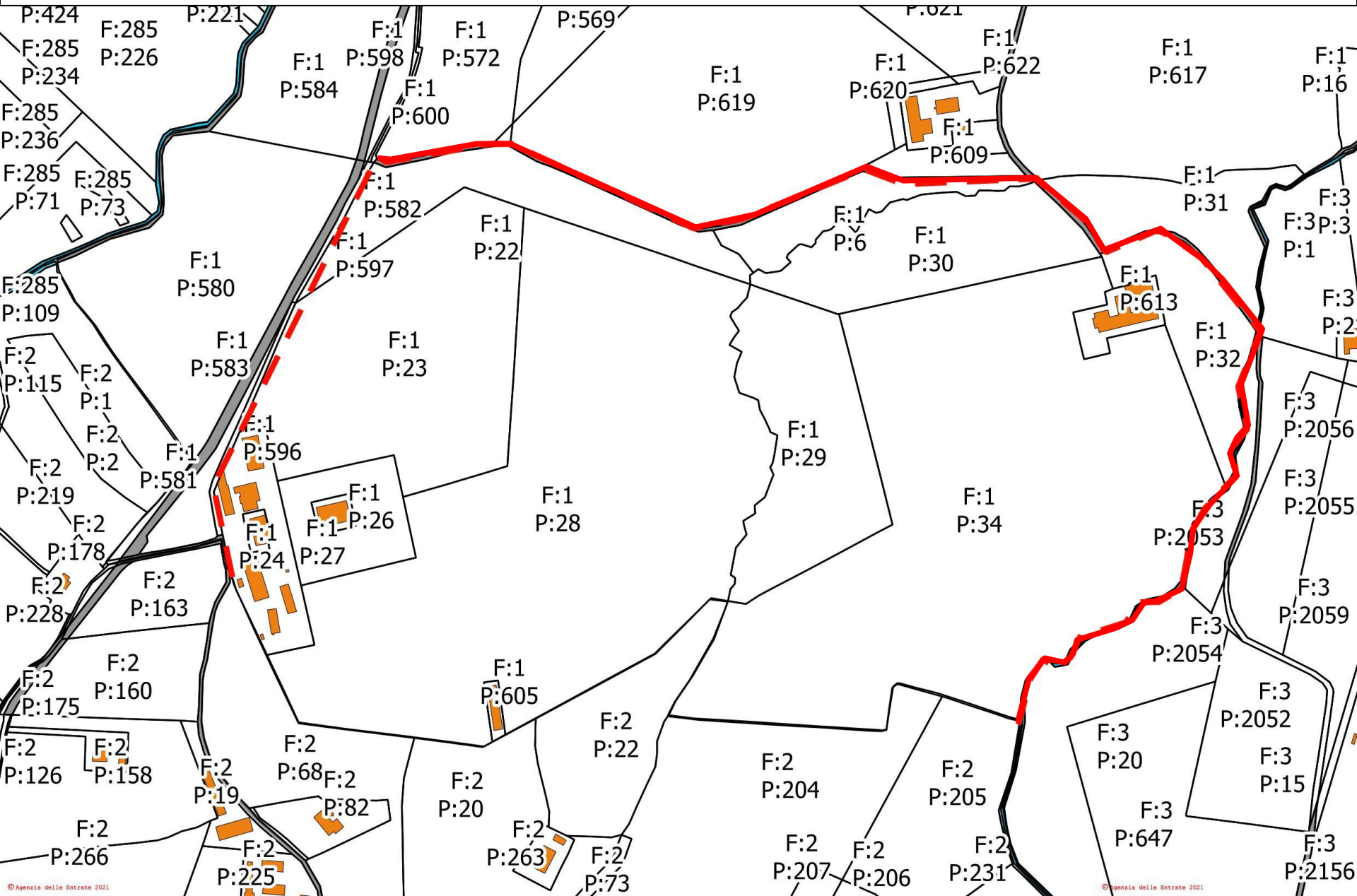
Strada vicinale della Collina (ora comunale). La strada riportata nei catastali ha un andamento diverso da quella che è oggi la strada comunale

Strada vicinale della Madonnina

Nella carta catastale è identificata come strada del Pargoletto

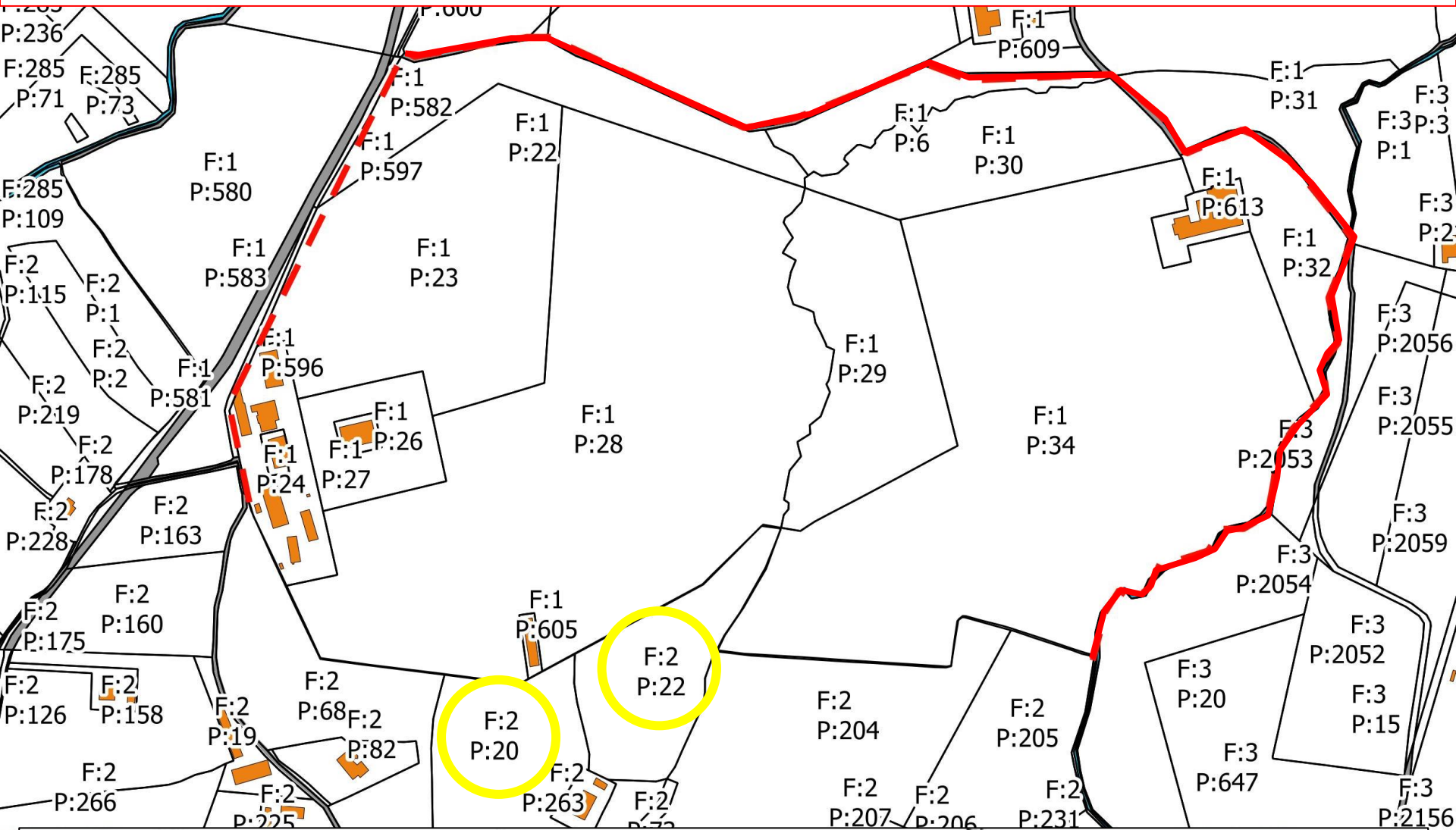
Rio Fracasso

Con quanto ricostruito si giunge a questa definizione del perimetro: parti certe (linea rossa continua) e parti dubbie (linea rossa tratteggiata).





Per quanto riguarda invece la parte Sud del perimetro viene citata soltanto la strada del Pargoletto. Oltre a questa si fa riferimento ad alcune particelle, di queste nel catasto odierno se ne identificano soltanto due e anche queste potrebbero essere mutate nel tempo



Confine con particelle 20-22-24 del foglio 2 del Comune di Meldola.



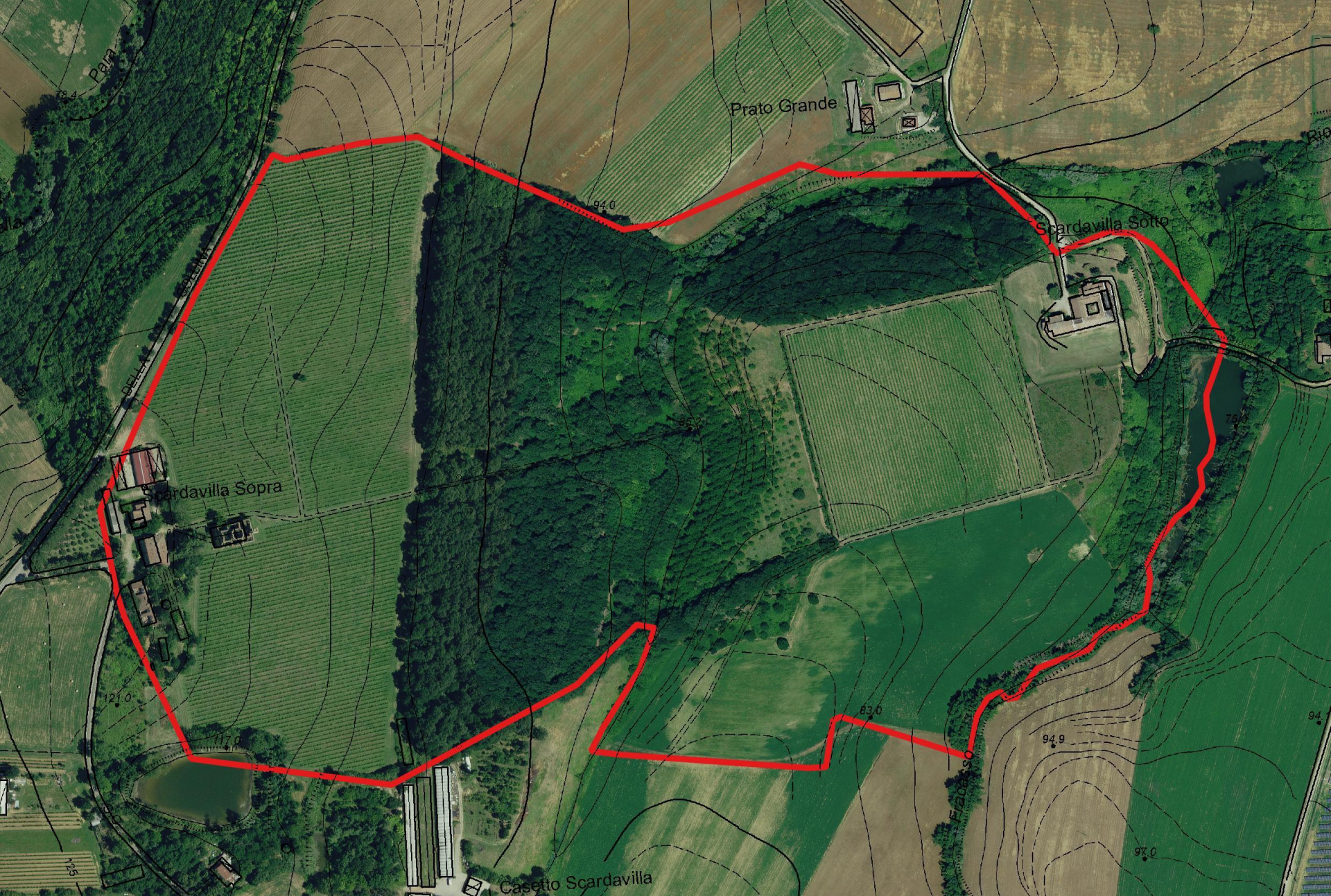
Georeferenziando la planimetria catastale che presenta il perimetro e riportandolo sul catasto attuale si ottiene il seguente perimetro





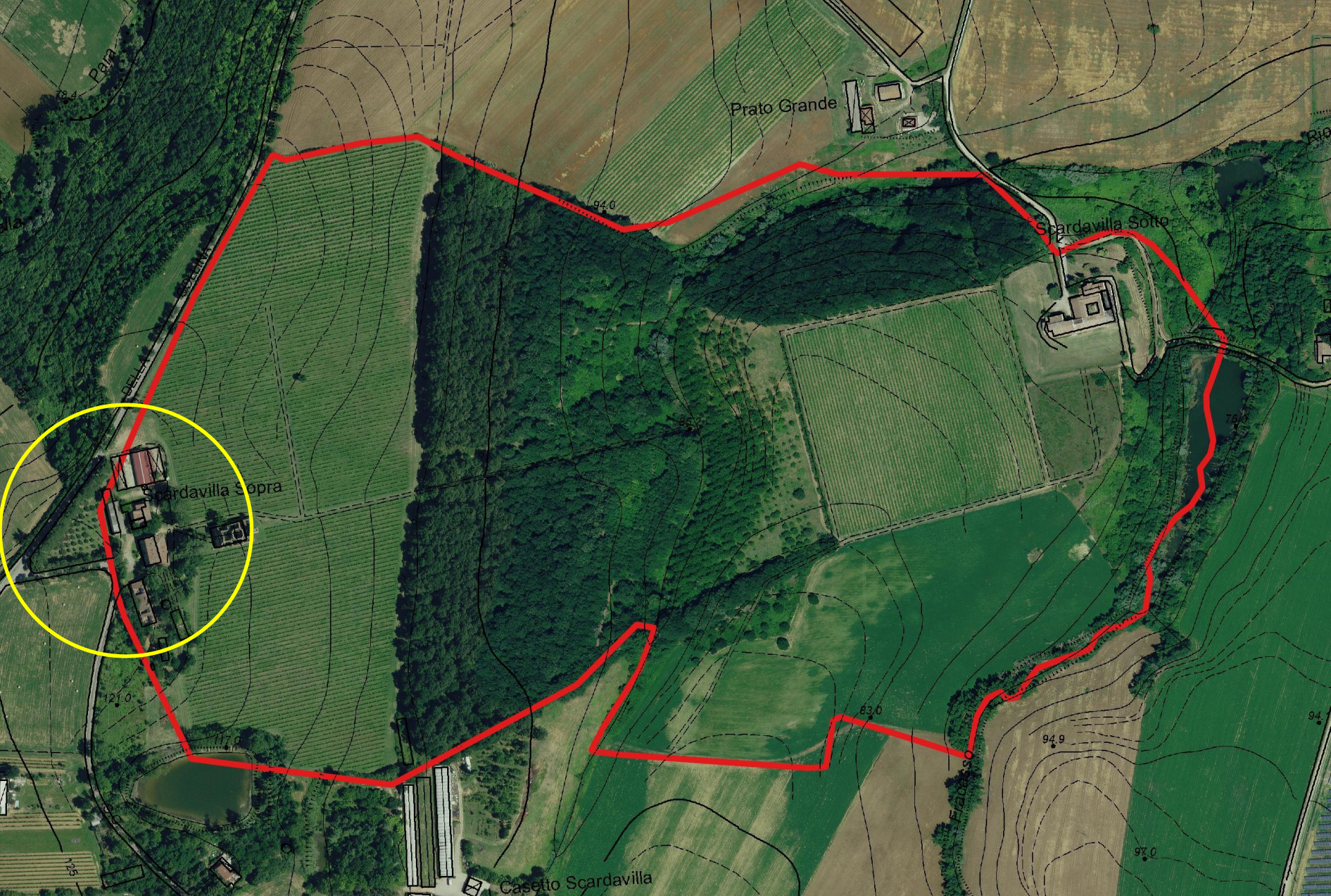
Georeferenziando la planimetria catastale che presenta il perimetro e riportandolo sul catasto attuale si ottiene il seguente perimetro





Georeferenziando la planimetria catastale che presenta il perimetro e riportandolo sul catasto attuale si ottiene il seguente perimetro





L'area evidenziata in giallo comprende una zona dove nel tempo sono avvenute modifiche alla rete stradale



Andamento della  
vecchia strada riportata  
in catasto



Str. O

Str. Scardavilla

Str. della Collina

Ruderi del Monastero  
di Scardavilla





Nelle foto aeree anni 70 è ancora visibile la strada rappresentata nel catasto, ma si nota anche la strada della collina con l'odierno andamento





Google









Andamento della strada  
storica su cui è attestato il  
perimetro nel catastrale

Strada della Collina

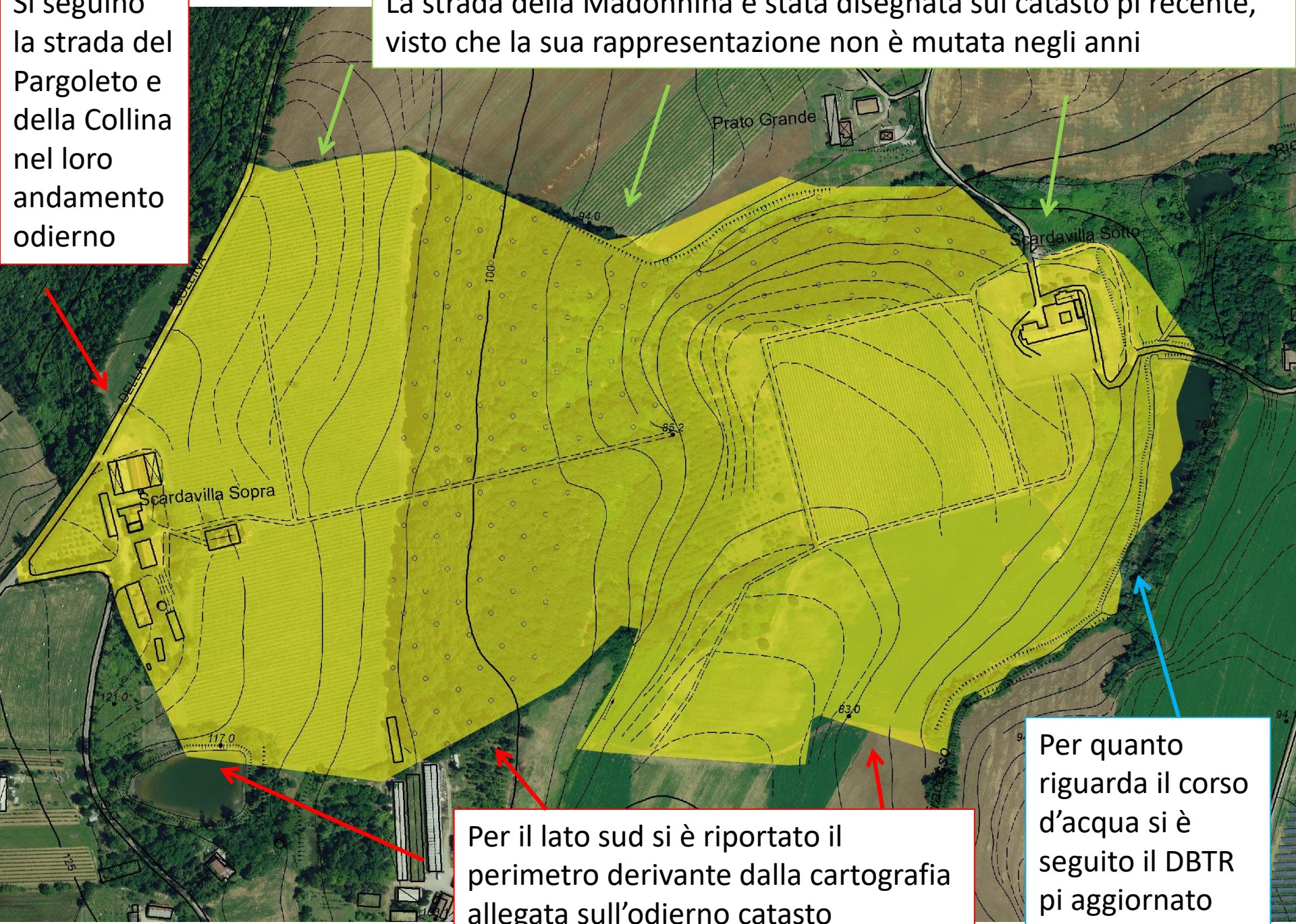
Strada della  
Collina

Google



Si seguono  
la strada del  
Pargoletto e  
della Collina  
nel loro  
andamento  
odierno

La strada della Madonnina è stata disegnata sul catasto pi recente,  
visto che la sua rappresentazione non è mutata negli anni



Per il lato sud si è riportato il  
perimetro derivante dalla cartografia  
allegata sull'odierno catasto

Per quanto  
riguarda il corso  
d'acqua si è  
seguito il DBTR  
pi aggiornato

Dalla cartografia a disposizione non è chiaro se le strade siano ricomprese o meno nella tutela

Si tratta di strade campestri o vicinali a parte per quanto riguarda la strada della Collina

Comprendere tutta la sede stradale degli elementi di confine



## Categoria proposta dalla Commissione

Pertanto la Commissione Provinciale per la tutela delle Bellezze Naturali della Provincia di Forlì, rilevato il notevole valore storico ambientale e paesistico della località di Scardavilla, propone che la summenzionata zona, cui si riconosce notevole interesse pubblico ai sensi della L.29/6/1939 n.1497 art.1 n3, sia sottoposta alle vigenti disposizioni di legge in materia.

**Lettera C**