

Progr. n. 1018

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Questo giorno di martedì 28 (ventotto) del mese di febbraio dell'anno 1984 (millenovecentottantaquattro) si è riunita nella residenza di Viale Silvani, 6, la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

- |     |                     |   |            |
|-----|---------------------|---|------------|
| 1)  | TURCI LANFRANCO     | - | Presidente |
| 2)  | ALESSI GIORGIO      | - | Assessore  |
| 3)  | BERSANI PIER LUIGI  | - | "          |
| 4)  | BULGARELLI GERMANO  | - | "          |
| 5)  | CEREDI GIORGIO      | - | "          |
| 6)  | CORTICELLI GIUSEPPE | - | "          |
| 7)  | COSTA RADAMES       | - | "          |
| 8)  | NICOLINI RICCARDA   | - | "          |
| 9)  | SELVATICI ENRICA    | - | "          |
| 10) | TRIOSSI DECIMO      | - | "          |

Funge da Segretario l'Assessore BULGARELLI GERMANO.

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 DELLA VILLA E PARCO "GIOVANARDI" SITI IN LOCALITA' CASINALBO DEL COMUNE DI FORMIGINE (MODENA).

Prot. n.1036/S.T.

---

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la legge 29 giugno 1939 n. 1497;

Visto il R.D. 3 giugno 1940 n. 1357;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;

Vista la L.R. 1 agosto 1978 n. 26;

Visto il verbale in data 6 novembre 1974 con il quale la Commissione Provinciale di Modena per la protezione delle Bellezze Naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge n. 1497/1939 sopracitata, la Villa e il Parco "Giovanardi" siti in località Casinalbo del Comune di Formigine (Modena) e così individuati:

PROPRIETA'	Foglio n. 13 mappali	Foglio n. 14 mappali	Foglio n. 15 mappali
PALMIERI Celso	21, 22, 24	35, 36	
Giancarlo	25, 26, 27sub3		
Giorgio	70		
Luigi			
S.AMBROGIO Soc. in a.c. di MUSSINI A. e C.		34	
BARBOLINI Bice		38, 39, 40	
S.P.A. SIMPP e PRAMPOLINI Valentina ved. LOSI			213
GASPARINI Umberto			63, 64
S.p.a. I.A.T.L.I.	19, 67, 68, 69 82, 84	16, 17, 18 19, 32, 256	
FIORANI Franco	81, 20	29, 30, 31 213	
BONI Vittorio	23 parte 78		
BOTTONI P. e GOLINELLI L.	23 parte 77		

Esaminati gli atti;

Vista la delibera n. 106 in data 5 novembre 1979 con la quale l'Istituto Regionale per i Beni Artistici, culturali e Naturali ha espresso, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 26/1978, il parere che la proposta di tutela paesistica dell'immobile suddetto possa venire accolta;

Visto l'atto prot. n. 224/3.3 in data 28 gennaio 1981 con il quale la Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" ha espresso il parere che la proposta di tutela paesistica dell'immobile suddetto possa venire accolta;

Vista la relazione dell'Assessorato Regionale all'Edilizia e all'Urbanistica in data 30 gennaio 1984

Considerato

- che l'area proposta per la tutela della Commissione Provinciale di Modena per la Protezione delle Bellezze Naturali nella seduta del 6 Novembre 1974 corrisponde esattamente alla descrizione dell'area come sopra individuata, dalla quale differisce soltanto per quanto attiene alle proprietà ed ai mappali che, nel periodo trascorso fra la proposta suddetta e il presente atto, hanno subito modifiche sia per i passaggi di proprietà avvenuti, che per l'entrata in vigore (aggiornamento 1 giugno 1982) del N.C.U. del Comune di Formigine (Modena);
- che oltre alle emergenze architettoniche e naturalistiche che costituiscono la singolarità del bene immobile di cui in questa sede si dichiara il notevole interesse pubblico, esistono tuttavia all'interno dell'area perimetrata alcune strutture sportive di recente attuazione;

Riconosciuto che la Villa, di eleganti linee settecentesche, si integra, unitamente alla vicina serra di disegno assai raffinato, nel suo ampio aperto ambiente verde, caratterizzato da un impianto molto libero ed asimmetrico, dove le macchie di bosco si alternano alle più vaste radure. Il principale punto di vista è segnato dal grande cancello posto sulla strada per Magreta, al quale non è attribuito alcun ruolo funzionale di accesso, ma quello, meramente visivo, di inquadrare entro gli elementi verticali delle colonne la profonda prospettiva, del tutto libera e aperta, verso la facciata della villa. Il viale di accesso ai rustici è posto

invece al margine est della radura, dentro una fitta vegetazione, come in galleria; i rustici sono in posizione asimmetrica rispetto alla villa e quasi nascosti dentro la alta macchia verde. Le specie vegetali sono pregiate e assai varie in una associazione apparentemente casuale, ma che si rivela invece, a una osservazione più attenta, il risultato di una estrosa intenzione di accostamenti arditi delle diverse essenze (sempreverdi e caducifoglie), sia per il portamento, sia per i colori che mutano nelle varie stagioni. L'effetto complessivo è quindi di grande libertà compositiva, entro spazi di straordinaria ampiezza, oggi di sempre più difficile constatazione;

Ai sensi dell'art. 8 della L.R. 1 agosto 1978 n. 26

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

- La Villa e il Parco "Giovanardi" siti nel Comune di Formigine (Modena) inclusi nell'elenco di cui al verbale della Commissione Provinciale di Modena per la protezione delle Bellezze Naturali in data 6 novembre 1974 è dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 1, n° 2, della legge 29 giugno 1939 n. 1497 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa;
- Le seguenti planimetrie catastali comprendenti gli immobili di cui trattasi, firmate dal Presidente di questa Giunta e controfirmate dal Segretario, formano parte integrante della presente deliberazione:
  - 1) planimetria catastale, con l'indicazione dei vecchi mappali e delle vecchie proprietà, allegata al verbale della Commissione Provinciale di Modena in data 6 novembre 1974 e che pertanto fa fede per l'accertamento del perimetro della zona che con il presente atto si dichiara di notevole interesse pubblico;
  - 2) planimetria catastale, fornita dal Comune di Formigine (Modena) che riporta la stessa area di cui al precedente punto 1 suddivisa in due parti: area urbana in scala 1:1.000 e area extraurbana in scala 1:2.000. Tale planimetria si unisce solo ai fini dell'accertamento dei nuovi mappali delle nuove proprietà;

- La deliberazione stessa sarà notificata in via amministrativa ai proprietari Sigg. PALMIERI Celso; PALMIERI Giancarlo, PALMIERI Giorgio, PALMIERI Luigi; S.AMBROGIO soc. in a.c. di MUSSINI A. e C.; BARBOLINI Bice; S.P.A. SIMPP e PRAMPOLINI Valentina ved. LOSI; GASPARINI Umberto; S.P.A. I.A.T.L.I.; FIORANI Franco, BONI Vittorio; BOTTONI Pietro e GULINELLI Luisa;
  
- A richiesta di questa Regione il presente atto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile.

- - - - -

SM/mdd

o m i s s i s

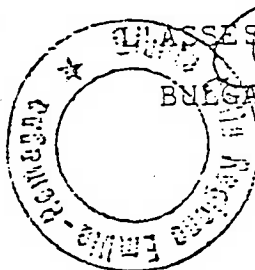
Verbale letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE : L. TURCI

IL SEGRETARIO : G. BULGARELLI

28 febbraio 1984

Copia conforme ad uso amministrativo.


 L'ASSESSORE SEGRETARIO  
 BULGARELLI GERMANO

 <p>           COMMISSIONE DI CONTROLLO SULL'AMMINISTRAZIONE            DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA         </p>
<p>Prot. N. 3419/2607</p> <p>           Controllata senza rilievi ai sensi dell'articolo 45            della legge 10-2-1953, n. 62 nella seduta del            3 APR. 1984         </p> <p style="text-align: center;">           IL COMMISSARIO DEL GOVERNO            Presidente   </p>

1018