

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Questo giorno di martedì 25 (venticinque) del mese di giugno dell'anno 1985 (millenovecentottantacinque) si è riunita nella residenza di Viale Silvani, 6, la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

- |     |                     |   |            |
|-----|---------------------|---|------------|
| 1)  | BULGARELLI GERMANO  | - | Presidente |
| 2)  | ALESSI GIORGIO      | - | Assessore  |
| 3)  | BACCARINI CESARE    | - | "          |
| 4)  | CEREDI GIORGIO      | - | "          |
| 5)  | CHICCHI GIUSEPPE    | - | "          |
| 6)  | CORTICELLI GIUSEPPE | - | "          |
| 7)  | COSTA RADAMES       | - | "          |
| 8)  | NICOLINI RICCARDA   | - | "          |
| 9)  | SELVATICI ENRICA    | - | "          |
| 10) | TRIOSSI DECIMO      | - | "          |

Presiede l'Assessore BULGARELLI GERMANO designato, ai sensi dell'art. 26, ultimo comma dello Statuto, a sostituire il Presidente della Giunta regionale, TURCI LANFRANCO, assente, con decreto n. 372 del Presidente stesso, in data 20 giugno 1985 comunicato al Consiglio regionale.

Funge da Segretario l'Assessore CORTICELLI GIUSEPPE.

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 DI UNA ZONA SITA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO).

Prot. n. 7998/UB

---

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497;

Visto il R.D. 3 giugno 1940, n. 1357;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Vista la legge regionale 1 agosto 1978, n. 26;

Vista la legge regionale 29 marzo 1980, n. 23;

Visto il verbale in data 6 novembre 1974 con il quale la Commissione Provinciale per la protezione delle bellezze naturali di Modena ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre a tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge n. 1497/1939 sopracitata, la zona "Monfestino e Valle del Torrente Busamante", sita nel Comune di Serramazzoni;

Esaminati gli atti;

Considerato che il verbale della suddetta Commissione e' stato regolarmente pubblicato e che avverso la proposta di vincolo in oggetto non sono state presentate opposizioni;

Vista la delibera n. 143 in data 20 maggio 1981 con la quale l'Istituto Regionale per i Beni Artistici, Culturali e Naturali della Regione Emilia-Romagna ha espresso, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 26/1978, il parere che la proposta di tutela paesistica della zona "Monfestino e Valle del Torrente Busamante", in Comune di Serramazzoni, possa venire accolta;

Visto l'atto prot. n. 29/36 in data 8 giugno 1982 con il quale la Commissione Consiliare "Assetto e Programmazione del Territorio" ha pure espresso parere favorevole all'accoglimento della proposta;

Considerato:

- che il borgo di Monfestino sorge su di uno sperone isolato, coperto da castagneti, che si protende sulla valle del Tiepido offrendo dalla sua sommità la possibilità di godere di un panorama, caratteristico dell'Appennino modenese, di notevole bellezza;
- che il Castello, sito al culmine del borgo, è di complesso ed esteso impianto medioevale e domina un'ampia area caratterizzata, nel versante nord-est dalla stretta gola del torrente Busamante, che incide profondamente le rocce formando marmitte e salti d'acqua, e nel versante ovest, verso Serramazzone, da vaste pendici boschive, che interessano l'intero profilo del crinale;
- che lo sperone di Monfestino contribuisce in maniera determinante a creare la suggestione del paesaggio, ben visibile, sia da chi percorre la via Giardini (S.S.12), sia da chi risalgà la provinciale del fondovalle Tiepido;

Riconosciuto che la zona di Monfestino e del Torrente Busamante nel territorio del Comune di Serramazzone per le sue caratteristiche rappresenta un notevole esempio di paesaggio appenninico tradizionale di elevato valore estetico, valorizzato dalla presenza di un nucleo storico di notevole interesse che ben si fonde con gli elementi naturali circostanti e, pertanto, rivestendo grande interesse ambientale e paesaggistico, richiede una tutela degli insediamenti esistenti e delle loro aree di pertinenza, oltre ad una rigorosa salvaguardia per la restante area;

Ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 1 agosto 1978, n. 26

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

La zona di Monfestino e del Torrente Busamante, sita nel Comune di Serramazzone, in provincia di Modena, inclusa nell'elenco di cui al verbale della Commissione Provinciale per la protezione delle Bellezze Naturali di Modena in data 6 novembre 1974, è dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 1, paragrafi 3) e 4) della legge 29 giugno 1939, n. 1497 ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente:

Nord: strada Comunale Serra - Pazzano fino al mappale 6304 incluso; confini dei mappali 7664, 2761, 833, 837, 2766, 833, 839, 2758;  
strada Comunale Pazzano-Granarolo e confini dei mappali 965, 964, 2523, 976 (Ricco' Vecchia);

Est: confini dei mappali 1724, 1727, 1729, 1732, 1731, 1755, 1756, 1757, 1760, 1761, 1815, 2872, 1814, 1837, fino alla strada vicinale di Cornazzano;

Sud: strada vicinale di Cornazzano; confini dei mappali 1924, 1926, 1927, 3178, 3179, 1933, 3069, 2900, 1957, 1956, 1938, 2897, 7219, 7223, 7205, 8710, 7224, 8447, 7204, 7203, 7178;

Ovest: confini dei mappali 7177, 7174, 7171;  
strada comunale dei Frassoni fino alla strada comunale Serramazzano.

- Il vincolo come sopra imposto comporta, in particolare, l'obbligo per il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella localita' predetta, di richiedere all'Amministrazione Comunale competente l'autorizzazione per procedere all'esecuzione di qualunque opera che possa modificare l'aspetto esteriore della localita' stessa.
- La planimetria di individuazione della zona di cui sopra del Comune di Serramazzoni, firmata dal Presidente di questa Giunta e controfirmata dal Segretario, fa parte integrante della presente deliberazione.

- - - - -

---

Verbale letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE : G. BULGARELLI

IL SEGRETARIO : G. CORTICELLI


---

25 giugno 1985

Copia conforme ad uso amministrativo.

L'ASSESSORE SEGRETARIO  
CORTICELLI GIUSEPPE



	COMMISSIONE DI CONTROLLO SULL'AMMINISTRAZIONE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Prot. N. 6178/4701	
Controllata senza rilievi ai sensi dell'articolo 45 della legge 10-2-1953, n. 62 nella seduta del 10 SET. 1985	
IL COMMISSARIO DEL GOVERNO Presidente	

3809