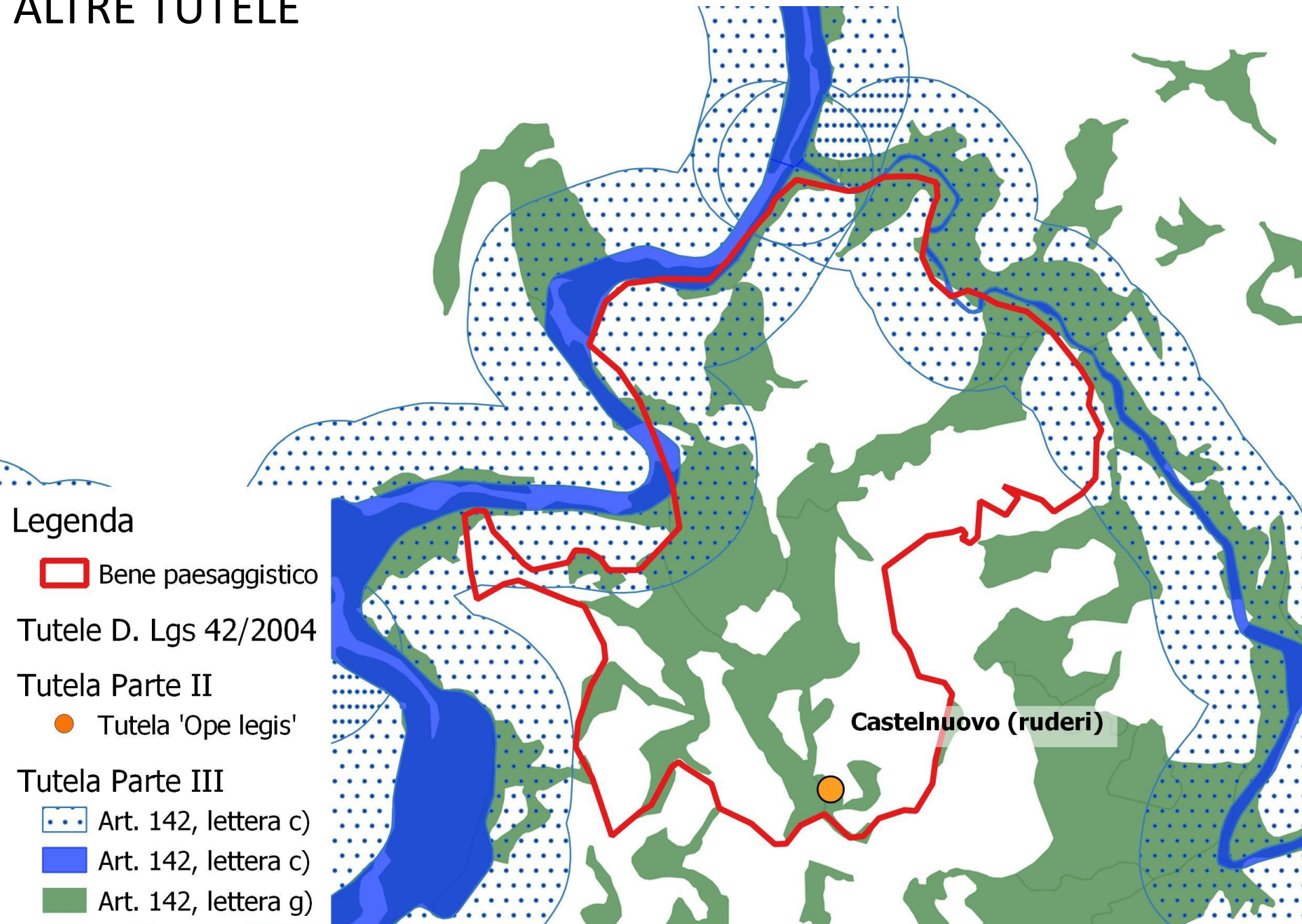


Beni Paesaggistici - Articolo 136

Identificativo	---
Anno	Proposta alla Commissione provinciale del 22 settembre 1980
Titolo	Dichiarazione di notevole interesse pubblico della <i>zona denominata Castelnuovo</i> , in comune di Meldola
Comuni interessati	Meldola (FC)
Tipologia (proposta Regione)	I complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici
Note	Una cartografia validata su base IGM e una non validata su base catastale



ALTRE TUTELE




Legenda


 Bene paesaggistico


Tutele D. Lgs 42/2004

Tutela Parte II

 Tutela 'Ope legis'

Tutela Parte III

 Art. 142, lettera c)

 Art. 142, lettera c)

 Art. 142, lettera g)

Castelnuovo (ruderi)

DOCUMENTAZIONE REPERITA IN ARCHIVIO

- Estratto del Verbale della Commissione provinciale di Forlì del 22/09/1980 dove si riportano le motivazioni della tutela e i confini dell'area interessata, ad esso è allegata una corrispondente mappa catastale validata dal protocollo della Soprintendenza al 25 gennaio 1983;
- una carta su base IGM vidimata dal protocollo della Soprintendenza di Ravenna, Ferrara e Forlì datata 25 gennaio 1983 in cui si evidenzia il perimetro dell'area da sottoporre a tutela;

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI

per le provincie di Ravenna, Ferrara, Forlì

RAVENNA

(1)

BB.NN.

OGGETTO

MELDOLA - FORLÌ'

CASTELNUOVO

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE
PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI
FORLÌ' DEL 22/9/1980

a) Motivazione della proposta di vincolo:

"Castelnuovo, sito sopra una collina (m. 274), fra i fiumi Bidente e Voltre, nell'alto medioevo dovette avere un'importanza superiore a quella stessa di Meldola e dei castelli limitrofi, forse per motivo della sua strategica posizione. Appare la prima volta nella storia in un documento dell'anno 915, che tratta di due fondi posti "in territorio populiensi in Castronovo".

[...]

Come in precedenza esposto la collina su cui sorge il complesso è incuneata alla confluenza del torrente Voltre col fiume Bidente.

Dall'alto di essa si spazia, con un magnifico colpo d'occhio, sulla bassa Valle del Bidente da Meldola fin verso Forlì. La collina non intaccata da interventi recenti, densamente boscata di flora autoctona, è incisa da un'alta rupe che collocando l'insieme in posizione eminente rispetto alla pianura sottostante la fa risaltare plasticamente conferendole un aspetto paesaggisticamente attraente e vagamente selvaggio.

b) Confini:

La zona è individuata come segue:

- strada comunale di Castelnuovo dal ponte sul Bidente in località Cà Baccagli fino a Castelnuovo;
- strada vicinale del Poggio, da Castelnuovo al torrente Voltre presso la località "La Canna";
- torrente Voltre, da località La Canna alla confluenza col Bidente in località Rimbocca;
- fiume Bidente dal ponte in località Cà Baccagli fino alla località Rimbocca alla confluenza con Voltre.

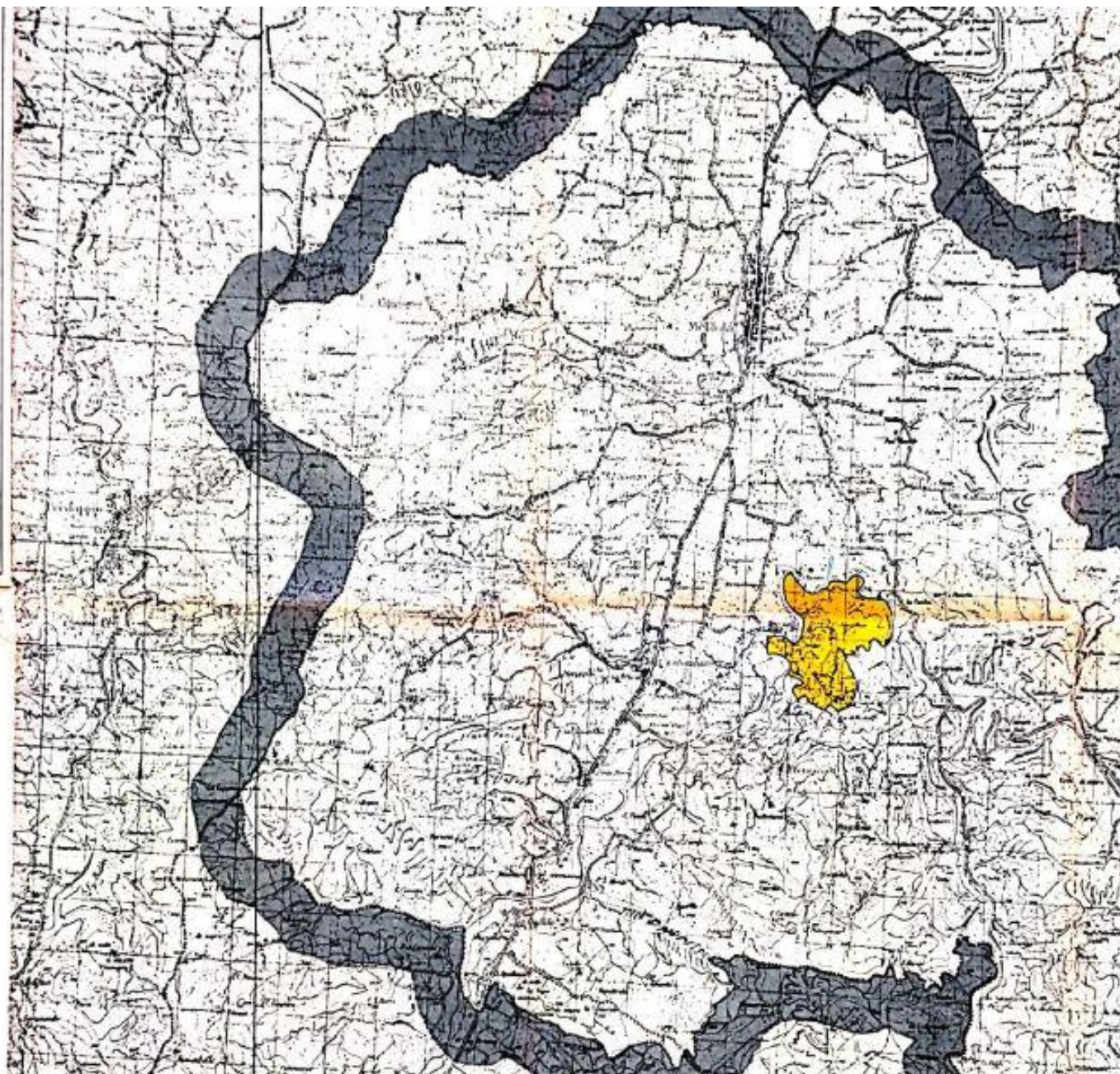
COMUNE DI MELDOLA

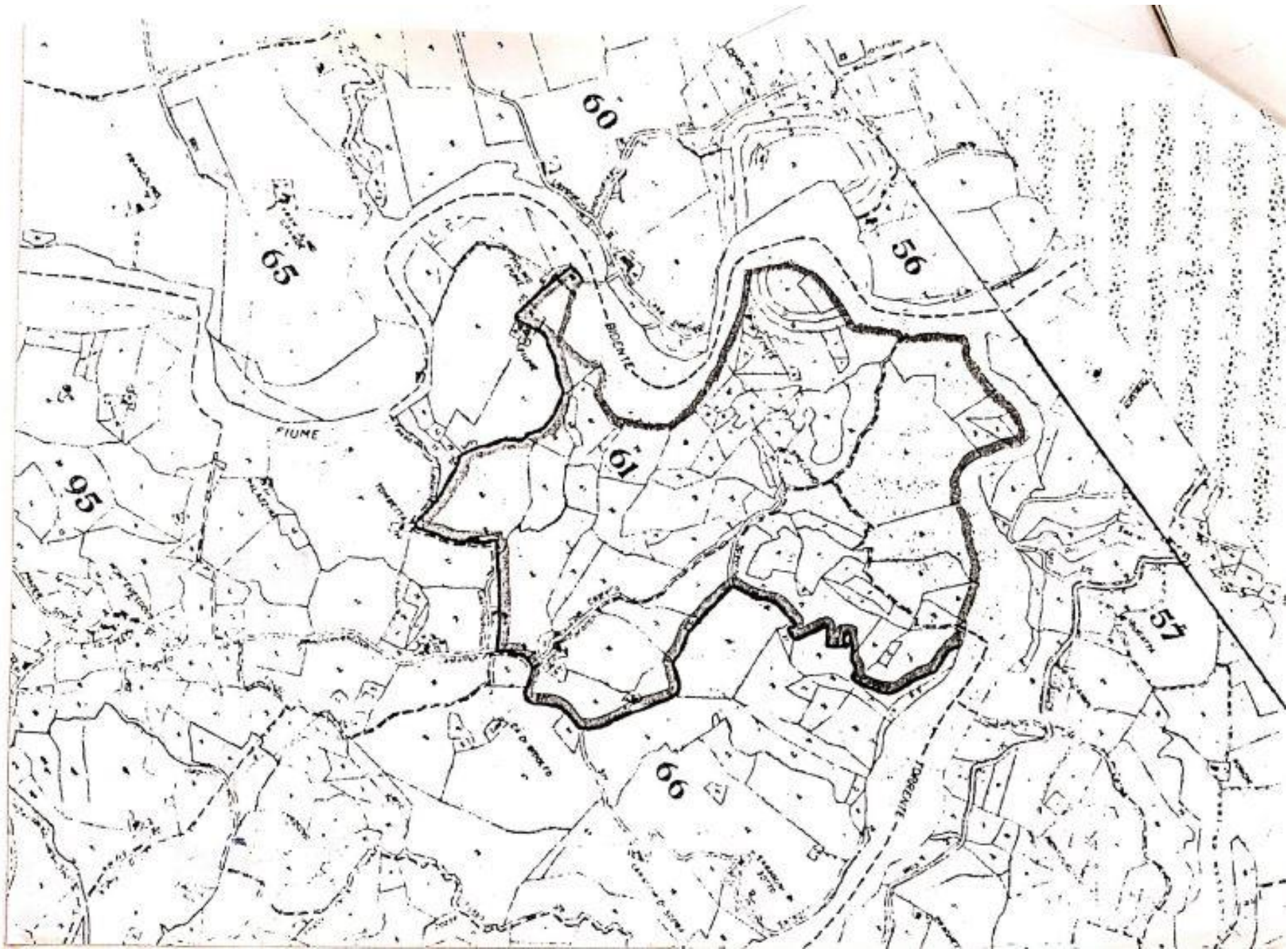
SCALA 1:25.000



UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO

MARZO 1981



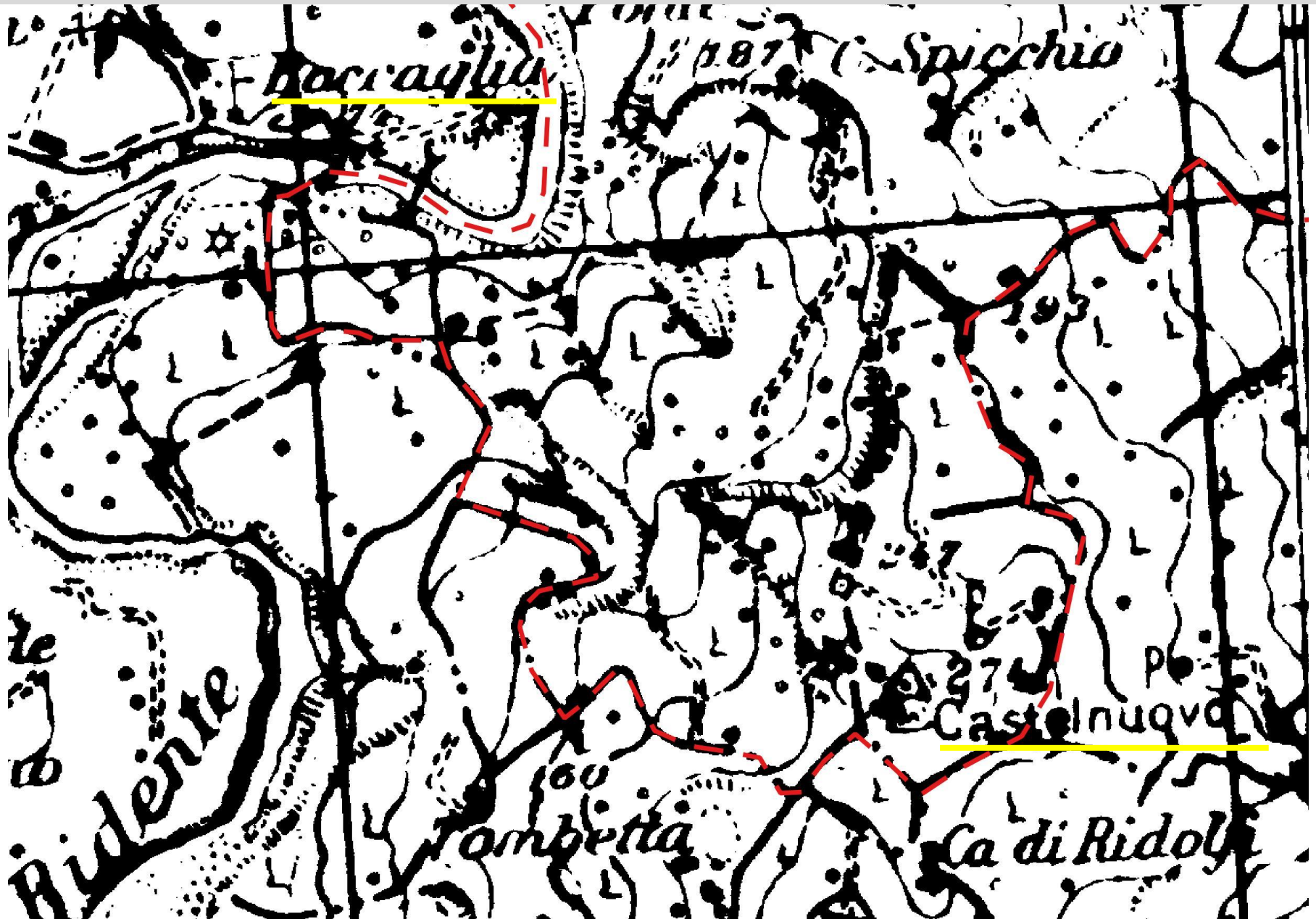


I confini indicati nel testo fanno riferimento a fiumi e strade non identificabili univocamente nelle mappe allegare alla proposta.

Per definire il perimetro più fedele alla descrizione riportata nel testo della proposta sono stati effettuati approfondimenti, attraverso il confronto dei perimetri ricostruiti dalle mappe allegare alla proposta di vincolo, la loro sovrapposizione con varie basi cartografiche (IGM, CTR, catasto) e con ortofoto attuali e precedenti alla proposta di vincolo.

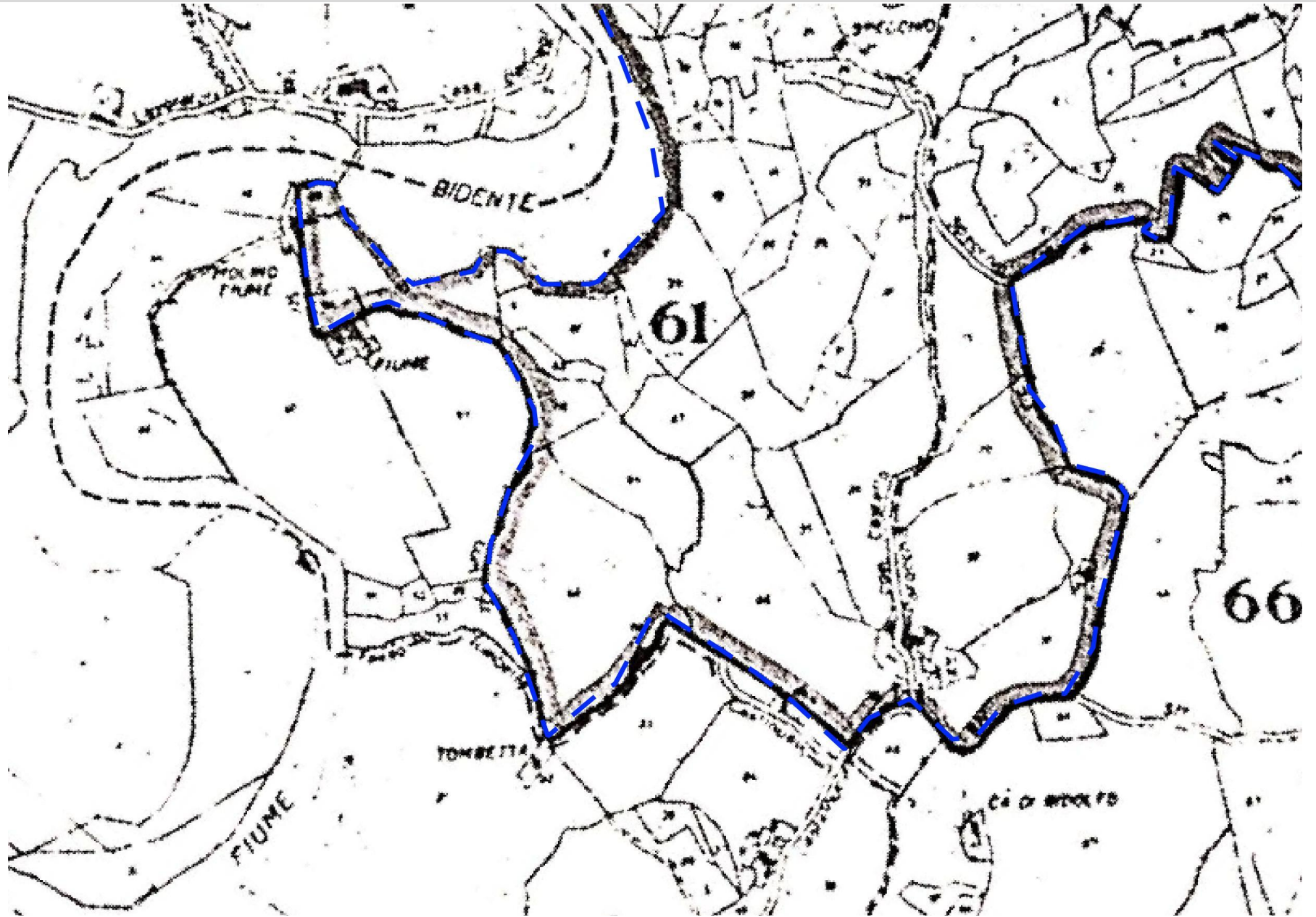
LATO SUD-OVEST

Strada comunale di Castelnuovo dal ponte sul Bidente in località Cà Baccagli fino a Castelnuovo



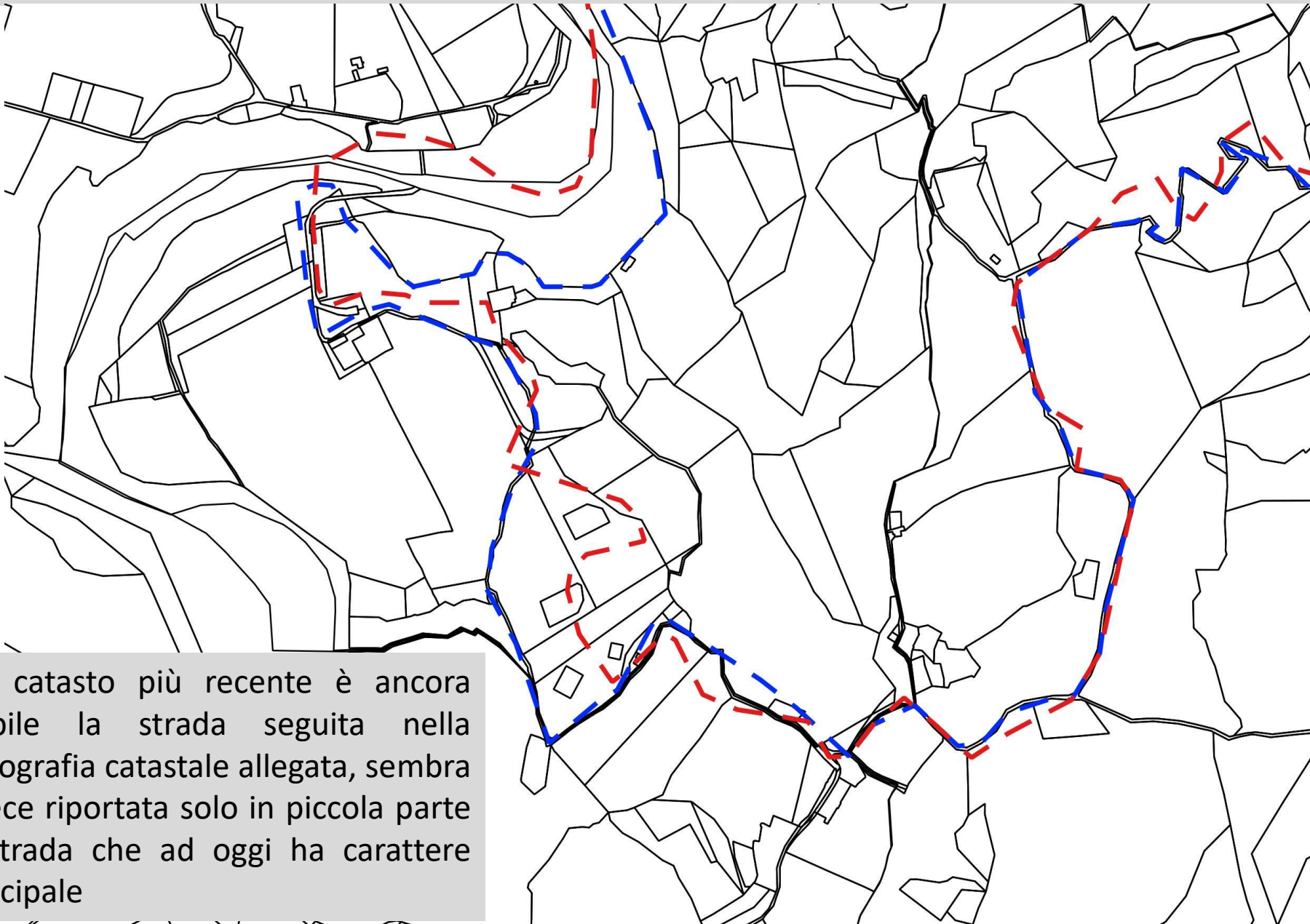
LATO SUD-OVEST

Strada comunale di Castelnuovo dal ponte sul Bidente in località Cà Baccagli fino a Castelnuovo



LATO SUD-OVEST

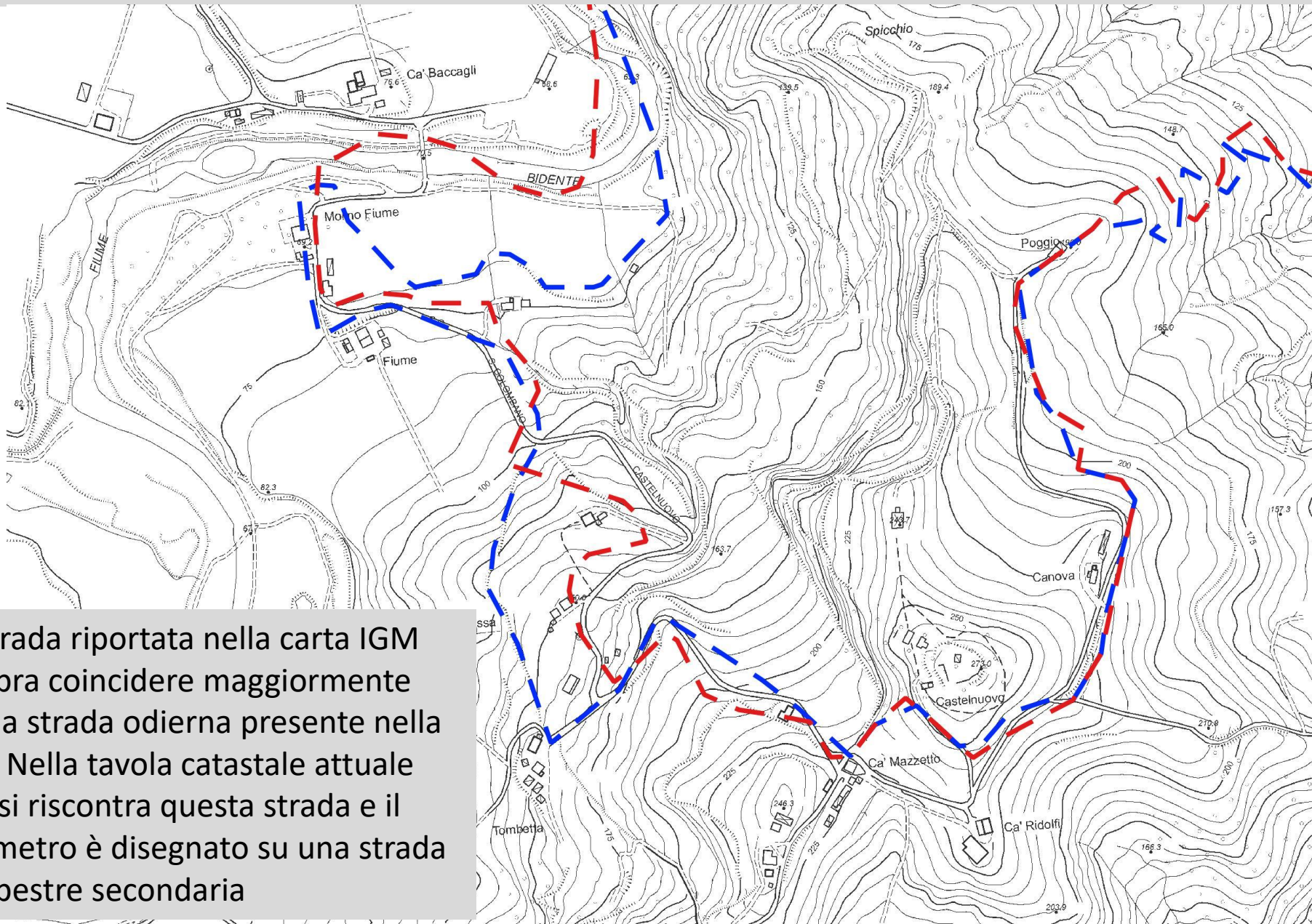
Strada comunale di Castelnuovo dal ponte sul Bidente in località Cà Baccagli fino a Castelnuovo



Nel catasto più recente è ancora visibile la strada seguita nella cartografia catastale allegata, sembra invece riportata solo in piccola parte la strada che ad oggi ha carattere principale

LATO SUD-OVEST

Strada comunale di Castelnuovo dal ponte sul Bidente in località Cà Baccagli fino a Castelnuovo



La strada riportata nella carta IGM sembra coincidere maggiormente con la strada odierna presente nella CTR. Nella tavola catastale attuale non si riscontra questa strada e il perimetro è disegnato su una strada campestre secondaria

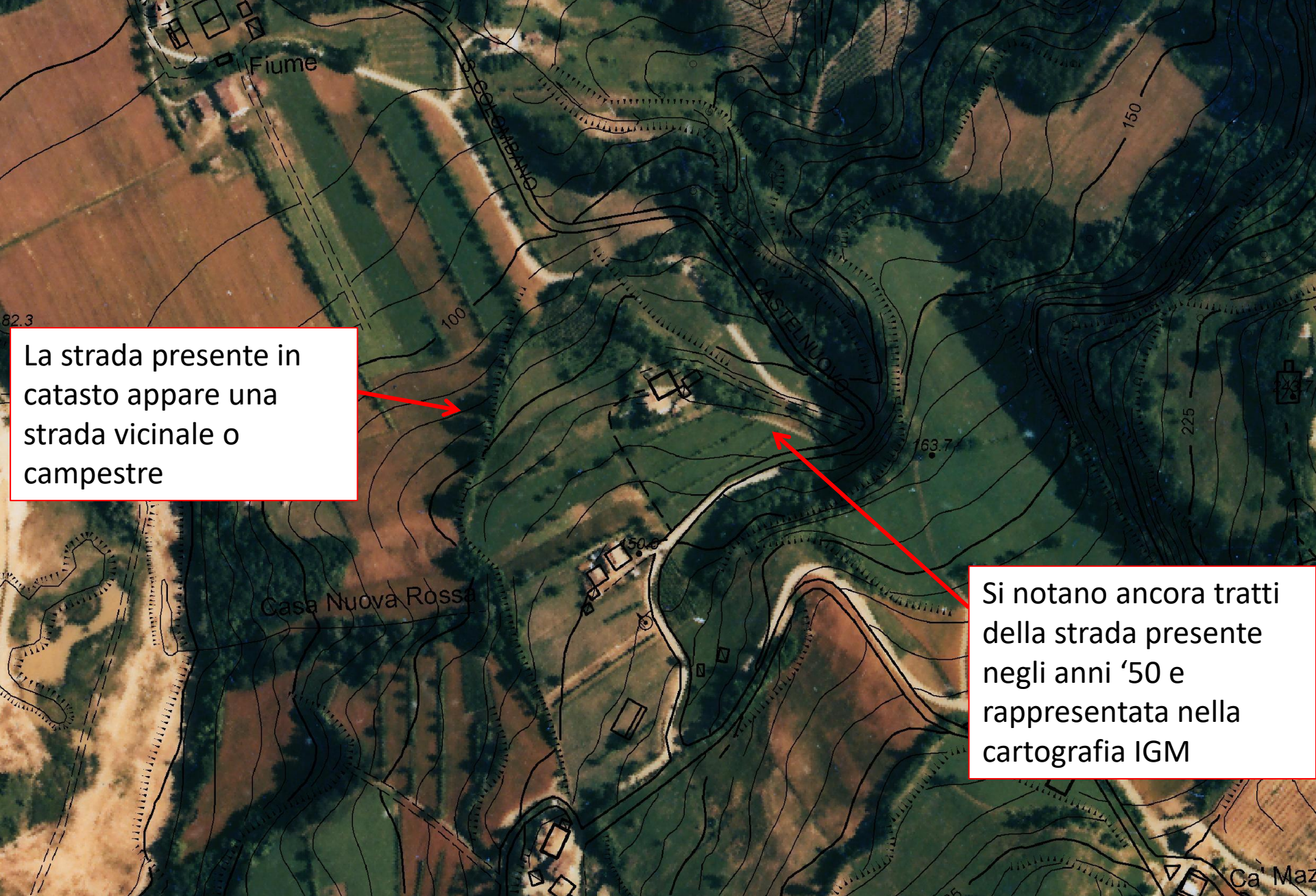
LATO SUD-OVEST

Strada comunale di Castelnuovo dal ponte sul Bidente in località Cà Baccagli fino a Castelnuovo



Strada seguita
nella cartografia
catastale

Nelle foto aeree del 1954 la strada ha che sale a Castelnuovo presenta un andamento differente rispetto alla comunale odierna, del tutto simile a quello riportato nelle carte IGM

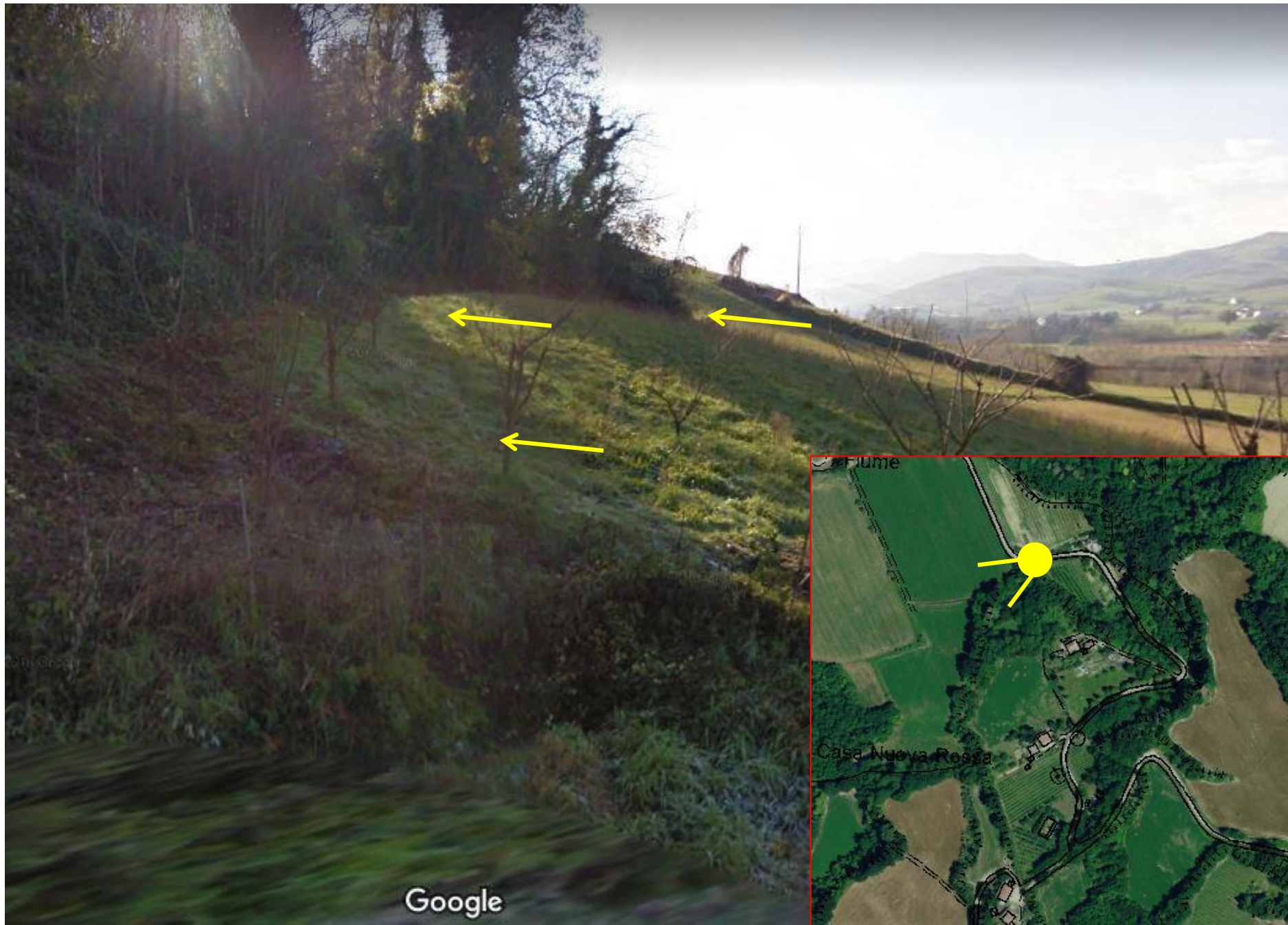


La strada presente in catasto appare una strada vicinale o campestre

Si notano ancora tratti della strada presente negli anni '50 e rappresentata nella cartografia IGM

Nelle foto aeree del 1976 si nota già la strada comunale per Castelnuovo con il suo andamento odierno

L'imbocco della strada seguita nel catastale

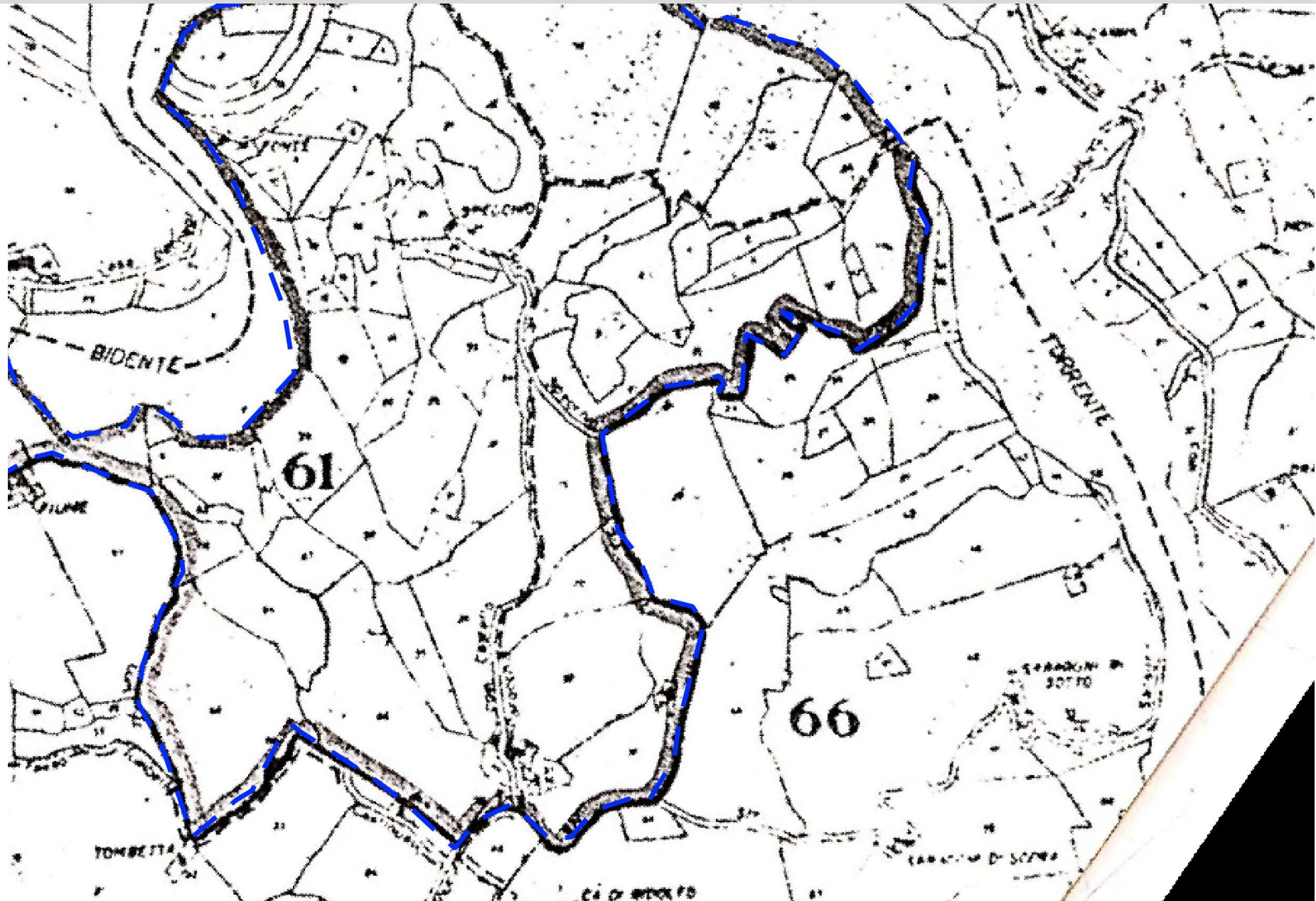


Il termine della strada seguita nel catastale



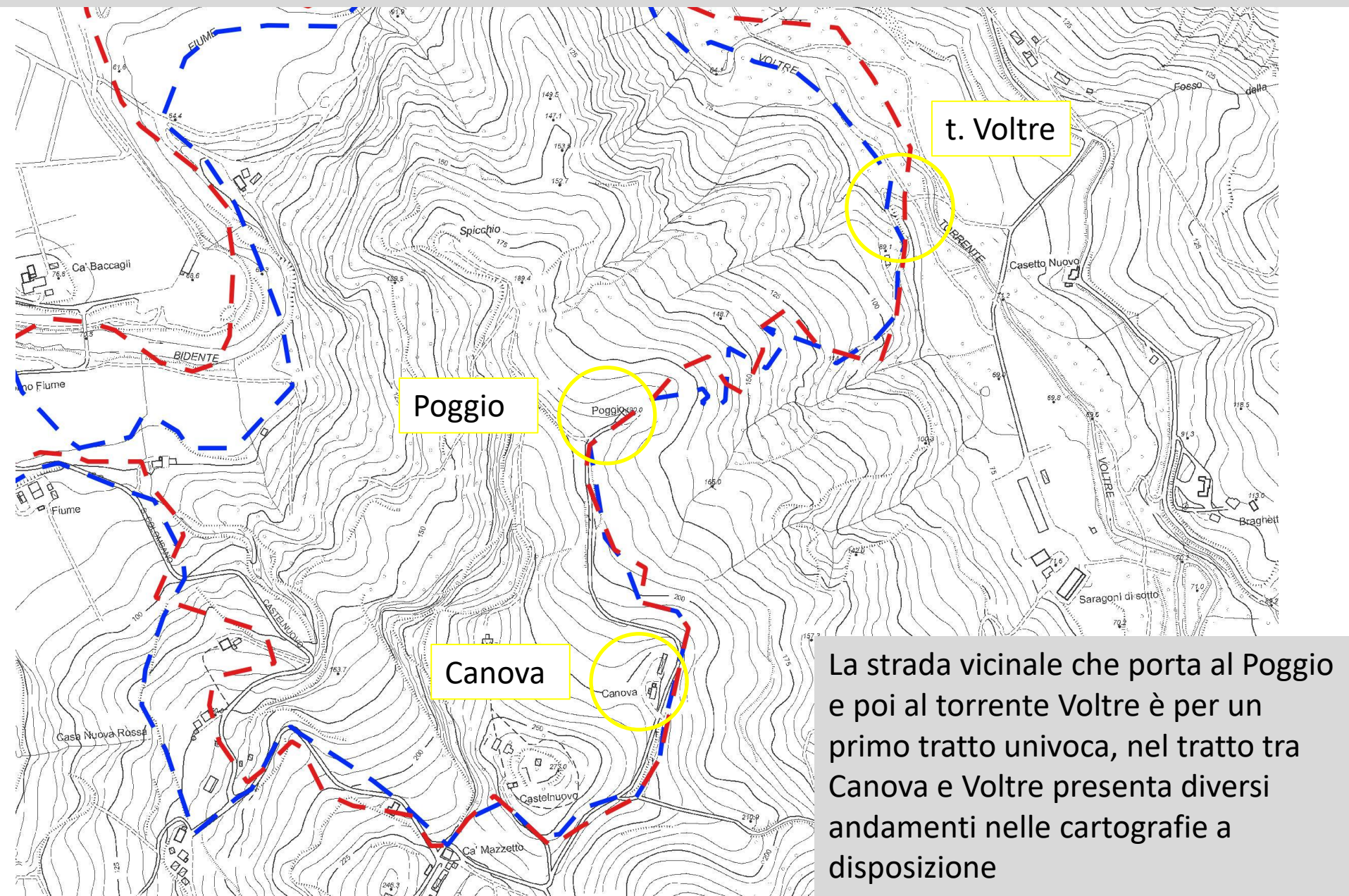
LATO SUD-EST

Strada vicinale del Poggio, da Castelnuovo al torrente Voltre presso la località "La Canna"



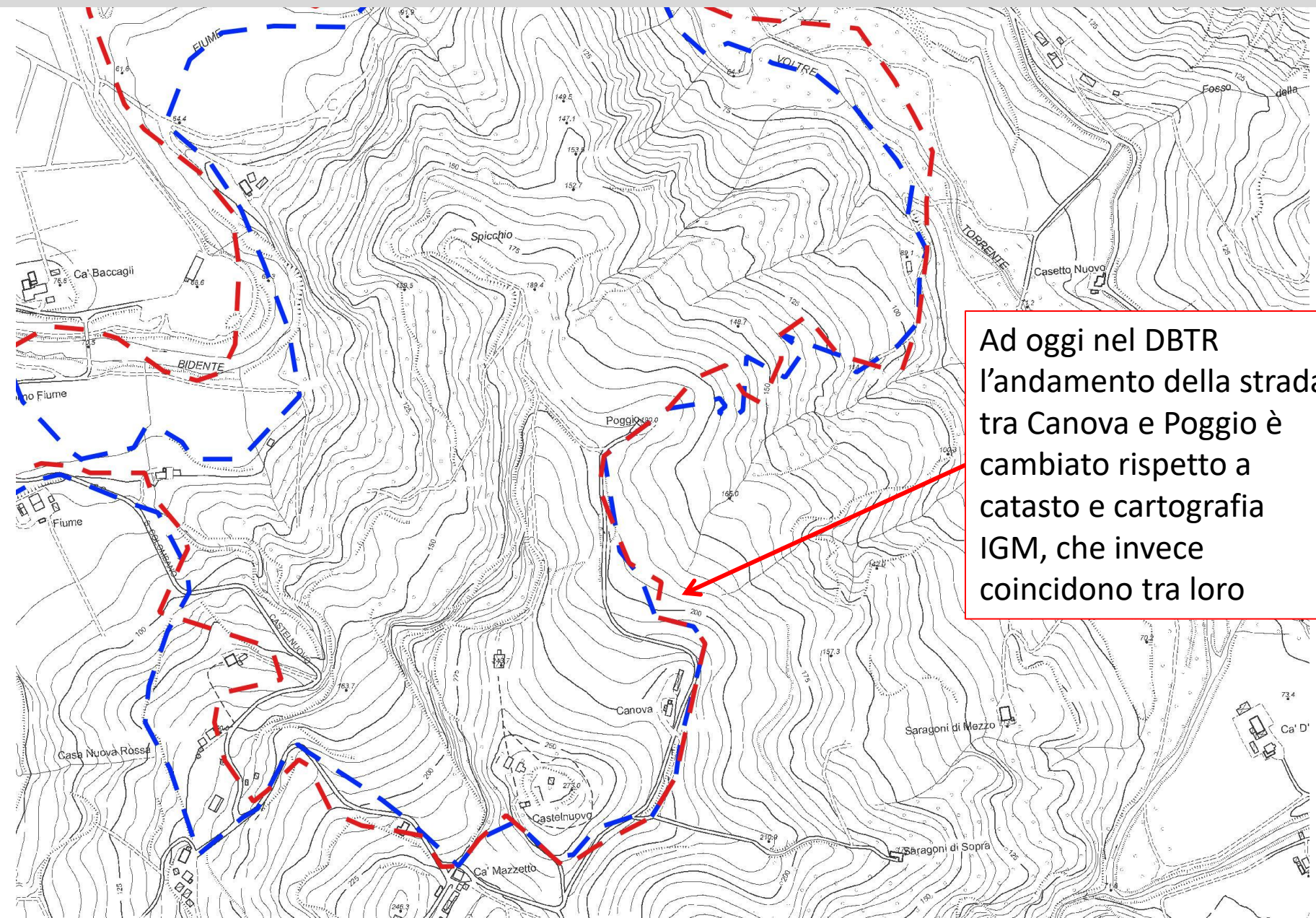
LATO SUD-EST

Strada vicinale del Poggio, da Castelnuovo al torrente Voltre presso la località "La Canna"



LATO SUD-EST

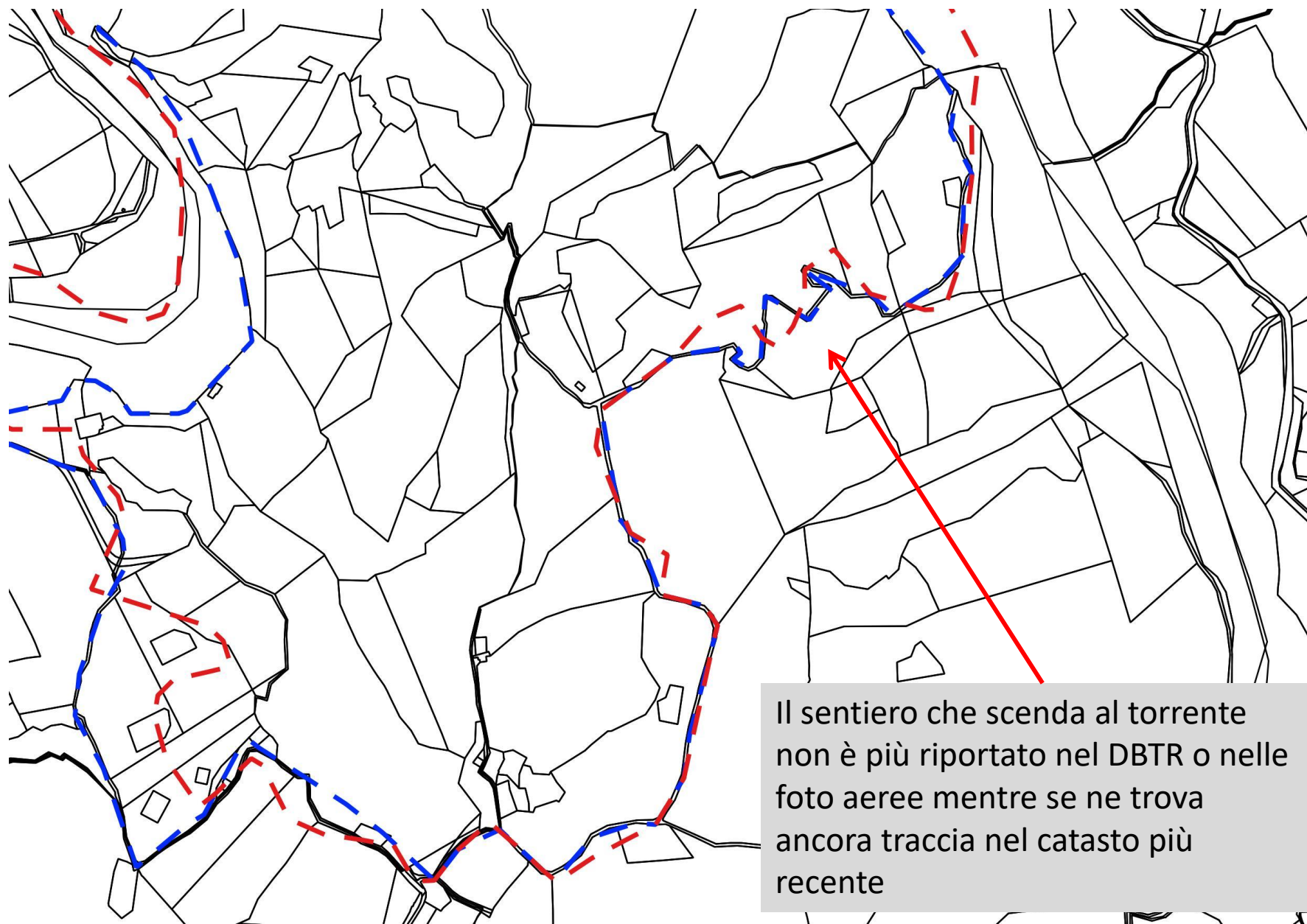
Strada vicinale del Poggio, da Castelnuovo al torrente Voltre presso la località "La Canna"



Ad oggi nel DBTR
l'andamento della strada
tra Canova e Poggio è
cambiato rispetto a
catasto e cartografia
IGM, che invece
coincidono tra loro

LATO SUD-EST

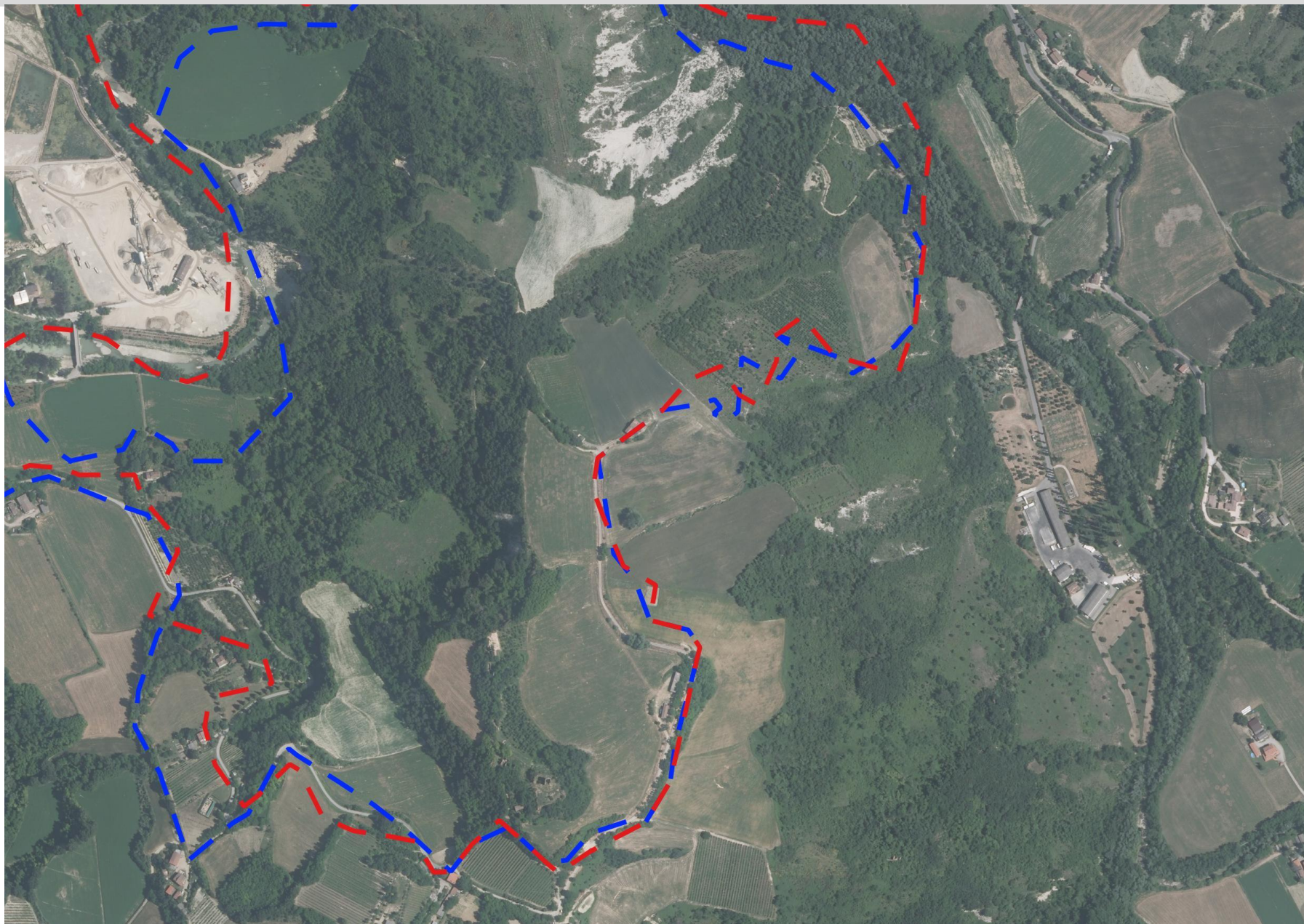
Strada vicinale del Poggio, da Castelnuovo al torrente Voltre presso la località "La Canna"



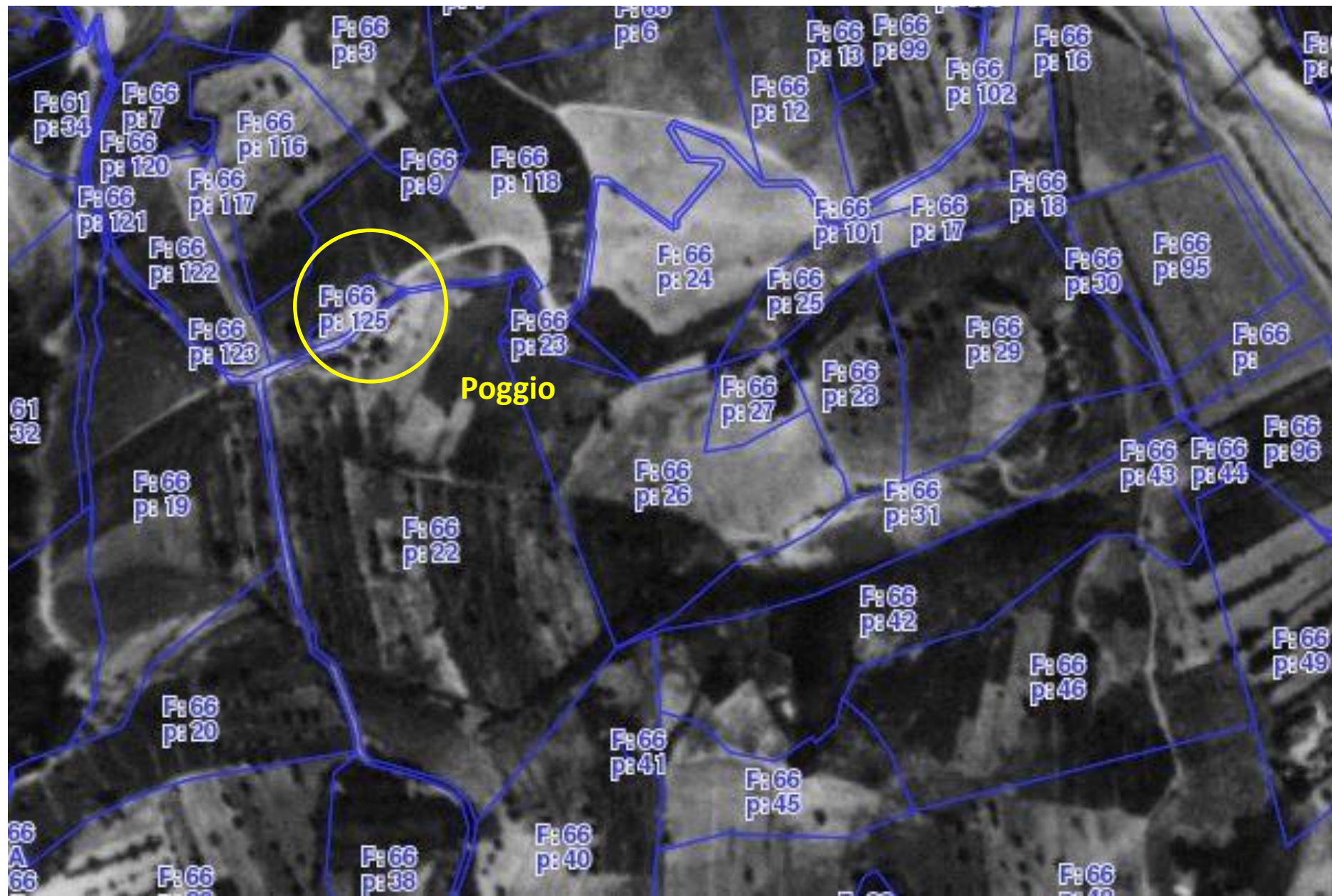
Il sentiero che scenda al torrente non è più riportato nel DBTR o nelle foto aeree mentre se ne trova ancora traccia nel catasto più recente

LATO SUD-EST

Strada vicinale del Poggio, da Castelnuovo al torrente Voltre presso la località "La Canna"



Nelle foto aeree del 1954 è visibile la strada vicinale con lo stesso andamento storico riportato dalla cartografia IGM, il tratto che scende dal Poggio al Voltre non è più visibile in foto aeree successive mentre rimane invariata nelle fonti catastali





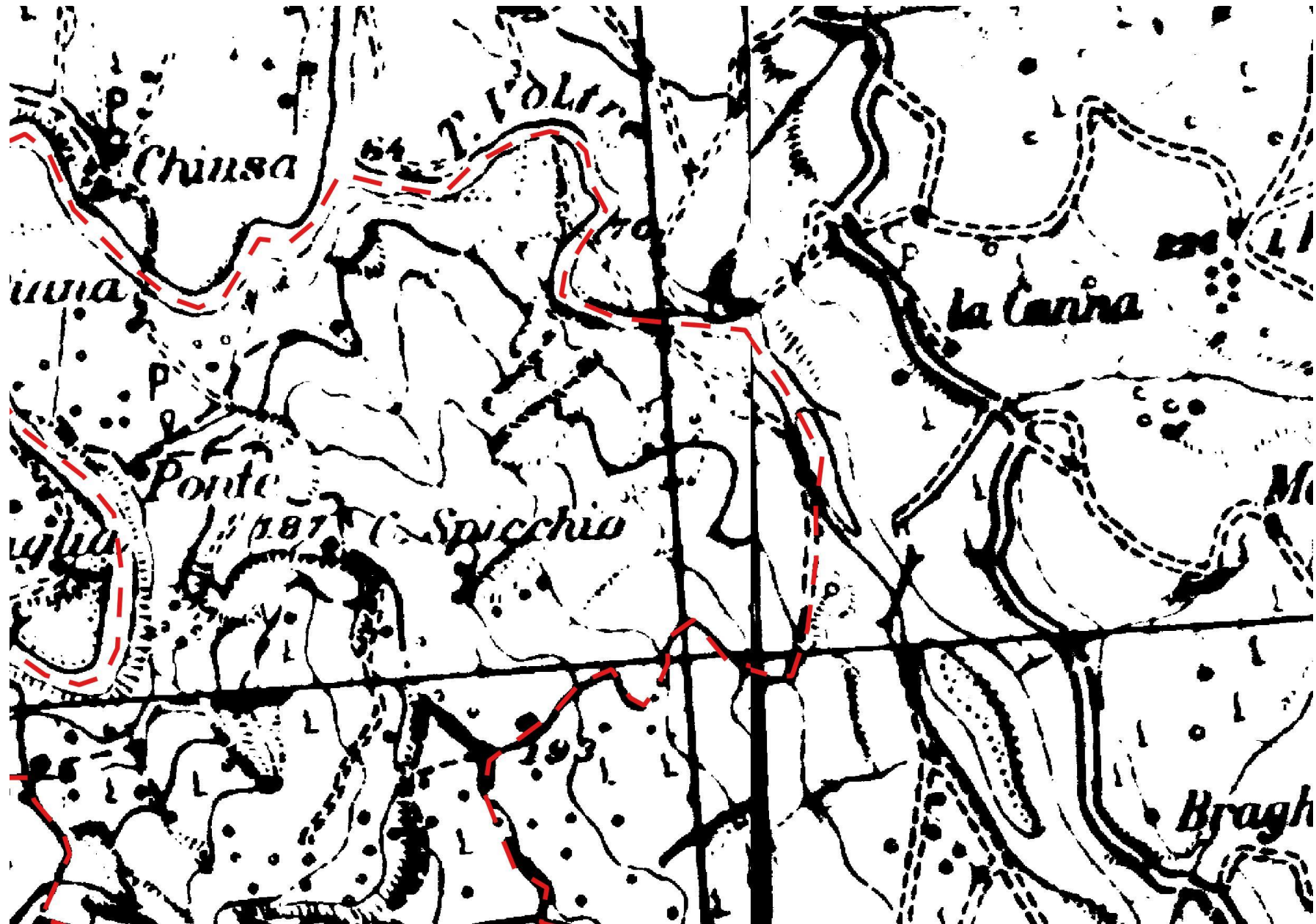
Poggio

Il tratto che scende al torrente Voltre è ancora distinguibile chiaramente nelle foto anni '70 ma visto che, tra gli odierni riferimenti cartografici, è presente solo nel catasto si potrebbe scegliere questa come fonte cartografica per il tratto in questione

Nelle foto aeree anni '70 compare già la strada con andamento uguale a quello odierno fino alla località Poggio, anche in questo caso per il disegno ci si può affidare al DBTR pi recente

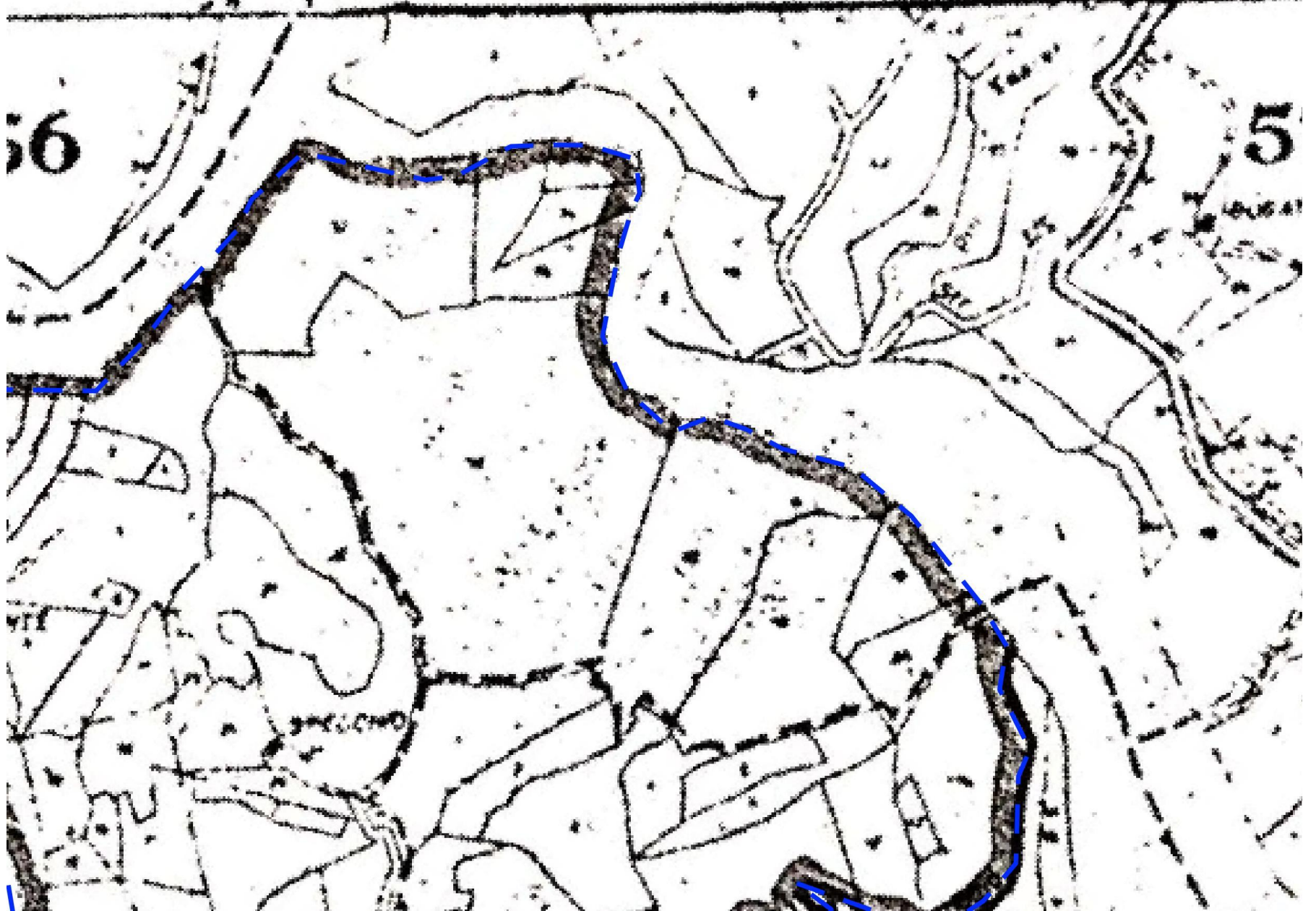
LATO NORD-EST

Torrente Voltre, da località La Canna alla confluenza col Bidente in località Rimbocca



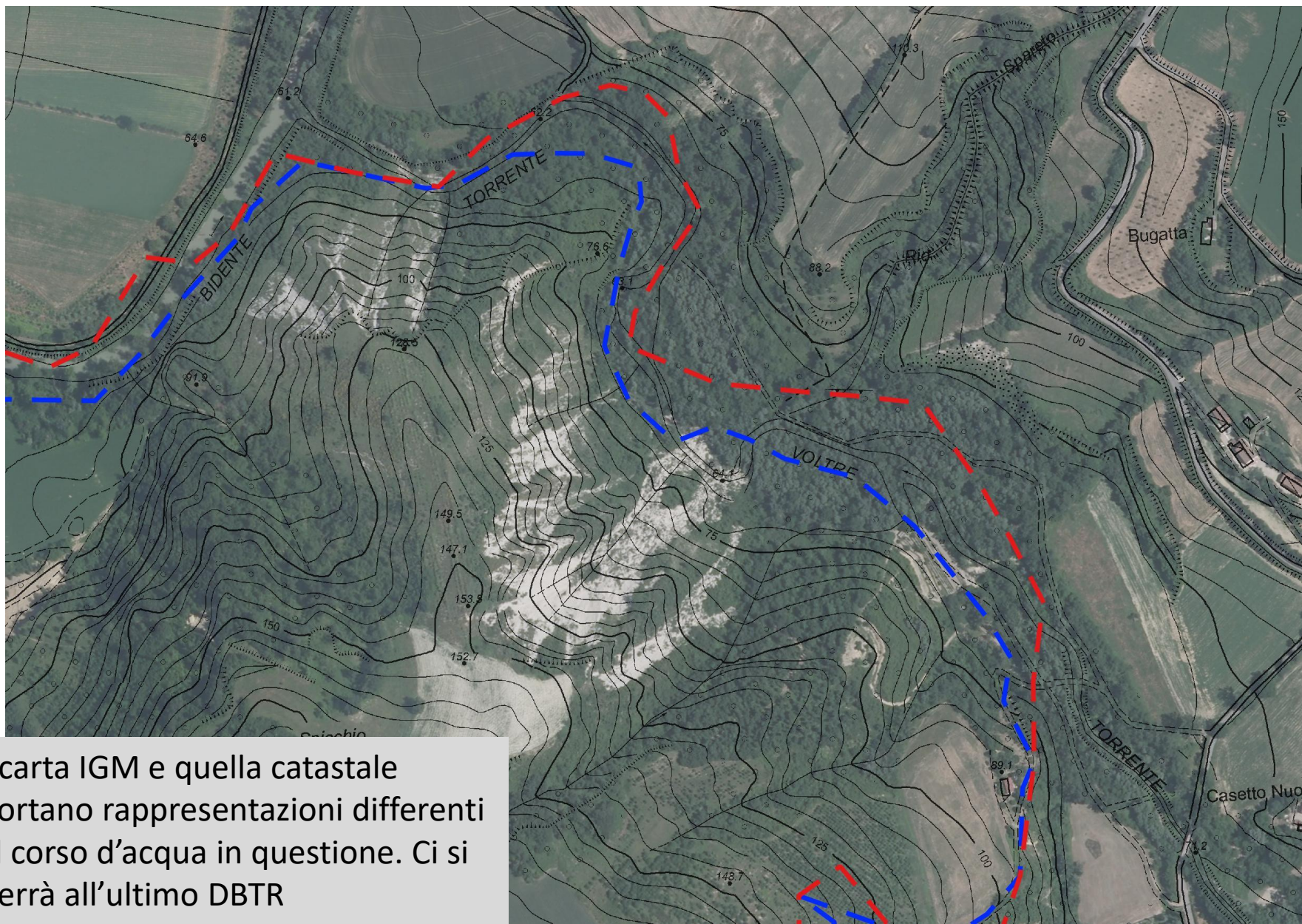
LATO NORD-EST

Torrente Voltre, da località La Canna alla confluenza col Bidente in località Rimbocca



LATO NORD-EST

Torrente Voltre, da località La Canna alla confluenza col Bidente in località Rimbocca



La carta IGM e quella catastale riportano rappresentazioni differenti del corso d'acqua in questione. Ci si atterrà all'ultimo DBTR

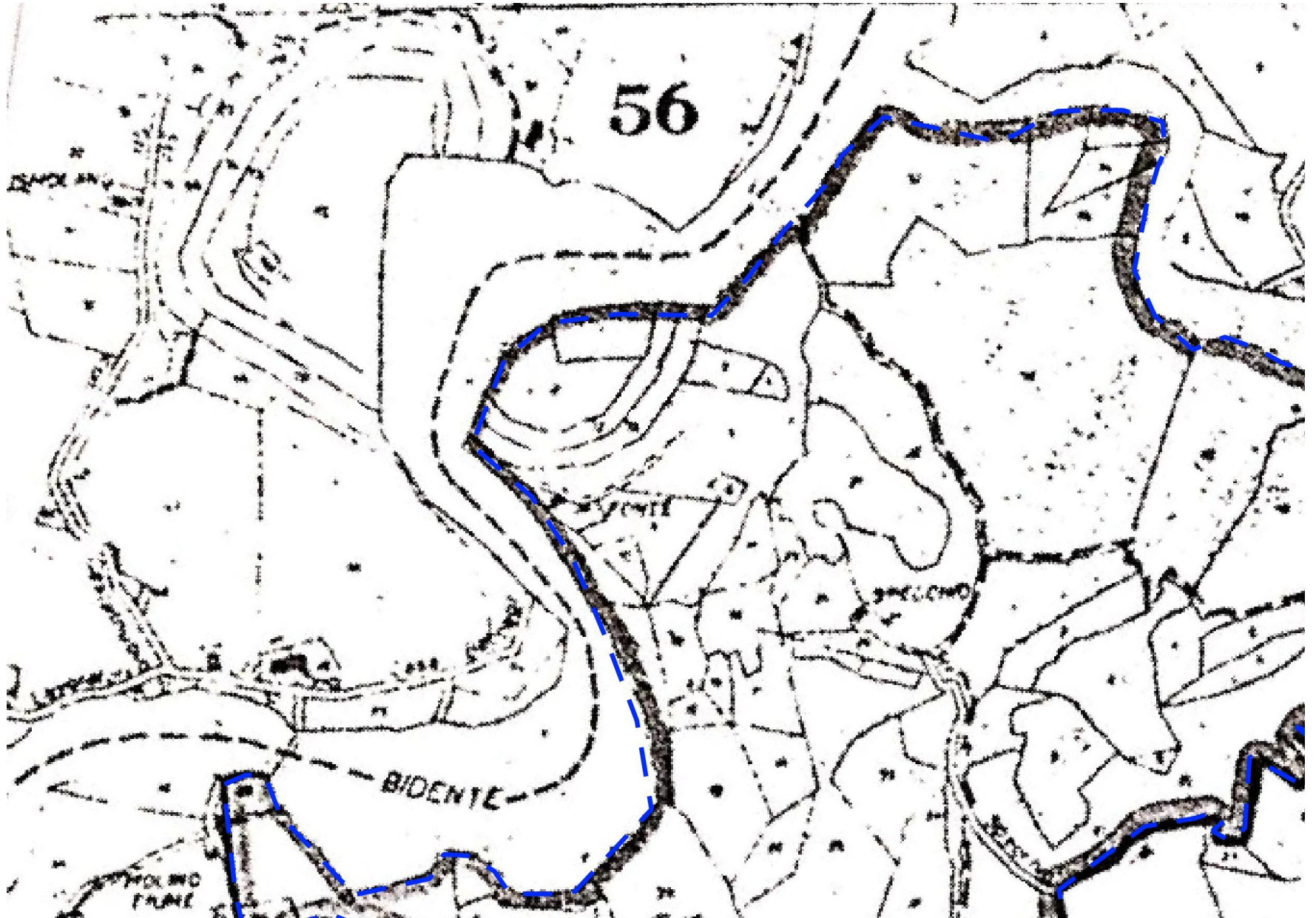
LATO NORD-OVEST

Bidente dal ponte in località Cà Baccagli fino alla località Rimbocca alla confluenza con Voltre



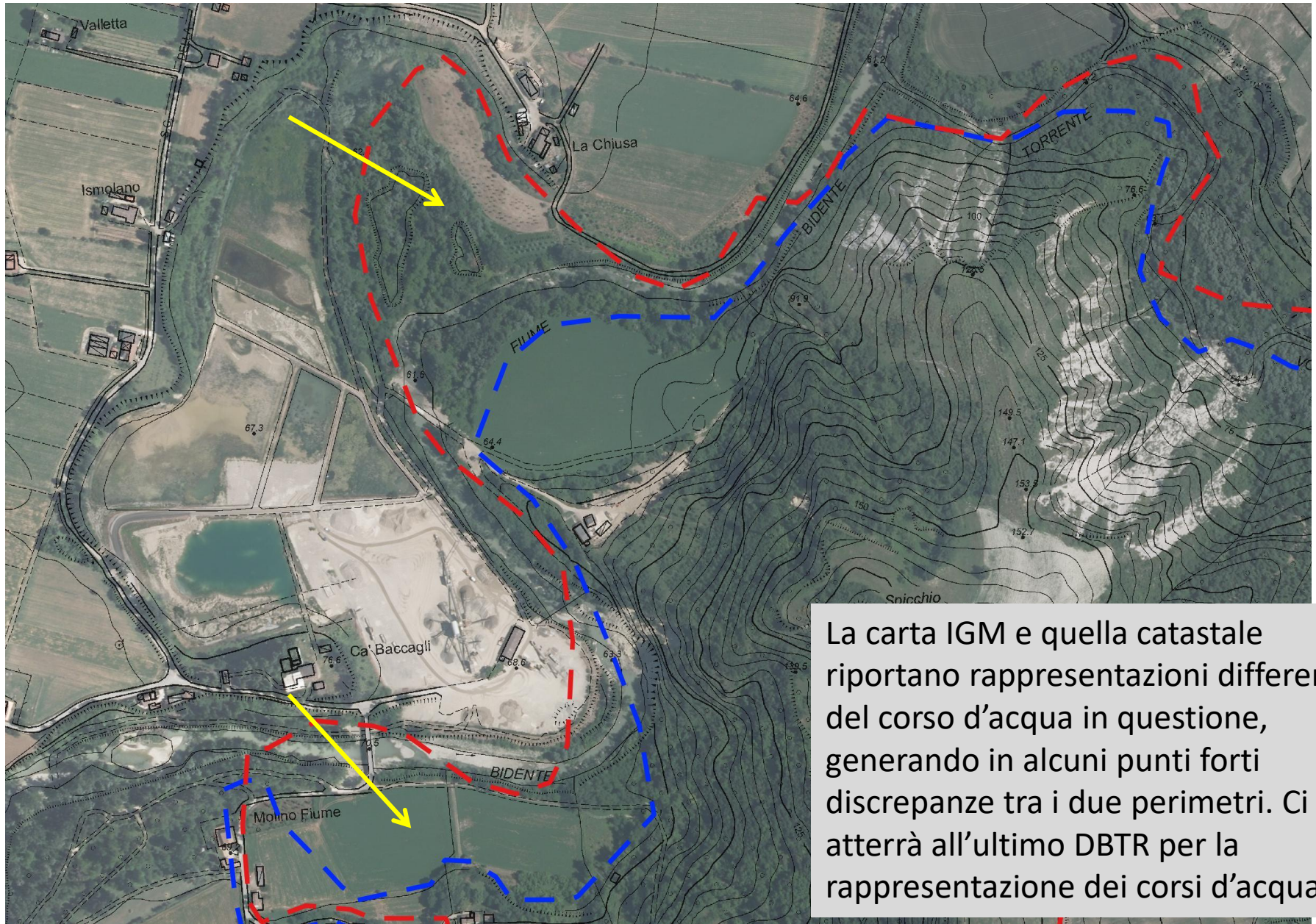
LATO NORD-OVEST

Bidente dal ponte in località Cà Baccagli fino alla località Rimbocca alla confluenza con Voltre



LATO NORD-OVEST

Bidente dal ponte in località Cà Baccagli fino alla località Rimbocca alla confluenza con Voltre



La carta IGM e quella catastale riportano rappresentazioni differenti del corso d'acqua in questione, generando in alcuni punti forti discrepanze tra i due perimetri. Ci si atterrà all'ultimo DBTR per la rappresentazione dei corsi d'acqua

PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE

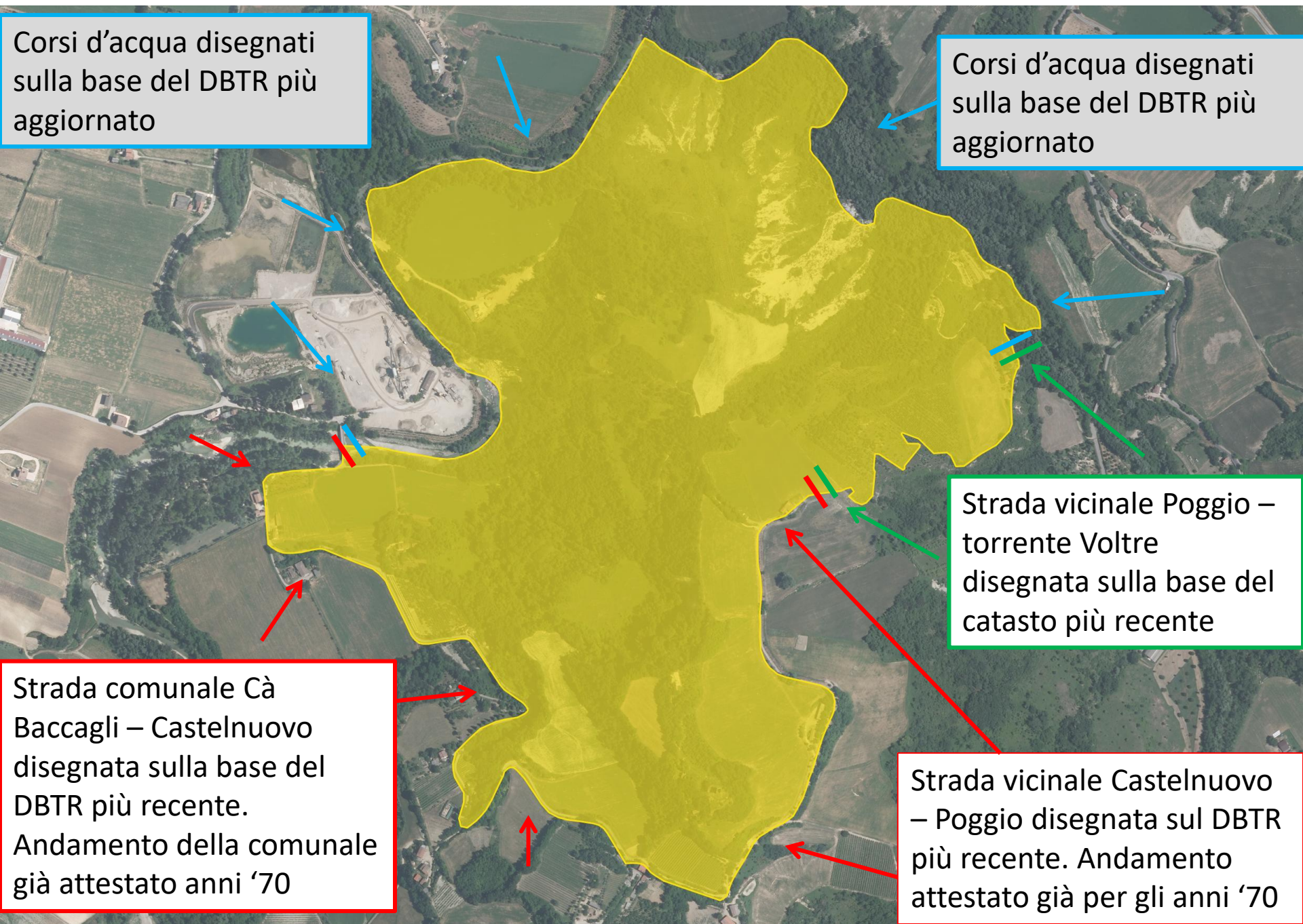
Corsi d'acqua disegnati sulla base del DBTR più aggiornato

Corsi d'acqua disegnati sulla base del DBTR più aggiornato

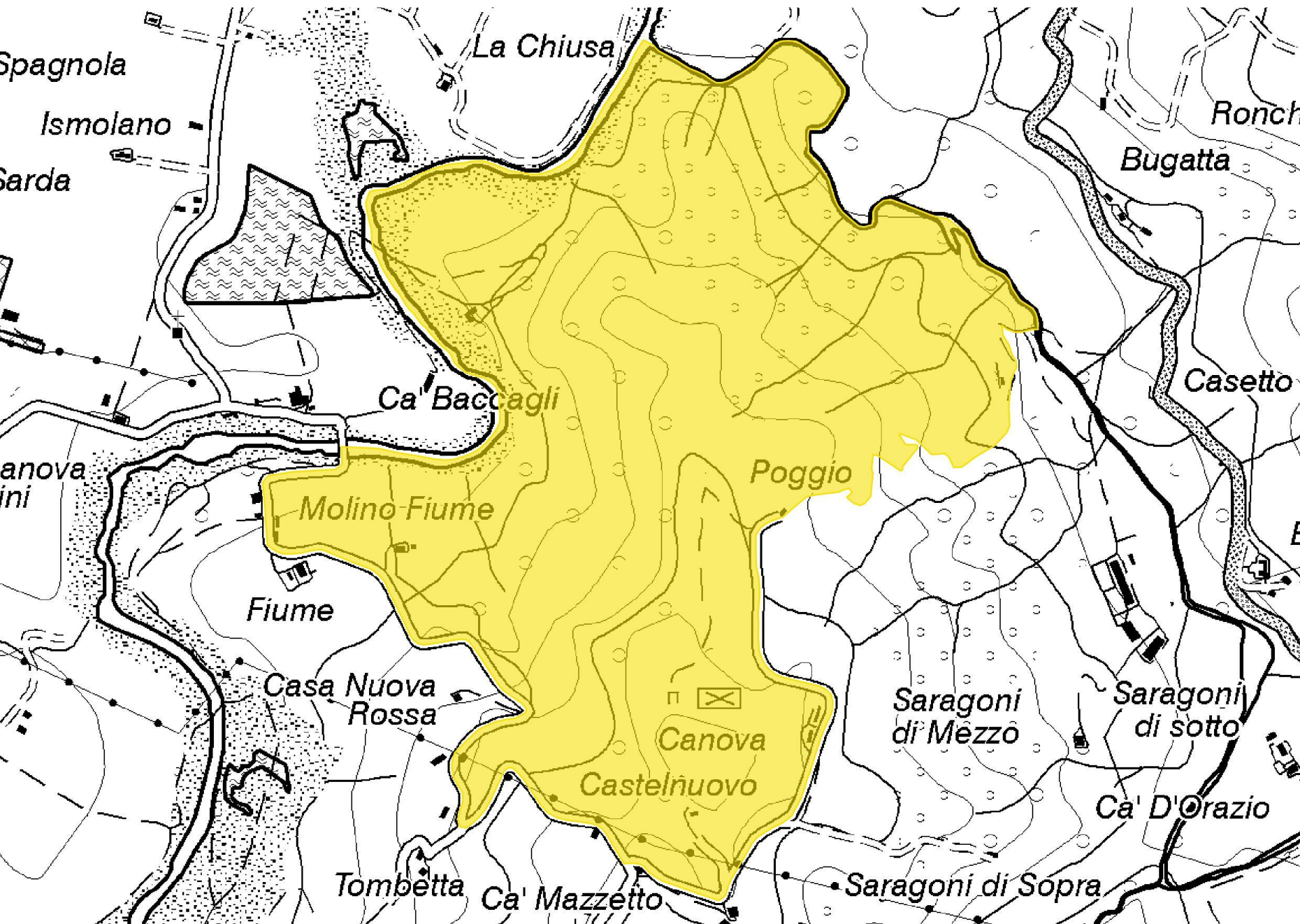
Strada comunale Cà Baccagli – Castelnuovo disegnata sulla base del DBTR più recente. Andamento della comunale già attestato anni '70

Strada vicinale Poggio – torrente Voltre disegnata sulla base del catasto più recente

Strada vicinale Castelnuovo – Poggio disegnata sul DBTR più recente. Andamento attestato già per gli anni '70



PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE



Nelle motivazioni della tutela non è espresso se comprendere le strade nella tutela o meno

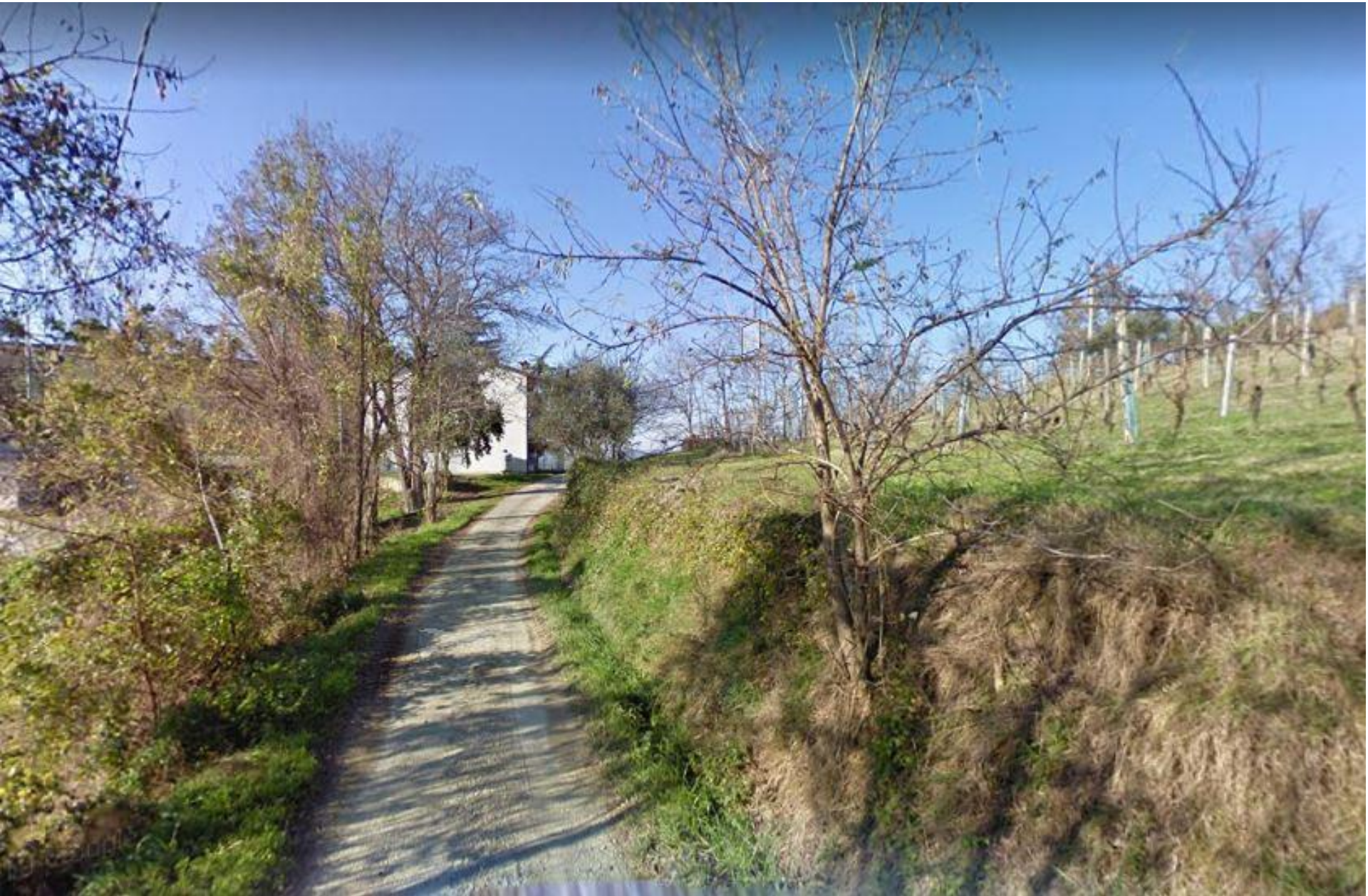
Comprendere tutta la sede stradale

Alcune viste dalle strade perimetrali



Google

Alcune viste dalle strade perimetrali



Alcune viste dalle strade perimetrali



Alcune viste dalle strade perimetrali



Alcune viste dalle strade perimetrali



Alcune viste dalle strade perimetrali



Categoria proposta dalla Commissione

Pertanto la Commissione Provinciale per le Bellezze Naturali della Provincia di Forlì rilevato il notevole interesse storico-artistico e paesaggistico della zona denominata Castelnuovo, propone che l'area esaminata cui si attribuisce notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.6.39 n. 1497 art. 1 n.3 sia sottoposta alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Lettera C