

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 1999, n. 2547

**Comune di Verucchio (RN). "Proposta di ampliamento del vincolo esistente di cui al DM 26/3/1970", ai sensi della Legge 1497/39 (art. 8, comma 4, lettera a) della L.R. 26/78 e successive modificazioni)**

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- la Legge 29 giugno 1939, n. 1497;
- il RD 3 giugno 1940, n. 1357;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616;
- la L.R. 1 agosto 1978, n. 26;
- la L.R. 29 marzo 1980, n. 23;
- la Legge 1 agosto 1985, n. 431;
- la delibera del Consiglio regionale del 28 gennaio 1993, n. 1338;
- la L.R. 30 gennaio 1995, n. 6;
- l'atto deliberativo della Giunta comunale di Verucchio n. 275 del 22/6/1993, con il quale viene proposto alla Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali, l'ampliamento del vincolo paesaggistico, di cui al DM 26/3/1970, ai sensi dell'art. 1 della Legge 1497/39;

preso atto:

- del verbale in data 22/2/1996 con il quale la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della Provincia di Rimini ha espresso parere favorevole alla inclusione negli elenchi di cui alla Legge 1497/39, art. 1, punti 3 e 4, secondo le disposizioni del comma 4, art. 8, della L.R. 26/78, così come modificato dall'art. 10 della L.R. 6/95, di un'area ricadente nel comune di Verucchio (RN), quale ampliamento di un vincolo paesaggistico esistente apposto con DM 26/3/1970;
- del verbale della suddetta Commissione, in data 14/11/1996, con il quale viene proposta la normativa d'uso di cui all'art. 10, comma 4, lettera a., della L.R. 6/95 necessaria per una adeguata tutela del bene, in ragione degli elementi e dei valori paesaggistici peculiari dei luoghi;
- della nota n. 29777 del 15/9/1997 con la quale l'Amministrazione provinciale di Rimini ha trasmesso a questa Regione la documentazione relativa alla proposta di ampliamento del vincolo, per i successivi adempimenti di competenza;
- del parere n. 41 del 23/2/1998, formulato dal Consiglio direttivo dell'Istituto per i Beni artistici, culturali e naturali della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/78 e successive modificazioni;

constatato:

- che la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Rimini formula la proposta di vincolo con riferimento ai «complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente un valore estetico e tradizionale» e delle «bellezze panoramiche considerate come quadri naturali . . . .» proprio dei punti 3 e 4 dell'art. 1 della Legge 1497/39;
- che la medesima Commissione propone l'ampliamento del vincolo esistente, comprendente il versante a nord e a nord-est dell'abitato di Verucchio e dominante la vallata del fiume Marecchia verso il mare, per la salvaguardia della visione panoramica d'insieme dei crinali e dell'abitato stesso, nonché per la tutela delle aree archeologiche esistenti, per la caratteristica conformazione orografica del versante che ospita un paesaggio agrario punteggiato da uliveti (rari e poco diffusi in Emilia-Romagna), per la presenza diffusa di beni storico-testimoniali (vari edifici rurali di pregio e la nota Pieve di San Martino in Rafaneto);
- che il perimetro della suddetta area, rappresentato cartograficamente nell'Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, viene così analiticamente descritto:  
«Ad iniziare dall'incrocio della strada vicinale Cionara con l'ex strada provinciale della Marecchia, si segue quest'ultima in direzione nord fino alla confluenza con l'area già sede della ferrovia Rimini-Novafeltria ora occupata dalla strada sta-

tale n. 258 la quale si percorre per un breve tratto, dove svoltando a destra si percorre il limite, includendo le particelle 60 - 120 - 369 del foglio 13, fino alla confluenza con la vicina Pieve. Si risale quest'ultima e in corrispondenza del trivio si devia in direzione nord-est fino al fosso della Pieve che si risale comprendendo le particelle 64 - 131 del foglio 13; si segue la linea catastale comprendendo le particelle 133 - 136 del foglio 13 fino alla confluenza con la strada vicinale sotto i Brocchi. Si prosegue lungo quest'ultima fino all'incrocio con la strada provinciale della Marecchia in colle nord che viene percorsa in direzione Verucchio per un breve tratto fino al fosso dei Brandi che attraversa l'intera carreggiata; si segue quest'ultimo sino alla confluenza con il fosso consorziale Gorgona e si risale la strada podereale a confine con le particelle 232 - 223 - 231 - 233 - 230 - 234 - 235 e 211 del foglio 9 fino al bivio con la strada vicinale "Montirone" che si percorre in direzione nord, nord-est sino al convento dei Frati Francescani ove in corrispondenza dell'incrocio con la Stradina vicinale Montirone e della Via dei "Cipressi" si segue la deviazione lungo quest'ultima, la si percorre per un breve tratto proseguendo poi lungo il confine fra le particelle 24 - 234 - 249 - 32 - 248 - 257 - 233 - 258 - 25 - 208 - 44 e 209 fino ad immettersi nuovamente sulla strada vicinale Montirone che termina in corrispondenza della strada comunale Serravalle; si risale quest'ultima sino all'incrocio con la strada provinciale San Marino che si segue in direzione Verucchio fino alla curva detta il "Doccio" chiudendo in corrispondenza con la delimitazione di cui al DM 26/3/1970»;

- che la normativa di riferimento, per la svolgimento dell'azione amministrativa del Comune di Verucchio, proposta dalla Commissione provinciale ai sensi dell'art. 8, comma 4, lettera a, della L.R. 26/78 come modificata dalla L.R. 6/95, recita testualmente:

«Gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica consentiti nell'area in oggetto della proposta di vincolo dovranno rispettare le disposizioni di cui alla Legge 1497/39 e dell'art. 82 del DPR 616/77; in particolare, al fine di non recare pregiudizio all'aspetto esteriore del sito, gli interventi devono essere compatibili con le esigenze di tutela dei seguenti beni e componenti paesaggistiche peculiari del luogo:

- 1) beni culturali di interesse storico-testimoniale, dei quali va perseguito il recupero e la valorizzazione;
- 2) versanti collinari che, costituendo ambiti di primaria importanza per la salvaguardia degli scenari di insieme, devono essere oggetto di particolare tutela delle caratteristiche paesaggistiche, nel senso di considerare prioritario il recupero delle abitazioni rurali, evitando nuove costruzioni, salvo il caso in cui siano direttamente collegate alla conduzione delle aziende agricole esistenti;
- 3) crinali e relativa viabilità panoramica che, interessando aree di particolare interesse dal punto di vista paesaggistico, in quanto delimitanti versanti collinari caratterizzati dalla presenza di significative componenti del paesaggio, nonché da beni culturali, devono essere oggetto di particolare attenzione e tutela, nel senso di limitare le sagome degli edifici, mantenendo gli stessi, rispetto alla linea di crinale, a una distanza tale da salvaguardare la percezione visiva del medesimo dai centri abitati e dalle infrastrutture viarie nonché le visuali panoramiche;
- 4) uliveti, nei quali, in quanto aree di maggiore caratterizzazione del paesaggio agrario, vanno evitate nuove costruzioni.»;

- che il verbale della suddetta Commissione, di cui all'art. 8, comma 4, lettera a, della L.R. 26/78 e successive modificazioni, è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Verucchio per un periodo di tre mesi, secondo le procedure fissate dal comma 3 della Legge 1497/39;
- che il sopracitato verbale è stato successivamente ripubblicato, per mancata osservanza dei tempi di deposito, a partire dal 22/9/1998 per la durata di mesi tre consecutivi e che al termine dei successivi e ulteriori mesi tre non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione all'ampliamento del vincolo in argomento;

considerato:

- che il vigente PTCP di Rimini, dando attuazione, specificazione e approfondimento al PTPR, sottopone la zona in argomento alla disciplina dell'art. 20 recante disposizioni in merito alle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale, ricomprendendola inoltre nell'unità di paesaggio n. 5 della bassa collina, caratterizzata dagli areali degli uliveti, disciplinata dall'art. 26;
- che tuttavia tali disposizioni non fanno esplicito riferimento ad una tutela della "visione panoramica" dei luoghi;
- che la proposta di vincolo di cui trattasi si configura quale naturale completamento di un vincolo previgente avente le medesime finalità;
- che l'Amministrazione comunale di Verucchio, con la già citata delibera n. 275 del 22/6/1993, ha espresso unanime parere all'ampliamento del vincolo paesaggistico già decretato con DM 26/3/1970;
- che la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Rimini, nella seduta del 22/2/1996 ha stabilito l'inclusione negli elenchi delle cose da assoggettare ai dispositivi della Legge 1497/39 (art. 1, punti 3 e 4), della zona panoramica analiticamente descritta nelle premesse della presente deliberazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/78, così come modificata dalla L.R. 6/95;
- che ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/78 e successive modificazioni il Consiglio direttivo dell'Istituto per i Beni artistici, culturali e naturali della Regione Emilia-Romagna, con parere n. 41 del 23/2/1998, si è espresso favorevolmente in merito all'ampliamento del vincolo così come proposto dalla

Commissione provinciale di Rimini;

- che ai sensi del medesimo art. 8 della L.R. 26/78 e successive modificazioni la Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" ha formulato il proprio parere, nella seduta del 16/12/1999;

dato atto dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Paesaggio, Parchi e Patrimonio naturale, arch. Marta Scarelli, e dal Direttore generale alla Programmazione e Pianificazione urbanistica dott. Roberto Raffaelli, in merito rispettivamente alla regolarità tecnica e alla legittimità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R. 19 novembre 1992, n. 41 e della propria deliberazione 2541/95;

su proposta dell'Assessore al Territorio, Programmazione e Ambiente,

a voti unanimi e palesi, delibera:

- di approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse della presente deliberazione che si intendono qui integralmente richiamate, la proposta formulata dalla Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Rimini di ampliamento di un'area già sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 1, punti 3 e 4, della Legge 1497/39 sita in comune di Verucchio, il cui perimetro è riportato nella cartografia, in scala 1:5000, Allegato 1 parte integrante della presente deliberazione, che va ad integrare l'Elenco delle bellezze naturali della provincia di Rimini;

- di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

*(segue allegato fotografato)*