

**Ricognizione, delimitazione e rappresentazione  
delle aree e degli immobili dichiarati di notevole interesse pubblico**

Ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'articolo 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, delimitazione degli esatti perimetri dei beni medesimi e loro rappresentazione in scala idonea alla individuazione, in attuazione del Protocollo d'intesa tra la Regione Emilia-Romagna e il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna.

**Oggetto: ID\_10 Dichiarazione di notevole interesse pubblico di Villa e parco Peirano, siti in Comune di Vigolzone, frazione di Albarola  
(ai sensi dell'art. 136, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 e smi)**

**Scheda di ricognizione definitiva: sintesi informazioni sul bene tutelato**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>ID_10</b>  | <b>SITAP -</b>                               |   |
|   | <b>Provvedimento ai sensi:<br/>L.1497/39</b> | <b>Classificazione ai sensi art. 136 D.Lgs.<br/>42/2004: lettera b)</b> |
| <b>Dichiarazione di notevole interesse pubblico di Villa e parco Peirano, siti in Comune di Vigolzone, frazione di Albarola</b> |  |   |
| <b>Comuni interessati</b>   | <b>Vigolzone (PC)</b>                        |   |
| <b>Provvedimento originario</b>   | <b>Notifica del 17 aprile 1943</b>           |   |
| <b>Data di ricognizione del CTS</b>   | <b>17/10/2019</b>                            |   |

In data 17/10/2019 presso la sede della Regione Emilia-Romagna si è riunito il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) - istituito ai sensi dell'art. 5 dell'Intesa istituzionale tra la Regione Emilia-Romagna e il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna per l'adeguamento del PTPR al D.Lgs. n. 42 del 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, siglata il 4 dicembre 2015 - al fine di procedere, ai sensi dell'art.6 del Disciplinare attuativo dell'Intesa, alla identificazione del perimetro così come risultato dalla ricognizione effettuata sul bene paesaggistico in oggetto nonché all'attribuzione della classificazione del provvedimento secondo la lettera b) dell'art. 136 del



D.Lgs. 42 del 2004, sulla base della proposta del Gruppo di lavoro istituito ai sensi dello stesso art. 5 del citato Protocollo d'intesa.

Il Comitato Tecnico Scientifico:

**visto** il decreto di dichiarazione di notevole interesse pubblico sopracitato e la relativa planimetria, che sono parte integrante della presente scheda;

**preso atto** dell'esame istruttorio svolto dal Gruppo di lavoro, istituito ai sensi dell'art.5 del citato Protocollo d'intesa, nelle sedute del 05 maggio 2017, del 15 novembre 2017, del 19 dicembre 2018 e concluso nella seduta del 17 ottobre 2019, come illustrato nella seguente scheda istruttoria

**Scheda decreto e analisi istruttoria: informazioni storiche sul bene tutelato**

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| <b>ID_10</b>  | SITAP -                          |   |
|   | Decretato ai sensi:<br>L.1497/39 | Tipologia di beni indicata nel Decreto:<br>non specificata  |
| Titolo originale del decreto  |                                  | assente   |
| Comuni storicamente interessati   |                                  | Vigolzone (PC)  |
| data provvedimento  |                                  |   |
| data notifica   |                                  | 17 aprile 1943  |
| data pubblicazione  |                                  |   |
| data affissione Albo pretorio   |                                  |   |
| data verbale Commissione Provinciale/Regionale per il paesaggio   |                                  |   |
| Cartografie allegate  |                                  | nessuna   |
| Criticità   |                                  | Decisione condivisa   |
| 1. Il provvedimento è privo di un titolo ma all'interno del testo si citano comunque "la Villa seicentesca e l'annesso parco, di proprietà del sig. avvocato Luigi Peirano".  |                                  | Viene riconosciuto come titolo del provvedimento "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di Villa e parco Peirano, siti in Comune di Vigolzone, frazione di Albarola", in quanto identifica nel miglior modo possibile l'oggetto della tutela.                                    |
| 2. Il provvedimento è emesso ai sensi sia della Legge 1089/1939 sia della Legge 1497/1939. Non risultano inoltre pratiche relative alla tutela paesaggistica, mentre la tutela come bene architettonico è stata rinnovata con il DM 30/01/1978. |                                  | Considerato che il bene paesaggistico in origine era stato considerato coincidente con quello monumentale, in assenza di una cartografia originale del 1943 e di indicazioni catastali nel primo provvedimento, si propone di seguire il perimetro attuale del bene monumentale stesso. |
| 3. Il provvedimento non indica la tipologia del bene.   |                                  | Viste la descrizione e le motivazioni della notifica si propone di ascrivere il bene alla tipologia di cui alla lettera b) dell'art. 136 del D.lgs. 42/2004.  |



**preso atto** della proposta di attribuzione della classificazione del provvedimento secondo la lettera b) dell'art.136 del D. Lgs. 42 del 2004 e di validazione del perimetro nonché della documentazione raccolta ed elaborata nel corso dell'istruttoria, depositata agli atti presso il Segretariato Regionale del MiBACT e presso la Regione Emilia-Romagna, composta da:

1. Testo originale del decreto ed estratto planimetrico in formato PDF;
2. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base CATASTALE (tavola principale);
3. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base DATABASE TOPOGRAFICO REGIONALE;
4. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base SATELLITARE;
5. Lo SHAPEFILE vettoriale del perimetro disegnato nel sistema di riferimento ETRS89 UTM32N;
6. Tavola quadro d'unione vincoli ID10 e ID11

**rileva** che l'istruttoria non necessita di ulteriori specificazioni.

Tutto ciò premesso, in relazione alla notifica del 17 aprile 1943, il Comitato Tecnico Scientifico **convalida**, ai sensi dell'art.5 del Protocollo d'intesa, l'attribuzione della classificazione del provvedimento di cui alla lettera b) dell'art.136 del D.Lgs. 42 del 2004, e il perimetro del Bene paesaggistico, così come riportato nei documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 sopra citati, e che costituiscono parte integrante della presente Scheda di ricognizione.

Bologna, 17 ottobre 2019

**Approvato:**

per la Regione Emilia-Romagna:

il Direttore Generale alla Cura dell'Ambiente e del territorio, o suo delegato;

il Responsabile Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio, o suo delegato;

il Responsabile Servizio Qualità Urbana e politiche, o suo delegato;

n. 2 Funzionari del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio individuati da specifica determinazione del Direttore Generale alla Cura dell'Ambiente e del territorio;

ROBERTO GABRIELLI

MARCELLO CAPUCCI

ANNA MARIA MELE

MARCO NERIERI

per il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo:

il Segretario Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il turismo per l'Emilia-Romagna, o suo delegato;

il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena,

DELEGA ILARIA DI COCCO

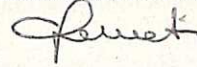
DELEGA FRANCESCA TOMBA



Reggio Emilia e Ferrara, o suo delegato;

il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le  
province di Parma e Piacenza, o suo delegato;

DELEGA CRISTIAN PRATI



il Soprintendente Belle Arti e Paesaggio per le province di  
Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, o suo delegato;

il Responsabile del Servizio V, Tutela del paesaggio, della  
Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio del MiBACT,  
o suo delegato;

DELEGA FRANCESCO ELEUTERI

