

DECRETO MINISTERIALE 29 maggio 1976.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Faenza.

IL MINISTRO
PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Esaminati gli atti;

Visto il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Ravenna che nella seduta del 15 luglio 1975 ha deliberato la inclusione nell'elenco delle cose da sottoporre a tutela paesistica previsto dall'art. 2 della legge predetta la villa e il parco Dal Pane siti in Granarolo Faentino, comune di Faenza;

Riconosciuto che il complesso costituito dalla villa, dal parco, dal fondo e dai relativi rustici ha notevole interesse pubblico in quanto costituisce una notevolissima presenza di verde nel contesto dell'abitato di Granarolo Faentino, da cui è diviso dalla strada provinciale del Naviglio; e per l'unità fra casa padronale, parco e podere che costituiscono una testimonianza storica dell'evoluzione di una proprietà agricola nei secoli gradualmente trasformatasi in parco d'impianto inglese ottocentesco con grande viale di *taxus bacata* e con macchie di *quercus ilex*; rilevante la presenza di numerose piante ad alto fusto ed arbusti;

Vista la necessità di proteggere e mantenere integro l'ambiente naturale dell'intero complesso affinché non ne venga modificato l'habitat, controllando eventuali insediamenti edilizi che provocherebbero inevitabilmente una modificazione nell'equilibrio naturale esistente, con conseguente depauperamento del patrimonio che esso costituisce dal punto di vista paesistico;

Decreta:

La villa e il parco Dal Pane, siti in Granarolo Faentino, comune di Faenza, hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, comma secondo, e sono quindi sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tale complesso individuato al nuovo catasto terreni di Faenza al foglio n. 13, mappali numeri 38, 39, 53 e 40, confinante a nord-

est con via Monte Valle, a nord-ovest con il mappale n. 37 del foglio n. 13, a sud-est con la strada provinciale del Naviglio che collega Bagnacavallo a Faenza, è di proprietà del prof. Luigi Dal Pane.

Il vincolo comporta l'obbligo, da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile vincolato, di chiedere ai sensi dell'art. 7 della legge citata, il nulla osta al soprintendente, prima di intraprendere qualsiasi lavoro che comunque possa introdurre modificazioni all'aspetto esteriore dell'immobile stesso.

Il presente decreto sarà notificato al prof. Luigi Dal Pane con domicilio in Granarolo Faentino di Faenza, via Ponte Valle, 1, in via amministrativa a mezzo del messo comunale di Faenza.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto all'ufficio dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile vincolato.

Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati al sopradescritto immobile hanno facoltà di ricorrere al Governo della Repubblica ai sensi dell'art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497, nei termini previsti dalla legge 24 novembre 1971, n. 1199.

Roma, addì 29 maggio 1976

p. Il Ministro: SPIGAROLI

COMMISSIONE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Estratto del verbale

La commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Ravenna, si è riunita il giorno 15 luglio 1975, alle ore 9,30, nella sala Gerola presso la soprintendenza ai monumenti di Ravenna a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

I Parte: proposta di vincolo legge n. 1497/1939 sul parco Dal Pane a Granarolo Faentino in comune di Faenza.

(Omissis).

«La commissione provinciale per le bellezze naturali di Ravenna nella riunione del 15 luglio 1975 ha deciso d'includere nell'elenco delle bellezze individue soggette alla legge n. 1497 del 1939 ai sensi dell'art. 1, comma secondo, della legge stessa, il complesso costituito dalla villa, dal parco, dal fondo e dai relativi rustici sito in Granarolo Faentino (Faenza), in via Ponte Valle, 1, individuato al nuovo catasto terreni di Faenza al foglio n. 13, mappali numeri 38, 39, 53 e 40, di proprietà del professor Luigi Dal Pane nato a Castelbolognese (Ravenna) il 19 giugno 1903 e residente a Granarolo Faentino di Faenza in via Ponte Valle, 1.

Il complesso è costituito:

a) dalla casa padronale (nota come Cà dei Murattini) residenza storica dell'antica famiglia Pasolini-Drei fin dal XIV secolo, con struttura iniziale tipica delle case dell'agro faentino, ed aggiunte e sovrapposizioni dei secoli successivi (soprattutto del XIX secolo);

b) dal parco (mappale n. 53) con numerose piante ad alto fusto fra le quali figurano le seguenti essenze: *Abies*, *Cedrus*, *Cipressus*, *Magnolia*, *Taxus*, *Thuja*, *Quercus*, *Aesculus*, *Betula*, *Tilia*, *Prunus*, *Pinus*, *Acer*, *Ginkgo*; e numerosi arbusti fra le quali: *Juniperus*, *Corylus*, *Laurus*, *Mahonia*, *Buxus*, *Acacia*, *Aucubua*, *Bambusa*, *Ligustrum*, *Olea*, *Ruscus*.

Il parco ha una struttura di tipo inglese con grande viale di *Taxus bacata* e con macchie di *Quercus ilex*, di *Cipressus Arizona*, di *Magnolia Grandiflora*, di *Avelloni rossi*, di *Quercus robur*, di *Pinus*, di *roseti*;

c) dal fondo rustico e relativi fabbricati colonici, parte integrante del complesso come tipica struttura dell'agro faentino.

Il complesso confina a nord-est con via Ponte Valle, a nord-ovest con il mappale n. 37 del foglio n. 13, a sud-est con la strada provinciale del Naviglio che collega Bagnacavallo a Faenza.

La commissione ha ritenuto di sottoporre a vincolo paesistico il complesso in quanto costituisce una notevolissima presenza di verde nel contesto dell'abitato di Granarolo Faentino, da cui è diviso dalla strada provinciale del Naviglio; e per l'unità fra casa padronale, parco e podere che costituiscono una testimonianza storica dell'evoluzione di una proprietà agricola nei secoli gradualmente trasformata in parco d'impianto inglese ottocentesco ».

(*Omissis*).

All'unanimità viene espresso il parere favorevole per il vincolo sul complesso villa e parco Dal Pane, secondo la perimetrazione proposta nella motivazione del vincolo, precedentemente letta.

(*Omissis*).

(7636)