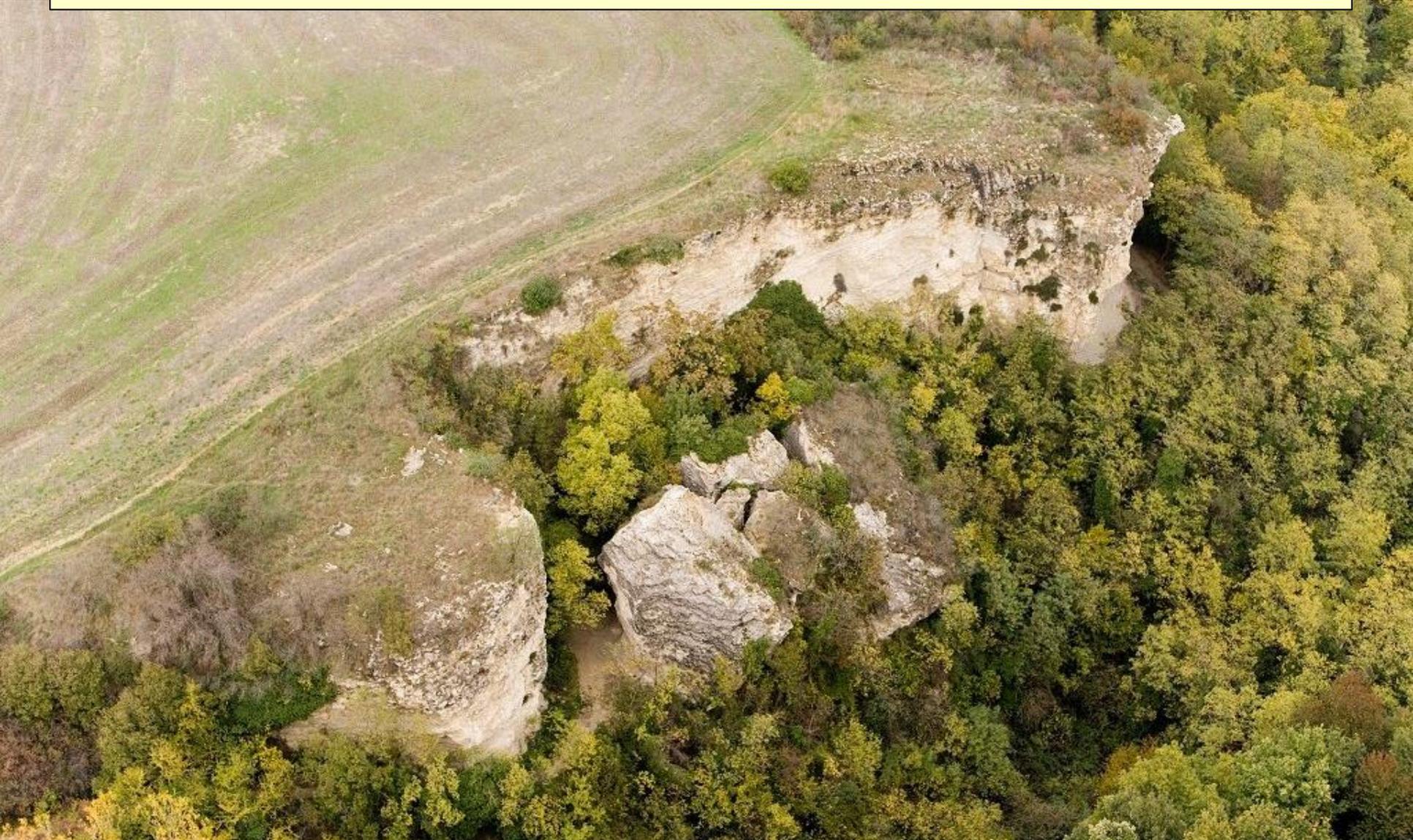
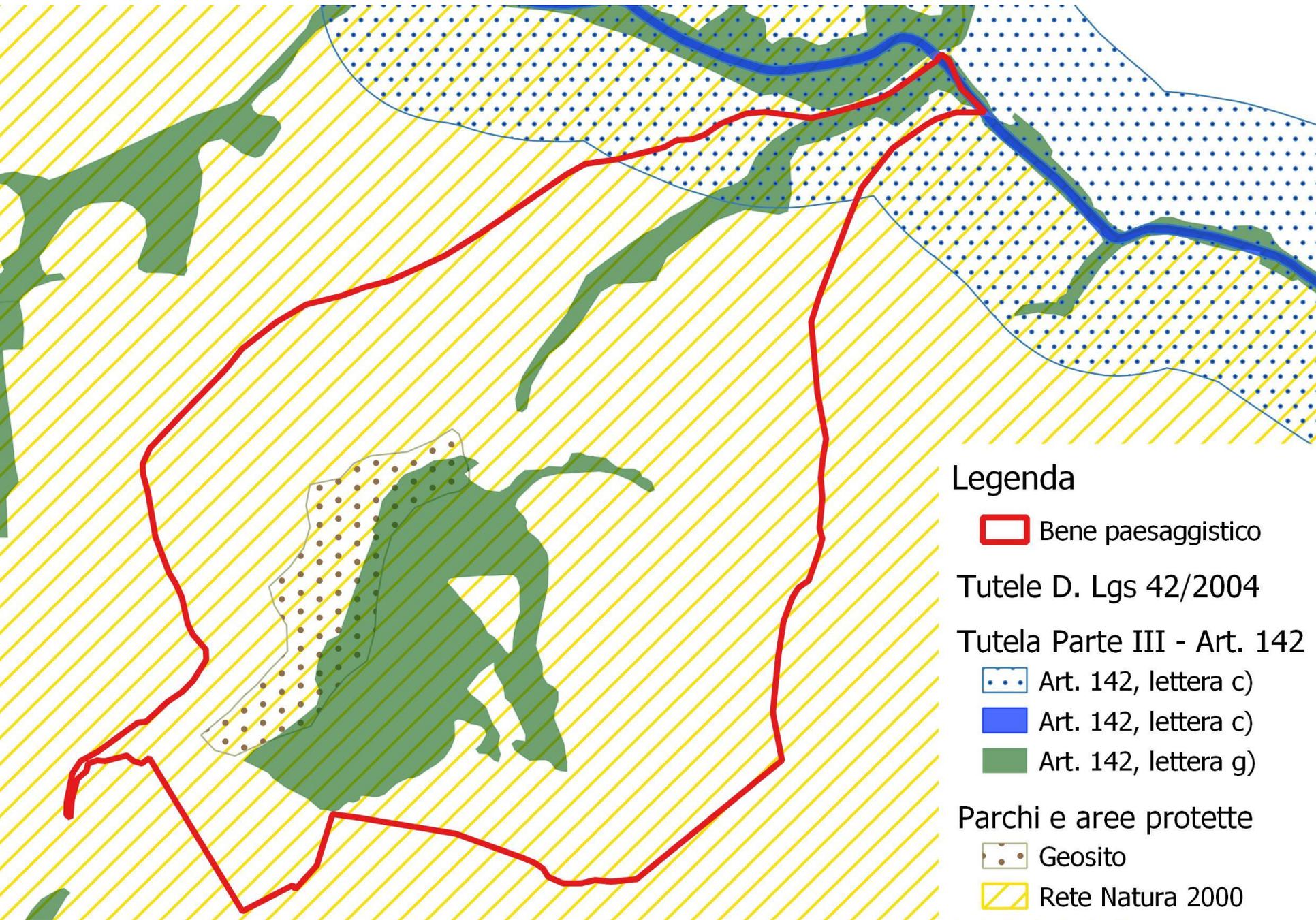


Beni Paesaggistici - Articolo 136

Identificativo	---
Anno	Proposta Commissione Provinciale del 30 giugno 1980
Titolo	Dichiarazione di notevole interesse pubblico del 'Biotopo di Rio Cozzi', in comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole
Comuni interessati	Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC)
Tipologia (proposta Regione)	Assente nell'atlante regionale dei beni paesaggistici
Note	Una planimetria IGM e una su base catastale validate. Una planimetria catastale a grande scala non validata





Legenda

 Bene paesaggistico

Tutele D. Lgs 42/2004

Tutela Parte III - Art. 142

 Art. 142, lettera c)

 Art. 142, lettera c)

 Art. 142, lettera g)

Parchi e aree protette

 Geosito

 Rete Natura 2000

DOCUMENTAZIONE REPERITA IN ARCHIVIO

- Il testo della proposta del vincolo paesistico 'Biotopo di Rio Cozzi', che riporta i confini della zona proposta per il vincolo e le motivazioni della tutela senza timbri o protocolli;
- una carta su base catastale a piccola scala vidimata dalla Soprintendenza di Ravenna, Ferrara e Forlì datata 25 gennaio 1983 in cui si evidenzia il perimetro dell'area da sottoporre a tutela
- una carta su base catastale a grande scala del 'Vincolo di Rio Cozzi' non vidimata
- due carte su base IGM di cui soltanto una vidimata dalla Soprintendenza di Ravenna, Ferrara e Forlì datata 25 gennaio 1983 in cui si evidenzia il perimetro dell'area da sottoporre a tutela
- una serie di carte catastali timbrate dall'ufficio erariale

Le motivazione della tutela sono di carattere geologico, floristico e faunistico

B) MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VINCOLO

1) ASPETTI GEOLOGICI

La maggiore rilevanza naturalistica della zona di Rio dei Cozzi è data dall'affioramento di rocce sedimentarie (Biocalcareniti del Pliocene medio), costituite dall'accumulo di Lamellibranchi fossili. Questa formazione raggiunge lo spessore di circa 15 metri ; nella parte superiore è in parte affiorante, mentre nella parte inferiore è possibile osservare il giunto di contatto con le sottostanti Arenarie. L'erosione fluviale operata dalle acque del Rio Cozzi ha dato ad un tratto della zona l'aspetto di una profonda forra; in periodi di abbondanza d'acqua è attiva anche una piccola cascata.

2) FLORA

Importante è anche la copertura vegetale; tra gli alberi numerose sono le querce, ormai scomparse nella prima fascia collinare, gli Olmi, i Carpini.

Le rupi poi ospitano una peculiare flora rupicola che si presenta differenziata a seconda dell'esposizione.

Le pareti esposte a settentrione e piuttosto umide sono ricoperte da Adiantum capillus-veneris, da diverse specie di muschi ed epatiche, ed in alcuni periodi dell'anno da colonie algali. La vegetazione delle rupi soleggiate è spiccatamente termofila, con Helichrisum italicum, Andropogon ischaemon, Sedum sp. pl..

Nei cespugli alla base sono notevoli le fioriture di Viole, di Pruni, di Ginestre. Abbondanti nei prati le fioriture di Anemoni ed altri fiori.

3) FAUNA

L'aspetto più interessante della fauna è dato dalla presenza di una colonia di Taccole, dalla nidificazione di diverse coppie di Gheppi, di Barbaglianni, Civette, Assioli, Allecchi. Nei cespugli sono numerosi gli uccelli canori.

Tra i mammiferi è da segnalare la presenza della Volpe, ormai sempre meno diffusa nelle prime colline, della Donnola, di numerose specie di Toporagno e di Topi campagnoli, mentre non è infrequente il Topo quercino.

Notevole è poi la presenza, assieme ad altre più comuni specie di Anfibi, dell'Ululone dal ventre giallo (Bombina variegata), specie di non frequente presenza a causa della riduzione dell'habitat di riproduzione.

Le raccolte di insetti effettuate da diversi entomologi hanno spesso dato specie di interesse scientifico.

Per quanto riguarda la definizione del perimetro i limiti vengono prima descritti sulla base di elementi territoriali, mentre in seconda battuta si fa riferimento direttamente alle particelle catastali perimetrali per una maggiore precisione (notare il riferimento alla carte che si hanno a disposizione)

A) CONFINI DELLA ZONA PROPOSTA PER IL VINCOLO

(Riferimento: I.G.M. - Foglio 99 della Carta d'Italia, I S.E. "Castrocaro" - Scala 1/25.000).

(Riferimento: Mappe catastali dell'Ufficio Tecnico Erariale di Forlì , Comune di Castrocaro : Fogli 12 ; 13 ; 20 . scala 1/2.000).

La zona in oggetto è delimitata a Nord - Ovest dalla strada vicinale Montepagliaio Riosorso e , per breve tratto, dalla strada comunale dei Cozzi; a Est da un breve tratto della strada comunale dei Cozzi, dalla strada vicinale Pergola Riosalso e poi da una linea retta della lunghezza di circa 210 mt. che dal punto meridionale di confluenza del confine della particella 53 (del Foglio 13) con la strada vicinale Pergola-Riosalso, giunge all'angolo Sud orientale della particella 18 (del Foglio 20 della mappa catastale). A Sud il confine è delimitato prima dal limite meridionale della particella 18, poi da un tratto della strada vicinale Canova dei Cozzi, quindi dal limite orientale della particella 27 (del Foglio 20), dal limite orientale e Sud - occidentale della particella 28 (del Foglio 20), e infine dall'ultimo tratto del Rio delle Valli (che poi assume il nome di Rio dei Cozzi).

A Ovest è delimitata da un breve tratto della strada vicinale dei Cozzi e poi dalla strada vicinale che congiunge quella dei Cozzi con la strada vicinale Montepagliaio Riosorso.

Per maggiore precisione si fa riferimento alla Mappa catastale dell'Ufficio Tecnico Erariale di Forlì, Comune di Castrocara-Terra del Sole :

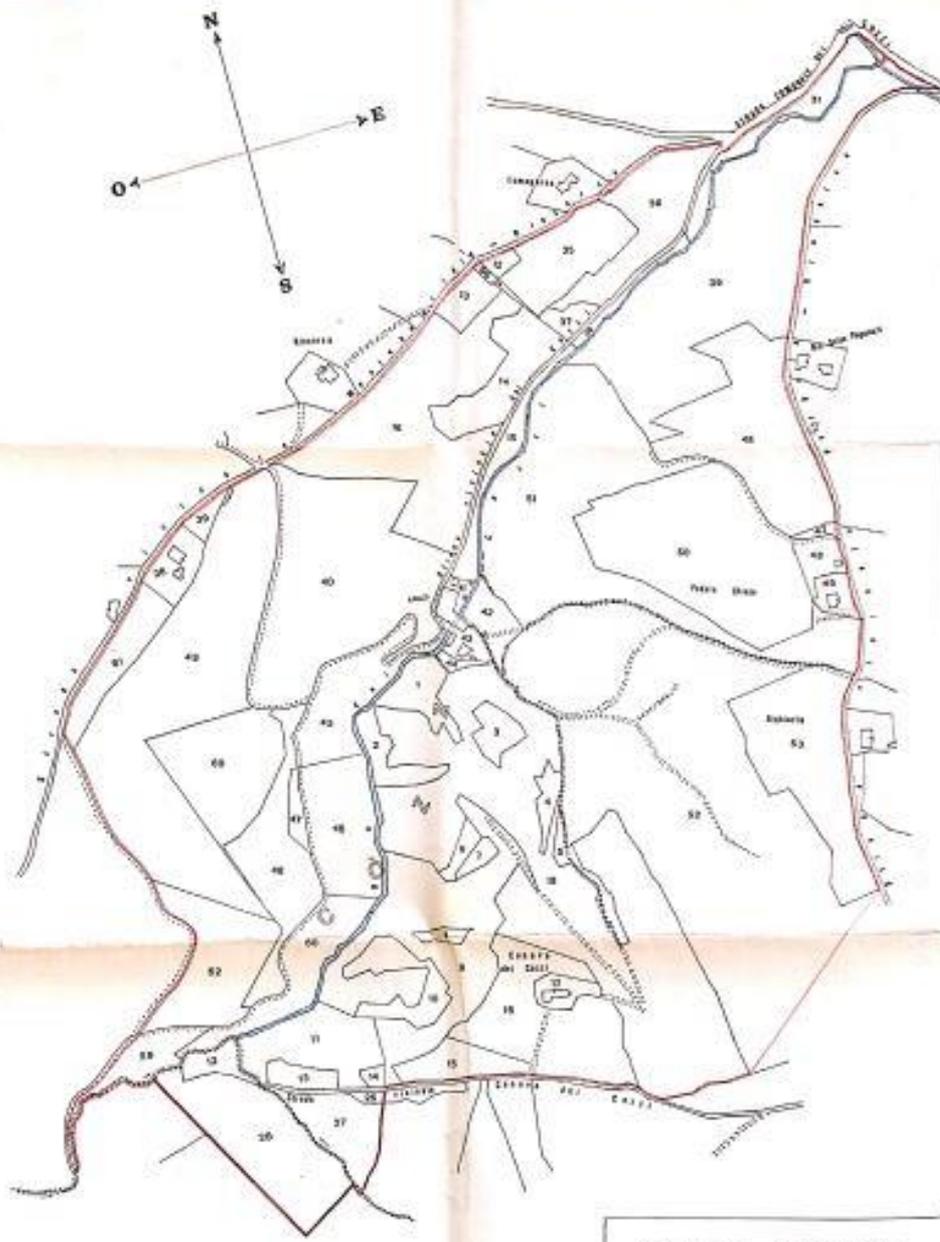
Foglio N° 12 ; particelle: 12 ; 13 ; 14 ; 15 ; 16 ; 38 ; 39 ;
40 ; 41 ; 42 ; 43 ; 44 ; 45 ; 46 ; 47 ; 48 ; 49 ;
59 ; 60 ; 61 ; 62 ; 66 ; 69 ; 74 .

Foglio N° 13 ; particelle : 30 ; 31 ; 35 ; 36 ; 37 ; 38 ; 39 ; :
46 ; 47 ; 48 ; 49 ; 50 ; 51 ; 52 (di questa par-
ticella viene esclusa la porzione a Sud - Est

della congiungente l'estremo angolo Sud -
orientale della particella 18 del Foglio 20
con il punto di confluenza Sud - orientale
del confine della particella 53 di questo
Foglio N° 13) ; ultima di questo Foglio ,
e che rientra nel vincolo, è la particella 53.

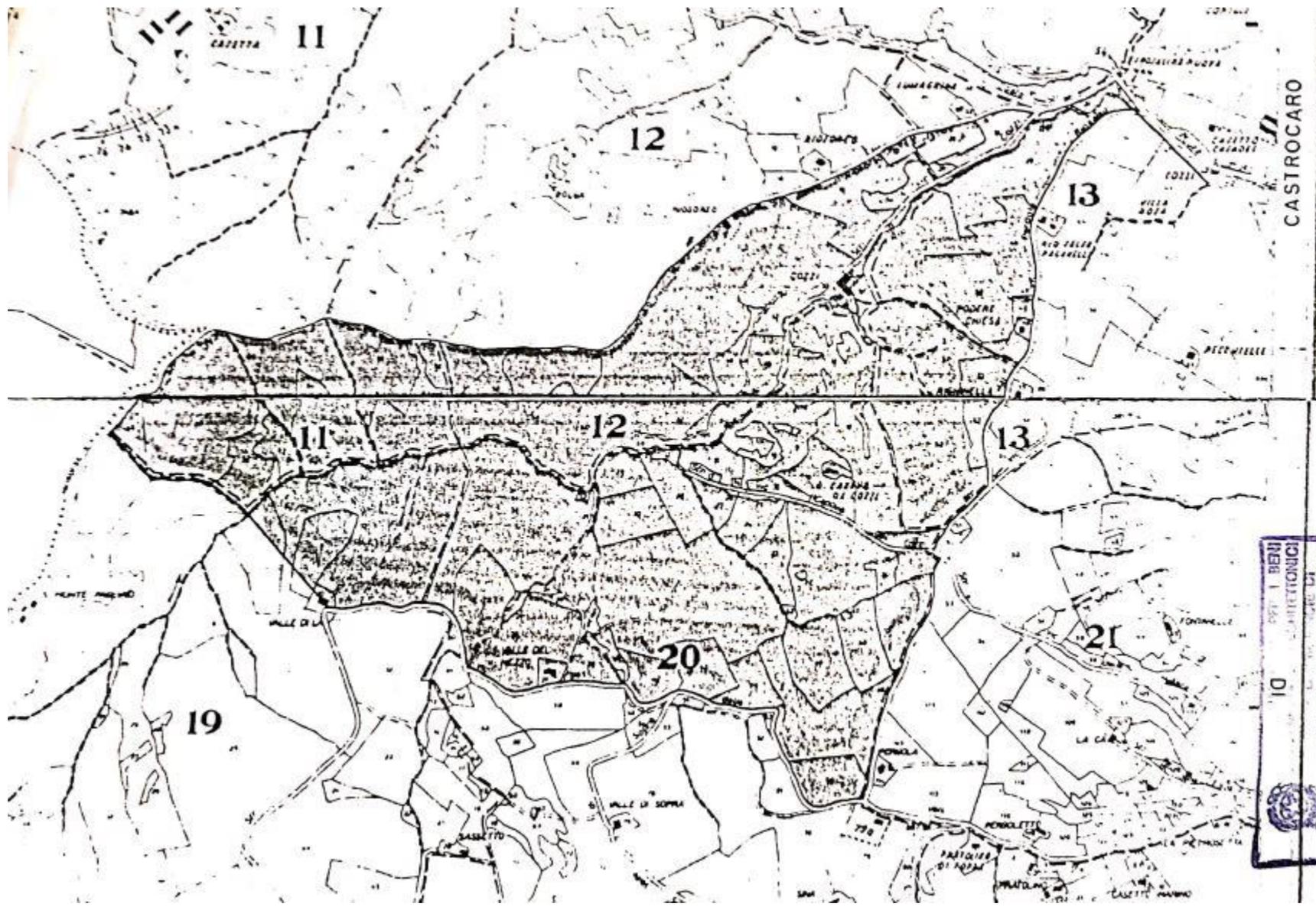
Foglio N° 20 : particelle : 1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5 ; 6 ; 7 ; 8 ; 9 ;
10 ; 11 ; 12 ; 13 ; 14 ; 15 ; 16 ; 17 ; 18 ; 26 ;
27 ; 28.;

Perimetro del bene su base catastale a grande scala



Vincolo Paesistico di Rio Cozzi
▭ Vincolo Area Vinicola

Area da sottoporre a tutela su base catastale a piccola scala



	10	SP. I. BENI CATTOLICI
	CASSARSA - FERRARA - FORLÌ	
Prot. n. 550	25 GEN. 1983	
Dist.		

Area da sottoporre a tutele su base IGM

ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE - ROMA
PUBBLICAZIONE PER IL SERVIZIO GEOGRAFICO MILITARE - ROMA

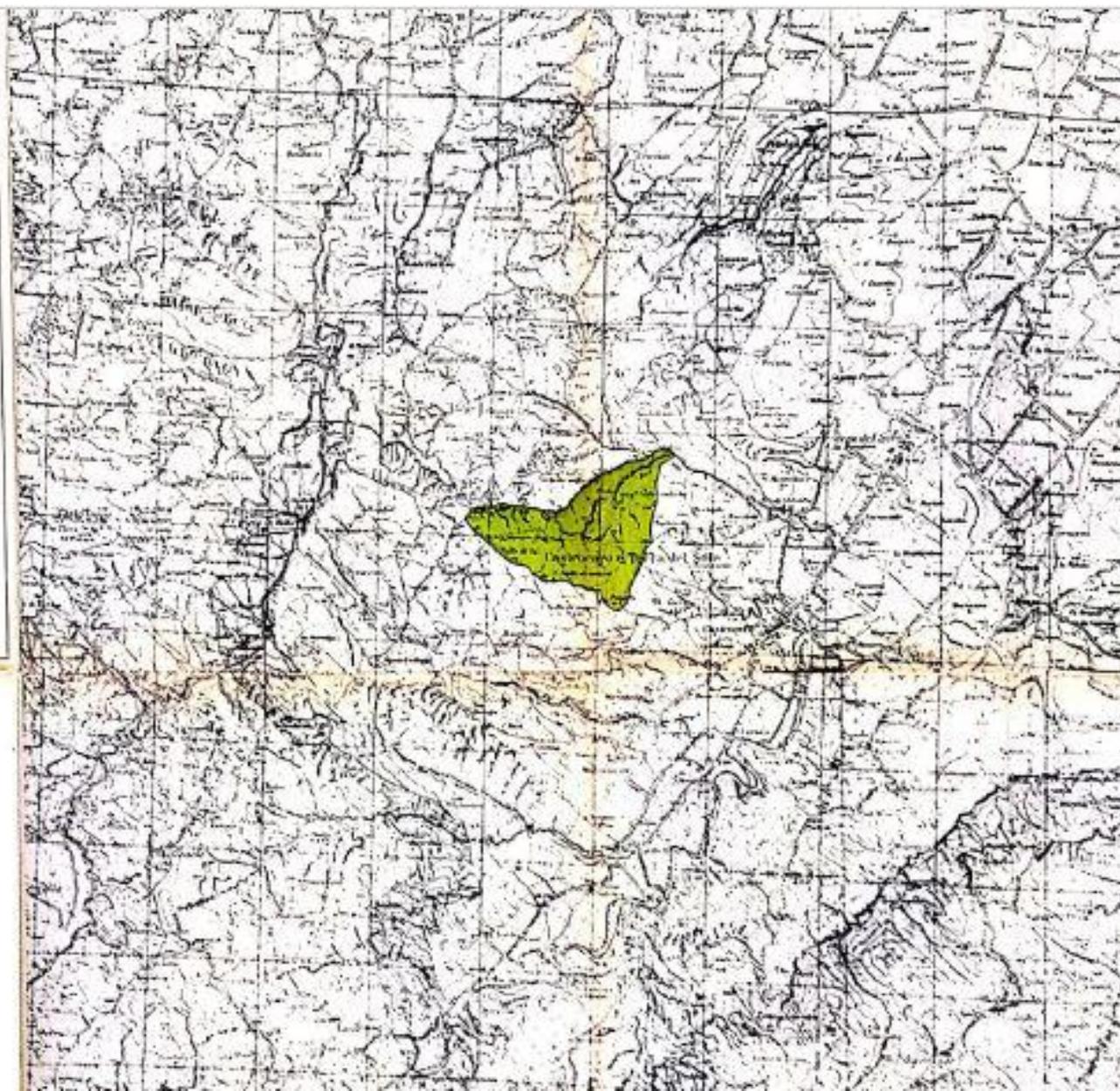
COMUNE DI CASTROCARO E TERRA DEL SOLE

SCALA 1:25.000



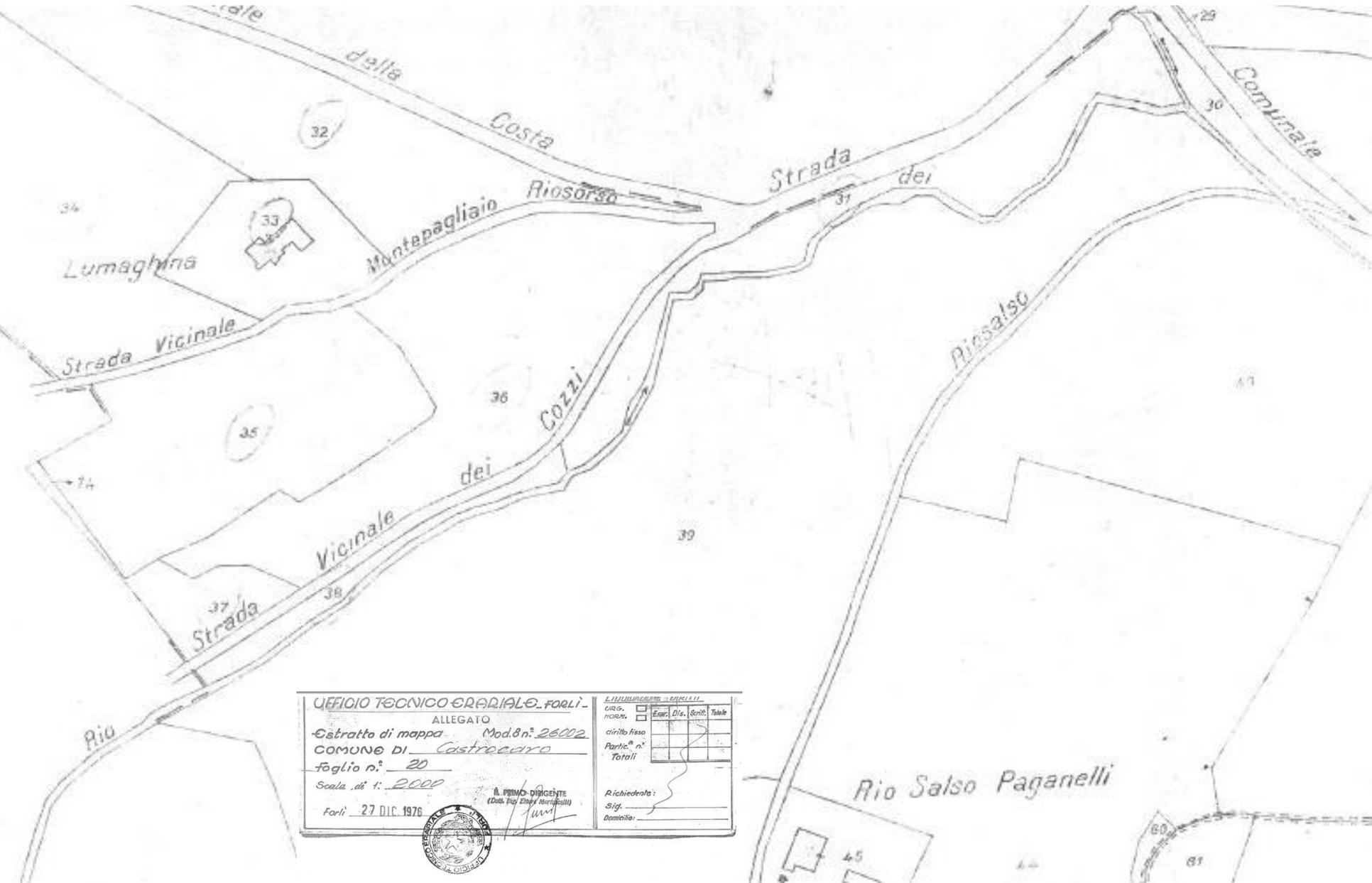
ALL. DEL COMPENDIO

MARZO 1951



Carte ufficio tecnico erariale

Riportano molti toponimi di località e strade citati nel testo della proposta che non si trovano in altre cartografie. Non si notano riferimenti alla perimetrazione dell'area



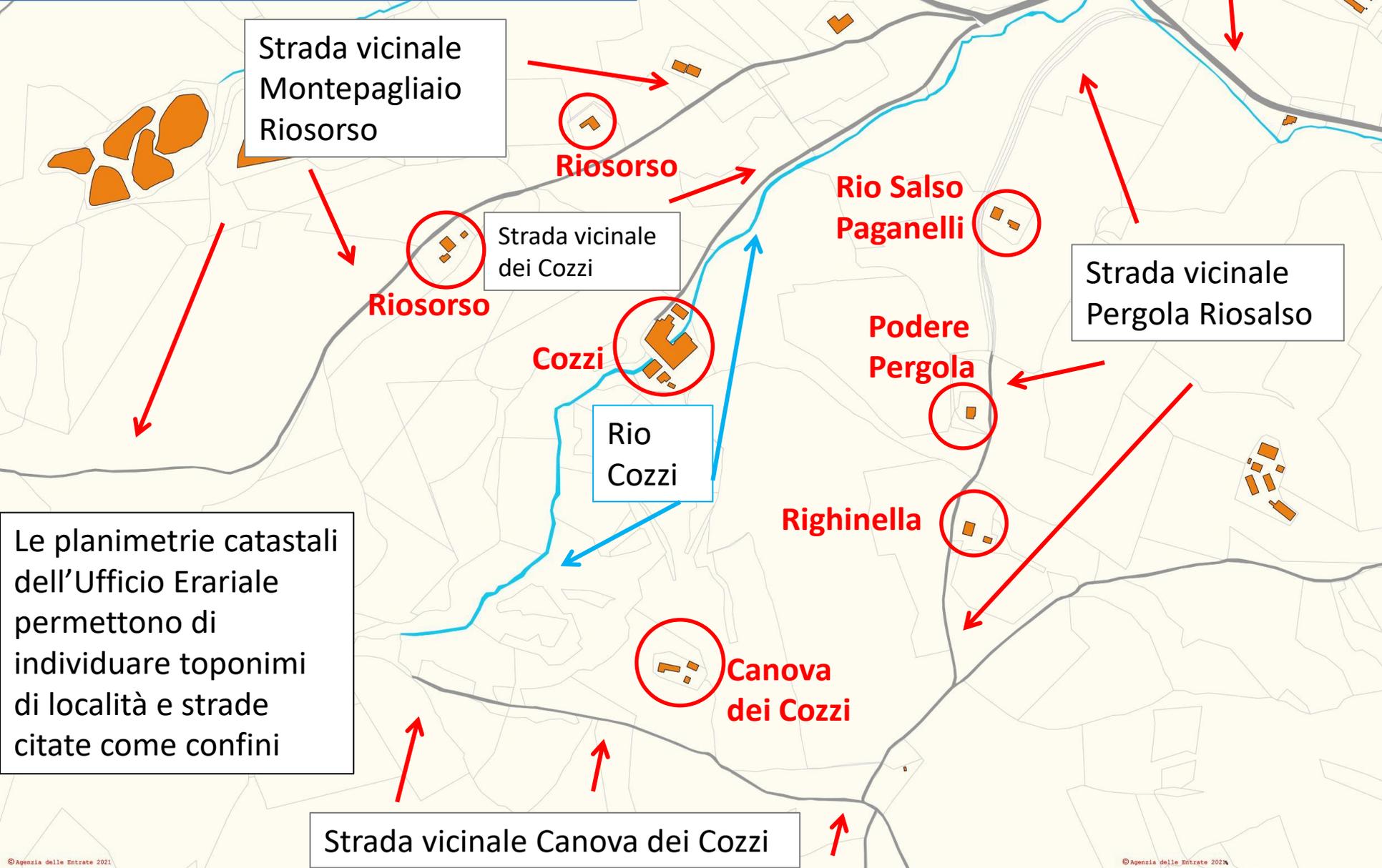
UFFICIO TECNICO ERARIALE FORLÌ -
ALLEGATO
Estratto di mappa Mod. 8 n. 26002
COMUNE DI Castrocaro
Foglio n. 20
Scala di 1: 2000
Forlì 27 DIC. 1976

L'IMBROGLIO - CIVILITÀ				
DIR. NORM.	Emar.	Dis.	Scrit.	Totale
cirillo fesso				
Partic. n.:				
Totale				

Richiedente:
Sig. _____
Dimitto: _____

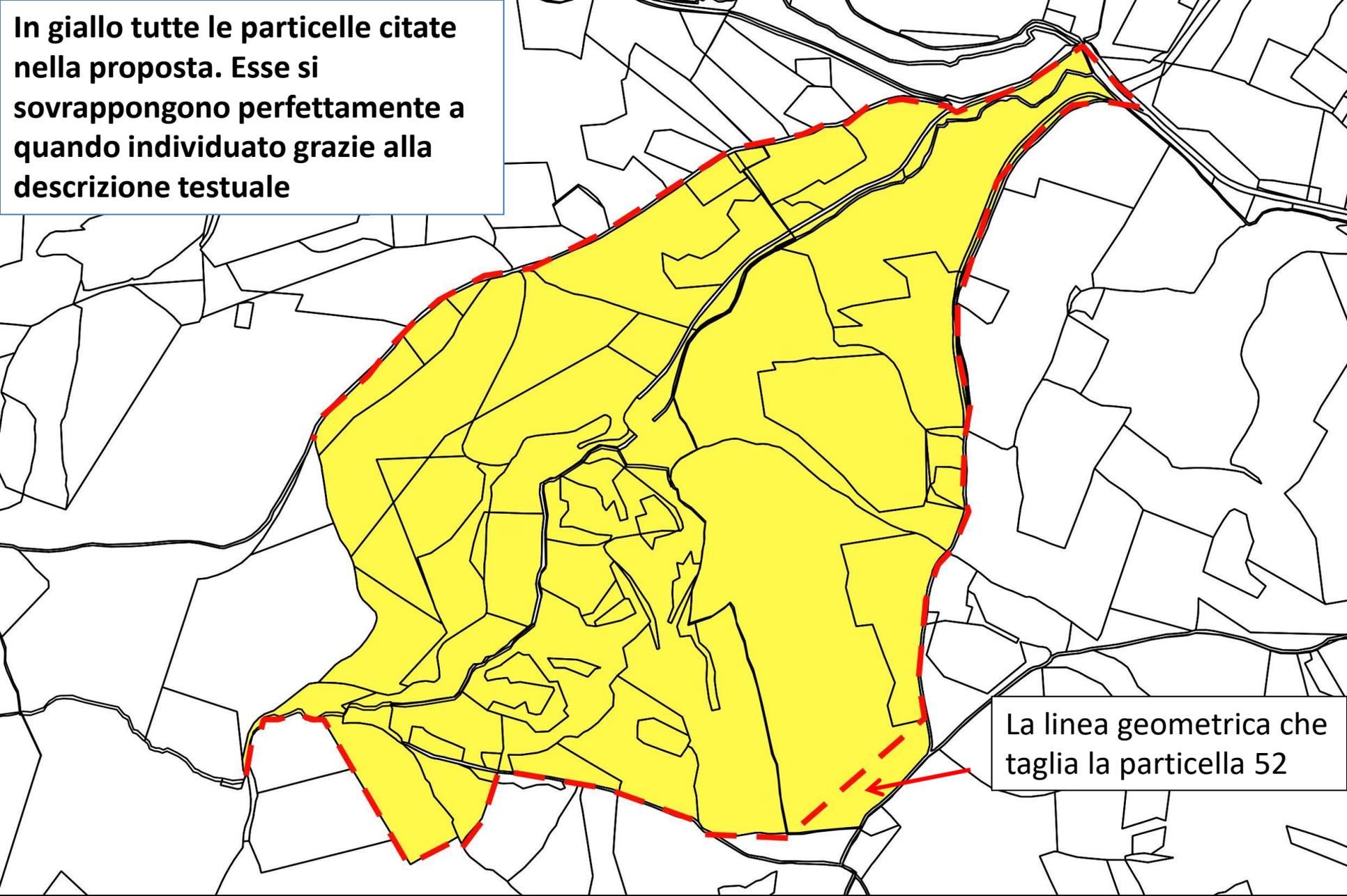
A PRIMO DIRIGENTE
(Data, Sig. Erariale Montepagliaio)

INDIVIDUAZIONE ELEMENTI FISICO-TERRITORIALI PERIMETRALI (citati nella descrizione della proposta)



Le planimetrie catastali dell'Ufficio Erariale permettono di individuare toponimi di località e strade citate come confini

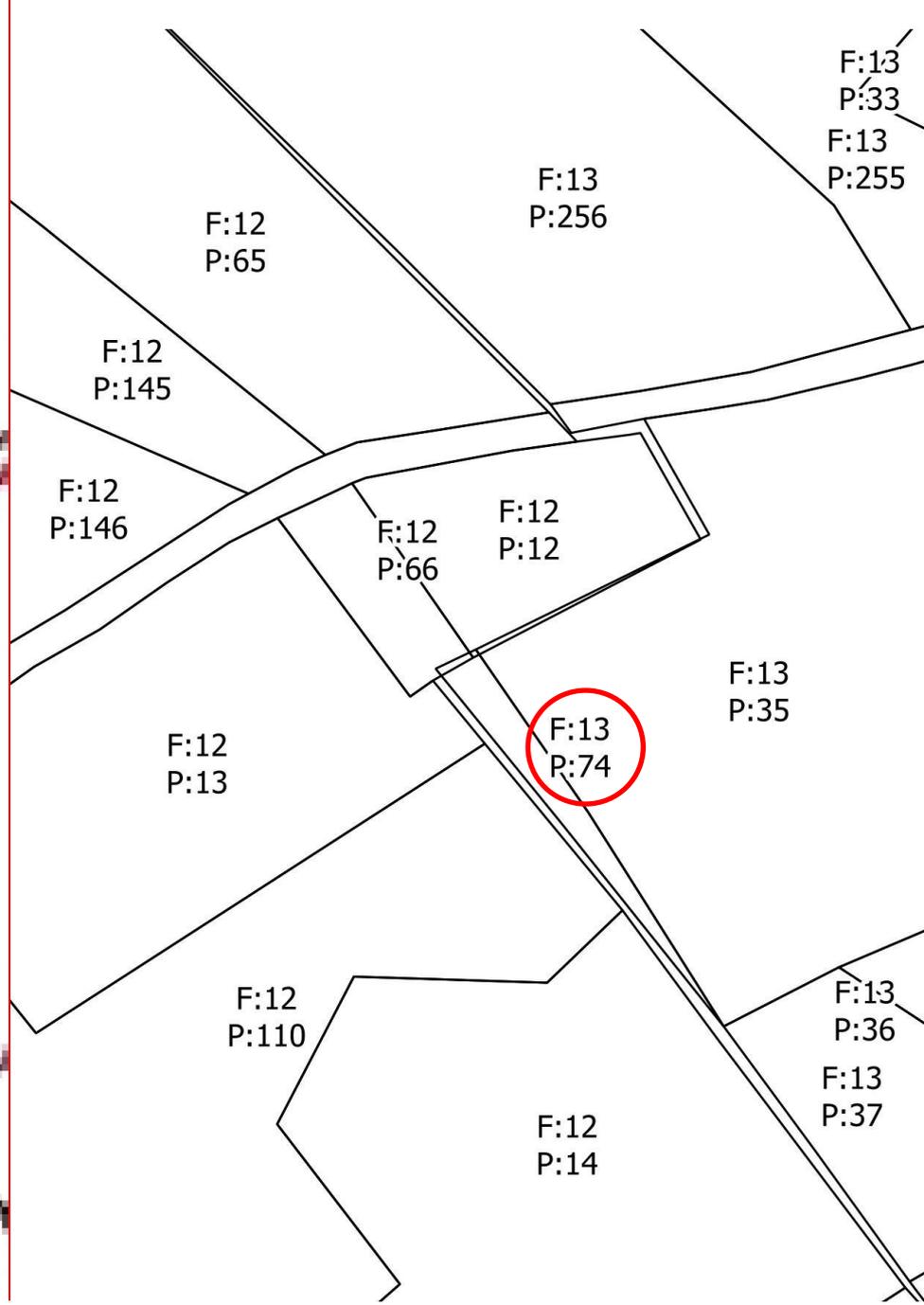
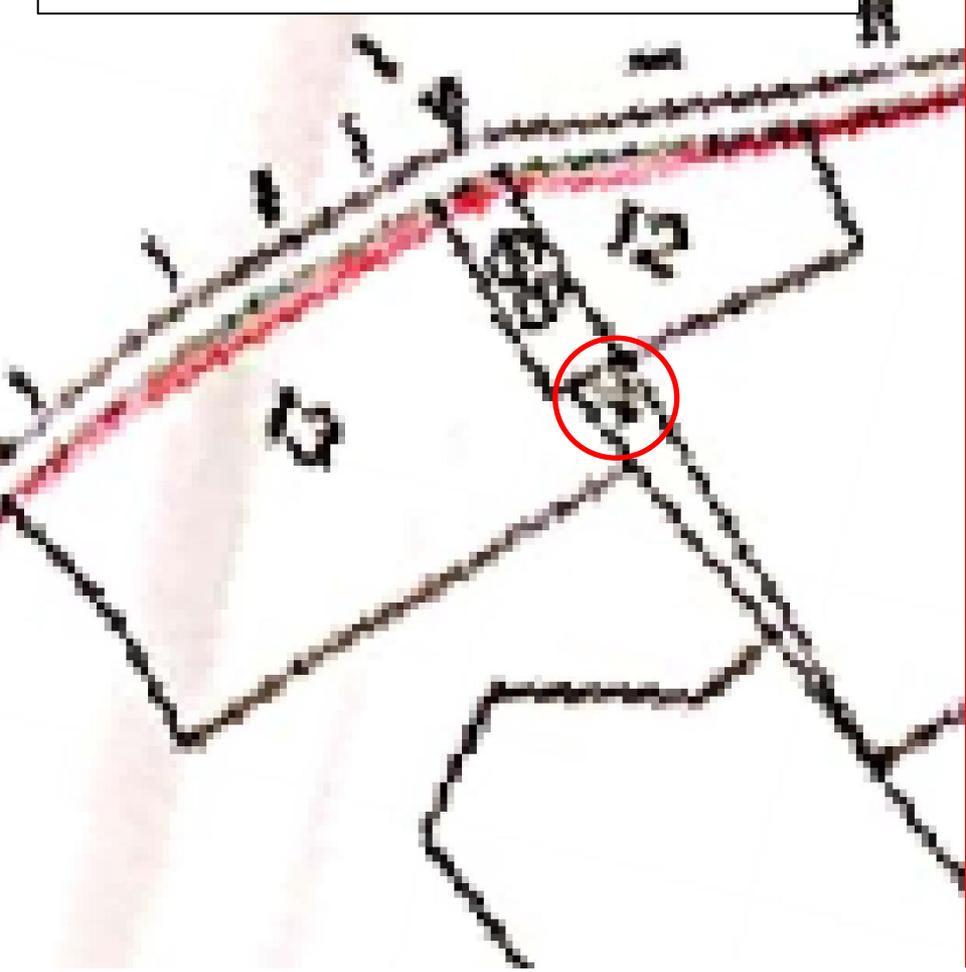
In giallo tutte le particelle citate nella proposta. Esse si sovrappongono perfettamente a quando individuato grazie alla descrizione testuale



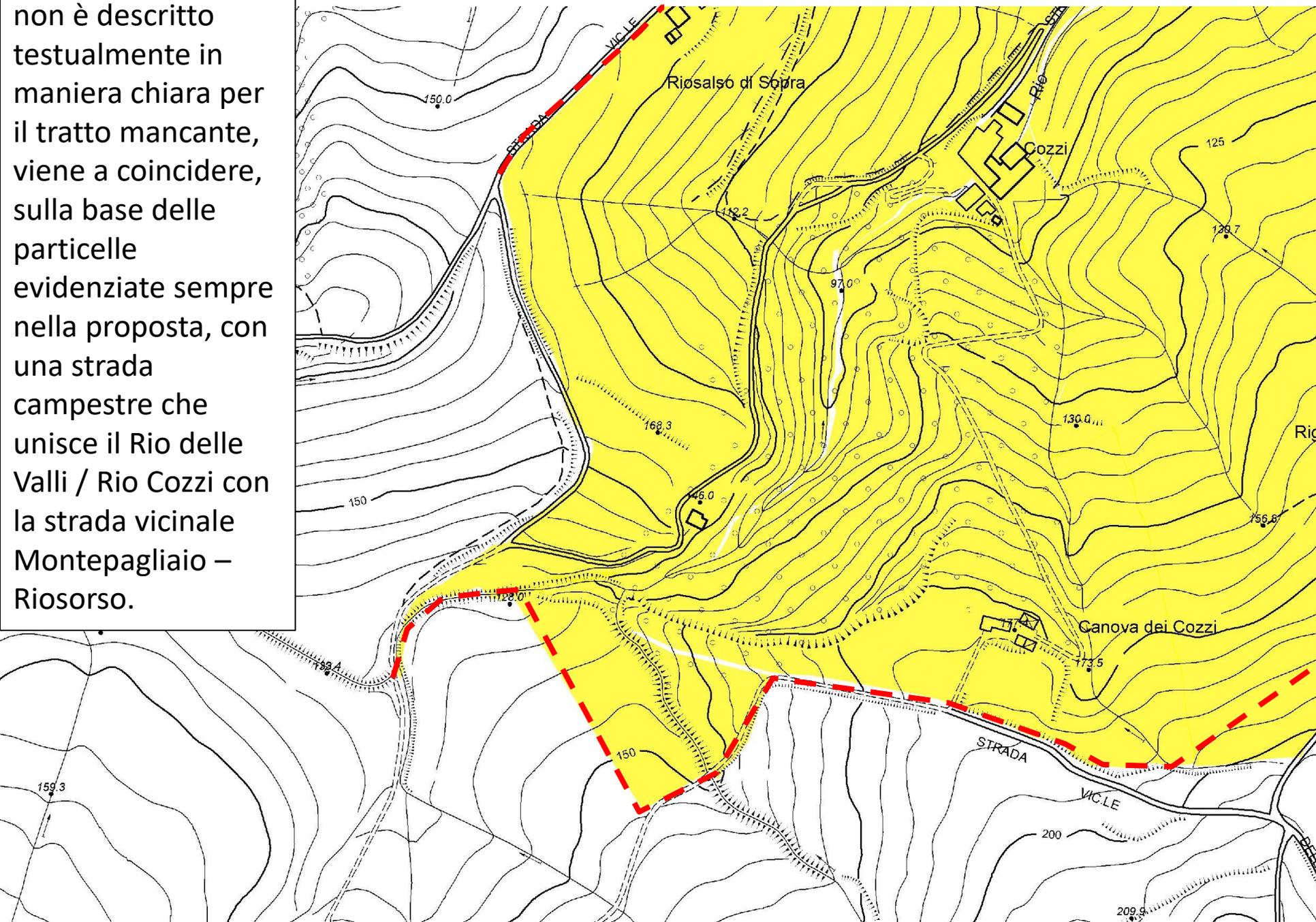
La linea geometrica che taglia la particella 52

Eseguendo un confronto tra le particelle riportate nel catasto storico e quelle odierne si riscontra una perfetta sovrapponibilità (nonostante i frazionamenti avvenuti nel tempo)

L'unica incongruenza riscontrata tra cartografia e testo è relativa alla particella n. 74, che nel testo è citata come facente parte del foglio 12 mentre dal catasto odierno sembra far parte del foglio 13

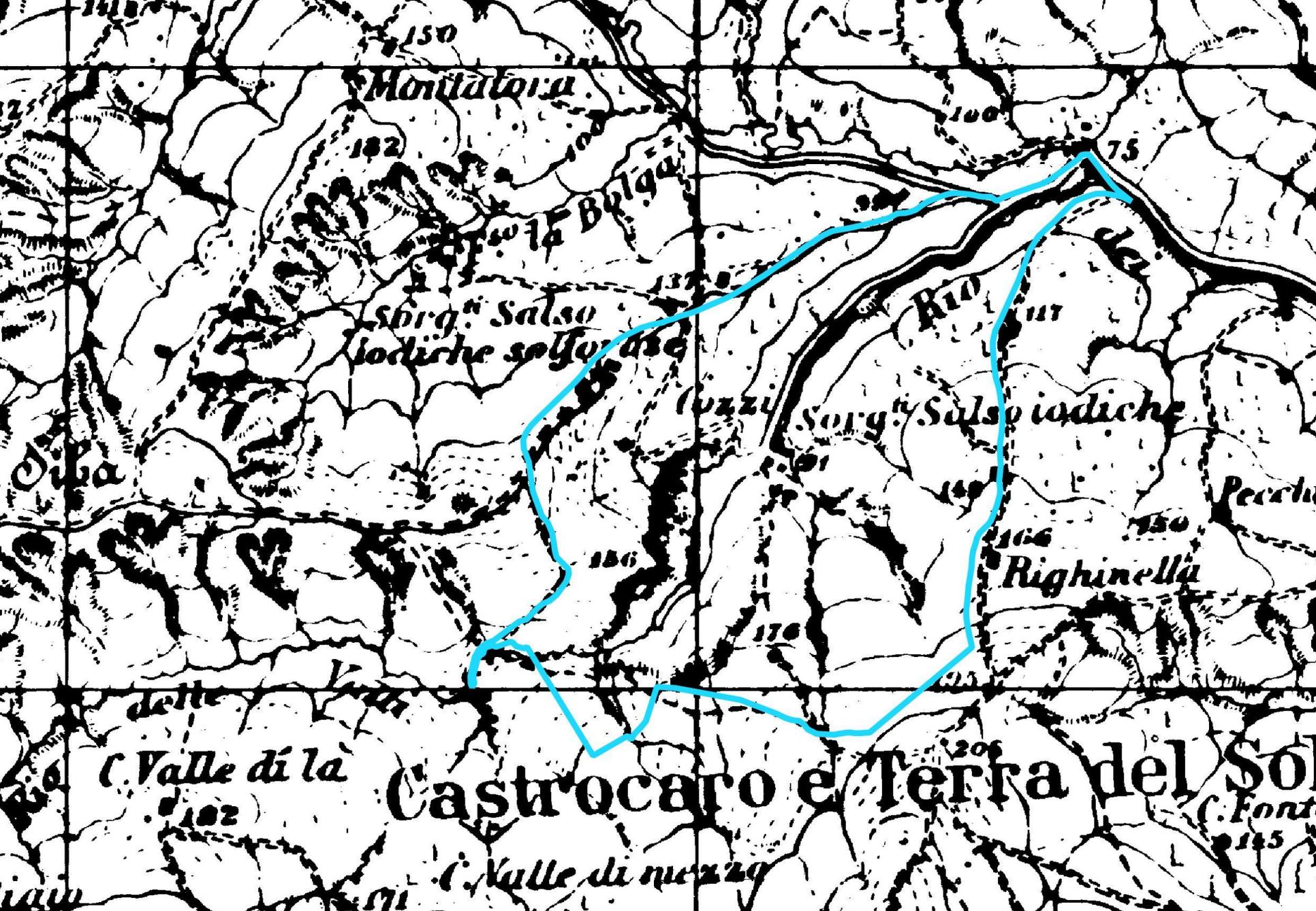


Il perimetro, che non è descritto testualmente in maniera chiara per il tratto mancante, viene a coincidere, sulla base delle particelle evidenziate sempre nella proposta, con una strada campestre che unisce il Rio delle Valli / Rio Cozzi con la strada vicinale Montepagliaio – Riosorso.





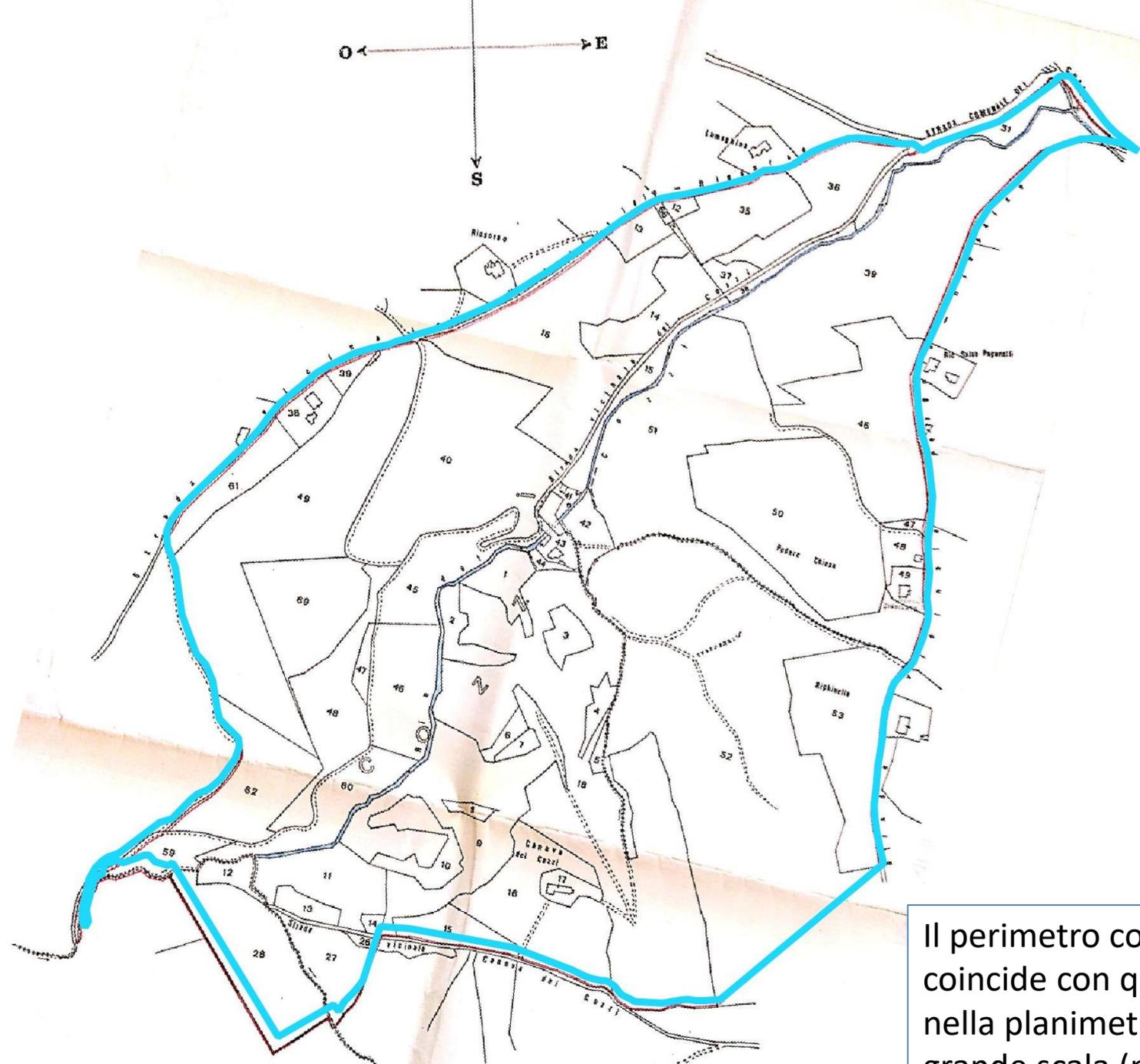
Sfruttando le indicazioni testuali riportate nella proposta si può arrivare a questa **perimetrazione dell'area del Biotopo di Rio Cozzi**



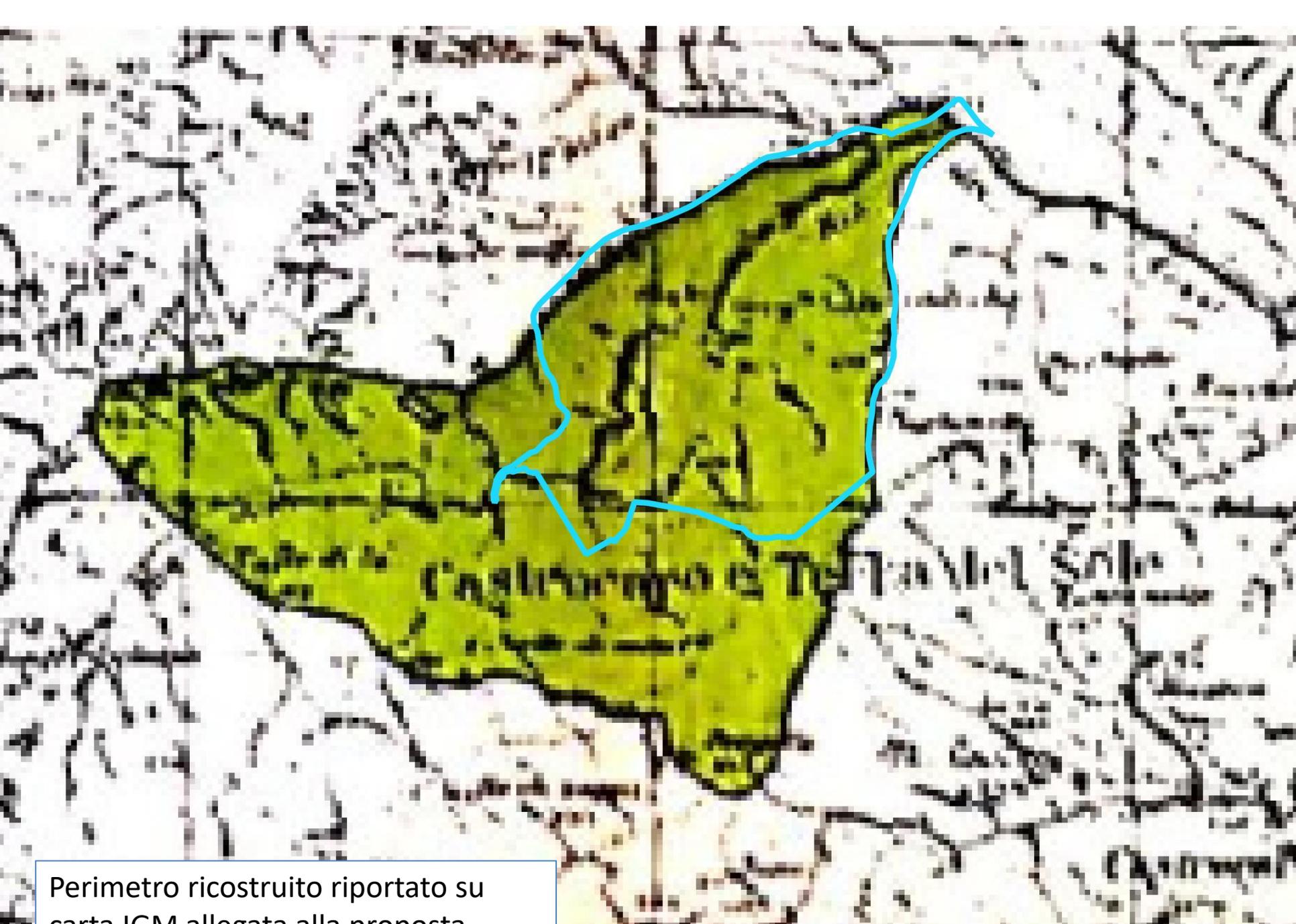
Perimetro ricostruito riportato su base IGM



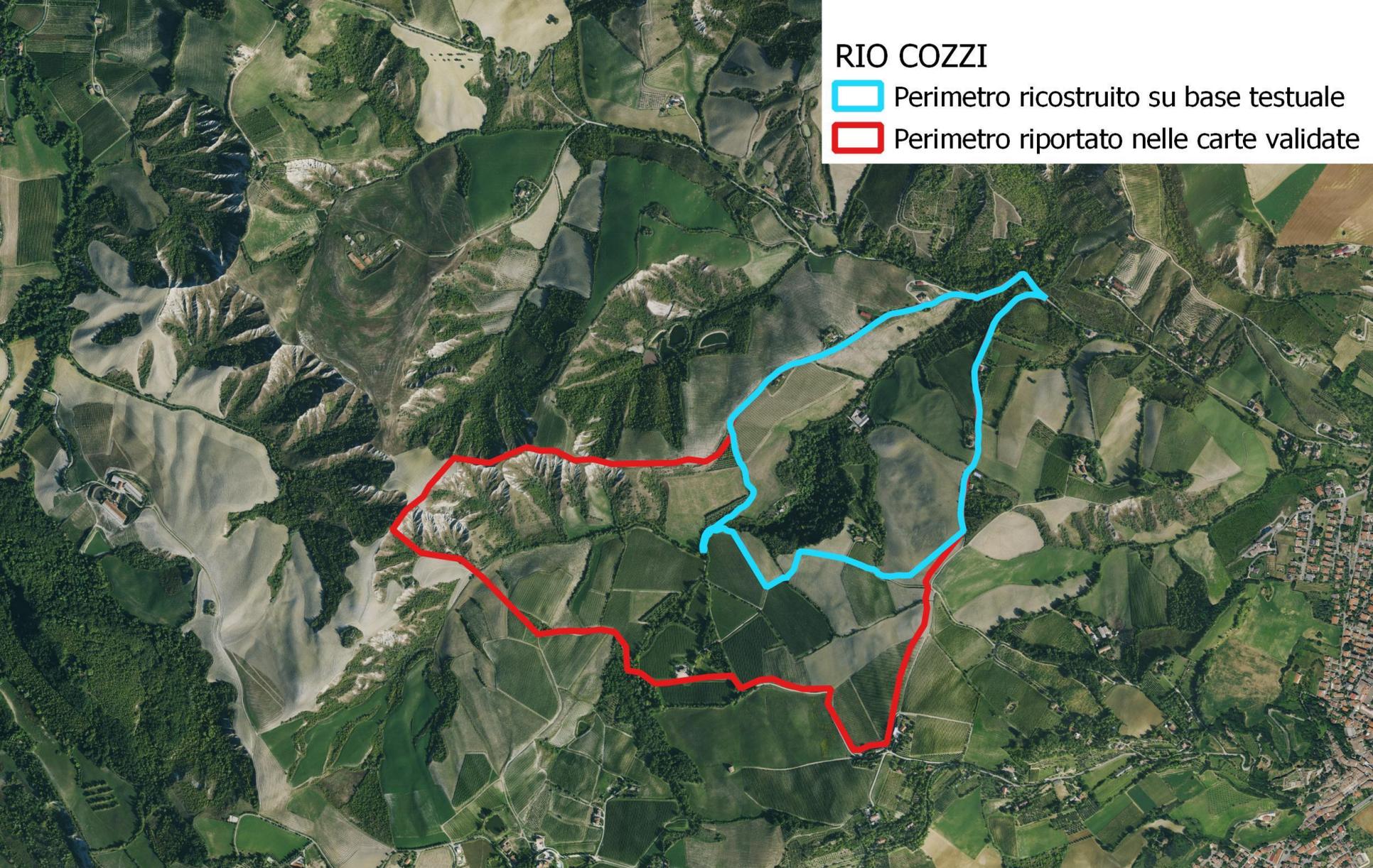
Perimetro ricostruito riportato sulle ortofoto del 2018



Il perimetro così ricostruito coincide con quello riportato nella planimetria catastale a grande scala (non validata)



Perimetro ricostruito riportato su carta IGM allegata alla proposta



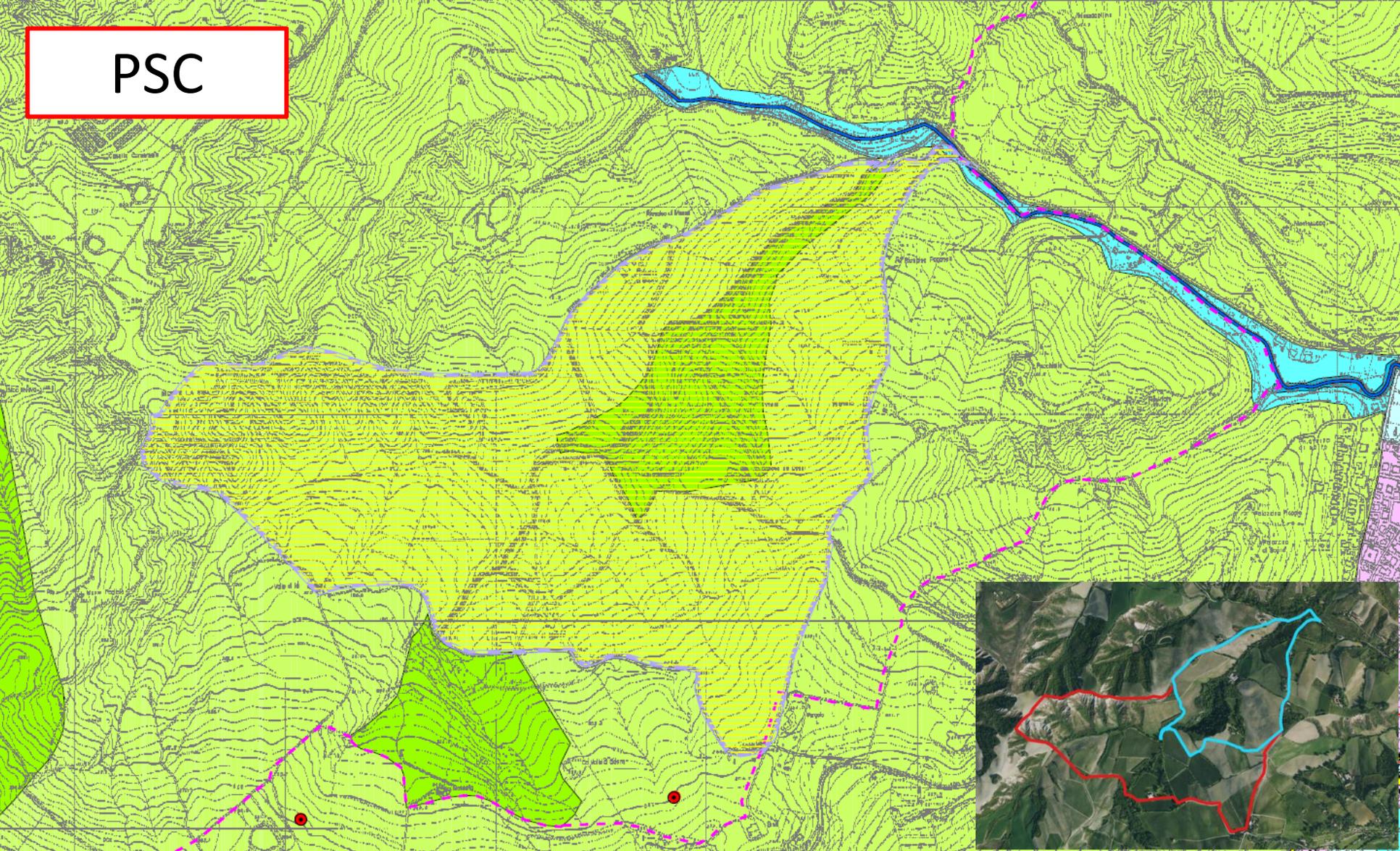
RIO COZZI

-  Perimetro ricostruito su base testuale
-  Perimetro riportato nelle carte validate

I due **perimetri a confronto**, con una vista sulle aree circostanti.

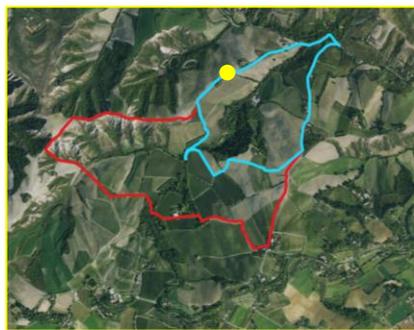
Da notare il netto contrasto tra area urbanizzata e zone rurali caratterizzate da calanchi e insediamento umano di tipo sparso

PSC



Il perimetro riportato nelle planimetrie validate (in rosso) è quello relativo all'applicazione effettiva della tutela da parte del Comune a partire dalla data di affissione della proposta e oggi riportato nelle tavole del Piano Strutturale Comunale.

La prassi della tutela paesaggistica non è mai stata interrotta dal 1980 ad oggi.



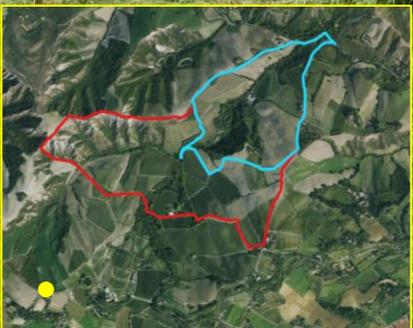
Sopralluogo del 18 maggio 2022













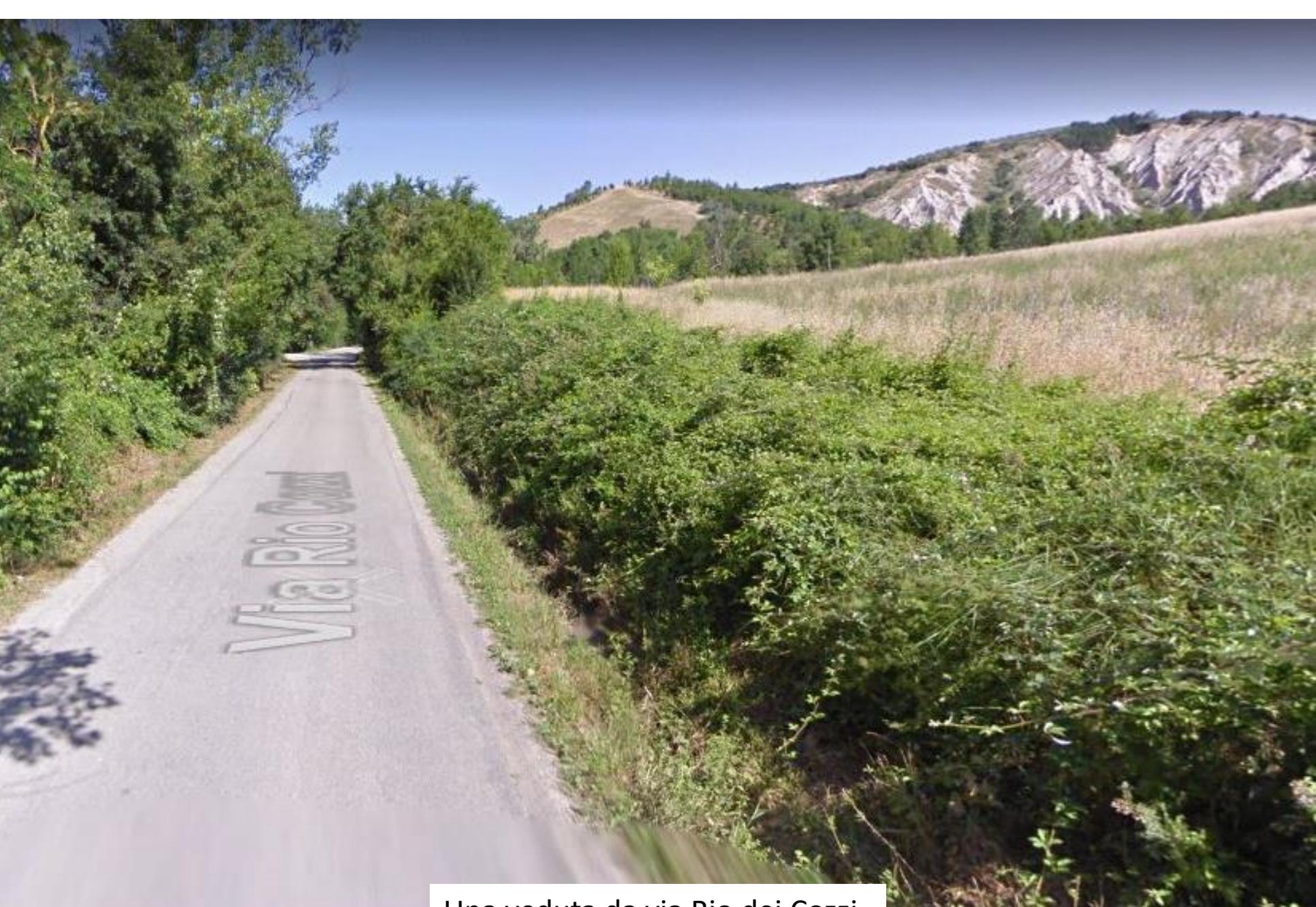
La tutela rappresentata testualmente dal primo perimetro è caratterizzata da una fortissima componente geologica e naturalistica e ciò era confermato nelle motivazioni della proposta. Il perimetro affisso non descritto nel testo, ma riportato solo nelle tavole timbrate, comprende anche un territorio limitrofo connotato dal **paesaggio come risultato della relazione tra attività umane e luoghi naturali**. La linea di confine del secondo perimetro interrompe il mosaico paesaggistico caratterizzante e **paradigmatico dei territori dello Spungone** (calanchi, vite, grano, pascoli suddivisi da una vegetazione tipicamente fluviale e aree boscate). Questo paesaggio continua senza soluzioni di continuità fino alla via Bagnolo che segna una cesura con il paesaggio più a sud e che per questo può essere individuata come nuovo limite meridionale.

Nelle motivazioni della tutela non è espresso se sono comprese le strade, nella cartografia di maggior dettaglio (**anche se non vidimata**) sembrano però escluse, essendo i limiti a partire dai quali si interrompe la tutela.

Le strade sono costituite in prevalenza da strade campestri o vicinali, con la sola eccezione della strada comunale dei Cozzi che presenta fondo asfaltato ma carattere comunque secondario e pertanto si propone di includerle.

La via Bagnolo che si propone a confine della proposta di ampliamento potrebbe invece essere esclusa.

Escludere le strade o comprenderle ?



Una veduta da via Rio dei Cozzi

A satellite view of a road junction. A paved road on the right leads to a junction with a gravel path on the left. A red arrow points to the start of the gravel path. The area is surrounded by dense green trees and bushes. A white box with a red border contains the text 'Inizio della via vicinale Pergola - Riosalso'. The Google logo is visible at the bottom center.

Inizio della via vicinale
Pergola - Riosalso



Strada vicinale
dei Cozzi

Inizio della strada
vicinale
Montepagliaio -
Riosorso



strada vicinale
Montepagliaio -
Riosorso



strada vicinale
Montepagliaio -
Riosorso



Via Bagnolo

Via Bagnolo in direzione
Castrocaro

La Commissione non propone nessuna categoria di tutela nel testo a disposizione

Lettera A? e C - D?